



## Provincia di Modena

Area Tecnica  
Edilizia  
Interventi speciali

**Determinazione numero 1112 del 27/06/2022**

**OGGETTO: IIS L. SPALLANZANI SEDE DI CASTELFRANCO EMILIA (MO) - LAVORI DI AMPLIAMENTO PALAZZINA D (CASEIFICIO) CUP G16B19008260001 CIG 9018246C04. PARZIALE ACCOGLIMENTO RICHIESTA PROROGA E MODIFICA TEMPO CONTRATTUALE..**

Il Dirigente VITA ANNALISA

Con Atto del Presidente n. 64 del 20/04/2021 è stato approvato il Progetto Preliminare (Studio di Fattibilità Tecnica ed Economica), redatto dal Servizio Edilizia ai sensi dell'art. 23 comma 1 del D.lgs. 50/2016, assunto agli atti con prot. n. 10618 cl. 06-06-02 f. 819 del 08/04/2021, e che prevede un costo complessivo pari a 170.000,00 Euro. L'intervento era stato finanziato:

- 1) per € 150.000,00, al capitolo 3899 "Iniziativa con la Fondazione Cassa di Risparmio di Modena – Lavori" (Fondazioni bancarie)
- 2) per € 20.000,00 al capitolo 3290 "IPA SPALLANZANI - Manutenzione straordinaria" (fondi dell'Ente).

Nel corso dello sviluppo del progetto esecutivo da parte del Servizio Edilizia della Provincia di Modena, si era reso necessario l'aumento del quadro economico per dare completamento all'intera opera, e pertanto con Delibera di Consiglio Provinciale n. 98 del 10/11/2021 è stata disposta un aumento dello stanziamento di bilancio pari ad € 58.000,00, comportando pertanto l'aumento complessivo del quadro economico a complessivi € 228.000,00.

Con determinazione n. 2048 del 23/12/2021 è stato approvato il progetto esecutivo dell'importo complessivo di € 228.000 di cui € 144.428,56 per lavori soggetti a ribasso di gara ed € 4.822,37 per oneri di sicurezza non ribassabili ed € 78.749,07 per somme a disposizione.

Con la medesima determinazione n. 2048 del 23/12/2021 è stato affidato l'intervento all'impresa VINCENTI SRL con sede in Castelfranco (MO) via XXV Aprile,16 C.F./PIVA 02578540367 che ha dichiarato di eseguirli con un ribasso del 12,50% e quindi per un importo contrattuale di € 131.197,36 di cui € 126.374,99 per lavori ed € 4.822,37 per oneri della sicurezza) oltre a € 13.119,74 per IVA, al 10%, per un totale di € 144.317,10.

I lavori sono stati consegnati in data 31 marzo 2022, sotto le riserve di legge, come da processo verbale di consegna redatto in pari data.

In data 01/04/2022, con nota assunta al prot. n. 11609/2022 del 14/04/2022, l'impresa già lamentava la grave situazione inflattiva che incide negativamente sulle condizioni di approvvigionamento dei materiali da costruzione;

E' stato dato atto a livello nazionale della grave situazione relativa ai prezzi delle materie prime, come noto, dall'art. 26 del decreto legge n. 50 del 17 maggio 2022 ("decreto aiuti").

Considerato che con richiesta assunta agli atti con prot. 21244 del 21/06/2022 l'appaltatore, nei termini contrattuali, ha chiesto una proroga al termine contrattuale di 90 (novanta) giorni naturali e consecutivi, argomentando le circostanze imputabili come segue:

- 1) ritardo nella consegna del solaio (viene allegato preventivo del fornitore controfirmato per accettazione e datato 7 aprile 2022 )
- 2) ritardo nella consegna degli infissi (preventivo controfirmato per accettazione e datato 2 maggio 2022);
- 3) rinvenimento, ad inizio scavi, di una tubazione dell'antincendio interferente con l'impronta delle fondazioni;
- 4) necessità di attendere la maturazione dei getti dei setti di calcestruzzo armato, per garantire la migliore realizzazione dell'opera a regola d'arte.

Tali argomentazioni sono state valutate dal Direttore dei Lavori nella relazione riservata assunta agli atti con prot. 22383 del 27/06/2022.

Per quanto riguarda l'argomentazione n.1, la Direzione Lavori attesta le effettive difficoltà dell'appaltatore di reperimento dei materiali, per come in premessa esposto, ritenendo pertanto accoglibile la richiesta per giorni 45 (quarantacinque) naturali e consecutivi.

Per quanto riguarda l'argomentazione n. 3, la Direzione Lavori attesta che si è reso necessario lo spostamento di una tubazione dell'impianto antincendio che interferiva con la fondazione, e che non era prevedibile in fase di redazione del progetto; ritenendo pertanto accoglibile la richiesta per giorni 15 (quindici) naturali e consecutivi.

