



## Provincia di Modena

Area Amministrativa  
Appalti e Contratti  
Contratti e Patrimonio

**Determinazione numero 1122 del 29/06/2022**

**OGGETTO: COMODATO D'USO GRATUITO DI UNO SPAZIO AD USO PARCHEGGIO PRESSO L'AREA CORTILIVA DELL'IMMOBILE DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI SAN CESARIO S/P SITUATO IN CORSO LIBERTÀ N. 27 A SAN CESARIO SUL PANARO (MO) - APPROVAZIONE SCHEMA CONTRATTUALE.**

Il Dirigente BELLENTANI BARBARA

Il Corpo di Polizia Provinciale dispone di una serie di veicoli di servizio che, nella maggior parte dei casi, trovano ricovero presso i magazzini della Provincia di Modena.

Nello specifico della zona di San Cesario Sul Panaro l'ente provinciale non dispone di locali di proprietà e/o in locazione in grado di dare ricovero al veicolo di servizio assegnato al relativo agente di zona.

Per evitare che, al termine di ogni giorno di servizio, questo agente debba recarsi fino a Modena per ricoverare il veicolo a lui assegnato e conseguentemente il giorno successivo, ritornare a Modena per recuperare il mezzo per poter prestare la propria attività nella zona di sua competenza, l'ente provinciale ha preso contatto con il Comune di San Cesario Sul Panaro per verificare l'eventuale disponibilità del Comune ad ospitare detto veicolo presso locali ad uso deposito e/o magazzini di proprietà dello stesso Comune.

Con nota prot.n. 18637 del 06/06/2022 la Provincia di Modena ha formalmente richiesto al citato Comune, in spirito di collaborazione tra enti pubblici, la concessione in comodato gratuito di uno spazio ad uso parcheggio per il ricovero di un veicolo di servizio del Corpo di Polizia Provinciale.

Con nota prot.n. 7899 del 07/06/2022 (assunta agli atti con protn. 19043 del 08/06/2022) il Comune di San Cesario S/P si è reso disponibile a concedere in uso gratuito all'ente provinciale uno spazio ad uso parcheggio presso l'area cortiliva del magazzino comunale situato a San Cesario s/P (Mo), Corso libertà n. 27.

Sono quindi intercorsi contatti tra i due enti per definire nel dettaglio i termini e le condizioni di utilizzo di detto spazio e, accertato che l'area messa disposizione dal Comune di Pievepelago soddisfa le esigenze provinciali, si è proceduto all'avvio dell'iter di stipula del relativo contratto di comodato.

Con deliberazione n. 55 del 20/06/2022 la Giunta Comunale di San Cesario Sul Panaro ha autorizzato la concessione in comodato d'uso gratuito alla Provincia di Modena di questo spazio ad uso parcheggio.

Con Atto del Presidente n. 112 del 22/06/2022 è stata autorizzata la stipula del contratto di comodato in oggetto, rinviando ad un successivo provvedimento dirigenziale l'approvazione del relativo schema contrattuale.

Si rende quindi necessario approvare il citato schema contrattuale, in vista della successiva stipula del contratto di comodato.

Il Responsabile del procedimento è il Dirigente del Servizio Appalti e Contratti della Provincia di Modena, Avv. Barbara Bellentani.

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento europeo n. 679/2016, l'Ente Provincia di Modena, in qualità di "Titolare" del trattamento, è tenuta a fornire informazioni in merito all'utilizzo dei dati personali, consultabili nel sito internet dell'Ente:

<https://www.provincia.modena.it/servizi/urp/accessibilita-e-note-legali-del-sito/privacy/> .

Il Titolare del trattamento dei dati personali di cui alla presente Informativa è l'Ente Provincia di Modena, nella persona del Presidente della Provincia pro-tempore, con sede in Modena, Viale Martiri della libertà n. 34, CAP 41121.

L'Ente Provincia di Modena ha designato quale Responsabile della protezione dei dati la società Lepida S.c.p.A., contattabile tramite e-mail [dpo-team@lepida.it](mailto:dpo-team@lepida.it) oppure telefonicamente al numero 051/6338860 .

L'Ente ha designato i Responsabili del trattamento nelle persone dei Direttori d'Area in cui si articola l'organizzazione provinciale, che sono preposti al trattamento dei dati contenuti nelle banche dati esistenti nelle articolazioni organizzative di loro competenza.

