



Provincia di Modena

Area Amministrativa
Appalti e Contratti
Contratti e Patrimonio

Determinazione numero 750 del 09/05/2022

OGGETTO: CONCESSIONE AL COMUNE DI SPILAMBERTO DI UN'AREA DI PROPRIETA' PROVINCIALE SITUATA A MARGINE DELLA SP. 16 IN COMUNE DI SPILAMBERTO PER LA REALIZZAZIONE DI UN COLLEGAMENTO DI MOBILITA' SOSTENIBILE - APPROVAZIONE SCHEMA CONTRATTUALE. .

Il Dirigente BELLENTANI BARBARA

Con nota prot. n. 21989/2021 del 29/11/2021 (assunta agli atti al prot. n. 38954 del 30/11/2021) il Comune di Spilamberto ha richiesto alla Provincia di Modena la concessione d'uso a titolo gratuito dell'area di proprietà provinciale situata a margine della SP 16 "di Castelnuovo Rangone" dalla Progr. Km. 16+600 alla Progr. Km. 16+655 necessaria per la realizzazione di un collegamento di mobilità sostenibile tra il centro abitato di Spilamberto e la Frazione di San Vito, come da progetto definitivo approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 67 del 29/10/2018.

Con nota prot.n. 7686 del 14/03/2022 il Servizio Manutenzione Strade della Provincia di Modena ha rilasciato il proprio nulla osta alla concessione dell'area provinciale richiesta dal Comune di Spilamberto in quanto non utilizzate per ragioni istituzionali o altre finalità dell'Ente.

Con deliberazione n. 22 del 16/03/2022 la Giunta Comunale di Spilamberto ha approvato il progetto esecutivo del progetto denominato "Realizzazione di un collegamento di mobilità sostenibile tra il centro abitato di Spilamberto e la Frazione di San Vito (CUP G41B18000630007)".

Sulla base del progetto presentato dal Comune di Spilamberto l'area provinciale interessata dalla realizzazione del citato collegamento di mobilità sostenibile ha una superficie complessiva di circa 310 mq ed è identificata al Catasto Terreni dello stesso Comune di Spilamberto al Foglio 15 fronte mappale 98/parte.

Con Atto del Presidente n. 81 del 06/05/2022 è stato autorizzato l'affidamento in concessione d'uso al Comune di Spilamberto dell'area sopra descritta per la realizzazione di un un collegamento di mobilità sostenibile tra il centro abitato di Spilamberto e la Frazione di San Vito a Spilamberto (Mo).

Con il medesimo atto si conferisce mandato al Dirigente del Servizio Appalti e Contratti di provvedere con successivo provvedimento all'approvazione del relativo schema contrattuale, recante i termini e le condizioni di utilizzo dell'area provinciale in parola.

Visto lo schema contrattuale concordato con il Comune di Spilamberto;

Vista la determinazione della Struttura Lavori Pubblici, Patrimonio e Ambiente del Comune di Spilamberto n. 136 del 05/05/2022 con la quale è stato approvato lo schema contrattuale concordato tra i due enti;

Il Responsabile del procedimento è il Dirigente del Servizio Appalti e Contratti della Provincia di Modena, Avv. Barbara Bellentani.

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento europeo n. 679/2016, l'Ente Provincia di Modena, in qualità di "Titolare" del trattamento, è tenuta a fornire informazioni in merito all'utilizzo dei dati personali, consultabili nel sito internet dell'Ente:

<https://www.provincia.modena.it/servizi/urp/accessibilita-e-note-legali-del-sito/privacy/> .

Il Titolare del trattamento dei dati personali di cui alla presente Informativa è l'Ente Provincia di Modena, nella persona del Presidente della Provincia pro-tempore, con sede in Modena, Viale Martiri della libertà n. 34, CAP 41121.

L'Ente Provincia di Modena ha designato quale Responsabile della protezione dei dati la società Lepida S.c.p.A., contattabile tramite e-mail dpo-team@lepida.it oppure telefonicamente al numero 051/6338860 .

L'Ente ha designato i Responsabili del trattamento nelle persone dei Direttori d'Area in cui si articola l'organizzazione provinciale, che sono preposti al trattamento dei dati contenuti nelle banche dati esistenti nelle articolazioni organizzative di loro competenza.

