



## Provincia di Modena

Area Amministrativa  
Appalti e Contratti  
Contratti e Patrimonio

**Determinazione numero 1873 del 03/12/2021**

**OGGETTO: ASSUNZIONE IN COMODATO GRATUITO DI LOCALI AD USO UFFICIO DELL'UNIONE DEI COMUNI DEL FRIGNANO DA DESTINARE IN USO ALLA PROVINCIA DI MODENA - APPROVAZIONE SCHEMA CONTRATTO DI COMODATO D'USO..**

Il Dirigente BELLENTANI BARBARA

All'inizio dell'anno 2000 la Provincia di Modena, assieme ad un ampio partenariato economico e sociale locale, ha promosso il Patto territoriale dell'Appennino Modenese, approvato e finanziato dal Ministero dell'Economia e delle finanze con decreto dirigenziale n. 2489 del 23/04/2001 e il Patto territoriale specializzato nel settore agricolo dell'Appennino Modenese, approvato e finanziato dal Ministero dell'Economia e delle finanze con decreto dirigenziale n. 2485 del 12/04/2001 e successiva rimodulazione approvata con DM n. 1394 del 13/03/2015.

I Patti Territoriali hanno rappresentato uno strumento di politica economica rilevante per lo sviluppo del nostro territorio nella precedente programmazione; attraverso i due Patti Territoriali dell'Appennino modenese, quello generalista e quello agricolo, gestiti dalla Provincia di Modena con risorse del ministero del Tesoro, sono stati erogati contributi a enti locali e imprese dell'Appennino modenese pari a quasi 21 milioni e 500 mila euro.

Con successivo Decreto del Ministero dello sviluppo economico (Mise) del 30/11/2020 (GU n.19 del 25/01/2021), sono stati stabiliti i criteri per la ripartizione dei fondi residui dei Patti territoriali di tutto il territorio nazionale, che potranno essere impiegati per finanziare nuovi progetti per lo sviluppo del tessuto imprenditoriale locale; in base al suddetto Decreto tali finanziamenti saranno assegnati con un bando del Ministero dello Sviluppo economico, a cui potranno partecipare i soggetti responsabili di Patti territoriali ancora operativi, come la Provincia di Modena. In base al suddetto Decreto Ministeriale, i progetti pilota verranno selezionati mediante un'apposita graduatoria.

L'art. 3 del citato decreto prevede che ogni soggetto responsabile potrà presentare un solo progetto pilota costituito da singoli interventi pubblici e/o interventi imprenditoriali tra loro coerenti sulla base di tematiche predefinite.

Come richiesto dal Decreto del Ministero dello Sviluppo Economico (Mise) del 30/11/2020, l'ente che presenta il progetto pilota deve avere la disponibilità di una sede operativa all'interno del territorio al quale il progetto è riferito.

Non disponendo l'ente provinciale di una propria sede istituzionale dei territori coinvolti dal predetto progetto pilota, sono intercorsi contatti con le amministrazioni locali per verificare la disponibilità degli stessi a mettere disposizione della Provincia di Modena dei locali ad uso ufficio per il periodo di tempo necessario alla durata complessiva del progetto pilota.

L'Unione dei Comuni del Frignano si è dichiarata disponibile a concedere in uso gratuito alla Provincia di Modena due locali ad uso ufficio presso la propria sede di via Giardini n. 15 a Pavullo N/F (Mo); i locali sono già attrezzati e dispongono di quattro postazioni di lavoro perfettamente agibili e funzionanti.

Con Atto del Presidente n 209 del 03/12/2021 è stata autorizzata la sottoscrizione del contratto di comodato gratuito per l'uso di questi locali presso la sede dell'Unione dei Comuni del Frignano di via Giardini n. 15 a Pavullo N/F (Mo), dando mandato al Dirigente del Servizio Appalti e Contratti di approvare con successivo atto il relativo schema contrattuale.

Il Responsabile del procedimento è il Dirigente del servizio Appalti e Contratti, Avv. Barbara Bellentani.

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento europeo n. 679/2016, l'Ente Provincia di Modena, in qualità di " Titolare " del trattamento, è tenuta a fornire informazioni in merito all'utilizzo dei dati personali, consultabili nel sito internet dell'Ente:

<https://www.provincia.modena.it/servizi/urp/accessibilita-e-note-legali-del-sito/privacy/> .

