



Provincia di Modena

IL PRESIDENTE

Atto numero 194 del 25/11/2021

OGGETTO: COMUNE DI SASSUOLO - VARIANTE AL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO (PUA) RELATIVO AL COMPARTO DENOMINATO "APS.I CÀ MARTA SUB A.1. E A.2" AI SENSI DELL'ART. 4 LR 24/2017: OSSERVAZIONI AI SENSI DELL'ART.35 LR 20/2000..

Il Comune di Sassuolo è dotato di Piano Strutturale approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n.86 del 23/10/2007, cui sono succedute numerose modifiche.

Il Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) è stato approvato con DCC 87 del 23/10/2007 ed è stato oggetto di successive varianti.

Il PUA denominato "APS.i Cà Marta sub a.1 e a.2" è stato approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n.9 del 26/02/2015 ed è stato oggetto di una prima variante approvata con DGC n.30 del 15/02/2019. La presente seconda variante è stata autorizzata alla presentazione con determinazione n. 323 del 06/07/2021.

In data 08/07/2021, con nota prot. 25510, acquisita agli atti provinciali con nota prot. 22013 del 12/07/2021 l'Amministrazione Comunale di Sassuolo ha trasmesso la variante al PUA denominato "APS.i Cà Marta sub a.1 e a.2" ai fini dell'espressione dei pareri di competenza ai sensi dell'art. 35 della L.R. 20/2000.

Si dà atto che la procedura di approvazione delle varianti ai Piani Particolareggiati è disciplinata dall'articolo 35 della L.R. 20/2000 e la Provincia può sollevare eventuali Osservazioni al Piano, rispetto a previsioni che contrastino con dispositivi di legge e rispetto a contenuti degli strumenti di pianificazione sovraordinata, tra i quali si richiama, in particolare, il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (P.T.C.P.) vigente, approvato dal Consiglio Provinciale di Modena con deliberazione n. 46 del 18 Marzo 2009.

In merito alla valutazione degli strumenti di pianificazione urbanistica comunale, si richiamano anche le disposizioni vigenti in materia di Valutazione Ambientale Strategica di cui al Decreto legislativo n. 152/2006 e ss.mm.ii, la L.R. 9/2008 e l'art. 5 L.R. 20/2000, nonché quelle relative alla compatibilità delle previsioni con le condizioni di pericolosità locale degli aspetti fisici del territorio di cui all'art. 5 della L.R. 19/2008.

Si richiama altresì l'atto di organizzazione interna dell'Ente di cui alla deliberazione di Giunta Provinciale n. 229 del 21 giugno 2011 avente per oggetto "*Valutazione Strumenti Urbanistici Comunali. Aggiornamento gestione procedimenti VAS e Verifica di Assoggettabilità di cui al Decreto Legislativo n. 152/2006 in coordinamento alla L.R. 20/2000 e loro successive modificazioni e integrazioni*".

Si richiama l'istruttoria del Servizio Programmazione Urbanistica, Scolastica e Trasporti assunta agli atti con prot. n. 38162 del 24/11/2021.

Si considera infine che, ai sensi dell'art. 35 della L.R. 20/2000, art.15, comma 5 della L.R. 47/78 e ss. mm.ii.:

- il Comune, in sede di approvazione della variante, è tenuto ad adeguarsi alle osservazioni ovvero ad esprimersi sulle stesse con motivazioni puntuali e circostanziate;
- l'approvazione di varianti ai PP comporta l'obbligo per l'Amministrazione Comunale di provvedere all'aggiornamento degli elaborati del piano, attraverso l'adeguamento delle tavole alle modifiche approvate e l'elaborazione del testo coordinato delle Norme tecniche di attuazione;
- la mancata trasmissione di detti elaborati alla Provincia e alla Regione costituisce condizione impeditiva dell'attuazione delle previsioni della variante.

Il responsabile del procedimento è Ing. Daniele Gaudio.

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento europeo n. 679/2016, l'Ente Provincia di Modena, in qualità di " Titolare " del trattamento, è tenuta a fornire informazioni in merito all'utilizzo dei dati personali, consultabili nel sito internet dell'Ente:

<https://www.provincia.modena.it/servizi/urp/accessibilita-e-note-legali-del-sito/privacy/> .

Il Titolare del trattamento dei dati personali di cui alla presente Informativa è l'Ente Provincia di Modena, nella persona del Presidente della Provincia pro-tempore, con sede in Modena, Viale Martiri della libertà n. 34, CAP 41121.

L'Ente Provincia di Modena ha designato quale Responsabile della protezione dei dati la società Lepida S.c.p.A., contattabile tramite e-mail dpo-team@lepida.it oppure telefonicamente al numero 051/6338860.

L'Ente ha designato i Responsabili del trattamento nelle persone dei Direttori d'Area in cui si articola l'organizzazione provinciale, che sono preposti al trattamento dei dati contenuti nelle banche dati esistenti nelle articolazioni organizzative di loro competenza.

Il presente atto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente.

Il Dirigente responsabile del Servizio interessato ha espresso parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica in relazione al presente atto.

