



Provincia di Modena

IL PRESIDENTE

Atto numero 66 del 03/05/2022

OGGETTO: DIRITTO DI PRELAZIONE ALL'ACQUISTO RICONOSCIUTO AGLI ENTI PUBBLICI TERRITORIALI. BENI IMMOBILI UBICATI NEI COMUNI DI MODENA, CARPI E CASTELFRANCO EMILIA (MO)..

Il Ministero per i Beni e delle Attività Culturali e del Turismo per le Province di Bologna, Modena e Reggio Emilia, con note assunte al prot. n. 12192 del 20/04/2022, n. 12661 del 26/04/2022, n. 11512 del 13/04/2022, n. 11775 del 14/04/2022 e n. 11791 del 14/04/2022 (consultabili presso l'U.O. Contratti e Patrimonio), ha comunicato, ai sensi degli artt. 59 e seguenti del D.Lgs 42/2004, l'avvenuta alienazione degli immobili di seguito indicati, riconosciuti di interesse storico-artistico ai sensi del D. Lgs. n. 42/2004:

COMUNE DI MODENA

- Prot. n. 12192
Palazzo Rangoni-Palazzo Solmi già Bellentani, immobile in via Badia n. 8, via Emilia e via S. Eufemia.
n. 2 Locali ad uso soffitta comunicanti fra loro posti al piano quinto.
Fg 142 mappale 24 subalterno 199 Categoria C/2 (cantina), classe 4, consistenza 30 mq, superficie 29 mq
Prezzo : € 20.000,00
- Prot.n. 12661
Palazzo Pignatti Morano, immobile in via Farini n. 56 – ufficio al piano secondo (primo oltre l'ammezzato).
Foglio 109 mappale 242 subalterno 44 Categoria A/10 (uffici), classe 7, consistenza 5,5 vani, superficie 132 mq.
Prezzo : € 380.000,00

COMUNE DI CARPI

- Prot. 11512
Casa con Portico già Pederzoli, immobile in Piazza Martiri n. 32 – monolocale posto al piano primo.
Foglio 117 mappale 224 subalterno 36 Categoria A/2 (Abitazioni di tipo civile), classe 4, consistenza 2 vani, superficie 41 mq
Prezzo : € 97.000,00
- Prot.n. 11775
Casa in Piazza Martiri n. 44/47 – soffitta al piano quarto.

Foglio 117 mappale 200 subalterno 45 Categoria C/2 (cantina), classe 2, consistenza 201 mq, superficie 186 mq

Prezzo : € 75.000,00

COMUNE DI CASTELFRANCO EMILIA

- Prot.n. 11791

casa Gotica del XIV Secolo in Corso Martiri n. 297 angolo via Saietti – appartamento al piano terra.

Foglio 121 mappale 225 subalterno 61 Categoria A/2 (Abitazioni di tipo civile), classe 3, consistenza 4 vani, superficie 66 mq

Prezzo : € 120.000,00

Ai sensi dell'art. 60, comma 1 del D. Lgs. 22.01.2004 n. 42 agli Enti Pubblici spetta il diritto di prelazione all'acquisto di simili immobili; la tipologia degli immobili sopra indicati tuttavia non risulta essere di alcuna utilità per le attività istituzionali della Provincia di Modena e pertanto il Dirigente del Servizio Appalti e Contratti propone di non esercitare il diritto di prelazione all'acquisto.

Il Responsabile del procedimento è il Dirigente del Servizio Appalti e Contratti, Avv. Barbara Bellentani.

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento europeo n. 679/2016, l'Ente Provincia di Modena, in qualità di " Titolare " del trattamento, è tenuta a fornire informazioni in merito all'utilizzo dei dati personali, consultabili nel sito internet dell'Ente:

<https://www.provincia.modena.it/servizi/urp/accessibilita-e-note-legali-del-sito/privacy/> .

Il Titolare del trattamento dei dati personali di cui alla presente Informativa è l'Ente Provincia di Modena, nella persona del Presidente della Provincia pro-tempore, con sede in Modena, Viale Martiri della libertà n. 34, CAP 41121.

L'Ente Provincia di Modena ha designato quale Responsabile della protezione dei dati la società Lepida S.c.p.A., contattabile tramite e-mail dpo-team@lepida.it oppure telefonicamente al numero 051/6338860 .

L'Ente ha designato i Responsabili del trattamento nelle persone dei Direttori d'Area in cui si articola l'organizzazione provinciale, che sono preposti al trattamento dei dati contenuti nelle banche dati esistenti nelle articolazioni organizzative di loro competenza.

Il presente atto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente.

Il Dirigente responsabile del Servizio interessato ha espresso parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica in relazione al presente atto.

Per quanto precede,

IL PRESIDENTE DISPONE

- 1) di non esercitare il diritto di prelazione all'acquisto degli immobili descritti in premessa, in conformità alla proposta del Dirigente del Servizio Appalti e Contratti.

Il Presidente
TOMEI GIAN DOMENICO

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



Provincia di Modena

**Area Amministrativa
Appalti e Contratti
Contratti e Patrimonio**

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

OGGETTO: DIRITTO DI PRELAZIONE ALL'ACQUISTO RICONOSCIUTO AGLI ENTI PUBBLICI TERRITORIALI. BENI IMMOBILI UBICATI NEI COMUNI DI MODENA, CARPI E CASTELFRANCO EMILIA (MO).

Si esprime il parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di Atto n. 1753/2022, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL. .

Modena li, 03/05/2022

Il Dirigente
BELLENTANI BARBARA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



Provincia di Modena

ATTO DEL PRESIDENTE

L' Atto del Presidente n. 66 del 03/05/2022 è pubblicato all'Albo Pretorio di questa Provincia, per 15 giorni consecutivi, a decorrere dalla data sotto indicata.

Modena, 03/05/2022

L'incaricato alla pubblicazione
VACCARI NICOLETTA
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)