



## Provincia di Modena

Area Tecnica  
Edilizia  
Interventi strutturali

**Determinazione numero 508 del 01/04/2022**

**OGGETTO: ITES J. BAROZZI V.LE M. KOSICA 136 MODENA - INTERVENTO DI EDILIZIA LEGGERA PER MESSA IN SICUREZZA E ADEGUAMENTO FUNZIONALE DEGLI SPAZI PER USO SCOLASTICO. APPROVAZIONE CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE E LIQUIDAZIONE RATA FINALE A SALDO..  
CUP G97H21028370001**

Il Dirigente VITA ANNALISA

L'approvazione del decreto-legge 25 maggio 2021, n. 73, convertito, con modificazioni, dalla legge 23 luglio 2021, n. 106 destina 70 milioni in favore degli enti locali competenti in materia di edilizia scolastica ai sensi della legge 11 gennaio 1996, n. 23 per affitti, noleggi di strutture temporanee e spese di conduzione per l'anno scolastico 2021-2022.

Il successivo decreto del Ministro dell'istruzione ha destinato risorse per lavori di messa in sicurezza e adattamento degli spazi e delle aule di edifici pubblici adibiti ad uso scolastico (c.d. "edilizia leggera") per garantire la ripresa in presenza delle attività didattiche per l'anno scolastico 2021-2022.

Pertanto, è stato redatto, il progetto esecutivo per i lavori di "ITES J. BAROZZI V.LE M. KOSICA 136 MODENA INTERVENTO DI EDILIZIA LEGGERA PER MESSA IN SICUREZZA E ADEGUAMENTO FUNZIONALE DEGLI SPAZI PER USO SCOLASTICO".

Mediante atto dirigenziale n. 1540 del 20/10/2021 la Provincia di Modena ha approvato gli elaborati progettuali relativi ai lavori sopra descritti dell'importo complessivo di € 151.100,00 dando altresì atto che l'opera è finanziata con fondi ministeriali (DM 247/2021), capitolo di entrata n. 2303 "Contributo Stato per messa in sicurezza edifici scolastici" del Peg 2021.

Gli elaborati progettuali, regolarmente firmati dai progettisti e dal dirigente competente, sono stati assunti agli atti dell'ente al prot. n. 30848 del 01/10/2021;

Con il medesimo atto dirigenziale, sono state approvate le modalità di scelta del contraente definendo, quale procedura di gara, l'affidamento diretto su piattaforma regionale Sater di Intercent ER di cui all'art. 36 comma 2 lett, a) del D.Lgs 50/2016 come modificato dal D.L. 76/20 come convertito in L. 120/20 e da ultimo dall'art. 51 del D.L. 77/21 convertito in L. 108/21 il quale prevede la possibilità di procedere ad affidamento diretto per lavori di importo inferiore a € 150.000,00 anche senza consultazione di più operatori economici fermi restando i rispetto dei principi di cui all'art. 30 del codice dei contratti pubblici e l'esigenza che siano scelti soggetti in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe quelle oggetto di affidamento anche individuati tra coloro che risultano presenti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante, comunque nel rispetto del principio di rotazione.

Tramite l'apposita funzione di richiesta preventivo con PI318668-21 pubblicata in data 07/10/2021 su piattaforma SATER di Intervent ER, i lavori sono stati affidati all'impresa Vincenti S.r.l. con sede in via XXV Aprile 16 - fraz. Piumazzo 41013 Castelfranco Emilia (MO) C.F./ P.IVA 02578540367 che ha dichiarato di eseguirli con un ribasso del 7,20 % e quindi per un importo lavori ribassato pari ad € 107.356,79 oltre ad € 6.144,37 per oneri della sicurezza (importo contrattuale € 113.501,16) ed a € 24.970,26 per IVA al 22% per un importo complessivo pari a € 138.471,42.

Il quadro economico post affidamento e dell'importo complessivo di € 151.100,00 è risultato il seguente:

A) LAVORI:		
IMPORTO LAVORI A BASE D'APPALTO	€	113.501,16
Oneri per la sicurezza	€	6.144,37
Importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta	€	107.356,79
B) SOMME A DISPOSIZIONE:		
Contributo Anac	€	30,00
Spese tecniche di progettazione	€	2.436,61
Arrotondamento e ribasso indisponibile	€	10.161,97
I.V.A. Al 22% su lavori e oneri	€	24.970,26
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€	37.598,84
IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA	€	151.100,00

Il processo verbale di consegna dei lavori è avvenuto in data 15 Novembre 2021 in presenza del direttore dei lavori geom.Serafino Avenoso, dell'Amministratore Unico dell'impresa sig. Donato Vincenti, il CSE per. Ind. Stefano Nappa, il Dirigente scolastico ed i collaboratori scolastici.

Non sono stati ratificati atti aggiuntivi nonostante il direttore dei lavori abbia impartito in cantiere alcune modifiche che non hanno modificato in alcun modo la natura dell'appalto, né le condizioni contrattuali, né l'obiettivo prefissato.

Il direttore dei lavori, mediante preventiva comunicazione al RUP, per mezzo di relazione tecnica e allegati assunti agli atti interni all'Ente con prot. n. 4192 del 10/02/2022, ha ritenuto di introdurre nuove lavorazioni per l'adeguamento della fase esecutiva dell'appalto.

Infatti, durante l'esecuzione dei lavori di smantellamento dei condotti di aria a sezione rettangolare, è stata accertata la presenza di isolante non visibile in fase progettuale, materialmente incollato sulla superficie interna in alcuni tratti di condotto posto a ridosso dei solai e di difficile accesso.

Le parti interessate dalla presenza di questo materiale sono i tronchi principali, aventi lato maggiore superiore a 1.000,00 mm, pertanto, la prosecuzione dello smantellamento di detti canali ha comportato una diversa metodologia di intervento, introducendo una nuova lavorazione di distacco e smaltimento del predetto materiale isolante.

Una seconda modifica ha interessato le "visive", ovvero i sopraluze presenti in tutte le aule che si affacciano su i corridoio del corpo di fabbrica prospicienti Viale M. Kosica che, in luogo alla loro completa sostituzione, sono state ricostruite nei punti di attraversamento dei condotti di aria (precedentemente smantellati) e solo riparate negli altri punti avendone accertato, attraverso altre prove, il buono stato di conservazione dei telai.

Gli elementi traslucidi, sono stati sottoposti ad ulteriori analisi di laboratorio.

Sono stati richiesti ed autorizzati i seguenti sub-affidamenti ai sensi dell'art. 105 c. 2 D.Lgs 50/206 aggiornato con il correttivo D.Lgs 56/2017:

n°	estremi comunicazione	nominativo	Tipologia lavori effettuati	Importo Iva esclusa
1	3 9163	01/12/2021	D.G. Impianti P.IVA 03876120373	Impianti elettrici € 2.150,00
2	3 9163	01/12/2021	Termoidraulica Savignanese P.IVA 00841130362	Impianti meccanici € 2.150,00
3	4 1100	16/12/2021	Italporta Snc P.IVA 00661020388	Fornitura e porte a due ante € 2.150,00

Il Quadro economico di assestamento finale è il seguente:

		AGGIUDICAZIONE	FINALE
A) LAVORI:			
Importo dei lavori eseguiti	€uro	107.356,79	107.356,79
Oneri per la sicurezza	€uro	6.144,37	6.144,37
<b>TOTALI OPERE</b>	<b>€uro</b>	<b>113.501,16</b>	<b>113.501,16</b>
B) SOMME A DISPOSIZIONE:			
Contributo Anac	€uro	30,00	30,00
Spese tecniche di progettazione	€uro	2.436,61	2.436,61
Arrotondamento	€uro	0,09	
Ribasso indisponibile IVA compresa	€uro	10.161,88	
I.V.A. al 22% su lavori e oneri	€uro	24.970,26	24.970,26
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€uro</b>	<b>37.598,84</b>	<b>27.436,87</b>
<b>IMPORTO COMPLESSIVO</b>	<b>€uro</b>	<b>151.100,00</b>	<b>140.938,03</b>

Rispetto all'importo prenotato a capitoli n. 4787 "Lavori di adattamento spazi e aule didattiche per emergenza Covid 19 – DM 247/2021" e n. 3257 "Manutenzione Straordinaria Edifici Scolastici" del Peg. 2022 (Fin. Avanzo); del Peg 2021 si realizza una economia di €. 10.161,97.

L'impresa, durante l'itinere dei lavori, non ha iscritto riserve sul registro di contabilità.

Lo Stato finale dei lavori relativi al CUP G97H21028370001, comprendente la certificazione di regolare esecuzione, è stato redatto dal Direttore dei lavori geom Serafino Avenoso in data 24/03/2022 e certifica l'ammontare complessivo netto dei lavori ad € 113.501,16. E' stato sottoscritto dall'impresa senza alcuna riserva.

