



## Provincia di Modena

IL PRESIDENTE

**Atto numero 117 del 29/06/2022**

**OGGETTO: CONCESSIONE D'USO DI UNA PORZIONE DELL'IMMOBILE DENOMINATO "EX BAROZZI" DI PIAZZA IVO SOLI A VIGNOLA (MO) DA DESTINARE IN USO ALL'I.I.S. "P. LEVI" DI VIGNOLA - AUTORIZZAZIONE ALLA STIPULA.**

In data 24/04/2002 è stata stipulata la Convezione Rep. n. 26787 tra il Comune di Vignola e la Provincia di Modena avente ad oggetto la definizione dei rapporti e le intese di base per l'attuazione delle disposizioni della L.23/1996, che prevedeva, in particolare, il trasferimento in concessione d'uso alla medesima Provincia degli immobili siti in Via Resistenza n. 800 da destinare a sedi dell'istituto superiore Agostino Paradisi e dell'istituto superiore Primo Levi, nonché degli immobili siti in Via per Sassuolo n. 2158 da destinarsi a sede dell'istituto superiore Lazzaro Spallanzani.

A seguito dell'incremento del numero delle iscrizioni all'istituto industriale superiore Primo Levi e, sulla base di un complessivo progetto di razionalizzazione degli spazi ad uso scolastico, con concessione Rep. n. 28623 del 06/08/2015 della durata di 6 anni, la Provincia di Modena ha assunto in concessione d'uso dal Comune di Vignola alcuni locali per complessivi mq 1.098, posti al piano terra e piano primo dell'edificio "ex scuole Barozzi" di proprietà comunale, sito in P.zza I. Soli a Vignola (Mo), da destinare in uso scolastico dell'I.I.S. "P. Levi".

Nell'anno 2016 con concessione Rep. 28690 del 20/10/2016, il Comune di Vignola ha concesso in uso gratuito alla Provincia di Modena, per il periodo corrispondente a tre anni scolastici, un'ulteriore porzione del suddetto edificio, di circa 569 mq. posta al piano terra (con scadenza al termine dell'anno scolastico 2018/2019).

Giunta a scadenza la suddetta Concessione rep. n. 28690/2016 e, in attesa del completamento dei lavori di ampliamento del Polo Scolastico Superiore di Vignola di via Resistenza, il Comune di Vignola, con atto Rep. 28868 del 06/12/2019, ha concesso alla Provincia di Modena l'uso, per gli AASS 2019/2020 e 2020-2021, della medesima porzione dell'immobile scolastico di circa 569 mq. posta al piano terra, con l'aggiunta di ulteriori locali posti al piano primo per una superficie di 348 mq, collegati agli altri locali posto al medesimo piano e di cui alla concessione Rep. n. 28623/2015.

Entrambe le Concessioni Rep. n. 28623/2015 e 28868/2019 sono giunte a scadenza al termine dell'anno scolastico 2020/2021.

Nonostante l'ampliamento del Polo Scolastico Superiore di Vignola di via Resistenza, la Provincia di Modena ha ancora necessità di mantenere la disponibilità, per almeno tre anni

scolastici, di circa 756 mq dei locali situati al piano Terra dell'edificio Ex-Barozzi, da destinare al fabbisogno scolastico degli Istituti Primo Levi e Paradisi di Vignola (Mo).

Il canone annuale di locazione richiesto dal Comune di Vignola per questa porzione di locali situati al piano Terra dell'edificio Ex-Barozzi è pari ad € 21.000,00, importo ritenuto congruo in riferimento agli spazi concessi ed in proporzione al canone precedente applicato all'ente provinciale.

Con deliberazione n. 79 del 27/06/2022 la Giunta Comunale di Vignola ha approvato la concessione d'uso all'ente provinciale della porzione immobiliare in oggetto, approvando contestualmente il relativo schema contrattuale.

Il responsabile del procedimento è il Dirigente del Servizio Appalti e Contratti della Provincia di Modena, avv. Barbara Bellentani.

