



Provincia di Modena

Area Lavori Pubblici

Determinazione numero 80 del 06/11/2019

OGGETTO: ISA VENTURI VIA DEI SERVI MODENA. LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMPIANTO DI RISCALDAMENTO. APPROVAZIONE ELABORATI PROGETTUALI E AFFIDAMENTO DIRETTO PREVIA INDAGINE ESPLORATIVA IN ASSENZA DI CONVENZIONI ATTIVE E IMPEGNO DI SPESA. CIG Z012A65FD6.

Il Dirigente MANNI ALESSANDRO

Con determina n 228 del 22/08/2013 veniva aggiudicato il “Servizio Globale Impianti” alla ditta CPL Concordia con sede a Concordia s/S, via A. Grandi 39, e successivamente integrata con determina n. 246 del 18/09/2013 e n. 158 del 19/06/2014.

Lo scorso 1° ottobre 2013 si è dato avvio al nuovo “Servizio Globale Impianti”, servizio che prevede oltre che la fornitura del calore e la manutenzione degli impianti tecnologici presenti negli edifici, anche vari interventi di riqualificazione sia obbligatori che facoltativi.

La gara d'appalto prevedeva, all'allegato G del Capitolato Speciale d'Appalto, numerosi interventi di riqualificazione obbligatori, quali la sistemazione delle caldaie delle centrali termiche; oltre a ciò mediante l'offerta economicamente più vantaggiosa, sono stati offerti dalla ditta appaltatrice ulteriori interventi facoltativi rivolti al risparmio energetico.

Tutti gli interventi sopra menzionati, sono stati approvati con determinazione n. 219 del 29/07/2014 ed ultimati il 30/09/2014, come si evince dal Certificato di Regolare Esecuzione delle opere approvato con determina n. 160 del 15/140/2015.

L'unico lavoro non ancora eseguito era quello relativo alla riqualificazione della Centrale Termica dell'istituto “Venturi” sede Via dei Servi di Modena, stralciato causa inagibilità dell'edificio a seguito degli eventi sismici del maggio 2012 approvato successivamente con determinazione n. 200 del 03/09/2018 inserendo anche opere complementari per elevare l'efficienza dell'impianto stesso.

L'intervento è stato eseguito dalla ditta CPL e concluso a Novembre 2018 e la centrale termica è stata avviata nel mese di dicembre 2018.

I tecnici del Servizio Manutenzione Opere Pubbliche, verificate le prestazioni dell'impianto nella stagione termica 2018/2019, hanno ritenuto opportuno di richiedere un preventivo per una pulizia non chimica, delle tubazioni dell'impianto di riscaldamento in quanto si è riscontrato che alcuni terminali non si scaldavano o si scaldavano in parte facendo presupporre che vi fosse una ostruzione dovuta al deposito di fanghiglia.

VISTO il D.Lgs. n.50/2016, art. 36, comma 2 secondo cui: «le stazioni appaltanti procedono all'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35, secondo le seguenti modalità: a) per affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro, mediante affidamento diretto e che l'affidamento può avvenire con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 36 comma 9 bis del citato Decreto;

Ritenuto di applicare la procedura semplificata e che, conseguentemente la determinazione a contrattare, a differenza delle procedure negoziate di cui al D.Lgs. 50/2016, art. 36, comma 2, lett. da b) a c), possa essere unica, ai sensi dell'art.32 co.2 del predetto decreto legislativo come modificato dal D.Lgs.n.56/2017, comprendendo gli elementi specificati nella disposizione normativa citata;

RITENUTO che:

- vada in ogni caso e comunque garantito l'interesse-dovere dell'Amministrazione alla convenienza economica nell'acquisizione di una prestazione a titolo oneroso e che tale interesse può realizzarsi attraverso lo strumento giuridico dell'indagine di mercato, nel senso "classico" del termine, cioè come mera attività istruttoria volta ad acclarare motivatamente quali siano le migliori condizioni economiche spuntabili sul mercato;

- non sussiste pertanto l'obbligo di procedimentalizzazione tramite gara informale;

CONSIDERATO che:

- si intendono per «procedure negoziate», le procedure di affidamento in cui le stazioni appaltanti consultano gli operatori economici da loro scelti e negoziano con uno o più di essi le condizioni dell'appalto» (D.Lgs. 50/2016, art. 3, comma 1, lett. *uuu*);

Si dà atto che l'onere motivazionale relativo al rispetto del principio di economicità e dei principi di concorrenza (previsti dall'art. 30 comma 1 del D.Lgs.n.50/2016, A.NA.C., linee guida n. 4 paragrafo 3.1-3.2) può essere soddisfatto mediante la valutazione comparativa dei preventivi di spesa forniti dagli operatori economici interpellati .