Il Titolare del trattamento dei dati personali di cui alla presente Informativa è l'Ente Provincia di Modena, nella persona del Presidente della Provincia pro-tempore, con sede in Modena, Viale Martiri della libertà n. 34, CAP 41121.

L'Ente Provincia di Modena ha designato quale Responsabile della protezione dei dati la società Lepida S.c.p.A., contattabile tramite e-mail [dpo-team@lepida.it](mailto:dpo-team@lepida.it) oppure telefonicamente al numero 051/6338860 .

L'Ente ha designato i Responsabili del trattamento nelle persone dei Direttori d'Area in cui si articola l'organizzazione provinciale, che sono preposti al trattamento dei dati contenuti nelle banche dati esistenti nelle articolazioni organizzative di loro competenza.

Per quanto precede,

#### D E T E R M I N A

- 1) di sottoscrivere, in esecuzione dell'atto del presidente n 209 del 03/12/2021, con l'Unione dei Comuni del Frignano, con sede in Pavullo N/F (Mo), via Giardini n. 15 (CF 03545770368), un contratto di comodato gratuito per l'uso di due locali ad uso uffici presso la sede dell'Unione di via Giardini n. 15 a Pavullo N/F (Mo), da destinare a sede operativa di uffici della Provincia di Modena, secondo lo schema contrattuale allegato al presente atto sotto la lettera "A", quale sua parte integrante in senso formale e sostanziale;
- 2) di dare atto che il contratto di comodato decorrerà dal 06/12/2021 al 05/12/2026, corrispondente alla durata complessiva del progetto pilota che la Provincia di Modena presenterà per la ripartizione dei fondi residui dei Patti Territoriali di cui al Decreto del Ministero dello sviluppo economico (Mise) del 30/11/2020 (GU n.19 del 25/01/2021);
- 3) di prendere atto che la Provincia di Modena non dovrà versare alcuna somma all'Unione dei Comuni del Frignano per l'utilizzo dei locali di cui al precedente punto 1) e nessuna spese di gestione sarà richiesta all'ente provinciale per tutta la durata contrattuale.

Il Dirigente  
BELLENTANI BARBARA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)

**SCHEMA**

**CONTRATTO DI COMODATO D'USO TRA LA PROVINCIA DI MODENA E L'UNIONE DEI COMUNI DEL FRIGNANO PER L'UTILIZZO DI LOCALI AD USO UFFICI PRESSO L'IMMOBILE DI VIA GIARDINI N. 15 A PAVULLO N/F (MO).**

Tra i sigg.ri:

**MARMUGI CINZIA**, nata a Genova il 12/12/1960, che dichiara di intervenire nel presente atto nella sua qualità di Responsabile del Servizio Finanziario e Affari Generali dell' "UNIONE DEI COMUNI DEL FRIGNANO" (CF. 03545770368) con sede legale a Pavullo N/F (Mo), via Giardini n. 15, ed in esecuzione della delibera di Giunta dell'Unione n. 80 del 30/11/2021,

e

**BELLENTANI AVV. BARBARA**, nata a Modena il 17/09/1974, che dichiara di intervenire nel presente atto nella sua qualità di Dirigente del Servizio Appalti e Contratti della "PROVINCIA DI MODENA" (Codice Fiscale 01375710363) con sede in Modena, Viale Martiri della Libertà n. 34, ivi domiciliato per la carica, ed in rappresentanza di detto Ente, ai sensi dell'art. 43, comma 3' dello Statuto della Provincia di Modena, ed in esecuzione dell'Atto del Presidente n. 209 del 03/12/2021 e della propria determinazione n. .... del .....

e

si conviene e si stipula quanto segue:

- 1) L'Unione dei Comuni del Frignano, come sopra rappresentata, concede in comodato d'uso gratuito alla Provincia di Modena che, come sopra rappresentata accetta, due locali ad uso uffici situati al primo piano della propria sede di via Giardini n. 15 a Pavullo N/F (Mo).