Per quanto precede,

## D E T E R M I N A

- 1) di procedere, in esecuzione dell'Atto del Presidente n. 112 del 22/06/2022, alla stipula di un contratto di comodato d'uso a titolo gratuito di uno spazio ad uso parcheggio, di circa 20 mq, presso l'area cortiliva dell'immobile di Corso Libertà n. 27 a San Cesario Sul Panaro adibito a magazzino comunale, per il ricovero di un veicolo di servizio del Corpo di Polizia Provinciale;
- 2) di dare atto che il contratto di comodato sarà sottoscritto secondo lo schema contrattuale allegato al presente atto sotto la lettera "A", quale sua parte integrante in senso formale e sostanziale.

Il Dirigente  
BELLENTANI BARBARA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)

Rep. n. ....

**Contratto di concessione in comodato d'uso gratuito di uno spazio ad uso parcheggio presso l'immobile di proprietà comunale posto in Comune di San Cesario Sul Panaro, Corso Libertà n. 27.**

L'anno duemilaventidue addì ..... del mese di .....presso la sede provinciale di Viale Martiri della Libertà n. 34 a Modena

TRA

**Abate Ing. Eugenio** nato a Modena il 13/01/1969, domiciliato per la carica in San Cesario Sul Panaro (MO), Piazza Roma n. 2, in qualità di Responsabile del Settore II Lavori Pubblici Tecnico Manutentivo e quindi in rappresentanza del Comune di San Cesario Sul Panaro (CF 00311560361), in esecuzione della deliberazione di Giunta Comunale n 55 del 20/06/2022 e del Decreto del Sindaco prot.n. 10246 del 12/07/2019;

- **Avv. Barbara Bellentani**, nata a Modena il 17/09/1974, domiciliata per la carica in Modena, viale Martiri della Libertà n. 34, la quale interviene nel presente atto nella sua qualità di Dirigente del Servizio Appalti e Contratti della Provincia di Modena (CF 01375710363), in esecuzione dell'Atto del Presidente n. 112 del 22/06/2022 e della propria determinazione n..... del .....;

**Premesso che:**

- il Comune di San Cesario Sul Panaro è proprietario dell'immobile sito in San Cesario Sul Panaro, Corso Libertà n. 27, catastalmente identificato al foglio 29, mappale 303, adibito ad uso magazzino comunale;
- con nota prot.n. 18637 del 06/06/2022 la Provincia di

Modena ha manifestato al Comune di San Cesario Sul Panaro la propria necessità di avere a disposizione, presso l'area cortiliva della suddetta struttura comunale, uno spazio ad uso parcheggio per il ricovero di n. 1 (=un) veicolo in uso al servizio di Polizia Provinciale ed assegnato alla zona di San Cesario sul Panaro;

Ciò premesso si conviene e stipula quanto segue:

#### **Art. 1-Oggetto**

Il Comune di San Cesario Sul Panaro, come sopra rappresentato, concede all'Amministrazione Provinciale di Modena che, come sopra rappresentata, accetta in comodato d'uso gratuito uno spazio ad uso parcheggio, della superficie indicativa di mq 20, individuato all'interno dell'area cortiliva dell'immobile di proprietà comunale sito in Corso Libertà n. 27, catastalmente identificato al foglio 29 mappale 303, adibito ad uso magazzino comunale.

#### **Art. 2-Usò dell'immobile**

Il comodatario dichiara di aver visitato la citata area cortiliva e di accettare lo spazio di parcheggio messo a disposizione, nello stato di fatto in cui si trova; è fatto divieto di utilizzare tale spazio per scopo diverso da quello assegnato o per attività di natura economica o svolgimento di attività illecite o immorali.

#### **Art. 3-Durata del contratto di concessione in comodato d'uso gratuito**

Il presente contratto ha decorrenza dalla data di sottoscrizione e durata di anni 3 (=tre), eventualmente rinnovabili con atto sottoscritto dalle parti.

Il comodatario provvederà a sottoscrivere il verbale con il quale si procede alla consegna di copia delle chiavi per

l'ingresso all'immobile.