Visto il Certificato di Regolare di Esecuzione, assunto a prot. 9781 del 31/03/2021, redatto dal Direttore dei Lavori geom. Serafino Avenoso, dipendente della Provincia di Modena, si ritiene pertanto di liquidare il conto finale per il pagamento a saldo del residuo.

In corso d'opera è stato corrisposto all'impresa un unico stato di avanzamento dei lavori per un importo di € 79.737,32 (IVA esclusa).

Resta pertanto, a credito dell'impresa appaltatrice, la somma di € 33.763,84 (IVA esclusa).

L'impresa, a tacitazione di ogni suo diritto ed avere e senza apporre ulteriori riserve, con la firma in calce del certificato di regolare esecuzione, ha accettato i contenuti del medesimo atto, ivi incluso il credito a suo favore.

Non risulta che l'Impresa abbia ceduto l'importo dei crediti, né rilasciato procure o deleghe a favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento relativi ai lavori in questione e che esistano atti impositivi di altro genere.

La ditta aggiudicataria, ha presentato la polizza fideiussoria per la rata a saldo n. 186020468 rilasciata dalla UnipolSai Assicurazioni Agenzia di Bologna 40082 codice subagenzia 100, in data 24/03/2022, per una somma garantita di € 34.268,07, a garanzia del pagamento a saldo, come previsto all'articolo 22 del Capitolato Speciale d'Appalto, assunta agli atti dell'ente con prot. n. 8984 del 24/03/2022; in data 31/03/2022 la UnipolSai Assicurazioni Agenzia di Bologna 40082 ha trasmesso l'atto di variazione n. 1/40082/96/186020468, integrativo della polizza principale, assunto a prot. 9703/2022.

Si ritiene pertanto di dover eseguire la liquidazione finale per il pagamento a saldo del residuo credito a Impresa aggiudicataria come sopra illustrato, nonché alla restituzione del deposito cauzionale prestato.

Ai sensi dell'articolo 3 della Legge 13 agosto 2010, n.136 i pagamenti a favore dell'appaltatore saranno effettuati mediante bonifico bancario o postale ovvero con altri strumenti d'incasso o di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni.

L'appaltatore, a mezzo come sopra, assume espressamente gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla citata Legge n. 136/2010 e si impegna ad inserire, nei contratti con subappaltatori e subcontraenti, apposita clausola con la quale ciascuno di essi assume analoghi obblighi di tracciabilità, nonché a consentire alla Provincia la verifica di tale inserimento in qualsiasi momento.

Il Responsabile del Procedimento e' Direttore dell'Area Tecnica della Provincia di Modena Ing. Annalisa Vita.

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento europeo n. 679/2016, l'Ente Provincia di Modena, in qualità di "Titolare" del trattamento, è tenuta a fornire informazioni in merito all'utilizzo dei dati personali, consultabili nel sito internet dell'Ente:

<https://www.provincia.modena.it/servizi/urp/accessibilita-e-note-legali-del-sito/privacy/> .

Il Titolare del trattamento dei dati personali di cui alla presente Informativa è l'Ente Provincia di Modena, nella persona del Presidente della Provincia pro-tempore, con sede in Modena, Viale Martiri della libertà n. 34, CAP 41121.

L'Ente Provincia di Modena ha designato quale Responsabile della protezione dei dati la società Lepida S.c.p.A., contattabile tramite e-mail [dpo-team@lepida.it](mailto:dpo-team@lepida.it) oppure telefonicamente al numero 051/6338860.

L'Ente ha designato i Responsabili del trattamento nelle persone dei Direttori d'Area in cui si articola l'organizzazione provinciale, che sono preposti al trattamento dei dati contenuti nelle banche dati esistenti nelle articolazioni organizzative di loro competenza.

Per quanto precede,

## D E T E R M I N A

- 1) richiamate le premesse al presente atto quali parti integranti e sostanziali dello stesso, di approvare lo Stato Finale dei lavori che quantifica i lavori eseguiti in netti €. 113.501,16 ( € 107.356,79 per lavori eseguiti ed € 6.144,37 per oneri finalizzati alla sicurezza) contabilizzati a favore della ditta appaltatrice Vincenti S.r.l. con sede in via XXV Aprile 16 - fraz. Piumazzo 41013 Castelfranco Emilia (MO) C.F./ P.IVA 02578540367, giusto il Contratto stipulato e protocollato nel Registro Scritture Private al n. 29046 del 14/02/2022;
- 2) di approvare il Certificato di Regolare Esecuzione redatto in data 24/03/2022, che evidenzia una spesa complessiva di € 113.501,16 ed € 24.970,26 per IVA al 22%;
- 3) di dare atto che il Certificato di Regolare Esecuzione è acquisito agli atti con prot. 9781 del 31/03/2021, regolarmente firmato e con contestuale apposizione del timbro dell'ente;

- 4) di approvare il quadro economico dell'opera a consuntivo dell'importo di € 140.938,03, come in premessa riportato;
- 5) di dare atto che la spesa complessiva di € 151.100,00 è stata prevista con determinazione n. 1540 del 20/10/2021 alla prenot. 2763/2021 - capitolo n. 4787 "Lavori di adattamento spazi e aule didattiche per emergenza Covid 19 – DM 247/2021" del Peg 2021, finanziata con fondi ministeriali;
- 6) di dare atto che l'importo di 2.466,61 è stato successivamente spostato alla prenot. 2850/2021 - Cap. 3257 "Manutenzione Straordinaria Edifici Scolastici" del Peg. 2021 (Fin. Avanzo):
  - quanto ad € 30,00, al sub- imp. 851/2021
  - quanto ad € 2.436,61 al sub.-imp. 852/2021
- 7) di dare atto che, rispetto alla somma complessiva per lavori di €. 113.501,16 è stato liquidato n. 1 Certificato di pagamento in acconto (SAL) per la ditta aggiudicataria, avente n. 338 del 28/01/2022, per un importo complessivo netto di € 79.737,32 (IVA esclusa), rimanendo pertanto € 33.763,84 (IVA esclusa);
- 8) di liquidare e pagare pertanto la somma complessiva di € 41.191,89 (€ 33.763,84 +iva 22%) all'impresa aggiudicataria a saldo di ogni avere per i lavori in oggetto regolarmente eseguiti, dando atto che il relativo mandato di pagamento verrà emesso con imputazione al Sub Imp. 311/2022 prenot. 1033/2022 del capitolo di spesa n. 4787 Lavori di adattamento spazi e aule didattiche per emergenza Covid 19 – DM 247/2021" del PEG 2022;
- 9) di dare atto che l'impresa ha adempiuto agli obblighi previdenziali ed assicurativi, come risulta dai documenti acquisiti agli atti di questa amministrazione (prot. INAIL 31431120 del 14/02/2022), derivanti da procedura informatica (DURC) presso sportello unico previdenziale, con scadenza in data 14/06/2022;
- 10) di dare atto che il codice C.I.G. è 8931641F4E ed il codice CUP è G97H21028370001
- 11) di dare atto che l'opera è codificata nel programma di gestione dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture al n. 06-06-02F987 (rif. Arch. 456).
- 12) di dare atto che il confronto tra il quadro economico post-affidamento e il quadro economico dell'opera a consuntivo risulta come di seguito riportato:

		AGGIUDICAZIONE	FINALE
A) LAVORI:			
Importo dei lavori eseguiti	Euro	107.356,79	107.356,79
Oneri per la sicurezza	Euro	6.144,37	6.144,37
<b>TOTALI OPERE</b>	<b>Euro</b>	<b>113.501,16</b>	<b>113.501,16</b>
B) SOMME A DISPOSIZIONE:			
Contributo Anac	Euro	30,00	30,00
Spese tecniche di progettazione	Euro	2.436,61	2.436,61
Arrotondamento	Euro	0,09	
Ribasso indisponibile IVA compresa	Euro	10.161,88	
I.V.A. al 22% su lavori e oneri	Euro	24.970,26	24.970,26
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>Euro</b>	<b>37.598,84</b>	<b>27.436,87</b>
<b>IMPORTO COMPLESSIVO</b>	<b>Euro</b>	<b>151.100,00</b>	<b>140.938,03</b>

- 13) di dare atto che rispetto all'importo prenotato si realizza una economia di € 10.161,97, (sub.imp. 826/2021 – prenot. 2763/2021) al capitolo 4787 "Lavori di adattamento spazi e aule didattiche per emergenza Covid 19 – DM 247/2021", già rilevata, in quanto ribassi d'asta indisponibili;
- 14) di contabilizzare la somma dovuta per spese tecniche in € 2.436,61, dando atto che il relativo mandato di pagamento sarà emesso con imputazione al sub. Imp. 157/2022 – prenot. 884/2022 – del capitolo 3257 "Manutenzione Straordinaria Edifici Scolastici" del Peg. 2022