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento europeo n. 679/2016, l'Ente Provincia di Modena, in qualità di " Titolare " del trattamento, è tenuta a fornire informazioni in merito all'utilizzo dei dati personali, consultabili nel sito internet dell'Ente:

<https://www.provincia.modena.it/servizi/urp/accessibilita-e-note-legali-del-sito/privacy/> .

Il Titolare del trattamento dei dati personali di cui alla presente Informativa è l'Ente Provincia di Modena, nella persona del Presidente della Provincia pro-tempore, con sede in Modena, Viale Martiri della libertà n. 34, CAP 41121.

L'Ente Provincia di Modena ha designato quale Responsabile della protezione dei dati la società Lepida S.c.p.A., contattabile tramite e-mail [dpo-team@lepida.it](mailto:dpo-team@lepida.it) oppure telefonicamente al numero 051/6338860 .

L'Ente ha designato i Responsabili del trattamento nelle persone dei Direttori d'Area in cui si articola l'organizzazione provinciale, che sono preposti al trattamento dei dati contenuti nelle banche dati esistenti nelle articolazioni organizzative di loro competenza.

Il Dirigente responsabile del Servizio interessato e il Direttore Area Amministrativa hanno espresso parere favorevole rispettivamente in ordine alla regolarità tecnica e contabile in relazione al presente atto.

Per quanto precede,

### **IL PRESIDENTE DISPONE**

- 1) di assumere, per le motivazione esposte in premessa e qui richiamate, in concessione d'uso dal Comune di Vignola una porzione di circa 756 mq dell'edificio scolastico di Piazza Ivo Soli a Vignola (Mo), situata al Piano Terra dell'immobile, da destinare in uso all'I.I.S. "P. Levi" di Vignola;
- 2) di dare atto che la concessione d'uso ha validità dall'AS 2021/2022 sino al termine dell'AS 2023/2024;
- 3) di dare atto che il canone annuo di concessione a carico dell'ente provinciale è fissato in euro 21.000,00;
- 4) darsi atto che la Provincia di Modena si assumerà tutti gli oneri accessori e le spese relative a detta porzione immobiliare nella misura del 15% delle spese totali dell'immobile "ex Scuola Barozzi", come concordato con il Comune di Vignola;
- 5) darsi atto che le risorse a copertura del canone di locazione e degli oneri accessori sono previste negli stanziamenti del Peg 2022 ai Capitoli 2147 "Affitti passivi per aule scolastiche" e 4740 "Gestione condominiale stabili non di proprietà istituti scolastici" e saranno previsti nei bilanci successivi sino alla scadenza contrattuale concordata;

- 6) di dare mandato al Dirigente del Servizio Appalti e Contratti della Provincia di Modena di definire nel dettaglio con il Comune di Vignola tutti gli aspetti della presente concessione, di provvedere alla successiva stipula dell'atto in nome e per conto della Provincia di Modena e di adottare specifici provvedimenti per l'assunzione degli impegni a spesa a carico della Provincia di Modena per quanto riguarda il pagamento del canone concessione annuale dovuto e i relativi oneri accessori dovuti.

Il Presidente  
TOMEI GIAN DOMENICO

(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)

**SCHEMA**

**CONCESSIONE D'USO TRA IL COMUNE DI VIGNOLA E LA PROVINCIA DI MODENA PER L'UTILIZZO DI UNA PORZIONE DELL'IMMOBILE DENOMINATO "EX-SCUOLA BAROZZI", IN PIAZZA IVO SOLI A VIGNOLA (MO).**

L'anno ..... il giorno ..... del mese di ....., presso gli uffici della Provincia di Modena di viale Martiri della Libertà n. 34, tra i signori:

