



Provincia di Modena

Area Tecnica
Edilizia
Interventi strutturali

Determinazione numero 1109 del 27/06/2022

OGGETTO: ADEGUAMENTO SISMICO ISTITUTO CORNI LARGO MORO 25 MODENA PALAZZINE A E B C.U.P.: G99F18000540001. APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA E DEFINITIVO..

Il Dirigente VITA ANNALISA

La Provincia di Modena ha inserito nella programmazione triennale dei lavori pubblici l'intervento di adeguamento sismico della palazzina "A" e "B" dell'Istituto Corni con sede in viale Largo Moro n. 25 in Modena (Mo) C.U.P.: G99F18000540001.

Il Ministero delle Infrastrutture e Trasporti (d'ora innanzi abbreviato in MIT), con decreto n. 6131 del 20/06/2019, in attuazione di quanto indicato nel comma 1079 dell'art. 1 della L. 205/2017 ha istituito, il "Fondo per la progettazione degli enti locali" destinato al cofinanziamento della redazione dei progetti di fattibilità tecnica ed economica nonché dei progetti definitivi degli enti locali per opere destinate alla messa in sicurezza di edifici e strutture pubbliche; l'art. 3 comma 2 stabilisce che possano essere ammessi a finanziamento anche i costi connessi alla redazione dei bandi di gara, alla definizione degli schemi di contratto e alla valutazione della sostenibilità finanziaria dei progetti.

Come indicato all'art. 3 comma 1 del già citato decreto i lavori progettati riguardano unicamente gli interventi di adeguamento sismico, così come definito dalle norme tecniche NTC2018.

La Provincia di Modena ha trasmesso al MIT, nei termini e modalità stabiliti dalle norme ministeriali, domanda per la candidatura della progettazione del suddetto intervento, per il quale è stato chiesto un cofinanziamento del suddetto servizio pari all'80% della somma proposta; con Decreto di ammissione n. 14665 del 14 novembre 2019 MIT ha concesso il contributo richiesto, confermando così il cofinanziamento pari al 80% (ammontante a € 99.398,80) della somma complessiva richiesta (codice progetto MIT FPEL2019-MO-003); inoltre ha stabilito un acconto del 60% ammontante ad € 59.639,28.

Con determinazione n. 119 del 04/02/2020 si approvava il disciplinare prestazionale del servizio per un importo di € 47.581,91 a base d'appalto, oltre ad IVA e cassa.

Nello stesso atto la Provincia di Modena ha ritenuto di avvalersi delle fattispecie previste dagli articoli 23 co. 12 e 106 del D.Lgs. n. 50/2016 e cioè prevedendo l'opzione di conferire il servizio di progettazione esecutiva del medesimo intervento allo stesso soggetto della progettazione definitiva (in ottemperanza alla Linea Guida ANAC n. 1); dunque si è ritenuto utile stabilire il conferimento del servizio di progettazione di fattibilità tecnica ed economica e definitiva con eventuale "opzione" del servizio di progettazione esecutiva.

Con lo stesso atto, si individuava, quale modalità di scelta del contraente, la procedura negoziata con gara informale ai sensi dell'art. 36 c. 2 lett. b) e 157 comma 2 del D.Lgs. 50/2016, preceduta da avviso di indagine di mercato e con aggiudicazione col criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del criterio del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95 comma 3 lett. b) del predetto decreto.

La già citata determinazione dirigenziale n. 119 del 03/02/2020 contiene altresì la prenotazione di una spesa presunta per il servizio di ingegneria di € 60.371,93 finanziata con fondi M.I.T. pari all'80% ed entrate proprie 20%.

Con determinazione dirigenziale n. 850 del 29/06/2020 veniva così affidato il servizio di ingegneria afferente la progettazione di fattibilità tecnico-economica e definitiva (con opzione progettazione esecutiva) riguardante l'”*adeguamento palazzina “A” e “B”*” dell'Istituto Corni sito in viale Largo Moro 25 in Modena (Mo) C.I.G. 81843860FD C.U.P. G99F18000540001, al R.T.P. EXUP SRL (mandatario) con sede in via S. Pertini 12 Umbertide (PG) C.F./P.IVA 03065390548 - GEOLAND del geol. GIORGIO PIAGNANI (mandante) con sede in Bastia Umbra (PG) via V. Veneto 4 C.F. PGNGRG72H16G478M e P.IVA 02540680549 che ha offerto un ribasso del 51,11% e quindi per un importo contrattuale netto di € 23.262,80 comprese spese forfettarie al 10% oltre iva e oneri previdenziali.