- (Fin. Avanzo); alla ripartizione della suddetta somma fra i soggetti impegnati si provvederà con successivo apposito atto;
- 15) di svincolare la cauzione definitiva prestata dalla ditta VINCENTI S.r.l. con sede in Via XXV Aprile 16 41013 Piumazzo di Castelfranco Emilia (MO), Partita IVA 02578540367, mediante polizza fidejussoria n. con polizza n.1/40082/88/183240761 rilasciata dalla UnipolSai S.P.A - Agenzia di Modena - in data 19/11/2021
  - 16) di dare atto che l'impresa ha presentato la polizza fideiussoria per la rata a saldo n. 186020468 rilasciata dalla UnipolSai Assicurazioni Agenzia di Bologna 40082 codice subagenzia 100 in data 24/03/2022 per una somma garantita di € 34.268,07, a garanzia del pagamento a saldo, come previsto all'articolo 22 del Capitolato Speciale d'Appalto, assunta agli atti dell'ente con prot. n. 8984 del 24/03/2022; in data 31/03/2022 la UnipolSai Assicurazioni Agenzia di Bologna 40082 ha trasmesso l'atto di variazione n. 1/40082/96/186020468, integrativo della polizza principale, assunto a prot. 9703/2022.
  - 17) di trasmettere il presente atto all'Ufficio Contratti ai fini dello svincolo del deposito contrattuale della ditta VINCENTI S.r.l. con sede in Via XXV Aprile 16 41013 Piumazzo di Castelfranco Emilia (MO), Partita IVA 02578540367;
  - 18) di dare atto che il presente provvedimento sarà pubblicato sul sito della provincia di Modena, nella competente sezione in Amministrazione trasparente;
  - 19) di trasmettere la presente determinazione all'U.O. Gestione Straordinaria dell'Area Amministrativa per gli adempimenti di competenza

Il Dirigente  
VITA ANNALISA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)

1 003 00000 00000000000

**SCHEMA TIPO 1.4**  
**SCHEMA TECNICA 1.4** **POLIZZA FIDEIUSSORIA PER LA RATA DI SALDO**  
 ai sensi dell'art. 103, comma 6, del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i..

NUMERO POLIZZA 186020468

AGENZIA 40082

CODICE SUBAGENZIA 100

La presente Scheda Tecnica costituisce parte integrante della garanzia fideiussoria conforme allo Schema Tipo 1.3 di cui al D.M. n. 31 del 19.01.2018, pubblicato sulla G.U. n. 83 del 10.04.2018, e riporta i dati e le informazioni necessarie all'attivazione della garanzia fideiussoria di cui al citato Schema Tipo; la sua sottoscrizione costituisce atto formale di accettazione incondizionata di tutte le condizioni previste nello Schema Tipo 1.4 e di quanto disposto dall'art. 103 del D. Lgs 50/2016 e s.m.i.. Tutti gli importi sono espressi in Euro.

POLIZZA FIDEIUSSORIA N. 1/40082/96/186020468

RILASCIATA DA

UnipolSai Assicurazioni S.p.A. domiciliata in Bologna (Italia), (in seguito denominata per brevità "Società" o "Garante"), con sede legale in Bologna, Via Stalingrado n. 45, autorizzata all'esercizio delle Assicurazioni e iscritta alla Sez. I dell'Albo Imprese presso l'IVASS al n. 1.00006, soggetta all'attività di direzione e coordinamento di Unipol Gruppo S.p.A. e facente parte del Gruppo Assicurativo Unipol iscritto all'Albo dei Gruppi Assicurativi al n. 046, autorizzata all'esercizio del Ramo Cauzione con decreto del Ministero dell'Industria, del Commercio e dell'Artigianato del 26/11/1984, pubblicato nel Suppl. Ord. N. 79 della Gazzetta Ufficiale n. 357 del 31/12/1984, in regola con quanto disposto dalla Legge 10 giugno 1982, n. 348 e s.m.i.

Codice Fiscale 00818570012  
 Agenzia

Indirizzo PEC cauzioni@pec.unipolsai.it

CONTRAENTE (OBBLIGATO PRINCIPALE)

CODICE FISCALE

VINCENTI SRL – VIA 25 APRILE 1945, 16 – 41013 PIUMAZZO (MO)

02578540367

STAZIONE APPALTANTE (BENEFICIARIO)

PROVINCIA DI MODENA

SEDE

VIALE JACOPO BAROZZI 340, 41124 MODENA

DESCRIZIONE OPERA/SERVIZIO/FORNITURA:

**RICHIESTA GARANZIA FIDEIUSSORIA. I.T.E.S. J. BAROZZI VIALE MONTE KOSICA 136 MODENA. INTERVENTO DI EDILIZIA LEGGERA PER MESSA IN SICUREZZA E ADEGUAMENTO FUNZIONALE DEGLI SPAZI PER USO SCOLASTICO. CIG 8931641F4E - CUP G97H21028370001**

LUOGO DI ESECUZIONE: MODENA

COSTO COMPLESSIVO PREVISTO OPERA

VALORE CAPITALE DELLA RATA DI SALDO (SOMMA GARANTITA IN LINEA CAPITALE)

€ 34.268,07

TASSO DI INTERESSE: TASSO LEGALE VIGENTE PER IL PERIODO DI TEMPO NECESSARIO PER LA DEFINITIVITÀ DEL CERTIFICATO DI COLLAUDO/REGOLARE ESECUZIONE O DELLA VERIFICA DI CONFORMITÀ

(Euro TRENTAQUATTROMILADUECENTOESSANTOTTO/07)

Il Contraente ed il Garante, con la sottoscrizione della presente scheda tecnica, accettano le condizioni previste nella garanzia fideiussoria alla quale la presente Scheda risulta allegata

LIQUIDAZIONE DEL PREMIO DAL 23/03/2022 AL 23/04/2024		
PREMIO TASSABILE	TASSE	TOTALE
608,89	76,11	685,00

**SCHEMA TIPO 1.4**      **POLIZZA FIDEJUSSORIA PER LA RATA DI SALDO**  
**SCHEDA TECNICA 1.4**  
ai sensi dell'art. 103, comma 6, del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i..

NUMERO POLIZZA      186020468

AGENZIA 40082

CODICE SUBAGENZIA 100

Il Contraente  
**VINCENTI S.R.L. SOCIETA' UNIPERSONALE**  
SEDE: VIA XXV/APRILE, 16  
MAGAZZINO: VIA DEL LAVORO, 20  
41013 CASTELFRANCO EMILIA (MO)  
TEL. 059.931305 - FAX 059.8533255  
COD.FISC. e P.IVA 02578540367

Il Garante  
UnipolSai Assicurazioni S.p.A.  
(un procuratore)

Emessa in quattro copie ad un solo effetto il

Il pagamento del premio è stato effettuato il 24/03/2022

L'incaricato 

**SCHEMA TIPO 1.4 POLIZZA FIDEJUSSORIA PER LA RATA DI SALDO**  
**SCHEDA TECNICA 1.4**  
ai sensi dell'art. 103, comma 6, del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i..

NUMERO POLIZZA 186020468

AGENZIA 40082

CODICE SUBAGENZIA 100

CONTRAENTE (OBBLIGATO PRINCIPALE)

CODICE FISCALE

**A) CONDIZIONI CHE REGOLANO IL RAPPORTO TRA LA STAZIONE APPALTANTE (BENEFICIARIO) E IL GARANTE****ART. 1 - OGGETTO DELLA GARANZIA**

Il Garante si impegna nei confronti della Stazione appaltante, nei limiti della somma garantita indicata nella Scheda Tecnica, alla restituzione totale o parziale della rata di saldo e dei relativi interessi legali per il pagamento di quanto eventualmente dovuto dal Contraente per difformità e vizi dell'opera, dei servizi e delle forniture oggetto del contratto ai sensi dell'art. 103, comma 6, del Codice.

**ART. 2 – EFFICACIA E DURATA DELLA GARANZIA**

L'efficacia della garanzia:

- a) decorre dalla data di erogazione della rata di saldo;
- b) cessa in ogni caso decorsi due anni dalla data di emissione del certificato di collaudo o del certificato di regolare esecuzione o della verifica di conformità, allorché si estingue ad ogni effetto.

La liberazione anticipata della garanzia rispetto alle scadenze di cui alla lettera b) del comma precedente può aver luogo solo con la restituzione al Garante da parte della Stazione appaltante dell'originale della garanzia stessa con annotazione di svincolo o con comunicazione scritta della Stazione appaltante al Garante.

Il mancato pagamento del premio non può essere opposto alla Stazione appaltante.

**ART. 3 - SOMMA GARANTITA**

La somma garantita dalla presente fideiussione è pari all'importo della rata di saldo erogata, maggiorato degli interessi legali calcolati al tasso vigente per il periodo intercorrente tra la data di erogazione, ovvero la data di emissione del certificato di collaudo o della verifica di conformità nel caso di appalti di servizi o forniture e l'assunzione del carattere di definitività dei medesimi (art. 103, comma 6, e 102, comma 3, del Codice).