ALEOTTI ING.FRANCESCA nata a Santa Sofia (FC) il 09/09/1974, che dichiara di intervenire nel presente atto nella sua qualità di Responsabile e titolare di Posizione Organizzativa del Servizio Patrimonio, Manutenzione e Progettazione, incaricata con Decreto del Sindaco prot. n.44422 del 31.12.2020, in rappresentanza del **COMUNE DI VIGNOLA** (Codice Fiscale e P.IVA 00179790365) con sede in Vignola (Mo), via Bellucci n. 1 e ivi domiciliato, ed in esecuzione alla Delibera di Giunta Comunale n 79 del 27/06/2022, di seguito "concedente"

e

BELLENTANI AVV. BARBARA, nata a Modena il 17/09/1974, che dichiara di intervenire nel presente atto nella sua qualità di Dirigente del Servizio Appalti e Contratti della **PROVINCIA DI MODENA** (Codice Fiscale e P.IVA 01375710363) con sede in Modena, Viale Martiri della Libertà n. 34, ivi domiciliato per la carica, ed in rappresentanza di detto Ente, ai sensi dell'art. 43, comma 3° lettera e) dello Statuto della Provincia di Modena, ed in esecuzione dell'Atto del Presidente n. .... del .... / ..... / ..... e della propria determinazione dirigenziale n. .... del ....., di seguito "concessionario";

**Premesso che**

- in data 24/04/2002 è stata stipulata la Convezione Rep. n. 26787 tra il Comune di Vignola e la Provincia di Modena avente ad oggetto la definizione dei rapporti e le intese di base per l'attuazione delle disposizioni della L.23/1996, che prevedeva, in particolare, il trasferimento in concessione d'uso alla medesima Provincia degli immobili siti in Via Resistenza n. 800 da destinare a sedi dell'istituto superiore Agostino Paradisi e dell'istituto superiore Primo Levi, nonché degli immobili siti in Via per Sassuolo n. 2158 da destinarsi a sede dell'istituto superiore Lazzaro Spallanzani;

- a seguito di un incremento del numero delle iscrizioni all'Istituto Superiore Primo Levi e sulla base di un complessivo progetto di razionalizzazione degli spazi ad uso scolastico, la Provincia di Modena riceveva in concessione d'uso dal Comune di Vignola alcuni locali posti al piano terra e piano primo dell'edificio di proprietà comunale sito in P.zza I.Soli a Vignola (Mo) denominato "ex Scuola Barozzi", censito al Catasto Fabbricati del Comune di Vignola al Foglio 26 mappale 142 sub 10/parte cat. B/5, specificatamente con Concessione Rep. 28623 del 06/08/2015 per complessivi mq 1.098 e con successiva Concessione Rep. 28868 del 06/12/2019 per ulteriori mq. 917;

– entrambi gli atti di concessioni stipulati tra il Comune di Vignola e la Provincia di Modena sono giunti, al termine dell'a.s. 2020-2021, alla loro scadenza naturale, ma la Provincia di Modena ha comunque necessità di mantenere la disponibilità dei locali situati al piano terra del predetto immobile "ex Scuola Barozzi" da poter assegnare in uso all'I.I.S. "Levi" o del Istituto "Paradisi" di Vignola (Mo);

– il Comune di Vignola si è reso disponibile a concedere, per ulteriori 3 (tre) anni scolastici, alla Provincia i locali posti al piano terra del suddetto immobile "ex scuola Barozzi" della superficie di mq. 756 circa ed individuati nella planimetria allegata alla presente ;

– con Delibera n. 79 del 27/06/2022 la Giunta Comunale ha approvato la stipula della presente concessione;

Tutto ciò premesso, si conviene e si stipula quanto segue:

#### 1. OGGETTO

Il Comune di Vignola concede in uso alla Provincia di Modena i locali di sua proprietà per complessivi mq 756 circa, situati al piano terra dell'edificio di proprietà comunale sito in P.zza I.Soli a Vignola (Mo) denominato "ex Scuola Barozzi", censito al Catasto Fabbricati del Comune di Vignola al Foglio 26 mappale 142 sub 10/parte cat. B/5, da destinare ad uso scolastico dell'I.I.S. "P. Levi" e dell'Istituto "Paradisi" di Vignola (Mo).