Il capogruppo del suddetto raggruppamento EXUP SRL con sede in via S. Pertini 12 Umbertide (PG) C.F./P.IVA 03065390548 ha trasmesso il progetto definitivo relativo alle opere in oggetto, assunto agli atti con prot. 21738 del 23/06/2022, integrato con documentazione prot. 21822 del 23/06/2022.

Con lettera di incarico prot. 21379 del 22/06/2022 è stato nominato verificatore l'Ing. Vincenzo Chianese, dipendente di ruolo della Provincia di Modena.

A seguito dei risultati restituiti dalle indagini sulle strutture, vista la difficoltà di reperire altri spazi con cui proseguire la attività didattica durante il futuro cantiere, visti gli elevati costi dei lavori, dopo vari incontri e proposte progettuali si è deciso di focalizzare l'attenzione sull'adeguamento sismico del solo blocco “A”, rimandando di fatto successivamente la messa in sicurezza del solo blocco “B”, per il quale allo stato di fatto non appare conveniente un adeguamento sismico. Il costo di adeguamento sismico dell'opera, già inserita nel piano triennale degli investimenti 2022/2024, ammonta ad € 6.337.679,10, così come indicato nel quadro economico del progetto definitivo sotto riportato:

<i>Quadro economico progetto definitivo</i>	
Capo A – Importo lavori a base d'asta	Importo
Importo lavori a corpo soggetto a ribasso d'asta	€ 4.276.248,25
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 213.812,41
<i>Totale Lavori</i>	€ 4.490.060,66
Capo B – Somme a disposizione	
Lavori in economia (Iva 22%)	€ 40.000,00
Imprevisti (Iva 10%)	€ 449.006,07
Accantonamento revisione prezzi (Iva 10%)	€ 224.503,03
Indagini geognostiche (Iva 22%)	€ 15.000,00
Indagini archeologiche (Iva 22%)	€ 5.000,00
Indagini ulteriori per la redazione del progetto (Iva 22%)	€ 10.000,00
Allacciamenti (Iva 22%)	€ 2.000,00
Spese tecniche progetto preliminare-definitivo (Oneri 4% compresi) (Iva 22%)	€ 24.193,31

Spese tecniche progetto esecutivo (Oneri 4% compresi) (Iva 22%)	€ 51.318,07
Spese tecniche verifica progetto esecutivo (Oneri 4% compresi) (Iva 22%)	€ 32.881,04
Spese tecniche per DL e CSE (Oneri 4% compresi) (Iva 22%)	€ 173.852,16
Spese tecniche per collaudo statico e tecnico-amministrativo (Oneri 4% compresi) (Iva 22%)	€ 75.879,31
Spese per il rilascio di visti e pareri (Iva 0%)	€ 1.000,00
Spese per accertamenti di laboratorio per il cantiere (Iva 22%)	€ 15.000,00
Spese per accertamenti di laboratorio per il collaudo (Iva 22%)	€ 15.000,00
Incentivo	€ 89.801,21
Spese ANAC (Iva 0%)	€ 600,00
Spese pubblicità e commissioni giudicatrici (Iva compresa)	€ 5.000,00
Iva sui lavori 10%	€ 449.006,07
Iva su lavori in economia (22%)	€ 8.800,00
Iva su imprevisti e accantonamento revisione prezzi (10%)	€ 67.350,91
Iva su allacciamenti, indagini, prove, allacciamenti, accertamenti, ecc (22%)	€ 13.640,00
Iva su spese tecniche (22%)	€ 78.787,26
Totale Somme a disposizione	€ 1.847.618,44
COSTO COMPLESSIVO DELL'OPERA (A+B)	€ 6.337.679,10