L'importo della somma garantita in linea capitale è indicato nella Scheda Tecnica

**ART. 4 - ESCUSSIONE DELLA GARANZIA**

Il Garante corrisponderà l'importo dovuto dal Contraente entro il termine di 15 giorni dal ricevimento della semplice richiesta scritta della Stazione appaltante – inviata per conoscenza anche al Contraente - recante l'indicazione del titolo per cui si richiede l'escussione e degli importi dovuti dal Contraente ai sensi dell'art. 1. Tale richiesta dovrà pervenire al Garante entro i termini di cui all'art. 2 ed essere formulata in conformità all'art. 6.

Il Garante non gode del beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. 1944 cod. civ. e rinuncia all'eccezione di cui all'art.1957 comma 2 cod. civ.

Resta salva l'azione di ripetizione verso la Stazione appaltante per il caso in cui le somme pagate dal Garante risultassero parzialmente o totalmente non dovute dal Contraente o dal Garante (art. 104, comma 10, del Codice).

**SCHEMA TIPO 1.4 POLIZZA FIDEJUSSORIA PER LA RATA DI SALDO**  
**SCHEDA TECNICA 1.4**  
ai sensi dell'art. 103, comma 6, del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i..

NUMERO POLIZZA 186020468

AGENZIA 40082

CODICE SUBAGENZIA 100

**ART. 5 – SURROGAZIONE - RIVALSA**

Il Garante, nei limiti delle somme pagate, è surrogato alla Stazione appaltante in tutti i diritti, ragioni ed azioni verso il Contraente, i suoi successori ed aventi causa a qualsiasi titolo.

Il Garante ha altresì diritto di rivalsa verso il Contraente per le somme pagate in forza della presente garanzia (art. 104, comma 10, del Codice).

La Stazione appaltante faciliterà le azioni di recupero fornendo al Garante tutti gli elementi utili in suo possesso.

**ART. 6 - FORMA DELLE COMUNICAZIONI**

Tutte le comunicazioni e notifiche al Garante dipendenti dalla presente garanzia, per essere valide, devono essere fatte esclusivamente con lettera raccomandata o tramite PEC inviate agli indirizzi indicati nella Scheda Tecnica.

**ART. 7 - FORO COMPETENTE**

In caso di controversia fra il Garante e la Stazione appaltante, il foro competente è quello determinato ai sensi dell'art. 25 cod. proc. civ..

**ART. 8 - RINVIO ALLE NORME LEGGE**

Per tutto quanto non diversamente regolato, valgono le norme di legge.

**B) CONDIZIONI CHE REGOLANO ESCLUSIVAMENTE IL RAPPORTO TRA IL GARANTE E IL CONTRAENTE****ART. 9 - PREMIO**

Il premio indicato in polizza o nelle eventuali successive appendici di proroga è dovuto in via anticipata ed in unica soluzione ed è integralmente e definitivamente acquisito al Garante.

È facoltà del Garante consentire il pagamento del premio con frazionamento annuale.

**ART. 10 - OBBLIGO DI DOCUMENTAZIONE, INFORMATIVA E CONTROLLO.**

Il Contraente si impegna irrevocabilmente a trasmettere a stretto giro al Garante, o ai soggetti dallo stesso incaricati, ogni documentazione significativa inerente il contratto di appalto sotteso al rilascio della presente garanzia fideiussoria.

Il Contraente riconosce altresì irrevocabilmente al Garante, o ai soggetti dallo stesso incaricati, il diritto di esercitare - durante la vigenza della presente polizza - il controllo tecnico, finanziario e contabile sull'esecuzione del contratto di appalto.

Fermo restando il diritto del Garante di effettuare le verifiche sopra esposte, il Contraente si obbliga irrevocabilmente a fornire al Garante tutta la documentazione che da questa verrà richiesta e che sarà dal Garante ritenuta utile per svolgere correttamente o per integrare il diritto di controllo sulla regolare esecuzione del contratto.

La richiesta di documentazione sarà formulata dal Garante a mezzo raccomandata A.R. o a mezzo posta elettronica certificata (PEC) ed il Contraente fornirà al Garante la documentazione entro e non oltre 30 giorni dalla ricezione della richiesta, salvo giustificati motivi da documentare opportunamente.

Il mancato corretto adempimento del Contraente agli obblighi derivanti dal presente articolo comporta il diritto del Garante di pretendere dal Contraente e dai suoi coobbligati, ai sensi e nelle forme di cui al successivo art. 12, anche con azione giudiziale, un importo pari alla somma massima garantita.

Ispezioni e verifiche saranno eseguite con un preavviso di almeno 15 giorni e condotte in modo da ostacolare il meno possibile l'attività del Contraente.

**SCHEMA TIPO 1.4 POLIZZA FIDEIUSSORIA PER LA RATA DI SALDO**  
**SCHEDE TECNICHE 1.4**  
ai sensi dell'art. 103, comma 6, del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i..

NUMERO POLIZZA 186020468

AGENZIA 40082

CODICE SUBAGENZIA 100

**ART. 11 - LIBERAZIONE DELLA GARANZIA E OBBLIGO DI VERSAMENTO DEI MASSIMALI IN VIA ANTICIPATA**

Fermo quanto disposto dall'art. 1953 c.c., il Garante potrà richiedere al Contraente la liberazione della presente polizza o pretendere dallo stesso e dai suoi eventuali coobbligati, anche con azione giudiziale, il versamento immediato di un importo pari alla somma massima assicurata nei seguenti casi:

- a) Chiamata in garanzia da parte del Beneficiario o di altri Enti garantiti dal Garante o da altro fideiussore, per altre polizze stipulate nell'interesse del Contraente o di una delle imprese costituenti il Contraente;
- b) protesti, sequestri cautelari, ingiunzioni di pagamento, pignoramenti immobiliari o mobiliari, iscrizioni di ipoteche giudiziali, legali o derivanti da norme amministrative su immobili di proprietà e qualunque altra manifestazione esterna del possibile stato di crisi o di insolvenza a carico del Contraente o di uno dei coobbligati;
- c) inizio di qualunque forma di trattativa con i creditori da parte del Contraente o di una delle imprese costituenti il Contraente, volta a realizzare un accordo di moratoria/ristrutturazione del debito, o di sua riduzione concordataria in qualunque forma prevista (stragiudiziale o giudiziale);
- d) sequestri penali anche per equivalente, commissariamento o nomina di un amministratore giudiziario per il Contraente o per uno dei coobbligati;
- e) liquidazione, trasformazione, fusione, scissione, cessazione dell'attività o cessione/affitto di un ramo d'azienda del Contraente o di uno dei coobbligati;
- f) modifica significativa dell'assetto societario del Contraente, o di uno dei coobbligati, esistente all'atto della sottoscrizione della presente polizza o della coobbligazione, senza la preventiva approvazione del Garante;
- g) mancato e/o ritardato pagamento, da parte del Contraente o di una delle imprese costituenti il Contraente, dei dipendenti o degli enti previdenziali e di assistenza;
- h) mancato adempimento agli obblighi di informativa e di documentazione, come specificati all'art. 11 delle Condizioni che regolano i rapporti tra il Garante ed il Contraente;
- i) mancato pagamento dei premi riferiti alla presente polizza o ad altre polizze fideiussorie stipulate dal Contraente con il Garante
- j) rescissione e/o risoluzione in danno del Contraente o di una delle imprese costituenti il Contraente di un contratto pubblico, anche se garantito da altro Garante;
- k) inadempienza del Contraente o di una delle imprese costituenti il Contraente in ordine al rimborso di somme pagate dal Garante o da altro fideiussore in esecuzione di garanzie analoghe a quella prestata con la presente o di altre polizze fideiussorie.

**ART. 12 – RIVALSA**

Il Contraente si impegna a versare al Garante, entro 15 giorni dalla data della semplice richiesta, tutte le somme che questo fosse chiamato a pagare in forza della presente polizza per capitali, interessi e spese, con espressa rinuncia a qualsiasi eccezione, comprese quelle previste dall'art. 1952 cod. civ..

Gli oneri di qualsiasi natura che il Garante dovesse sostenere per il recupero delle somme versate o comunque derivanti dalla presente polizza sono a carico del Contraente.

**ART. 13 – CESSIONE CONVENZIONALE DELL'AZIONE DI RIPETIZIONE**

Il Contraente, in caso di mancata soddisfazione delle ragioni di credito del Garante, cede sin da ora irrevocabilmente allo stesso Garante il diritto di agire in ripetizione verso il Beneficiario, ove le somme pagate dal Garante in forza della presente polizza fossero totalmente o parzialmente non dovute in dipendenza del rapporto principale. Tale cessione di credito futuro ed eventuale e il suo azionamento da parte del Garante non incidono in alcun modo sul diritto di regresso del Garante come sopra convenuto, restando il Garante stesso libero di tutelare le proprie ragioni di credito.

