



Provincia di Modena

IL PRESIDENTE

Atto numero 116 del 29/06/2022

OGGETTO: AUTORIZZAZIONE ALL'AVVIO DI UN'INDAGINE ESPLORATIVA DI MERCATO PER LA RICERCA DI UN IMMOBILE DA ASSUMERE IN LOCAZIONE PASSIVA IN COMUNE DI CARPI PER FINALITA' SCOLASTICHE. .

Nel mese di Aprile '22 è stata condotta un'indagine esplorativa di mercato nei territori dei Comuni di Modena, Carpi, Castelfranco Emilia, Maranello, Pavullo N/F e Vignola per la ricerca di immobili da assumere in locazione per finalità scolastiche.

Diversi istituti scolastici superiori di competenza provinciale, situati nei predetti comuni, si trovano infatti in situazioni di forte sofferenza di spazi ad uso scolastico a causa del progressivo e costante aumento della popolazione scolastica e, dell'avvio di una serie di cantieri per l'esecuzione di interventi di adeguamento sismico degli edifici scolastici e più in generale di consolidamento e rafforzamento dei relativi immobili.

Entro il termine del 06/05/2022 fissato per la ricezione di eventuali candidature di immobili in possesso dei requisiti minimi richiesti dall'ente provinciale, non è pervenuta alcuna segnalazione di immobili disponibili.

Nello specifico del Comune di Carpi, dove già dal prossimo AS 2022/2023, si registra un considerevole aumento della popolazione scolastica è necessario ed urgente reperire un immobile idoneo ad ospitare almeno cinque aule scolastiche e i relativi locali accessori.

Con nota prot.n. 20082 del 15/06/2022 il Dirigente dell'U.O. Programmazione Scolastica richiede l'avvio di una nuova procedura di ricerca di un immobile nel territorio del Comune di Carpi da adibire ad uso scolastico per gli istituti scolastici superiori di Carpi (Mo).

Ai sensi dell'art. 10 comma 1 lettera b) del vigente Regolamento per la disciplina dei Contratti della Provincia di Modena, approvato con delibera di Consiglio Provinciale n. 85 del 16/12/2019, con nota prot. 20240 del 15/06/2022 è stato richiesto al Comune di Carpi e alla stessa Regione Emilia-Romagna, in qualità di enti pubblici territoriali, di voler comunicare all'ente provinciale l'eventuale disponibilità di un immobile di rispettiva proprietà da concedere in uso gratuito all'ente provinciale o a condizioni agevolate.

Entro il termine assegnato per inviare eventuali conferme di disponibilità immobili da concedere in uso all'ente provinciale, il Comune di Carpi, con nota assunta agli atti prot. n. 22212 del 17/06/2022 ha comunicato di non avere la disponibilità di immobili da destinare all'uso scolastico.

Entro il termine assegnato la Regione Emilia-Romagna non ha inviato alcuna comunicazione di disponibilità immobili idonei a soddisfare le esigenze della Provincia di Modena.

Come previsto dal citato art. 10 comma 1 lettera b) si rende quindi necessario attivare una procedura aperta per la ricerca di un immobile idoneo da assumere in locazione passiva alle

migliori condizioni per l'ente provinciale, considerando una durata contrattuale di 3 (=tre) anni, eventualmente rinnovabili.

La Provincia di Modena procederà pertanto a pubblicare sul proprio sito istituzionale www.provincia.modena.it un avviso pubblico finalizzato esclusivamente alla ricezione di eventuali manifestazioni d'interesse alla presentazione di candidature immobili che rispondono alle esigenze provinciali.

Si rende pertanto necessario autorizzare l'avvio di tale procedura e dare mandato al Dirigente del Servizio Appalti e Contratti della Provincia di Modena di adottare ogni necessario provvedimento in ordine all'esperimento di una ricerca esplorativa di mercato avente le finalità sopra esposte.

Il responsabile del procedimento è il Dirigente del Servizio Appalti e Contratti della Provincia di Modena, Avv. Barbara Bellentani.

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento europeo n. 679/2016, l'Ente Provincia di Modena, in qualità di "Titolare" del trattamento, è tenuta a fornire informazioni in merito all'utilizzo dei dati personali, consultabili nel sito internet dell'Ente:

<https://www.provincia.modena.it/servizi/urp/accessibilita-e-note-legali-del-sito/privacy/> .

Il Titolare del trattamento dei dati personali di cui alla presente Informativa è l'Ente Provincia di Modena, nella persona del Presidente della Provincia pro-tempore, con sede in Modena, Viale Martiri della libertà n. 34, CAP 41121.

L'Ente Provincia di Modena ha designato quale Responsabile della protezione dei dati la società Lepida S.c.p.A., contattabile tramite e-mail dpo-team@lepida.it oppure telefonicamente al numero 051/6338860 .

L'Ente ha designato i Responsabili del trattamento nelle persone dei Direttori d'Area in cui si articola l'organizzazione provinciale, che sono preposti al trattamento dei dati contenuti nelle banche dati esistenti nelle articolazioni organizzative di loro competenza.

Il Dirigente responsabile del Servizio interessato e il Direttore Area Amministrativa hanno espresso parere favorevole rispettivamente in ordine alla regolarità tecnica e contabile in relazione al presente atto.

Per quanto precede,

IL PRESIDENTE DISPONE

- 1) di autorizzare, per le motivazioni esposte in premessa e qui richiamate, l'avvio di una procedura aperta per la ricerca di un immobile idoneo all'uso scolastico nel territorio del Comune di Carpi, da assumere in locazione alle migliori condizioni per l'ente provinciale, considerando una durata contrattuale di 3 (=tre) anni, eventualmente rinnovabili;
- 2) di dare atto che le offerte che perverranno non saranno vincolanti per la Provincia di Modena, che resta libera di interrompere in qualsiasi momento la presente procedura, di non selezionare alcuna offerta, ovvero di modificare o revocare l'avviso medesimo;
- 3) di dare mandato al Dirigente del Servizio Appalti e Contratti della Provincia di Modena di adottare ogni necessario provvedimento in ordine alla definizione delle modalità di espletamento della ricerca esplorativa di mercato avente le finalità sopra esposte;
- 4) di dare atto che tra le manifestazioni di interesse pervenute, l'Amministrazione effettuerà una valutazione preliminare delle offerte in base ai requisiti predeterminati e successivamente potranno essere presi contatti con i proprietari degli immobili ritenuti più rispondenti, per verificare la possibilità concreta di addivenire ad un accordo locativo;

5) di dare atto che al termine delle trattative, se saranno individuati immobili rispondenti alle esigenze provinciali, si procederà alla stipula di un apposito contratto di locazione.

Il Presidente
TOMEI GIAN DOMENICO

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)