



## Provincia di Modena

IL PRESIDENTE

**Atto numero 63 del 22/04/2022**

**OGGETTO: ACCORDO DI PROGRAMMA IN VARIANTE ALLA PIANIFICAZIONE URBANISTICA AI SENSI DELL'ART. 40 LEGGE REGIONALE 20/2000, ART. 60 L.R. 24/2017 E DELL'ART. 34 D.LGS. 267/2000. ACCORDO DI PROGRAMMA TRA COMUNE DI MODENA, IL CONSORZIO ATTIVITA' PRODUTTIVE AREE E SERVIZI (C.A.P.) E LA PROVINCIA DI MODENA, PER L'APPROVAZIONE DI VARIANTE AL PIANO STRUTTURALE COMUNALE (PSC) E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO (RUE) NONCHÉ PER LA CONTESTUALE APPROVAZIONE DEL PIANO INSEDIAMENTI AREE PRODUTTIVE - P.I.P. "SANTA CATERINA" IN VARIANTE AL PIANO OPERATIVO COMUNALE (POC). APPROVAZIONE..**

Il Consorzio Attività Produttive Aree e Servizi (CAP) ha presentato proposta di Accordo di Programma per l'approvazione di Variante al Piano Strutturale Comunale (PSC) e al Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) del Comune di Modena, nonché per la contestuale approvazione del Piano Insediamenti Aree Produttive "Santa Caterina" a Modena in Variante al Piano Operativo Comunale, ai sensi degli artt. 4, 59, 60 della legge regionale n. 24/2017, dell'art. 40 della legge regionale n. 20/2000 e dell'art. 34 del D.Lgs. 267/2000.

Il Comune di Modena con comunicazione del 16/06/2020 prot. n 153487, successivamente integrata con nota del 19/06/2020 prot. 155511, acquisite agli atti provinciali con note prot. 17708/2020 e 18009/2020, ha convocato la prima riunione della Conferenza Preliminare ai sensi dell'art. 34 del D.Lgs 267/2000, e artt. 4, 59 e 60 della L.R. 24/2017 e art. 40 della L.R. 20/2000, da effettuarsi in forma simultanea ed in modalità sincrona.

Si da atto che:

- il Comune di Modena ha provveduto ad esprimere il proprio assenso preliminare all'accordo con Delibera del Consiglio Comunale n. 68 del 14/10/2021.
- Il Consorzio Attività Produttive Aree e Servizi (CAP) ha provveduto ad esprimere il proprio assenso preliminare all'accordo con Delibera del Consiglio di Amministrazione del Consorzio Attività Produttive n.26 del 29/10/2021.
- La Provincia di Modena ha provveduto ad esprimere il proprio assenso preliminare all'accordo con Atto del Presidente n.171 del 29/10/2021.

Si da atto che la proposta di Accordo di Programma con i relativi allegati, sui quali nella seduta della Conferenza preliminare di servizi del 24/03/2022 è stato raggiunto l'assenso preliminare, è stata depositata a libera visione del pubblico presso le sedi degli Enti partecipanti all'Accordo di Programma per giorni 60 a decorrere dal 24/11/2021, ottemperando altresì agli obblighi amministrativi e procedurali conseguenti, e quindi anche ai disposti del D. Lgs. 152/2006. L'avviso del deposito degli atti del procedimento è stato pubblicato sul BUR Emilia Romagna n. 330 del 24/11/2021.

Nel periodo della fase di deposito non sono pervenute osservazioni.

Nel corso dei lavori della quarta seduta di Conferenza, i partecipanti si sono espressi favorevolmente per quanto inerente l'approvazione delle Varianti urbanistiche PSC ed al RUE e del Piano Insediamenti Produttivi (P.I.P.) "Santa Caterina" in Variante al POC - e dunque in ordine ad un programma di intervento di rilevante interesse pubblico secondo la definizione dell'articolo 59 comma 1 della legge regionale 21 dicembre 2017 n. 24.

Si richiamano i contenuti dell'Atto del Presidente 171/2021.

Si dà atto che gli elaborati costitutivi della variante al PSC, della variante al RUE, del PIP "Santa Caterina" in variante al POC del Comune di Modena sottoposti alla Conferenza Preliminare e alla successiva Conferenza per la conclusione dell'Accordo, oggetto di unanime assenso, sono gli elaborati in pubblicazione allegati alla Proposta di Accordo di Programma.

Si dà quindi atto che il corpo degli elaborati costituenti il presente Accordo di Programma è così definitivamente costituito:

PSC:

- Elaborato 2r Normativa degli ambiti (file B2.1);
- Tav. 2.s4B Tavola dell'intero territorio comunale redatta su base catastale, in scala 1:10.000, e relativa legenda (file B2.2);

Quadro Conoscitivo:

- Tav. 1.K.4B Aree destinate a Servizi di Interesse Collettivo ed Attrezzature Generali con individuazione delle aree carenti, in scala 1:10.000, e relativa legenda (file B2.3);

POC:

- Tav. 3.4B - Tavola del territorio comunale interessata dal POC redatta su base catastale, in scala 10.000, e relativa legenda (file B2.4);
- Tav. 3.w.4B - Localizzazione dei Servizi di Interesse Collettivo : individuazione del patrimonio pubblico e suddivisione per tipologie, in scala 1:10.000, e relativa legenda (file B2.5);