**SCHEMA TIPO 1.4 POLIZZA FIDEJUSSORIA PER LA RATA DI SALDO**  
**SCHEDA TECNICA 1.4**  
ai sensi dell'art. 103, comma 6, del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i..

NUMERO POLIZZA 186020468

AGENZIA 40082

CODICE SUBAGENZIA 100

**ART.14 - MANCATA ACCETTAZIONE DELLA GARANZIA DA PARTE DEL BENEFICIARIO**

Il Garante ha predisposto la Scheda Tecnica sulla scorta dei dati forniti dal Contraente. Il Contraente è tenuto, prima del suo deposito, a controllarne la completezza e conformità al bando, all'atto di aggiudicazione ed a quanto previsto dal Beneficiario ed a richiedere al Garante le eventuali integrazioni o modifiche che riterrà necessarie. L'eventuale mancata accettazione della polizza da parte del Beneficiario ed i provvedimenti conseguenti non possono costituire responsabilità alcuna a carico del Garante.

**ART. 15- IMPOSTE E TASSE**

Le imposte, le tasse, i contributi e tutti gli altri oneri stabiliti per legge, presenti e futuri, relativi al premio, agli accessori, alla polizza ed agli atti da essa dipendenti, sono a carico del Contraente, anche se il pagamento ne sia stato anticipato dal Garante.

**ART.16 - FORMA DELLE COMUNICAZIONI AL GARANTE**

Tutte le comunicazioni e notifiche al Garante dipendenti dalla presente polizza, per essere valide, dovranno essere fatte esclusivamente con lettera raccomandata alla sede della sua Direzione risultante in premessa o a mezzo di posta elettronica certificata (PEC).

**VINCENTI S.R.L. SOCIETA' UNIPERSONALE**

SEDE: VIA XXV APRILE, 16  
MAGAZZINO: VIA DEL LAVORO, 20  
41013 CASTELFRANCO EMILIA (MO)  
TEL. 059.931305 - FAX 059.8533255  
COD.FISC. e P.IVA 02578540367

UnipolSai Assicurazioni S.p.A.  
(un procuratore)

*Il Contraente dichiara di aver ricevuto ed esaminato, prima della sottoscrizione del presente contratto, la Nota Informativa di cui all'art. 185 del D.Lgs. n. 209/05 (Codice delle Assicurazioni Private)*

**VINCENTI S.R.L. SOCIETA' UNIPERSONALE**

SEDE: VIA XXV APRILE, 16  
MAGAZZINO: VIA DEL LAVORO, 20  
41013 CASTELFRANCO EMILIA (MO)  
TEL. 059.931305 - FAX 059.8533255  
COD.FISC. e P.IVA 02578540367

Il Contraente dichiara di aver ricevuto l'informativa di cui all'art. 13 del D.Lgs. 196/03 (Codice in materia di protezione dei dati personali), anche in nome e per conto degli altri interessati, e di impegnarsi a consegnare loro una copia e acconsente al trattamento dei dati personali nei limiti delle finalità indicate nell'informativa.

**VINCENTI S.R.L. SOCIETA' UNIPERSONALE**

SEDE: VIA XXV APRILE, 16  
MAGAZZINO: VIA DEL LAVORO, 20  
41013 CASTELFRANCO EMILIA (MO)  
TEL. 059.931305 - FAX 059.8533255  
COD.FISC. e P.IVA 02578540367

**SCHEMA TIPO 1.4 POLIZZA FIDEJUSSORIA PER LA RATA DI SALDO**  
**SCHEDA TECNICA 1.4**  
ai sensi dell'art. 103, comma 6, del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i..

NUMERO POLIZZA 186020468

AGENZIA 40082

CODICE SUBAGENZIA 100

Agli effetti degli articoli 1341 e 1342 cod. civ. il sottoscritto dichiara di conoscere e approvare specificamente le disposizioni degli articoli seguenti:

Art 9 – Premio; Art. 10 – Obbligo di documentazione informative e controllo; Art. 11 – Liberazione della garanzia e obbligo di versamento dei massimali in via anticipata; Art. 12 – Rivalsa; Art. 13 – Cessione convenzionale dell'azione di ripetizione; Art. 14 – Mancata accettazione della garanzia da parte del beneficiario; Art. 15 – Imposte e tasse; Art. 16 – Forma delle comunicazioni al Garante.

**Il Contraente**  
**VINCENTI S.R.L. SOCIETA' UNIPERSONALE**

SEDE: VIA XXV APRILE, 16

MAGAZZINO: VIA DEL LAVORO, 20

41013 CASTELFRANCO EMILIA (MO)

TEL. 059.934305 - FAX 059.9533255

COD.FISC. e P.IVA 02578540387

Il Contraente dichiara inoltre, di approvare ed accettare il testo come predisposto.

**Il Contraente**

**VINCENTI S.R.L. SOCIETA' UNIPERSONALE**

SEDE: VIA XXV APRILE, 16

MAGAZZINO: VIA DEL LAVORO, 20

41013 CASTELFRANCO EMILIA (MO)

TEL. 059.934305 - FAX 059.9533255

COD.FISC. e P.IVA 02578540387

Emessa il

Riservato al garante

Aut.:

TRANSCRIPTION OF THE RECORDS  
OF THE COURT OF COMMONS  
IN THE MATTER OF THE  
PETITION OF THE  
SPEAKER OF THE HOUSE OF COMMONS  
FOR A WRIT OF HABEAS CORPUS

TRANSCRIPTION OF THE RECORDS  
OF THE COURT OF COMMONS  
IN THE MATTER OF THE  
PETITION OF THE  
SPEAKER OF THE HOUSE OF COMMONS  
FOR A WRIT OF HABEAS CORPUS

Allegato a Polizza N. 136020463

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO DI NOTORIETA' DA RENDERSI AI SENSI PER GLI EFFETTI DEGLI ARTT. 47,75 E 76 DEL D.P.R. N. 445/2000 DA PARTE DEL FIDEJUSSORE

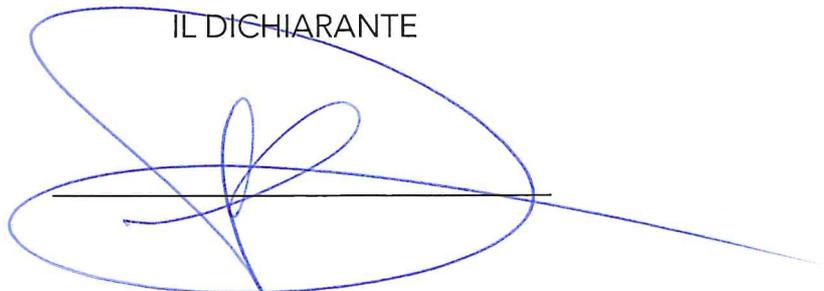
Il sottoscritto Piccinini Antonello nato a Castelfranco Emilia (MO) il 04/02/1983, residente a Nonantola (MO) in via nove gennaio 1950, 17 int. 3 - CODICE FISCALE: PCCNNL83B04C107A nella propria qualità di Agente della Compagnia Unipolsai Assicurazioni S.p.A. corrente in Modena Via P. Giardini 470/C, consapevole della responsabilità penale nella quale può incorrere in caso di dichiarazione mendace,

**DICHIARA**

Che in forza della Procura Speciale N. 18326 rilasciata a me medesimo in data 23/02/2021 e registrata a Bologna presso il Registro delle Imprese il 12/02/2021 al n. 6919 serie 1T; è legittimo ad emettere fidejussione per tipologie ed importi richiesti.

In fede

IL DICHIARANTE







4



NUMERO POLIZZA 1/40082/96/186020468/1  
AGENZIA MODENA CSI SUBAGENZIA 100

*Contraente/Assicurato* VINCENTI SRL  
*Domicilio* VIA 25 APRILE 1945, 16 - 41013 PIUMAZZO CASTELFRANCO EMILIA - MO  
*Partita IVA* 02578540367

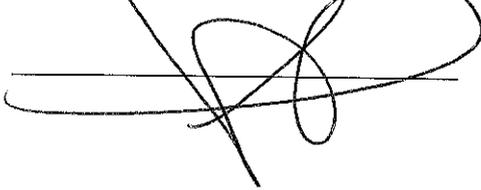
## VARIAZIONE AI CONTENUTI DI POLIZZA

Con la presente appendice che forma parte integrante della polizza cui si riferisce, si provvede si precisa che la somma garantita deve intendersi pari a € 34.679,63.= (euro trentaquattromilaseicentosettantanove/63.=), la validità della garanzia deve intendersi prorogata al 14/05/2024.