Per quanto precede,

D E T E R M I N A

1) di assegnare, in esecuzione dell'Atto del Presidente n. 81 del 06/05/2022, in concessione d'uso al Comune di Spilamberto l'area di proprietà provinciale situata a margine della SP 16 "di Castelnuovo Rangone" in Comune di Spilamberto, nel tratto compreso tra la Progr. Km. 16+600 e la Progr. Km. 16+655, identificata al Catasto Terreni dello stesso Comune di Spilamberto al Foglio 15 fronte mappale 98/parte, avente una superficie complessiva di circa 310 mq;

2) di dare atto che la concessione d'uso sarà sottoscritta secondo lo schema contrattuale allegato al presente atto sotto la lettera "A", quale sua parte integrante in senso formale e sostanziale;

3) di allegare al presente atto sotto la lettera "B", quale sua parte integrante in senso formale e sostanziale, la planimetria delle aree oggetto di concessione.

Il Dirigente
BELLENTANI BARBARA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)

SCHEMA

CONCESSIONE AL COMUNE DI SPILAMBERTO DI UN'AREA DI PROPRIETA' PROVINCIALE SITUATA A MARGINE DELLA SP. 16 "DI CASTELNUOVO RANGONE" PER LA REALIZZAZIONE DI UN COLLEGAMENTO DI MOBILITA' SOSTENIBILE.

-----=00=-----

L'anno il giornodel mese diin
Modena, presso gli Uffici della Provincia, in Viale Martiri della
Libertà n. 34;

TRA I SIGNORI

BELLENTANI AVV. BARBARA, nata a Modena il 17 settembre 1974, che dichiara di intervenire nel presente atto nella sua qualità di Dirigente del Servizio Appalti e Contratti della "PROVINCIA DI MODENA" (Codice Fiscale 01375710363) con sede in Modena, Viale Martiri della Libertà n. 34,

ivi domiciliata per la carica, ed in rappresentanza di detto Ente, ai sensi dell'art. 43, comma 3' dello Statuto della Provincia di Modena,

in esecuzione dell'Atto del Presidente n. 81 del 06/05/2022 e della propria determinazione n. del

di seguito definito "concedente"

GIANLUIGI ARCH. ROLI nato a Modena l'11 gennaio 1972 che dichiara di intervenire in questo atto nella sua qualità di Responsabile della Struttura Lavori Pubblici, Patrimonio e Ambiente in nome e per conto del "COMUNE DI SPILAMBERTO" (Codice Fiscale 00185420361) con sede in Piazza Caduti Libertà n. 3 a Spilamberto (Mo), ivi domiciliato per la carica, ed in rappresentanza di detto Ente, giusta deliberazione

di Giunta Comunale n. 22 del 16/03/2022 e della propria determinazione n. 136 del 05/05/2022;

di seguito definito "concessionario"

P R E M E S S O:

- che con deliberazione del Consiglio Comunale di Spilamberto n. 67 del 29/10/2018 è stato approvato il progetto definitivo ad oggetto "Realizzazione di un collegamento di viabilità sostenibile tra il centro abitato di Spilamberto e la Frazione di San Vito";
- che con determinazione dirigenziale del Comune di Spilamberto n. 301 del 25/10/2021 è stato approvato il progetto esecutivo in parola e dichiarata la pubblica utilità delle relative opere;
- con nota prot.n. 21989 del 29/11/2021 (assunta agli atti della Provincia di Modena con prot.n. 38954 del 30/11/2021) il Comune di Spilamberto ha richiesto alla Provincia di Modena la concessione d'uso, a titolo gratuito, dell'area di proprietà della Provincia di Modena situata a margine della SP 16 "di Castelnuovo Rangone", dalla Progr. Km. 16+600 alla Progr. Km. 16+655, per una superficie complessiva di mq. 310, necessaria per la realizzazione del citato percorso di mobilità sostenibile;
- con nota prot.n. 7686 del 14/03/2022 la U.O. Manutenzione Strade della Provincia di Modena ha rilasciato il proprio nulla osta alla concessione della predetta area a favore del Comune di Spilamberto per la realizzazione del collegamento di viabilità sostenibile tra il centro abitato di Spilamberto e la Frazione di San Vito;
- che occorre definire le modalità di utilizzo dell'area di proprietà provinciale interessata dalla realizzazione del percorso stesso;

TUTTO CIO' PREMESSO

la PROVINCIA DI MODENA, come sopra rappresentata,

ASSEGNA IN CONCESSIONE

al COMUNE DI SPILAMBERTO che, come sopra rappresentato, sottoscrive per accettazione, l'uso dell'area di proprietà provinciale situata a margine della SP 16 "di Castelnuovo Rangone" di seguito meglio identificata.

La concessione è regolata dai patti e condizioni di seguito specificati.