Per quanto precede,

IL PRESIDENTE DISPONE

- 1) di non sollevare osservazioni al Piano Urbanistico Attuativo denominato "APS.i Cà Marta sub a.1. e a.2" ai sensi dell'articolo 35 della L.R. 20/2000 approvando l'istruttoria tecnica prot. 38162 del 24/11/2021 allegata al presente atto.
- 2) di inviare il presente atto al Comune di Sassuolo, alla Regione Emilia Romagna-Servizio Urbanistica, all'Agenzia Regionale per la Protezione dell'Ambiente dell'Emilia Romagna, all'ASL - Servizio Igiene Pubblica.

Il Presidente
TOMEI GIAN DOMENICO

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)

ISTRUTTORIA SERVIZIO PROGRAMMAZIONE URBANISTICA, SCOLASTICA E TRASPORTI

Prot. 38162 del 24/11/2021

Classifica 07.04.05 - Fascicolo 2766

COMUNE di SASSUOLO

Variante al Piano Urbanistico Attuativo (PUA) relativo al comparto denominato “APS.i Cà Marta sub a.1. e a.2”

Ai sensi dell'art. 4 LR 24/2017: Osservazioni ai sensi dell'art.35 LR 20/2000

PREMESSE

Aspetti amministrativi e procedurali

Il Comune di Sassuolo è dotato di Piano Strutturale approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n.86 del 23/10/2007, cui sono succedute numerose modifiche.

Il Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) è stato approvato con DCC 87 del 23/10/2007 ed è stato oggetto di successive varianti.

Il PUA denominato “APS.i Cà Marta sub a.1 e a.2” è stato approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n.9 del 26/02/2015 ed è stato oggetto di una prima variante approvata con DGC n.30 del 15/02/2019. La presente seconda variante è stata autorizzata alla presentazione con determinazione n. 323 del 06/07/2021.

In data 08/07/2021, con nota prot. 25510, acquisita agli atti provinciali con nota prot. 22013 del 12/07/2021 l'Amministrazione Comunale di Sassuolo ha trasmesso il PUA denominato “APS.i Cà Marta sub a.1 e a.2” ai fini dell'espressione dei pareri di competenza ai sensi dell'art. 35 della L.R 20/2000.

Con la medesima comunicazione l'Amministrazione Comunale di Sassuolo ha provveduto a dichiarare che “*non si richiede la valutazione della Valsat in quanto la variante è esclusa dalla stessa rientrando nella casistica di cui al comma 6, lettera c), art. 19 LR 24/2017 e ss.mm.ii.*”

Si prende atto di quanto dichiarato dal Comune.

Acquisizione di pareri

Con nota prot. 26846 del 19/07/2021, acquisita agli atti provinciali con nota prot. 28440 del 14/09/2021, l'Amministrazione Comunale di Sassuolo ha trasmesso il parere favorevole di ARPAE provvedendo a comunicare che entro il termine di deposito non sono pervenute osservazioni alla variante in oggetto.

Contenuti della Variante al PUA

Dall'esame degli elaborati trasmessi si desume che la Variante al PUA riguarda una proposta di variazione delle norme tecniche di attuazione, inerente:

- la modifica della natura della pavimentazione della ciclabile nel tratto del filare alberato della Casiglia e di quello che corre parallelamente al Canale di Modena (art. 6);
- la tipologia delle recinzioni dei lotti privati (art. 8);
- la modifica della tabella di assegnazione delle quote di parcheggi pubblici ai lotti (art. 9) e le modalità di verifica degli stessi in relazione agli usi insediabili.

Tutto ciò premesso,

si formulano i seguenti pareri

OSSERVAZIONI ai sensi dell'art. 35 della L.R. 20/2000
--

Non si sollevano riserve di natura urbanistica.

Si richiama il rispetto delle prescrizioni contenute nelle precedenti istruttorie redatte dalla Provincia di Modena, con particolare riferimento a quelle approvate con DGP 286/2014 e Atto del Presidente 26/2019.

-*-

Per tutto quanto precede e vista la documentazione complessivamente acquisita, in merito alla Variante al Piano Urbanistico attuativo denominato “APS.1 sub a.1 e a.2 Cà Marta”, si propone che il Presidente della Provincia faccia propri i suddetti pareri tecnici non sollevando osservazioni.

Il Dirigente
Ing. Daniele Gaudio



Provincia di Modena

Area Tecnica

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

OGGETTO: COMUNE DI SASSUOLO - VARIANTE AL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO (PUA) RELATIVO AL COMPARTO DENOMINATO "APS.I CÀ MARTA SUB A.1. E A.2" AI SENSI DELL'ART. 4 LR 24/2017: OSSERVAZIONI AI SENSI DELL'ART.35 LR 20/2000.

Si esprime il parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di Atto n. 3799/2021, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL. .

Modena li, 25/11/2021

Il Dirigente
GAUDIO DANIELE

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



Provincia di Modena

ATTO DEL PRESIDENTE

L' Atto del Presidente n. 194 del 25/11/2021 è pubblicato all'Albo Pretorio di questa Provincia, per 15 giorni consecutivi, a decorrere dalla data sotto indicata.

Modena, 25/11/2021

L'incaricato alla pubblicazione
CARPI FRANCESCA
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)