(rif.int.ahd 48159089)

**FERMO IL RESTO.**

UnipolSai Assicurazioni S.p.A.  
(un procuratore)



**Il Contraente**

---



Provincia di Modena

Lavori Speciali opere pubbliche

Telefono 059 209 623 - Fax 059 343 706

Viale Jacopo Barozzi 340, 41124 Modena - C.F. e P.I. 01375710363

Centralino 059 209 111 - [www.provincia.modena.it](http://www.provincia.modena.it) - [provinciadimodena@cert.provincia.modena.it](mailto:provinciadimodena@cert.provincia.modena.it)

Servizio Certificato UNI EN ISO 9001:2008 - Registrazione N. 3256 -A-



**ITES J. BAROZZI V.LE M. KOSICA 136 MODENA  
INTERVENTO DI EDILIZIA LEGGERA PER MESSA IN SICUREZZA E  
ADEGUAMENTO FUNZIONALE DEGLI SPAZI PER USO SCOLASTICO.  
CIG 8931641F4E CUP G97H21028370001**

**RELAZIONE D'ACCOMPAGNAMENTO AL CONTO FINALE  
E CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE**

A) PROGETTO E GARA D'APPALTO.....	3
PROGETTAZIONE.....	3
PROGETTISTI.....	3
COORDINATORE PER LA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE.....	3
RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO.....	4
ATTIVITA' DI CONSULENZA E SPECIALISTICHE ALLA PROGETTAZIONE.....	4
VERIFICATORE E VALIDAZIONE DELLA PROGETTAZIONE.....	4
COMMISSIONE DI GARA.....	4
AUTORIZZAZIONE E CONCESSIONI IN FASE PROGETTUALE .....	4
AUTORIZZAZIONE SOVRAINTENDENZA AI BENI AMBIENTALI ED ARCHITETTONICI	
.....	4
FINANZIAMENTO.....	4
APPALTO ED AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA.....	4
CONTRATTO ORIGINARIO.....	4
ASSICURAZIONI E CAUZIONE DEFINITIVA.....	4
B) ANDAMENTI DEI LAVORI E DESCRIZIONE DELLE OPERE.....	5
DIRETTORE DEI LAVORI .....	5
DIRETTORE OPERATIVO.....	5
ISPETTORI DI CANTIERE.....	5
COORDINATORE PER LA SICUREZZA IN FASE D'ESECUZIONE.....	5
COLLAUDATORE STATICO E TECNICO AMMINISTRATIVO.....	5
PRINCIPALI SOGGETTI INTERVENUTI NEL PROCESSO PRODUTTIVO.....	5
PIANO DI SICUREZZA INTEGRATIVO E PIANO OPERATIVO DI SICUREZZA .....	5
PROGRAMMA DEI LAVORI.....	5
CONSEGNA DEI LAVORI.....	5
TEMPO UTILE CONTRATTUALE ORIGINARIO.....	5
SOSPENSIONI.....	6
PROROGHE E ULTERIORI TEMPI PER INTERVENUTE VARIANTI IN CORSO D'OPERA	
.....	6
ULTIMAZIONE DEI LAVORI.....	6
INUAGURAZIONE DELL'OPERA .....	6
ORDINI DI SERVIZIO.....	6
DANNI DI FORZA MAGGIORE.....	6
DESCRIZIONE DELLE OPERE REALIZZATE.....	6
ATTI AGGIUNTIVI.....	7
INTEGRAZIONE CAUZIONE DEFINITIVA.....	7
SUB-APPALTI.....	7
RISERVE SUL REGISTRO DI CONTABILITA'.....	8
DICHIARAZIONE DEL D.L. SUL CONTO FINALE.....	8
SOMME A DISPOSIZIONE.....	8
COLLAUDO STATICO ED IN CORSO D'OPERA .....	8
STATO FINALE DEI LAVORI.....	8
QUADRO DI RAFFRONTO FRA LA SOMMA CONTRATTUALE AUTORIZZATA E	
QUELLA SPESA.....	9
QUADRO DI RAFFRONTO FRA LA SOMMA COMPLESSIVAMENTE FINANZIATA E	
QUELLA SPESA.....	9
CREDITO DELL'IMPRESA A SALDO.....	10
DICHIARAZIONE DEL COORDINATORE PER LA SICUREZZA IN FASE D'ESECUZIONE	
.....	10
ASSICURAZIONE DEGLI OPERAI.....	10
INFORTUNI IN CORSO D'OPERA.....	10

## **A) PROGETTO E GARA D'APPALTO**

### **PROGETTAZIONE**

L'approvazione del decreto-legge 25 maggio 2021, n. 73, convertito, con modificazioni, dalla legge 23 luglio 2021, n. 106 destina 70 milioni in favore degli enti locali competenti in materia di edilizia scolastica ai sensi della legge 11 gennaio 1996, n. 23 per affitti, noleggi di strutture temporanee e spese di conduzione per l'anno scolastico 2021-2022.

Il successivo decreto del Ministro dell'istruzione ha destinato risorse per lavori di messa in sicurezza e adattamento degli spazi e delle aule di edifici pubblici adibiti ad uso scolastico (c.d. "edilizia leggera") per garantire la ripresa in presenza delle attività didattiche per l'anno scolastico 2021-2022.

Pertanto, è stato redatto, il progetto esecutivo per i lavori di "ITES J. BAROZZI V.LE M. KOSICA 136 MODENA INTERVENTO DI EDILIZIA LEGGERA PER MESSA IN SICUREZZA E ADEGUAMENTO FUNZIONALE DEGLI SPAZI PER USO SCOLASTICO" che presenta il seguente quadro economico

A) LAVORI:		
IMPORTO LAVORI A BASE D'APPALTO	€uro	121.830,57
Oneri per la sicurezza	€uro	6.144,37
Importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta	€uro	115.686,20
B) SOMME A DISPOSIZIONE:		
Contributo Anac	€uro	30,00
Spese tecniche di progettazione	€uro	2.436,61
Arrotondamento	€uro	0,09
I.V.A. Al 22% su lavori e oneri	€uro	26.802,73
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€uro	29.269,43
IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA	€uro	151.100,00

Il progetto esecutivo dei lavori è stato posto agli atti con prot. n. 30848 del 01/10/2021.

### **PROGETTISTI**

Il progetto esecutivo è stato redatto dai tecnici della Provincia di Modena, il progettista generale è stato individuato nella persona del geom. Serafino Avenonso, dipendente della Provincia di Modena, come indicato nell'atto dirigenziale n. 1540 del 20/10/2021.

### **COORDINATORE PER LA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE**

Il ruolo di coordinatore per la sicurezza, sia in fase di progettazione che in esecuzione è stato inizialmente affidato al per. Ind. Stefano Nappa, dipendente della Provincia di Modena.

### **RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO**

Il responsabile del Procedimento è stato svolto dall'ing. Annalisa Vita, direttore dell'area tecnica della Provincia di Modena.

### **ATTIVITA' DI CONSULENZA E SPECIALISTICHE ALLA PROGETTAZIONE**

Non sono state richieste altre attività di consulenza specialistiche oltre all'affidamento della progettazione e direzione lavori esterna.

### **VERIFICATORE E VALIDAZIONE DELLA PROGETTAZIONE**

Il verbale di verifica ed il verbale di validazione sono stati assunti agli atti con prot. n. 30848 del 01/10/2021

## **COMMISSIONE E MODALITA' DI GARA**

Il decreto legislativo D.Lgs. 76/2020 del 16 luglio 2020 coordinato con la legge di conversione 11 settembre 2020, n. 120 come prorogato e modificato da ultimo dall'art. 51 del D.L. 77/21 convertito in L. 108/21 prevede la possibilità di procedere ad affidamento diretto per lavori di importo inferiore a € 150.000,00 anche senza consultazione di più operatori economici fermi restando i rispetto dei principi di cui all'art. 30 del codice dei contratti pubblici e l'esigenza che siano scelti soggetti in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe quelle oggetto di affidamento anche individuati tra coloro che risultano presenti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante, comunque nel rispetto del principio di rotazione.

Si è applicata, ai sensi del l'art.1 comma 3 del D.L. n. 76/2020, la procedura semplificata e che, conseguentemente un'unica determinazione a contrattare, ai sensi dell'art. 32 comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016 come modificato dal D.L. 32/19 convertito in L. 55/19 comprendendo gli elementi specificati nella disposizione normativa citata.

Si è proceduto ad un affidamento diretto previa valutazione di tre preventivi di operatori economici indicati dal Responsabile Unico del Procedimento Ing. Annalisa Vita (con prot. 30943 del 04/10/2021) in possesso dei necessari requisiti, con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art.36 comma 9bis del predetto D.Lgs. 50/2016 determinato mediante ribasso percentuale sull'importo a base di gara.

La gasa è stata espletata su piattaforma SATER di IntercentR con codice PI318668-21 pubblicata in data 07/10/2021.

## **AUTORIZZAZIONE E CONCESSIONI IN FASE PROGETTUALE**

Non sono state richieste autorizzazioni prima della consegna dei lavori in quanto trattasi di un intervento di manutenzione straordinaria di aule presenti all'interno dell'istituto scolastico.