1. La concessione ha per oggetto l'area di proprietà provinciale posta in comune di Spilamberto a margine dalla Sp 16 "di Castelnuovo Rangone", nel tratto compreso tra la Progr. Km. 16+600 e la Progr. Km. 16+655, per una superficie complessiva di mq. 310.

La superficie oggetto della presente concessione è identificata al Catasto Terreni di Spilamberto al Foglio 15 fronte mappale 98/parte. L'area oggetto della presente concessione è evidenziata nella planimetria allegata al presente atto sotto la lettera "A", quale sua parte integrante in senso formale e sostanziale.

2. Il Comune di Spilamberto dovrà utilizzare la suddetta area per la realizzazione di un collegamento di viabilità sostenibile tra il centro abitato di Spilamberto e la Frazione di San Vito;

3. La concessione avrà una durata di anni 20 (=venti) a decorrere dalla data di stipula del presente atto; alla scadenza di detto termine le parti dovranno concordare appositi rinnovi in quanto sono esclusi eventuali rinnovi automatici della concessione.

4. La presente concessione è rilasciata a titolo gratuito.

5. Al concessionario è fatto divieto di sub-concedere a terzi soggetti l'area oggetto del presente atto di concessione.

6. Il concessionario è responsabile della gestione e buona conservazione dell'area di proprietà provinciale interessata dalla realizza-

zione del citato collegamento di viabilità sostenibile, nonché delle opere e dei manufatti accessori eventualmente collocati sulla stessa. Nel corso del rapporto, il concessionario avrà l'obbligo di assicurare, a sua cura e spese, la stabilità e la manutenzione ordinaria e straordinaria di tutti i manufatti messi in opera, nonché la manutenzione ordinaria e straordinaria dell'area oggetto della presente concessione. Il concessionario si impegna a comunicare alla Provincia di Modena la data di consegna lavori e la data di ultimazione dei lavori di costruzione del predetto collegamento di viabilità sostenibile ai fini delle eventuali attività di sorveglianza.

7. Per tutto il periodo di validità della concessione il concessionario si impegna a risarcire qualsiasi danno, sia nei confronti della Provincia di Modena sia di terzi, che venisse arrecato a persone e cose in dipendenza dei lavori di realizzazione del collegamento di viabilità sostenibile o causato in futuro per la gestione e l'uso dello stesso, assumendo ogni responsabilità sia civile che penale, estromettendo la Provincia di Modena da eventuali cause che terzi danneggiati potrebbero instaurare.

8. A giudizio insindacabile della Provincia di Modena, per motivi di pubblico interesse, potrà essere ordinata la modificazione dello stato dei luoghi oggetto della concessione; dette modificazioni dovranno essere eseguite dal concessionario, a sue spese, dietro semplice invito, nel termine e con le modalità che saranno prescritte dall'ente provinciale.

9. La presente concessione potrà essere revocata in qualsiasi momento a giudizio insindacabile della Provincia con provvedimento motivato e preavviso di sei mesi, salvo i casi di assoluta urgenza da comunicarsi al concessionario con lettera raccomandata con avviso di

ricevimento. Entro il termine fissato dall'atto di revoca è fatto obbligo al concessionario, su richiesta della Provincia di Modena, di provvedere a proprie spese alla rimozione dei manufatti e delle opere accessorie eventualmente esistenti, alla completa asportazione dei materiali di risulta, nonché a ripristinare le opere, senza che il concessionario possa pretendere indennizzi o compensi di qualsiasi genere. Qualora il concessionario non provveda alla tempestiva messa in pristino, la Provincia di Modena provvederà d'ufficio, addebitando le spese al concessionario.

10. La presente concessione è soggetta a tutte le disposizioni delle vigenti leggi e regolamenti in materia ed a quelle che eventualmente saranno emanate in futuro.

11. Mancando il concessionario anche ad una sola delle prescrizioni del presente disciplinare, la concessione si risolverà di pieno diritto, ai sensi dell'articolo 1456 del Codice Civile, all'atto della comunicazione scritta della Provincia di Modena di avvalersi della presente clausola.

12. Tutte le spese inerenti la stipula e la successiva registrazione del presente atto di concessione sono a carico del Concessionario.

13. Allo scadere della concessione, il Concessionario è tenuto, su eventuale richiesta della Provincia, a demolire o rimuovere a proprie spese e cura le opere realizzate e lasciare le aree nello stato in cui si trovavano originariamente, ovvero a trasferirle alla Provincia di Modena senza diritto a percepire alcun compenso.