Per quanto riguarda le argomentazioni n. 2 e n. 4, la Direzione Lavori non rileva come possano essere motivo di richiesta di proroga, in quanto:

- per quanto riguarda l'argomentazione n. 2 la data di effettiva fornitura degli infissi non è stata ancora confermata e pertanto non è possibile stabilire se eccede le normali tempistiche di approvvigionamento;

- per quanto riguarda l'argomentazione n. 4 le tempistiche relative all'esecuzione dei getti sono quelle dettate dal cronoprogramma contrattuale che l'appaltatore ha sottoscritto in fase di affidamento dei lavori.

Vista pertanto la sopraccitata nota riservata del Direttore dei Lavori, nella quale ritiene accoglibile l'istanza dell'appaltatore, relativamente alle sole argomentazioni n. 1 e n. 3, per complessivi giorni 60 (SESSANTA) naturali e consecutivi.

Ritenuto congruo, vista la corrispondenza intercorsa e la documentazione agli atti, di accogliere parzialmente l'istanza dell'appaltatore per 60 (SESSANTA) giorni naturali e consecutivi.

Dato atto che, in tal modo, il termine ultimo contrattuale viene pertanto fissato al giorno 27 (ventisette) agosto 2022.

Il responsabile unico del procedimento è l'Ing. Annalisa Vita Direttore dell'Area Tecnica della Provincia di Modena

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento europeo n. 679/2016, l'Ente Provincia di Modena, in qualità di "Titolare" del trattamento, è tenuta a fornire informazioni in merito all'utilizzo dei dati personali, consultabili nel sito internet dell'Ente:

<https://www.provincia.modena.it/servizi/urp/accessibilita-e-note-legali-del-sito/privacy/> .

Il Titolare del trattamento dei dati personali di cui alla presente Informativa è l'Ente Provincia di Modena, nella persona del Presidente della Provincia pro-tempore, con sede in Modena, Viale Martiri della Libertà n. 34, CAP 41121.

L'Ente Provincia di Modena ha designato quale Responsabile della protezione dei dati la società Lepida S.c.p.A., contattabile tramite e-mail [dpo-team@lepida.it](mailto:dpo-team@lepida.it) oppure telefonicamente al numero 051/6338860.

L'Ente ha designato i Responsabili del trattamento nelle persone dei Direttori d'Area in cui si articola l'organizzazione provinciale, che sono preposti al trattamento dei dati contenuti nelle banche dati esistenti nelle articolazioni organizzative di loro competenza.

Per quanto precede,

## DETERMINA

- 1) di richiamare le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) di accogliere parzialmente la richiesta di proroga avanzata dall'appaltatore per i lavori in oggetto VINCENTI SRL con sede in Castelfranco (MO) via XXV Aprile, 16 C.F./P.IVA 02578540367, per le motivazioni sopra esposte e per un totale di 60 (SESSANTA) giorni naturali e consecutivi;
- 3) di stabilire il nuovo termine di scadenza contrattuale al giorno 27 (ventisette) agosto 2022;
- 4) di trasmettere la presente determinazione all'U.O. Contratti e patrimonio dell'Area Amministrativa per gli adempimenti di competenza;
- 5) di provvedere alla pubblicazione del presente atto sul sito della Provincia di Modena, "Amministrazione trasparente, Provvedimenti" come prescritto dal D.Lgs. n. 33/2013 e ai sensi dell'art. 1 co. 32 della L.n. 190/2012 "e ss.mm.ii..

Il Dirigente  
VITA ANNALISA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



Area Tecnica

Edilizia

Interventi speciali

Telefono 059 209 619 Fax 059 343 706

Viale Jacopo Barozzi 340, 41124 MODENA - C.F. e P.I. 01375710363

Centralino 059 209 111 - www.provincia.modena.it - provinciadi Modena@cert.provincia.modena.it

Classifica 06-06-02 fasc. 819/2019

Modena, 27/06/2022

Alla cortese attenzione di

**RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO**  
VITA ANNALISA

**Oggetto: IIS L. SPALLANZANI SEDE DI CASTELFRANCO EMILIA (MO) - LAVORI DI AMPLIAMENTO PALAZZINA D (CASEIFICIO) CUP G16B19008260001 CIG 9018246Co4. RICHIESTA DI PROROGA. RELAZIONE RISERVATA.**

La presente relazione riservata viene redatta a seguito della nota prot. 21244 del 21/06/2022 con la quale l'appaltatore, nei termini contrattuali, ha chiesto una proroga al termine contrattuale di 90 giorni naturali e consecutivi, argomentando le circostanze imputabili al ritardo sopravvenuto:

1. ritardo nella consegna del solaio (viene allegato preventivo del fornitore controfirmato per accettazione e datato 7 aprile 2022)
2. ritardo nella consegna degli infissi (viene allegato preventivo controfirmato per accettazione e datato 2 maggio 2022);
3. rinvenimento, ad inizio scavi, di una tubazione dell'antincendio interferente con l'impronta delle fondazioni;
4. necessità di attendere la maturazione dei getti dei setti di calcestruzzo armato, per garantire la migliore realizzazione dell'opera a regola d'arte;