Pertanto, considerata la tipologia di intervento da eseguire a corpo come specificato nel computo assunto agli atti con prot. n. 34596 del 29/10/2019 - si è provveduto a chiedere n. 2 preventivi offerta a n. 2 operatori economici.

Gli operatori economici contattati sono stati:

- FGL di Gorzanelli Fabrizio & c snc via Montefiorino, 80 41056 Savignano s/P C.F e P.IVA 02867330363
- Società Cooperativa di Lavoro BATEA Via G. Pastore, 27 41033 Concordia s/S C.F e P.IVA 00154960363.

CONSIDERATO che il preventivo migliore ricevuto è quello formulato dall'operatore economico Società cooperativa di lavoro BATEA Via G. Pastore, 27 41033 Concordia s/S C.F e P.IVA 00154960363 che offre un prezzo finale di € 14.774,20, di cui € 12.000,00 per lavori ed € 110,00 per oneri della sicurezza oltre a IVA al 22% a fronte degli altri preventivi pervenuti:

ditta FGL di Gorzanelli Fabrizio & c snc via Montefiorino, 80 41056 Savignano s/P C.F e P.IVA 02867330363 per € 23.176,58 di cui € 18.887,20 per lavori ed € 110,00 per oneri della sicurezza

e che lo stesso operatore economico ha fatto pervenire il modello di autodichiarazione agli atti dell'ente, attestante il possesso dei requisiti generali e tecnico economici previsti per l' affidamento del contratto /l'attestazione SOA per l'esecuzione dei lavori di categoria e classifica adeguata ai lavori che si intendono eseguire.

CONSIDERATO quindi che il miglior preventivo di cui si tratta attua tutti i canoni della congruità della spesa, oltre che della sua legittimità contabile.

SI DA' ATTO che, ai sensi del D.Lgs. 50/2016, art. 36, comma 5: «la verifica dei requisiti avviene sull'aggiudicatario. La stazione appaltante può, comunque, estendere le verifiche agli altri partecipanti. Le stazioni appaltanti devono verificare il possesso dei requisiti economici e finanziari e tecnico professionali se richiesti nella lettera di invito».

ATTESO che trattandosi di «affidamenti di importo non superiore a 40.000 euro», è applicabile – del caso - la stipulazione semplificata «mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere» (D.Lgs. 50/2016, art. 32, comma 14).

EVIDENZIATO pertanto che questa Amministrazione ha garantito «in aderenza:

a) al principio di economicità, l'uso ottimale delle risorse da impiegare nello svolgimento della selezione ovvero nell'esecuzione del contratto;

b) al principio di efficacia, la congruità dei propri atti rispetto al conseguimento dello scopo e dell'interesse pubblico cui sono preordinati;

c) al principio di tempestività, l'esigenza di non dilatare la durata del procedimento di selezione del contraente in assenza di obiettive ragioni;

d) al principio di correttezza, una condotta leale ed improntata a buona fede, nella fase di affidamento ;

e) al principio di libera concorrenza, l'effettiva contendibilità degli affidamenti da parte dei soggetti potenzialmente interessati;

h) al principio di proporzionalità, l'adeguatezza e idoneità dell'azione rispetto alle finalità e all'importo dell'affidamento;

i) al principio di rotazione degli inviti e degli affidamenti, il non consolidarsi di rapporti solo con alcune imprese, favorendo la distribuzione delle opportunità degli operatori economici di essere affidatari di un contratto pubblico» (ANAC, linee guida n. 4 *cit.*, paragrafo 3.2);

L'operatore economico risulta in posizione di regolarità contributiva a seguito di DURC regolare rilasciato in data 16/10/2019 prot. n. 33599 del 29/10/2019 e valido fino al 13/02/2020 e non risultano in essere in corso procedure di tipo fallimentare e concorsuale come da visura camerale C.C.I. A.A. di Modena del 29/10/2019 prot. n. 34604 del 29/10/2019.

Il responsabile del procedimento è il Direttore dell'Area Lavori Pubblici della Provincia di Modena ing. Alessandro Manni.

Il titolare del trattamento dei dati personali forniti dall'interessato è la Provincia di Modena, con sede in Modena, Viale Martiri della Libertà 34, e il Responsabile del trattamento dei medesimi dati è il Direttore dell'Area Lavori Pubblici.

Le informazioni che la Provincia deve rendere ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. n. 196/2003 ed in attuazione del regolamento UE 679/2016 sono contenute nel "Documento Privacy", di cui l'interessato potrà prendere visione presso la segreteria dell'Area Lavori Pubblici della Provincia di Modena e nel sito Internet dell'Ente www.provincia.modena.it sezione "Trasparenza, valutazione e merito", dei dati relativi alla presente determinazione.