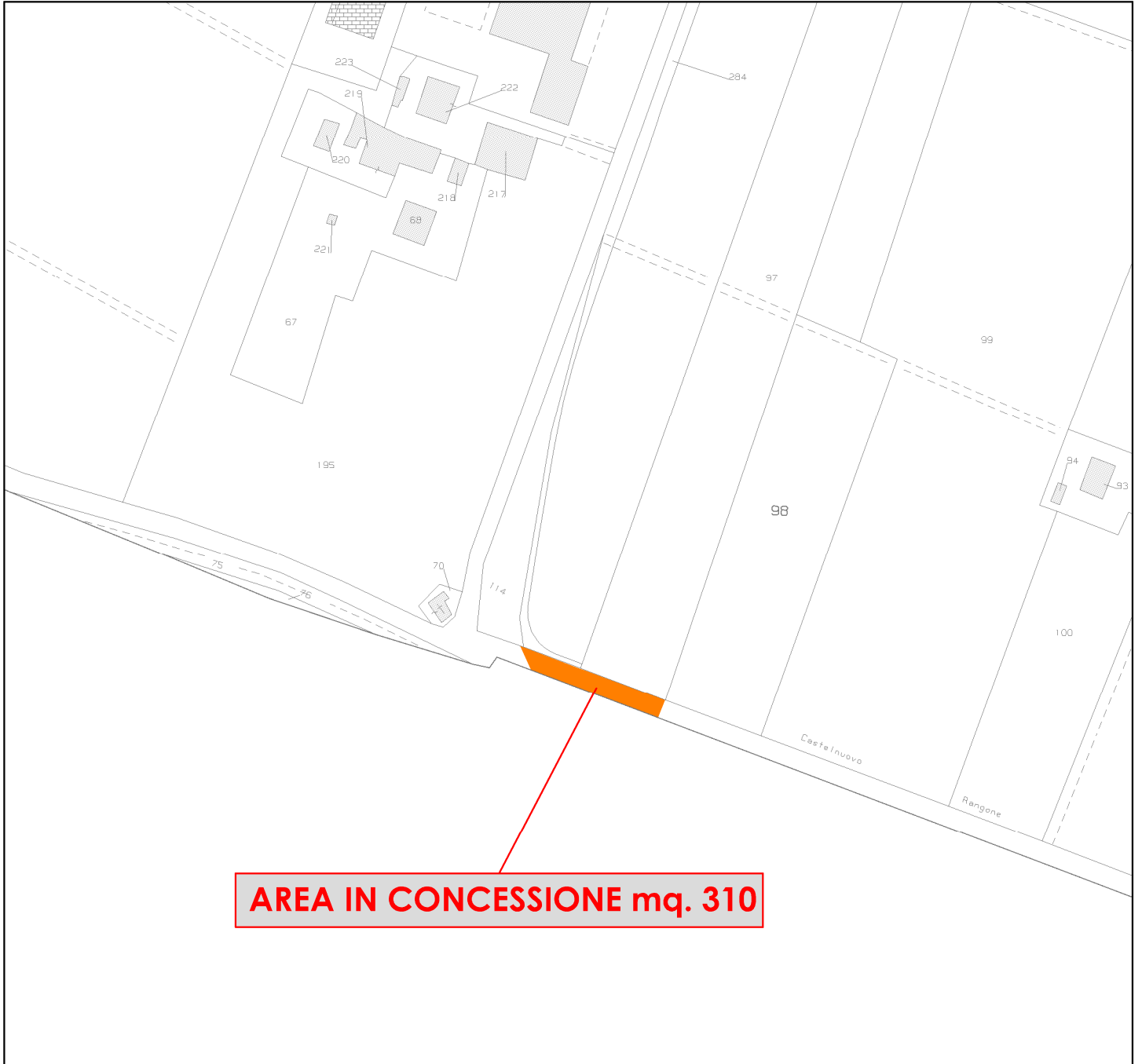
14. Qualunque modifica al presente atto non può avere luogo che mediante atto scritto convenuto tra le parti.

15. Per dirimere qualunque controversia inerente il presente contratto sarà competente il Foro di Modena.

16. A tutti gli effetti di legge, le parti eleggono domicilio come appresso:

- il concedente Provincia di Modena presso la sede dell'Ente in Via Martiri della Libertà, 34 a Modena;
- il concessionario Comune di Spilamberto presso la propria sede in Piazza Caduti Libertà n. 3 a Spilamberto.

Il presente atto è esente dall'imposta di bollo ai sensi dell'art. 16 della Tabella allegato B al D.P.R. 26 ottobre 1972, n. 642, come modificato dal D.P.R. 30.12.1982 n. 955.



COMUNE DI SPILAMBERTO

Foglio 15

Planimetria catastale Scala 1:2000