Si premette che i lavori sono stati consegnati il giorno 31/05/2022 come da processo verbale di consegna redatto in pari data; il termine ultimo contrattuale è fissato al giorno 28/06/2022. Si riporta per ciascun punto di rilievo della istanza di proroga la relativa valutazione motivata:

#### ARGOMENTAZIONE N.1

##### RITARDO NELLA CONSEGNA DEL SOLAIO

Si conferma che l'impresa ha tempestivamente dato corso all'approvvigionamento del solaio, a seguito del preventivo ricevuto in data 07/04/2022 (come da allegato alla propria nota prot.21244), inviando mail alla direzione lavori per l'approvazione del materiale in data 08/04/2022 (all.1a)

In data 19/05/2022, a seguito di numerosi solleciti verbali presso il fornitore, l'impresa risponde comunicando che la fornitura sarebbe avvenuta il giorno 30/05/2022 (all.1b), così come attestato dal registro dei getti.

Il cronoprogramma contrattuale prevedeva la posa del solaio al giorno 16° di lavoro, e pertanto al giorno 15/04/2022.

Considerato pertanto che, da quanto emerge dai suddetti atti, l'effettivo periodo in cui l'impresa era impossibilitata a proseguire le lavorazioni in appalto secondo il cronoprogramma, a causa delle oggettive difficoltà nell'approvvigionamento, si possono ascrivere dal giorno 15/04/2022 fino al giorno 30/05/2022, si ritiene che la richiesta dell'appaltatore possa essere ragionevolmente accolta per un numero di giorni pari a 45 (QUARANTACINQUE).

#### ARGOMENTAZIONE N.2

##### RITARDO NELLA CONSEGNA DEGLI INFISSI

Per quanto la scrivente direzione lavori possa confermare che risulta in essere una sfavorevole congiuntura economica non da ultimo attestata a livello nazionale dall'art. 26 del decreto legge n.50 del 17 maggio 2022 ("decreto aiuti"), si ritiene che la presente motivazione non possa dar adito all'accoglimento di proroga, in quanto nulla si può dichiarare in merito all'effettiva consegna degli

infissi, né l'appaltatore ha allegato documenti in merito (es: dichiarazione del fornitore circa la data effettiva di consegna).

#### ARGOMENTAZIONE N.3

##### RINVENIMENTO DI TUBAZIONE DELL'IMPIANTO ANTINCENDIO

Si conferma che in data 13/042022 è stata rinvenuta, a seguito degli scavi di sbancamento per la realizzazione della platea di fondazione, una tubazione interferente con la platea stessa (all.2a).

Sono state fatte alcune verifiche tecniche, confermando che la tubazione in oggetto fa parte della rete idrica antincendio. La direzione lavori impiantistica ha individuato la soluzione tecnica per risolvere l'interferenza, ed in data 28/04/2022 è stato ultimato il lavoro di intercettazione e deviazione della tubazione, con variante tecnica disposta dalla direzione lavori (all.2b-2c).

Considerato pertanto che, da quanto emerge dai suddetti atti, l'effettivo periodo in cui l'impresa era impossibilitata a proseguire le lavorazioni in appalto secondo il cronoprogramma, si possono ascrivere dal giorno 13/04/2022 fino al giorno 28/04/2022, si ritiene che la richiesta dell'appaltatore possa essere ragionevolmente accolta per un numero di giorni pari a 15 (QUINDICI).

#### ARGOMENTAZIONE N.4

##### TEMPISTICHE MATURAZIONE DEI GETTI

Per quanto riguarda le tempistiche di maturazione dei getti, il progetto esecutivo prevede la realizzazione delle strutture secondo secondo il cronoprogramma sottoscritto dall'appaltatore in fase di affidamento dei lavori. L'Appaltatore non ha esposto alcuna riserva in merito, né espressa in calce al verbale di consegna nè ad altro documento contabile così come previsto dalla normativa. Si ritiene pertanto che la presente motivazione non possa dar adito al riconoscimento di giorni ulteriori per l'esecuzione dei lavori.

#### ***Tutto ciò premesso e considerato,***

Assumendo agli atti i seguenti documenti (allegati alla presente):

*all.1a) mail di sottomissione tipologia solaio*

*all.1b) mail di conferma della data di fornitura dello stesso;*

*all.2a - 2b - 2c) fotografie di cantiere della direzione lavori*

Considerato che, alla luce di quanto esposto, si può riconoscere una proroga conseguente alle motivazioni espresse al n. 1 (ritardo consegna solaio) ed al n. 3 (rinvenimento tubazione antincendio), si ritiene che la richiesta dell'appaltatore possa essere ragionevolmente accolta parzialmente, **per un numero di giorni pari a 60 (SESSANTA)**. Il termine ultimo in tal caso viene a fissarsi al giorno **27 agosto 2022**.

Si rimane a disposizione per quanto occorrer possa.

Cordiali saluti.

Il funzionario delegato  
PAOLA VINCENZI