Ai sensi dell'articolo 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136 i pagamenti a favore dell'appaltatore saranno effettuati mediante bonifico bancario o postale ovvero con altri strumenti di incasso o di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni. Il conto corrente indicato dovrà essere espressamente dedicato alle commesse pubbliche.

L'appaltatore, a mezzo come sopra, assume espressamente gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla citata Legge n. 136/2010 e si impegna ad inserire, nei contratti con subappaltatori e subcontraenti, apposita clausola con la quale ciascuno di essi assume analoghi obblighi di tracciabilità, nonché a consentire alla Provincia la verifica di tale inserimento in qualsiasi momento.

Il Responsabile della protezione dei dati (RPD) potrà essere contattato all'indirizzo di posta elettronica responsabileprotezionedati@provincia.modena.it o al numero 059/2032975.

Per quanto precede,

D E T E R M I N A

- 1) richiamate la premessa al presente atto quale parte integrante e sostanziale dello stesso, di approvare il progetto dei lavori sopra descritti, consistenti nel Computo metrico Estimativo, e Capitolato speciale d'appalto assunta agli atti con prot. n. 34596/06-06-02 F. 848 del 29/10/2019;
- 2) di affidare, per le motivazioni e alle condizioni espresse nella premessa del presente atto e qui integralmente richiamate i lavori di manutenzione straordinaria dell'impianto di riscaldamento dell'istituto Venturi sede di Via dei Servi Modena alla ditta Società cooperativa di lavoro BATEA Via G. Pastore, 27 41033 Concordia s/S C.F e P.IVA 00154960363 che ha dichiarato di eseguirli per l'importo contrattuale di € 12.110,00 (di cui € 12.000,00 per lavori ed € 110,00 per oneri della sicurezza);
- 3) di dare atto che non si richiede all'affidatario la garanzia definitiva di cui all'art.103 del D.Lgs.n.50/2017 ai sensi dell'art. 11Bis del Capitolato speciale d'appalto per la natura e l'importo modesto dell'affidamento, trattandosi di appalto di cui all'art. 36 comma 2 lett.a) del citato decreto a fronte di un miglioramento del prezzo contrattuale offerto dalla ditta di € 110,00;
- 4) di impegnare pertanto a fronte dell'ulteriore ribasso offerto, la somma di € 14.640,00 (€ 12.000,00 per lavori ed euro 2.640,00 per iva 22%), al capitolo 871 "Manutenzione straordinaria impianti di condizionamento: istituti scolastici" del Peg 2019;
- 5) di dare atto che la spesa e' finanziata con fondi della Provincia;
- 6) di dare atto che la stessa e' esigibile nell'anno 2019;
- 7) di dare atto che il C.I.G. riferito a questo affidamento è. Z012A65FD6;
- 8) di dare atto che per quanto concerne gli adempimenti previsti dalla legislazione antimafia, non viene dato corso ad alcun adempimento trattandosi di importo inferiore a 150.000,00;
- 9) di dare atto che l'operatore economico risulta in posizione di regolarità contributiva a seguito di DURC on line prot. n. 33599 del 21/10/2019 e valido fino al 13/02/2020 non risultano in essere in corso procedure di tipo fallimentare e concorsuale come da visura camerale C.C.I. A.A. di Modena del 29/10/2019 prot. n. 34604 del 29/10/2019 e che in data 29/10/2019 è stato consultato il casellario ANAC e non risultano annotazioni a suo carico;
- 10) di provvedere alla pubblicazione del presente atto sul sito della Provincia di Modena, "Amministrazione trasparente, Provvedimenti" come prescritto dal D.Lgs.n. 33/2013 e nella

sezione “Bandi di gara e contratti, Scelta del contraente per l'affidamento di lavori, servizi e forniture” ai sensi dell'art.1 co.32 della L.n.190/2012 “ e ss.mm.ii. ;

- 11) di dare atto che, ai sensi dell'art. 2, comma 3 del D.P.R. n. 62/2013, costituisce causa di risoluzione del contratto la violazione degli obblighi di condotta previsti dal codice di comportamento dei dipendenti pubblici, pubblicato sul sito della Provincia di Modena;
- 12) di dare atto che la ditta ha dichiarato di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo o aver attribuito incarichi ad ex dipendenti o incaricati della Provincia – nel triennio successivo alla loro cessazione del rapporto - che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali nei confronti di questa ditta per conto della Provincia medesima negli ultimi tre anni di servizio;
- 13) di dare atto che, secondo quanto previsto dall'art. 101 comma 1 del D.Lgs.n.50/2016 il direttore dei lavori è individuato nella persona di: Bottoni p.i. Roberta;
- 14) di trasmettere la presente determinazione all'U.O. Gestione straordinaria dell'Area Amministrativa per gli adempimenti di competenza, dando atto che la stessa diviene esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Il Dirigente
MANNI ALESSANDRO

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)