RUE:

- Tavv. 4.20 - Tavola del territorio comunale interessata dal RUE coordinate con PSC e POC, redatta su base catastale, in scala 1:5.000, e relativa legenda (file B2.6);
- Tavv. 4.21 - Tavola del territorio comunale interessata dal RUE coordinate con PSC e POC, redatta su base catastale, in scala 1:5.000, e relativa legenda (file B2.7);
- Stralcio Elaborato 4z - Normativa coordinata di PSC-POC-RUE delle zone elementari - Zona Elementare n.710 n.720, scala 1:5.000, e relativa legenda (file B2.8);

B3 Valsat Variante

B4 Variante Al Piano PIP

B5 Variante Classificazione Acustica (tavole):

- Relazione Illustrativa (file B5.1)
- Classificazione acustica del territorio in scala 1:25.000- Tav. 1 (file B5.2)
- Classificazione acustica del territorio in scala 1:10.000 - Tav. 1.1(file B5.2.1)
- Classificazione acustica del territorio in scala 1:10.000- Tav. 1.2(file B5.2.2)
- Classificazione acustica del territorio in scala 1:10.000:Tav. 1.3(file B5.2.3)
- Classificazione acustica del territorio in scala 1:10.000 -Tav. 1.4(file B5.2.4)

C Estratti Catastali

D Inquadramento

E Rilievo

F1 FOTO (Tavola)

F2 FOTO (Relazione)

G1 Masterplan

G2 Planivolumetrico

H1 Mobilità

H2 Traffico

I1 Verde (Tavola Planimetria Generale)

I2 Verde (Tavola Sezioni Ambientali)

I3 Verde (Tavola Sezioni Stradali)

I4 Verde (Relazione E Piano Manutenzione)  
I5 Verde (Computo)  
J1 Impianti Fognature  
J2 Impianti Rete Idraulica  
K1 Impianto Elettrico  
K2 Impianto Telefonia  
K3 Impianto Gas H2O  
L Norme Tecniche Attuazione  
M Relazione Acustica  
N1 Relazione Tecnica  
N2 Previsioni Spesa  
O Relazione Geologica  
P Envimet  
Q1 Vas Valsat  
Q2 Tavola Vincoli  
Q3 scheda Vincoli  
R Archeologica  
S Energia

Il responsabile del procedimento è l'ing. Gaudio Daniele.

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento europeo n. 679/2016, l'Ente Provincia di Modena, in qualità di "Titolare" del trattamento, è tenuta a fornire informazioni in merito all'utilizzo dei dati personali, consultabili nel sito internet dell'Ente:

<https://www.provincia.modena.it/servizi/urp/accessibilita-e-note-legali-del-sito/privacy/> .

Il Titolare del trattamento dei dati personali di cui alla presente Informativa è l'Ente Provincia di Modena, nella persona del Presidente della Provincia pro-tempore, con sede in Modena, Viale Martiri della libertà n. 34, CAP 41121.

L'Ente Provincia di Modena ha designato quale Responsabile della protezione dei dati la società Lepida S.c.p.A., contattabile tramite e-mail [dpo-team@lepida.it](mailto:dpo-team@lepida.it) oppure telefonicamente al numero 051/6338860 .

L'Ente ha designato i Responsabili del trattamento nelle persone dei Direttori d'Area in cui si articola l'organizzazione provinciale, che sono preposti al trattamento dei dati contenuti nelle banche dati esistenti nelle articolazioni organizzative di loro competenza.

Visti i documenti depositati agli atti della Conferenza di Servizi ed in particolare il Verbale conclusivo della Conferenza medesima del 24 marzo 2022 trasmesso con prot. 113080 del 01/04/2022 acquisito con prot. 11086 del 11/04/2022.

Il presente atto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente.

Il Dirigente responsabile del Servizio interessato ha espresso parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica in relazione al presente atto.

Per quanto precede,

#### **IL PRESIDENTE DECRETA**

- 1) di approvare il testo dell'Accordo di Programma sottoscritto in data 31/03/2022, in variante alla pianificazione urbanistica comunale, per l'approvazione di variante al PSC ed al RUE, nonché per l'approvazione del PIP "Santa Caterina" in variante al POC del Comune di Modena, che al presente atto si allega quale parte integrante e sostanziale ai sensi dell'art. 60 LR 24/2017 (art. 40 LR 20/2000) e art. 34 D.lgs 267/2000;
- 2) di approvare gli allegati al suddetto Accordo, depositati agli atti d'ufficio.

Si dà atto che pertanto le varianti al PSC, al RUE, al POC del Comune di Modena ed il PIP "Santa Caterina " avranno effetto dalla pubblicazione del presente decreto sul Bollettino Ufficiale della Regione Emilia Romagna.

Si dà atto inoltre che il presente atto di approvazione del Piano Insediamenti Aree Produttive (PIP) "Santa Caterina" in variante al POC, in Variante al PSC e al RUE, comporta la variazione degli strumenti di pianificazione territoriale e urbanistica del Comune di Modena, l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e la dichiarazione di pubblica utilità delle opere da esso previste e l'urgenza ed indifferibilità dei lavori anche per le aree non interessate da opere pubbliche.

Il Presidente  
TOMEI GIAN DOMENICO

(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)