



Provincia di Modena

IL PRESIDENTE

Atto numero 64 del 28/04/2022

OGGETTO: DIRITTO DI PRELAZIONE ALL'ACQUISTO RICONOSCIUTO AGLI ENTI PUBBLICI TERRITORIALI. BENI IMMOBILI UBICATI NEI COMUNI DI MODENA, CARPI E SASSUOLO..

Il Ministero per i Beni e delle Attività Culturali e del Turismo per le Province di Bologna, Modena e Reggio Emilia, con note assunte al prot. n. 9325 del 28/03/2022, n. 9822 del 31/03/2022, 11344 e 11348 del 12/04/2022, n. 11168 dell'11/04/2022 e n. 11308 del 12/04/2022 (consultabili presso l'U.O. Contratti e Patrimonio), ha comunicato, ai sensi degli artt. 59 e seguenti del D.Lgs 42/2004, l'avvenuta alienazione degli immobili di seguito indicati, riconosciuti di interesse storico-artistico ai sensi del D. Lgs. n. 42/2004:

COMUNE DI MODENA

- Prot. n. 9325
Casa Torti in via Castelmataldo n. 15 – appartamento al primo piano e pertinenziale cantina al piano primo sottostrada.
Fg 124 mappale 246 subalterno 58 Categoria A/2 (Abitazioni di tipo civile), classe 3, consistenza 5 vani, superficie 78 mq
Fg 124 mappale 246 subalterno 59 categoria C/2 (cantina), classe 3, superficie 6 mq.
Prezzo : € 112.000,00
- Prot. n. 9822
Palazzo Pignatti, immobile in via Farini nn. 52/60 – appartamento ai piani quinto e sesto, cantina pertinenziale al piano terra e soffitta di pertinenza al piano quinto.
Foglio 109 mappale 242 subalterno 74 Categoria A/2 (Abitazioni di tipo civile), classe 3, consistenza 7 vani, superficie 227 mq
Foglio 109 mappale 242 subalterno 46 Categoria C/2 (cantina), classe 6, superficie 5 mq
Foglio 109 mappale 242 subalterno 77 Categoria C/2 (cantina), classe 6, superficie 2 mq
Prezzo : € 600.000,00
- Prot. 11344
Palazzo Bagnesi, immobile in via Cardinale G. Morone n. 36
Foglio 124 mappale 268 subalterno 17 Categoria A/2 (Abitazioni di tipo civile), classe 4, consistenza 5,5 vani, superficie 105 mq
Prezzo : € 247.000,00
- Prot. n. 11348
Palazzo Borghi Mari, immobile in via Gherarda n. 1 e Corso Canalgrande – appartamento al primo piano.
Foglio 143 mappale 98 subalterno 35 Categoria A/2 (Abitazioni di tipo civile), classe 3, consistenza 5,5 vani, superficie 139 mq
Prezzo : € 270.000,00

COMUNE DI CARPI

- Prot. n. 11168

Casa con portico- Palazzo Armagni, immobile in Piazza Martiri e via Guaitoli n. 7 – appartamento al piano primo con annessa soffitta al piano terzo.

Foglio 117 mappale 227 subalterno 21 Categoria A/3 (Abitazioni di tipo economico), classe 2, consistenza 7 vani, superficie 156 mq

Prezzo : € 130.000,00

COMUNE DI SASSUOLO

- Prot. n. 11308

Ex Pretura, immobile in Piazza Garibaldi n. 68.

Foglio 27 mappale 152 subalterno 13 Categoria C/1 (Negozio), classe 12, superficie 171 mq

Prezzo : € 295.880,00

Ai sensi dell'art. 60, comma 1 del D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 agli Enti Pubblici spetta il diritto di prelazione all'acquisto di simili immobili; la tipologia degli immobili sopra indicati tuttavia non risulta essere di alcuna utilità per le attività istituzionali della Provincia di Modena e pertanto il Dirigente del Servizio Appalti e Contratti propone di non esercitare il diritto di prelazione all'acquisto.

Il Responsabile del procedimento è il Dirigente del Servizio Appalti e Contratti, Avv. Barbara Bellentani.

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento europeo n. 679/2016, l'Ente Provincia di Modena, in qualità di " Titolare " del trattamento, è tenuta a fornire informazioni in merito all'utilizzo dei dati personali, consultabili nel sito internet dell'Ente:

<https://www.provincia.modena.it/servizi/urp/accessibilita-e-note-legali-del-sito/privacy/> .

Il Titolare del trattamento dei dati personali di cui alla presente Informativa è l'Ente Provincia di Modena, nella persona del Presidente della Provincia pro-tempore, con sede in Modena, Viale Martiri della libertà n. 34, CAP 41121.

L'Ente Provincia di Modena ha designato quale Responsabile della protezione dei dati la società Lepida S.c.p.A., contattabile tramite e-mail dpo-team@lepida.it oppure telefonicamente al numero 051/6338860 .

L'Ente ha designato i Responsabili del trattamento nelle persone dei Direttori d'Area in cui si articola l'organizzazione provinciale, che sono preposti al trattamento dei dati contenuti nelle banche dati esistenti nelle articolazioni organizzative di loro competenza.

Il presente atto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente.

Il Dirigente responsabile del Servizio interessato ha espresso parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica in relazione al presente atto.

Per quanto precede,

IL PRESIDENTE DISPONE

- 1) di non esercitare il diritto di prelazione all'acquisto degli immobili descritti in premessa, in conformità alla proposta del Dirigente del Servizio Appalti e Contratti.

Il Presidente
TOMEI GIAN DOMENICO

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



Provincia di Modena

**Area Amministrativa
Appalti e Contratti
Contratti e Patrimonio**

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

OGGETTO: DIRITTO DI PRELAZIONE ALL'ACQUISTO RICONOSCIUTO AGLI ENTI PUBBLICI TERRITORIALI. BENI IMMOBILI UBICATI NEI COMUNI DI MODENA, CARPI E SASSUOLO.

Si esprime il parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di Atto n. 1513/2022, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL. .

Modena li, 27/04/2022

Il Dirigente
BELLENTANI BARBARA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



Provincia di Modena

ATTO DEL PRESIDENTE

L' Atto del Presidente n. 64 del 28/04/2022 è pubblicato all'Albo Pretorio di questa Provincia, per 15 giorni consecutivi, a decorrere dalla data sotto indicata.

Modena, 28/04/2022

L'incaricato alla pubblicazione
MORSOLETTO ILDE ROSSANA
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)