L'Amministrazione Comunale si riserva il diritto di:

1. Controllare la rispondenza fra l'assegnazione in uso e il suo utilizzo da parte del comodatario;
2. Verificare la conformità del presente contratto al proprio indirizzo politico-amministrativo;
3. Apportare le modifiche ritenute più opportune alle clausole qui contenute, previa comunicazione scritta;
4. Recedere dal presente contratto di concessione in comodato d'uso gratuito previo invio di comunicazione all'Amministrazione Provinciale di Modena a mezzo di lettera raccomandata con avviso di ricevimento, con almeno un mese di preavviso senza che nulla il comodatario possa pretendere, fatta eccezione nell'addurre una motivazione scritta.

L'Amministrazione Provinciale per contro ha altresì la facoltà di recedere dal presente contratto prima della naturale scadenza; il preavviso di recesso dovrà pervenire all'Amministrazione Comunale, tramite lettera raccomandata con avviso di ricevimento, con almeno un mese di preavviso.

#### **Art. 4-Modalità per la concessione in comodato d'uso dell'immobile**

Lo spazio ad uso parcheggio sopra identificato viene concesso all'Amministrazione Provinciale in comodato d'uso gratuito come regolamentato dagli artt. 1803-1812 del Codice Civile .

#### **Art. 5-Oneri e custodia dello spazio.**

Tutte le spese necessarie per la custodia, pulizia e cura dello spazio messo a disposizione sarà a carico dell'Amministrazione Provinciale; nessun altro onere sarà

richiesto ad esempio per consumi di energia elettrica, acqua o gas ad esclusione delle spese per la riproduzione di copia di chiavi e telecomandi. Il comodatario si obbliga a mantenere gli spazi in modo decoroso ed in armonia con le finalità del fabbricato.

Qualora si accerti un utilizzo errato degli stessi, l'Amministrazione Comunale provvederà alla richiesta di risarcimento del danno da parte dell'utilizzatore.

**Art. 6-Sub-concessione dell'immobile e innovazioni.  
Divieto.**

E' vietato al comodatario di subconcedere in tutto o in parte, con o senza corrispettivo, l'area oggetto del presente contratto. E' altresì vietato al comodatario apportare innovazioni ed effettuare cambiamenti nello stato di fatto della struttura comunale, senza il preventivo assenso del Comune da richiedersi all'Ufficio Tecnico Comunale.

**Art. 7-Risoluzione del contratto**

Fatto salvo quanto specificato all'art. 3, ogni infrazione al disposto anche in una sola delle condizioni che, a tal riguardo, si ritengono tutte sostanziali, comporterà la revoca in tronco, di diritto e di fatto, del presente contratto di comodato gratuito e l'immediata riconsegna al Comune delle chiavi con la riserva di ogni più ampio risarcimento dei danni.

La revoca sarà comunicata al comodatario tramite lettera raccomandata, con avviso di ricevimento.

**Art. 9-Responsabilità verso terzi in dipendenza della costruzione e conseguente uso della struttura**

La parte comodataria è tenuta alla corretta utilizzazione degli spazi messi a disposizione ed al rispetto dei restanti spazi e delle apparecchiature e mezzi in essa ricoverati

appartenenti all'Amministrazione Comunale. La vigilanza ed il controllo non implicano in alcun modo la responsabilità del Comune nell'uso della struttura, delle attrezzature e degli accessori, responsabilità che ricadrà sempre ed esclusivamente sul comodatario. A tal fine l'Amministrazione Provinciale esonera espressamente il Comune da ogni responsabilità per danni alle persone o alle cose, anche di terzi, che potessero in qualsiasi momento e modo derivare da quanto forma oggetto del presente atto e si impegna a presentare copia della polizza assicurativa stipulata sul mezzo ricoverato.

#### **Art. 9-Spese**

Tutte le spese di registrazione e bolli del presente contratto sono poste a carico della parte comodataria.

#### **Art.10-Norme transitorie e finali**

Per quanto non regolato dall'atto, si richiamano le disposizioni di legge in materia, in quanto applicabili e compatibili con la natura patrimoniale dell'immobile, restando però sempre esonerato il Comune da qualsiasi responsabilità per danni che al comodatario ed ai terzi potessero derivare.

#### **Art- 11 Tutela dei dati personali**

Le parti si autorizzano reciprocamente a comunicare a terzi i propri dati anagrafici e personali in relazione ad adempimenti connessi con il rapporto di comodato d'uso secondo le modalità prescritte dal D.Lgs. 30/06/2003, n. 196 e dal Regolamento UE n. 2016/679.