## **AUTORIZZAZIONE SOVRAINTENDENZA AI BENI AMBIENTALI ED ARCHITETTONICI**

Per l'intervento in esame non si è richiesto nessun parere alla Sovrintendenza, in quanto non necessario.

## **FINANZIAMENTO**

Con Decreto Direttoriale n. 247 del 23 agosto 2021 del Ministero dell'Istruzione si è disposta l'approvazione delle graduatorie relative all'Avviso pubblico per affitti, noleggi e lavori per Determinazione n. 1540 del 20/10/2021 - pag. n. 1 anno scolastico 2021-2022, assegnando alla Provincia di Modena la somma di € 398.000,00 per lavori di messa in sicurezza.

## **APPALTO ED AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA**

I lavori sono stati affidati all'impresa **Vincenti S.r.l.** con sede in via XXV Aprile 16 - fraz. Piumazzo 41013 Castelfranco Emilia (MO) C.F./ P.IVA 02578540367 che ha dichiarato di eseguirli con un ribasso del 7,20 % e quindi per un importo contrattuale pari ad € 113.501,16.

## **CONTRATTO ORIGINARIO**

Il contratto di appalto riporta il numero REP 29046 del 12/02/2022.

## **ASSICURAZIONI E CAUZIONE DEFINITIVA**

Per i provvedimenti di competenza, l'impresa VINCENTI S.R.L. CON UNICO SOCIO di Castelfranco Emilia (MO) aggiudicataria dei lavori di cui all'oggetto, mediante lettera interna prot. n. 4733 del 14/02/2022 ha trasmesso allo scrivente:

- polizza CAR;
- comunicazione riguardante la nomina del responsabile del Servizio di prevenzione e protezione aziendale, del medico competente e del rappresentante dei lavoratori per la sicurezza;
- dichiarazione attestante l'adempimento degli obblighi previsti dall'art. 28 del D.Lgs. n. 81/2008; •
- copia della cauzione definitiva.

## **B) ANDAMENTI DEI LAVORI E DESCRIZIONE DELLE OPERE**

### **DIRETTORE DEI LAVORI**

Il ruolo di direttore dei lavori è stato svolto dal geom. Serafino Avenoso, nominato con atto dirigenziale n. 1540 del 20/10/2021.

### **DIRETTORE OPERATIVO**

Non è stato nominato il direttore operativo.

### **ISPETTORI DI CANTIERE**

Non sono stati nominati ispettori di cantiere.

### **COORDINATORE PER LA SICUREZZA IN FASE D'ESECUZIONE**

Il ruolo di coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione ai sensi dell'art. 90 del Dlgs 81/08, è stato esercitato dal per. Ind. Stefano Nappa.

All'atto della consegna formale dei lavori, il Responsabile dei Lavori ha inoltrato all'ente preposto la notifica preliminare ai sensi dell'Art.99 e Allegato XII° DLgs 81/2008 integrata ai sensi della Delibera di Giunta Regionale 25/2/2013 n. 217 con numero SICO 693338 e assunta agli atti dell'ente con prot. n. 36311 del 12/11/2021.

### **COLLAUDATORE STATICO E TECNICO AMMINISTRATIVO**

Non sono stati nominati collaudatori in corso d'opera.

### **PRINCIPALI SOGGETTI INTERVENUTI NEL PROCESSO PRODUTTIVO**

I lavori si sono svolti all'interno dell'edificio scolastico la cui attività è soggetta al controllo di prevenzione incendi; la tipologia degli stessi ha richiesto l'elaborazione di una serie di documentazione post lavori atta a certificare l'impiego di materiali e componenti certificati anche secondo l'aspetto antincendio.

Il controllo della qualità dei materiali e la corretta esecuzione dei lavori sotto l'aspetto della prevenzione incendi, è stato svolto dal geom. Serafino Avenoso.

### **PIANO DI SICUREZZA INTEGRATIVO E PIANO OPERATIVO DI SICUREZZA**

Le imprese intervenute nell'appalto, hanno trasmesso il proprio Piano Operativo di Sicurezza le cui copie, preventivamente controllate dal CSE, sono state custodite in cantiere per l'intero svolgimento dei lavori.

### **PROGRAMMA DEI LAVORI**

L'impresa, ha sottoscritto il programma dei lavori proposto in fase di progettazione.

### **CONSEGNA DEI LAVORI**

Il processo verbale di consegna dei lavori è avvenuto in data 15 Novembre 2022 in presenza del direttore dei lavori geom. Serafino Avenoso, dell'Amministratore Unico dell'impresa sig. Donato Vincenti, il CSE per. Ind. Stefano Nappa, il Dirigente scolastico ed i collaboratori scolastici.

### **TEMPO UTILE CONTRATTUALE ORIGINARIO**

Il tempo utile per l'ultimazione dei lavori è stato fissato in 60 giorni naturali e consecutivi, come desumibile dall'art. 14 del CSA.

### **SOSPENSIONI**

In data 03/01/2022 il direttore dei lavori, su avviso da parte dell'impresa esecutrice VINCENTI Srl, ha emesso il verbale di sospensione de lavori, le cui motivazioni sono state indicate in calce allo stesso.

## **PROROGHE E ULTERIORI TEMPI PER INTERVENUTE VARIANTI IN CORSO D'OPERA**

L'impresa non ha richiesto alcuna proroga dei tempi contrattuali.

## **ULTIMAZIONE DEI LAVORI**

Su avvenuta comunicazione da parte del sig. Donato Vincenti, responsabile unico dell'impresa VINCENTI Srl, in data 14/02/2022 il direttore dei lavori geom. Serafino Avenoso ha redatto in contraddittorio il certificato di ultimazione lavori.

## **ORDINI DI SERVIZIO**

Durante lo svolgimento dei lavori non sono stati emessi ordini di servizio.

## **DANNI DI FORZA MAGGIORE**

In corso d'opera non si sono avuti danni causati da forza maggiore; inoltre l'esecutore dell'opera non ha denunciato al Direttore dei Lavori nessuna richiesta di risarcimento dovuti a danni forza maggiore.

## **DESCRIZIONE DELLE OPERE REALIZZATE**

L'appalto ha contemplato lavorazioni meccaniche ed edili.

Per la parte meccanica, l'intervento principale ha riguardato la realizzazione del nuovo impianto elettrico a servizio dei locali ristrutturati e lo smantellamento di tutte le condotte aerauliche presenti nei corridoi e le centrali di trattamento aria esistenti.

Le lavorazioni edili, invece, hanno riguardato:

- a) demolizioni delle pareti attraversate dai canali e rifacimento delle stesse attraverso
- b) realizzazione di pareti a secco;
- c) sostituzione delle visive delle aule;
- d) sostituzione delle porte aule per miglioramento della luce di passaggio;
- e) rifacimento pavimento locale dismissione U.t.a.;

## **ATTI AGGIUNTIVI**

Non sono stati ratificati atti aggiuntivi nonostante il direttore dei lavori abbia impartito in cantiere alcune modifiche che non hanno modificato in alcun modo la natura dell'appalto né le condizioni contrattuali né l'obiettivo prefissato.

Il direttore dei lavori, mediante preventiva comunicazione al RUP per mezzo di relazione tecnica e allegati assunti agli atti interni all'Ente con prot. n. 4192 del 10/02/2022 ha ritenuto di introdurre nuove lavorazioni per l'adeguamento durante la fase esecutiva di alcune lavorazioni.

Durante l'effettuazione dei lavori di smantellamento dei condotti di aria a sezione rettangolare, è stata accertata la presenza di un isolante, non visibile in fase progettuale, incollato sulla superficie interna in alcuni tratti di condotto, soprattutto quelli aventi lato maggiore superiore a 1.000 mm e collocato a ridosso dei solai e quindi di difficile accesso.

Pertanto, la prosecuzione dello smantellamento di detti canali ha comportato una diversa metodologia di intervento, introducendo una nuova lavorazione di distacco e smaltimento del materiale isolante.

Una seconda modifica ha interessato le "visive" ovvero i sopralluce presenti in tutte le aule che si affacciano su i corridoio del corpo di fabbrica affacciantesi su via M. Kosica che, in luogo alla loro completa sostituzione, sono state ricostruite nei punti di attraversamento dei condotti di aria (precedentemente smantellati) e solo riparate negli altri punti avendone accertato, attraverso altre campionature sulle strutture di sostegno, il buono stato di conservazione dei telai.

Gli elementi traslucidi, sono stati sottoposti ad ulteriori analisi di laboratorio.

Un altro intervento non mi minore entità ha interessato l'installazione delle nuove porte delle aule la cui lavorazione prevedeva, lo smontaggio dell'infisso esistente compreso telaio e

controtelaio; quest'ultimo avendone accertato il buono stato di conservazione ed installazione, è stato mantenuto in essere.  
La nuova porta quindi è stata installata su questo controtelaio.

