



## Provincia di Modena

IL PRESIDENTE

**Atto numero 117 del 29/06/2022**

**OGGETTO: CONCESSIONE D'USO DI UNA PORZIONE DELL'IMMOBILE DENOMINATO "EX BAROZZI" DI PIAZZA IVO SOLI A VIGNOLA (MO) DA DESTINARE IN USO ALL'I.I.S. "P. LEVI" DI VIGNOLA - AUTORIZZAZIONE ALLA STIPULA.**

In data 24/04/2002 è stata stipulata la Convezione Rep. n. 26787 tra il Comune di Vignola e la Provincia di Modena avente ad oggetto la definizione dei rapporti e le intese di base per l'attuazione delle disposizioni della L.23/1996, che prevedeva, in particolare, il trasferimento in concessione d'uso alla medesima Provincia degli immobili siti in Via Resistenza n. 800 da destinare a sedi dell'istituto superiore Agostino Paradisi e dell'istituto superiore Primo Levi, nonché degli immobili siti in Via per Sassuolo n. 2158 da destinarsi a sede dell'istituto superiore Lazzaro Spallanzani.

A seguito dell'incremento del numero delle iscrizioni all'istituto industriale superiore Primo Levi e, sulla base di un complessivo progetto di razionalizzazione degli spazi ad uso scolastico, con concessione Rep. n. 28623 del 06/08/2015 della durata di 6 anni, la Provincia di Modena ha assunto in concessione d'uso dal Comune di Vignola alcuni locali per complessivi mq 1.098, posti al piano terra e piano primo dell'edificio "ex scuole Barozzi" di proprietà comunale, sito in P.zza I. Soli a Vignola (Mo), da destinare in uso scolastico dell'I.I.S. "P. Levi".

Nell'anno 2016 con concessione Rep. 28690 del 20/10/2016, il Comune di Vignola ha concesso in uso gratuito alla Provincia di Modena, per il periodo corrispondente a tre anni scolastici, un'ulteriore porzione del suddetto edificio, di circa 569 mq. posta al piano terra (con scadenza al termine dell'anno scolastico 2018/2019).

Giunta a scadenza la suddetta Concessione rep. n. 28690/2016 e, in attesa del completamento dei lavori di ampliamento del Polo Scolastico Superiore di Vignola di via Resistenza, il Comune di Vignola, con atto Rep. 28868 del 06/12/2019, ha concesso alla Provincia di Modena l'uso, per gli AASS 2019/2020 e 2020-2021, della medesima porzione dell'immobile scolastico di circa 569 mq. posta al piano terra, con l'aggiunta di ulteriori locali posti al piano primo per una superficie di 348 mq, collegati agli altri locali posto al medesimo piano e di cui alla concessione Rep. n. 28623/2015.

Entrambe le Concessioni Rep. n. 28623/2015 e 28868/2019 sono giunte a scadenza al termine dell'anno scolastico 2020/2021.

Nonostante l'ampliamento del Polo Scolastico Superiore di Vignola di via Resistenza, la Provincia di Modena ha ancora necessità di mantenere la disponibilità, per almeno tre anni

scolastici, di circa 756 mq dei locali situati al piano Terra dell'edificio Ex-Barozzi, da destinare al fabbisogno scolastico degli Istituti Primo Levi e Paradisi di Vignola (Mo).

Il canone annuale di locazione richiesto dal Comune di Vignola per questa porzione di locali situati al piano Terra dell'edificio Ex-Barozzi è pari ad € 21.000,00, importo ritenuto congruo in riferimento agli spazi concessi ed in proporzione al canone precedente applicato all'ente provinciale.

Con deliberazione n. 79 del 27/06/2022 la Giunta Comunale di Vignola ha approvato la concessione d'uso all'ente provinciale della porzione immobiliare in oggetto, approvando contestualmente il relativo schema contrattuale.

Il responsabile del procedimento è il Dirigente del Servizio Appalti e Contratti della Provincia di Modena, avv. Barbara Bellentani.

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento europeo n. 679/2016, l'Ente Provincia di Modena, in qualità di " Titolare " del trattamento, è tenuta a fornire informazioni in merito all'utilizzo dei dati personali, consultabili nel sito internet dell'Ente:

<https://www.provincia.modena.it/servizi/urp/accessibilita-e-note-legali-del-sito/privacy/> .

Il Titolare del trattamento dei dati personali di cui alla presente Informativa è l'Ente Provincia di Modena, nella persona del Presidente della Provincia pro-tempore, con sede in Modena, Viale Martiri della libertà n. 34, CAP 41121.

L'Ente Provincia di Modena ha designato quale Responsabile della protezione dei dati la società Lepida S.c.p.A., contattabile tramite e-mail [dpo-team@lepida.it](mailto:dpo-team@lepida.it) oppure telefonicamente al numero 051/6338860 .

L'Ente ha designato i Responsabili del trattamento nelle persone dei Direttori d'Area in cui si articola l'organizzazione provinciale, che sono preposti al trattamento dei dati contenuti nelle banche dati esistenti nelle articolazioni organizzative di loro competenza.

Il Dirigente responsabile del Servizio interessato e il Direttore Area Amministrativa hanno espresso parere favorevole rispettivamente in ordine alla regolarità tecnica e contabile in relazione al presente atto.

Per quanto precede,

### **IL PRESIDENTE DISPONE**

- 1) di assumere, per le motivazione esposte in premessa e qui richiamate, in concessione d'uso dal Comune di Vignola una porzione di circa 756 mq dell'edificio scolastico di Piazza Ivo Soli a Vignola (Mo), situata al Piano Terra dell'immobile, da destinare in uso all'I.I.S. "P. Levi" di Vignola;
- 2) di dare atto che la concessione d'uso ha validità dall'AS 2021/2022 sino al termine dell'AS 2023/2024;
- 3) di dare atto che il canone annuo di concessione a carico dell'ente provinciale è fissato in euro 21.000,00;
- 4) darsi atto che la Provincia di Modena si assumerà tutti gli oneri accessori e le spese relative a detta porzione immobiliare nella misura del 15% delle spese totali dell'immobile "ex Scuola Barozzi", come concordato con il Comune di Vignola;
- 5) darsi atto che le risorse a copertura del canone di locazione e degli oneri accessori sono previste negli stanziamenti del Peg 2022 ai Capitoli 2147 "Affitti passivi per aule scolastiche" e 4740 "Gestione condominiale stabili non di proprietà istituti scolastici" e saranno previsti nei bilanci successivi sino alla scadenza contrattuale concordata;

6) di dare mandato al Dirigente del Servizio Appalti e Contratti della Provincia di Modena di definire nel dettaglio con il Comune di Vignola tutti gli aspetti della presente concessione, di provvedere alla successiva stipula dell'atto in nome e per conto della Provincia di Modena e di adottare specifici provvedimenti per l'assunzione degli impegni a spesa a carico della Provincia di Modena per quanto riguarda il pagamento del canone concessione annuale dovuto e i relativi oneri accessori dovuti.

Il Presidente  
TOMEI GIAN DOMENICO

(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)