I lavori in progetto ricadono nella previsione dell'articolo 31 lettera d) della Legge n. 457 del 05/08/1978 (come sostituito dall'articolo 3 comma 1 lettera d) del D.P.R. n. 380 del 06/06/2001), ossia "interventi di ristrutturazione edilizia". Alla luce della suddetta previsione, è possibile ricorrere all'applicazione dell'aliquota agevolata nella misura del 10%, ai sensi del D.P.R. n. 633 del 26/10/1972 Tabella A Parte terza Punto 127 - quaterdecies, ossia "prestazioni di servizi dipendenti da contratti di appalto relativi alla costruzione di case di abitazione di cui al numero 127 - undecies e alla realizzazione degli interventi di recupero di cui all'articolo 31 della Legge n. 457 del 05/08/1978, esclusi quelli di cui alle lettere a) e b) del primo comma dello stesso articolo".

Dato atto che, per quanto sopra richiamato, occorre procedere all'approvazione del progetto definitivo dell'opera e che, ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016, il progetto è stato verificato con verbale prot. 22323 del 27/06/2022; si dà atto che il suddetto progetto corrisponde alle esigenze dell'Ente.

Il Responsabile Unico del Procedimento è il Direttore dell'Area Tecnica Ing. Annalisa Vita.

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento europeo n. 679/2016, l'Ente Provincia di Modena, in qualità di "Titolare" del trattamento, è tenuta a fornire informazioni in merito all'utilizzo dei dati personali, consultabili nel sito internet dell'Ente:

<https://www.provincia.modena.it/servizi/urp/accessibilita-e-note-legali-del-sito/privacy/> .

Il Titolare del trattamento dei dati personali di cui alla presente Informativa è l'Ente Provincia di Modena, nella persona del Presidente della Provincia pro-tempore, con sede in Modena, Viale Martiri della Libertà n. 34, CAP 41121.

L'Ente Provincia di Modena ha designato quale Responsabile della protezione dei dati la società Lepida S.c.p.A., contattabile tramite e-mail dpo-team@lepida.it oppure telefonicamente al numero 051/6338860.

L'Ente ha designato i Responsabili del trattamento nelle persone dei Direttori d'Area in cui si articola l'organizzazione provinciale, che sono preposti al trattamento dei dati contenuti nelle banche dati esistenti nelle articolazioni organizzative di loro competenza.

Per quanto precede,

D E T E R M I N A

- 1) di approvare il Progetto Definitivo relativo ai lavori di "*adeguamento palazzina "A"* dell'Istituto Corni sito in viale Largo Moro 25 in Modena (Mo) C.I.G. 81843860FD C.U.P. G99F18000540001 redatto dal R.T.P. EXUP SRL (mandatario) con sede in via S. Pertini 12 Umbertide (PG) C.F./P.IVA 03065390548 - GEOLAND del geol. GIORGIO PIAGNANI (mandante) con sede in Bastia Umbra (PG) via V. Veneto 4 C.F. PGNGRG72H16G478M e P.IVA 02540680549 dando atto che gli stessi elaborati, progettuali sono acquisiti agli atti d'archivio, con prot. 21738 del 23/06/2022, integrato con documentazione prot. 21822 del 23/06/2022;
- 2) di dare atto che è stata effettuata la verifica (verbale prot. 22323 del 27/06/2022) come disposto dall'art. 26 del D.Lgs. 50/2016;
- 3) di dare atto che l'opera è già inserita nel programma triennale delle opere pubbliche e sarà necessario stabilire, da impegnare con successivi atti, un importo complessivo pari a € 6.337.679,10 per la realizzazione della medesima;
- 4) di dare atto che l'opera è codificata nel programma di gestione dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture al n. 06-06-02 f. 846.2 (rif. Arch. 369);
- 5) di dare atto che il codice identificativo CUP è il n. G99F18000500001;
- 6) di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini del rispetto delle norme riguardanti l'Amministrazione Trasparente, di cui al D.Lgs. 33/2013 e, pertanto se ne dispone la pubblicazione nell'apposita sezione del sito istituzionale dell'Ente.

Il Dirigente
VITA ANNALISA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs n 82/2005 e s.m.i.)