I locali oggetto del presente contratto sono identificati al Catasto Fabbricati del Comune di Pavullo N/F al Foglio 67 Particella 69. I locali hanno una superficie complessiva di circa 57,06 mq e sono meglio evidenziati nella planimetria che si allega al presente atto sotto la lettera "A", quale sua parte integrante e sostanziale.

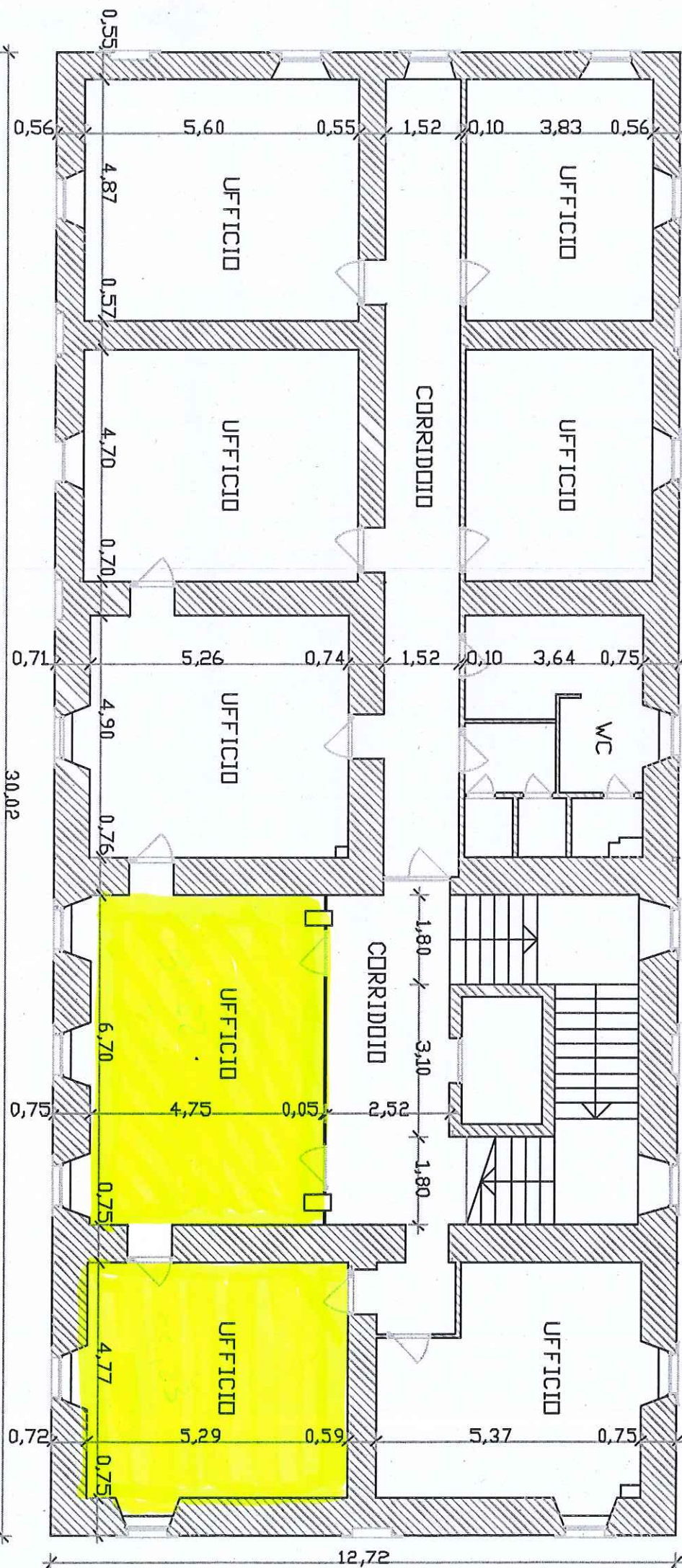
- 2) La Provincia di Modena potrà utilizzare i locali di cui al punto 1) esclusivamente per l'esercizio della propria attività istituzionale, con divieto di cambio di destinazione e/o trasferimento a terzi soggetti in tutto o parte degli spazi ricevuti in uso dall'Unione dei Comuni del Frignano.