## **SUB-APPALTI**

Sono stati richiesti ed autorizzati i seguenti sub-affidamenti ai sensi dell'art. 105 c. 2 D.Lgs 50/206 aggiornato con il correttivo D.Lgs 56/2017:

n°	estremi comunicazione		nominativo	Tipologia lavori effettuati	Importo Iva esclusa
1	39163	01/12/2021	D.G. Impianti P.IVA 03876120373	Impianti elettrici	€ 2.150,00
2	39163	01/12/2021	Termoidraulica Savignanese P.IVA 00841130362	Impianti meccanici	€ 2.150,00
3	41100	16/12/2021	Italporta Snc P.IVA 00661020388	Fornitura e porte a due ante	€ 2.150,00

## **RISERVE SUL REGISTRO DI CONTABILITA'**

L'impresa durante l'itinerario dei lavori non ha iscritto riserve sul registro di contabilità.

## **DICHIARAZIONE DEL D.L. SUL CONTO FINALE**

I lavori sono stati eseguiti a regola d'arte e in conformità alle previsioni del progetto esecutivo ed alle disposizioni di volta in volta impartite dal Direttore dei Lavori.  
Tuttavia l'ufficio Direzione Lavori ha riscontrato qualvolta delle difficoltà dovute agli aspetti impiantistici di rifinitura durante l'espletamento dei lavori ma risolti attraverso vari incontri in cantiere ed accertati durante l'incontro tenutosi il giorno 14/02/2022.

## **SOMME A DISPOSIZIONE**

In merito alle somme a disposizione dell'ente e visto il quadro economico di assestamento con la modifica tecnica, state impegnate le seguenti voci:

- **€ 24.970,26** per IVA al 22% sull'importo dei lavori al netto del ribasso;
- **€ 2.436,61** per incentivi (ex-Merloni) allo staff progettazione, Direzione lavori, collaudo e supporto amministrativo, da corrispondere previa autorizzazione del Dirigente d'Area dei Lavori Pubblici;
- **€ 30,00** per contributo ANAC ai sensi dell'art. 1 comma 65 e 7 della L. 266/09

## **COLLAUDO STATICO ED IN CORSO D'OPERA**

Per le caratteristiche e natura dell'appalto non è stato effettuato alcun collaudo statico ed in corso d'opera.

## **STATO FINALE E REGOLARE ESECUZIONE**

Lo stato finale dei lavori è redatto a seguito delle ispezioni effettuate presso l'istituto all'atto della certificazione della loro ultimazione.

Si accerta la consegna dei documenti attestanti la conformità dei lavori e comprovante la realizzazione di tutti gli interventi secondo il progetto approvato e delle schede tecniche ricevute dall'impresa per i principali materiali installati.

Le opere sono state appaltate e contabilizzate in contraddittorio con l'impresa.

## QUADRO DI RAFFRONTO FRA LA SOMMA CONTRATTUALE AUTORIZZATA E QUELLA SPESA

In corso d'opera è stato corrisposto all'impresa un unico stato di avanzamento dei lavori per un importo netto di € 79.737,32 come sotto esplicitato:

tipo certificato	data a tutto il.....	ditta intestataria del pagamento	n. ro certificato pagamento	n.ro fattura	Importo fattura	importo al netto ribasso ed al netto IVA
1° SAL	30-12-2021	VINCENTI Srl	338 del 28/01/2022	1/11/5 del 31/01/2022	€ 97.279,53	€ 79.737,32

Il prospetto seguente mette in evidenza le differenze tra gli importi liquidati e quelli contrattuali riguardanti l'impresa esecutrice determinando così il credito residuo dell'impresa:

ditta intestataria del pagamento	importo contrattuale al netto ribasso ed al netto IVA	importo liquidato dai precedenti SAL al netto ribasso ed al netto IVA	Credito dell'Impresa netto ribasso ed al netto IVA
VINCENTI Srl	€ 113.501,16	€ 79.737,32	€ 33.763,76

A seguito della modifica tecnica sottoscritta durante l'appalto, il raffronto dei preventivi mostra una minore spesa di € 0,08 ritenuta ininfluenza rispetto al contratto sottoscritto e che non comporta il richiamo del comma 12 art. 106 del D.Lgs 50/2016 e successive mm. ii.

Resta pertanto a credito dell'impresa appaltatrice la somma di € 33.763,84 al netto del ribasso d'asta e netto IVA.

## QUADRO DI RAFFRONTO FRA LA SOMMA COMPLESSIVAMENTE FINANZIATA E QUELLA SPESA

Di seguito si riporta il quadro riepilogativo tra le somme autorizzate spese e somme da liquidare.

	LAVORI	IMPORTO €
	Importo lavori eseguiti	107.536,76
	oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	6.144,37
a )	Totale lavori e oneri impegnati	113.501,16
	SOMME A DISPOSIZIONE	
	Contributo ANAC	30,00
	Iva 22% su totale lavori	24.970,26
	Incentivi art. 113 dlgs 50/2016	2.436,61
b )	Totale somme a disposizione impegnati	27.436,87

c)	TOTALE SOMME IMPEGNATE	140.938,03
d)	TOTALE FINANZIAMENTO	151.100,00
e)	ECONOMIA	10.161,88

L'economia di gara, indisponibile per l'Amministrazione ammonta a complessivi € 10.161,88

### CREDITO DELL'IMPRESA A SALDO

L'impresa vanta un credito nei confronti della Provincia di Modena di € 33.763,84 al netto IVA.

### DICHIARAZIONE DEL COORDINATORE PER LA SICUREZZA IN FASE D'ESECUZIONE

Il coordinatore per la sicurezza in fase esecuzione, per ind. Stefano Nappa, dichiara che tutte le prescrizioni per la sicurezza contenute nel Piano di Sicurezza sono state rispettate e pertanto si ritiene pienamente liquidabili gli oneri per la sicurezza di coordinamento non soggetti al ribasso d'asta.

### INFORTUNI IN CORSO D'OPERA

Durante i lavori non si è verificato nessun infortunio.

### CERTIFICAZIONE DI REGOLARE ESECUZIONE

Il Direttore dei Lavori, considerato l'intero svolgimento dei lavori riassunti nelle premesse, da cui risulta che:

- i lavori sono stati eseguiti a regola d'arte in conformità delle previsioni del progetto originario e degli ordini e disposizioni impartiti di volta in volta dalla Direzione Lavori per la realizzazione dei lavori di edilizia leggera e adeguamento funzionale degli spazi didattici presso l'istituto di Istruzione Superiore J. Barozzi sito in Modena v.le M. Kosica 136 CUP G97H21028370001 CIG 8931641F4E;
- l'importo complessivo per i lavori, al netto del ribasso d'asta e comprensivo degli oneri relativi alla sicurezza, ammonta a € 113.501,16 (IVA al 22% esclusa);
- i lavori sono stati compiuti entro il termine fissato;
- i lavori sono stati contabilizzati in base ai prezzi di Capitolato;
- la pubblicazione degli "avvisi ad opponendum" non si è resa necessaria;
- l'impresa ha adempiuto agli obblighi assicurativi, come risulta dai documenti agli atti di questa Amministrazione con prot. INAIL\_31431120 del 14/02/2022 valido fino al 14/06/2022, derivanti da procedura informatica (DURC) presso sportello unico previdenziale;
- è già stato liquidato l'acconto relativo al 1° Certificato di pagamento n. 338 del 28/01/2022 per un importo netto pari a € 79.737,32;
- non risultano cessioni di credito;
- l'impresa ha presentato la polizza fideiussoria n. 1/40082/96/186020468 rilasciata dalla UnipolSai in data 24/03/2022 per una somma garantita di 34.268,07, a garanzia del pagamento a saldo, come previsto all'articolo 22 del Capitolato Speciale d'Appalto;

Modena, li

il Direttore dei lavori  
**geom. Serafino Avenoso**

L'Appaltatore  
**VINCENTI S.R.L. SOCIETA' UNIPERSONALE**  
 Sede: Via 27 Aprile n. 16  
 Magazzino: Via dei Lavori n. 20  
 41018 CASTELFRANCO EMILIA (MO)  
 Tel. 059.931305 Fax 059.9533255

Visto Cod. Fisc. e Part. IVA 02578540367

Il Responsabile del Procedimento  
**dott. Ing. Annalisa Vita**



Provincia di Modena

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE**

**Contabilità straordinaria**

**Determinazione n. 508 del 01/04/2022**

Proposta n. 1223/2022 - Area Tecnica - Interventi strutturali

**OGGETTO: ITES J. BAROZZI V.LE M. KOSICA 136 MODENA - INTERVENTO DI EDILIZIA LEGGERA PER MESSA IN SICUREZZA E ADEGUAMENTO FUNZIONALE DEGLI SPAZI PER USO SCOLASTICO. APPROVAZIONE CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE E LIQUIDAZIONE RATA FINALE A SALDO.**

Ai sensi dell' art. 151 del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Modena li, 01/04/2022

Il Dirigente  
GUIZZARDI RAFFAELE

(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)