- 3) L'Unione dei Comuni del Frignano dichiara che i locali di cui al punto 1), nonché le relative dotazioni impiantistiche, sono conformi alle normative vigenti in materia di tutela della salute e della sicurezza negli ambienti di lavoro.
- 4) All'interno dei locali di cui al punto 1) sono presenti e già attrezzate n. 4 (=quattro) postazioni di lavoro, ciascuna con la propria linea telefonica e di trasmissione dati. Tali postazioni di lavoro saranno utilizzate dai dipendenti provinciali preposti alla presentazione e gestione del progetto pilota per lo sviluppo del tessuto imprenditoriale locale, che sarà finanziato con i fondi residui dei Patti Territoriali assegnati secondo quanto stabilito dal Decreto del Ministero dello Sviluppo Economico del 30/11/2020 (G.U. n. 19 del 25/01/2021).
- 5) L'Unione dei Comuni del Frignano si impegna a mettere a disposizione della Provincia di Modena una sala riunioni della sede di via Giardini n. 15 qualora l'ente provinciale ne facesse espressa richiesta, con congruo preavviso, per l'organizzazione di eventi e/o incontri istituzionali.
- 6) I locali di cui al punto 1) saranno riscaldati e illuminati al pari degli altri locali che costituiscono la sede legale dell'Unione dei Comuni del Frignano, la quale si impegna a fornire inoltre alla Provincia di Modena il servizio di pulizia dei locali per il tramite di proprie Ditte di fiducia, scelte secondo le vigenti normative in materia di acquisti di beni e servizi.
- 7) L'Unione dei Comuni del Frignano resta unica intestataria di tutte le utenze a servizio dell'immobile di via Giardini n. 15 a Pavullo N/F (Mo), vale a dire energia elettrica, acqua, riscaldamento, linee telefoniche e di trasmissione dati. Si conviene che la Provincia di Modena non corrisponderà alcuna somma all'Unione dei Comuni del Frignano a titolo di rimborso della propria quota delle spese di gestione dell'immobile in oggetto.
- 8) Il presente contratto di comodato decorrerà dal 06/12/2021 al 05/12/2026, corrispondente alla durata del progetto pilota.
- 9) L'Unione dei Comuni del Frignano provvederà all'esecuzione degli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria necessari per garantire il buon uso dei locali di cui al punto 1). La Provincia di Modena è tenuta a richiedere l'autorizzazione al proprietario

per ogni proposta di intervento per opere di manutenzione straordinaria, riparazioni, restauri o migliorie in genere da eseguire sui locali di cui al punto 1

- 10) I locali di cui al punto 1) vengono concessi in uso alla Provincia di Modena nello stato in cui si trovano attualmente e, alla scadenza del presente contratto, si conviene che tutti gli interventi e le migliorie eventualmente apportate dalla Provincia di Modena non daranno diritto alla stessa a percepire alcun compenso dall'Unione dei Comuni del Frignano
- 11) La Provincia di Modena sarà tenuta a rispondere dei danni, delle deficienze e dei deterioramenti che si rinvenissero alla riconsegna dello stabile, salvo il naturale deterioramento d'uso.
- 12) La Provincia di Modena è costituita custode dei locali di cui al punto 1) ed esonera espressamente l'Unione dei Comuni del Frignano da ogni e qualsiasi responsabilità per danni diretti o indiretti che potessero derivargli da fatti dolosi o colposi di terzi o del personale alle sue dipendenze.
- 13) Per quanto non espressamente previsto nel presente atto, le parti fanno riferimento alle disposizioni del Codice Civile in materia di comodato e alle altre disposizioni in merito eventualmente previste da leggi vigenti che mediante atto scritto convenuto tra le parti.
- 14) Per dirimere qualunque controversia inerente il presente atto sarà competente il Foro di Modena.
- 15) Tutte le spese inerenti e conseguenti alla stipula della presente concessione sono a carico esclusivo della Provincia di Modena.
- 16) A tutti gli effetti di legge, le parti eleggono domicilio come appresso:
  - l'Unione dei Comuni del Frignano presso la sede di via Giardini n. 15 a Pavullo nel Frignano (Mo);
  - la Provincia di Modena presso la sede dell'Ente in via Martiri della Libertà n. 34 a Modena;

Allegato "A"



Pianta piano  
Primo