L'atrio di accesso dalla Piazzetta Ivo Soli, verrà condiviso tra l'Istituto Provinciale e la Scuola Secondaria di primo grado L.A.Muratori, così come la scala di emergenza contrapposta all'atrio dopo il gruppo aule. Per una migliore identificazione dei predetti locali le parti fanno espresso rinvio alla planimetria allegata al presente atto con la lettera "A", quale parte integrante in senso formale e sostanziale e sottoscritta dalle parti.

Le parti danno atto che nella citata planimetria sono evidenziati con colore rosso i locali ad uso esclusivo della dell'I.I.S. "P. Levi" e con colore verde gli spazi in condivisione tra l'I.I.P. "P. Levi" e la Scuola "L.A.Muratori".

## 2. DURATA

La presente concessione decorre dalla data di sottoscrizione e avrà una durata pari a 3 (=tre) anni scolastici, vale a dire dall'A.S. 2021/22 al termine dell'A.S. 2023/24, con possibilità di proroga di un ulteriore periodo di 3 (=tre) anni previo accordo tra le parti. Dall'inizio del secondo anno, il concessionario avrà facoltà di recedere dal presente atto con un preavviso di almeno 6 (=sei) mesi dalla data in cui il recesso dovrà avere effetto. Il concedente, per superiore interesse pubblico, potrà disporre la revoca della presente concessione con il medesimo preavviso di almeno 6 (=sei) mesi.

## 3. CANONE CONCESSORIO

Il canone annuo di concessione viene convenuto nella misura di € 21.000,00, (Euro ventunmila/zero zero), da pagarsi in due rate semestrali anticipate entro il 01/09 e il 01/03 di ogni anno a mezzo bonifico bancario, salvo il pagamento della prima rata che avverrà entro il termine di 30 giorni dalla data di sottoscrizione del presente atto.

## 4. CONDIZIONI

Il concessionario viene costituito custode della porzione dei locali descritti al punto 1, dei relativi impianti e di quant'altro in essi contenuto a qualsiasi titolo ed è pertanto responsabile della loro perdita e deterioramento, esonerando espressamente il concedente da ogni responsabilità per danni sia diretti che indiretti e che all'immobile potessero occorrere da fatto od omissione dolosa o colposa di terzi, così come lo stesso concedente resta esonerato da qualsiasi responsabilità per scasso, manomissioni per furto tentato o consumato. Il concessionario solleva altresì il concedente da ogni responsabilità per eventuali danni a persone o cose derivanti da qualsiasi causa conseguente all'utilizzo del bene ricevuto in uso.

## 5. LAVORI DI ADEGUAMENTO

Il concedente autorizza il concessionario ad eseguire, a propria cura e spese, tutti gli eventuali lavori di adeguamento dei locali e degli impianti necessari per rendere gli stessi idonei all'uso scolastico cui gli stessi saranno destinati.

Il Comune provvederà alla presentazione al competente Comando dei VV.F della pratica per la voltura e di nuovo Esame Progetto per l'adeguamento del Certificato di Prevenzione Incendi dell'ala di via Libertà

dell'edificio scolastico "J.Barozzi"; è a carico del concessionario la relativa quota di spesa per la predisposizione della relativa pratica, quantificata in €. 1.785,00 (oneri contributivi e fiscali inclusi).

Le spese per eventuali interventi si rendessero necessari saranno oggetto di successivi e specifici accordi tra le parti.

#### 6. SPESE PER MANUTENZIONE E ONERI ACCESSORI

Le spese di manutenzione ordinaria della porzione di immobile oggetto della presente concessione sono a carico del concessionario, mentre le spese di straordinaria manutenzione restano in capo al concedente.

Il concessionario assume a proprio carico gli oneri accessori e si impegna a rimborsare al concedente tutte le spese relative a detta porzione immobiliare concessa in uso con il presente atto, nella misura del 15% delle spese ordinarie totali dell'immobile (luce, gas, teleriscaldamento, manutenzione idranti), previo ricevimento di apposita richiesta da parte del concedente, corredata di rendiconto delle spese annuali sostenute.

Si precisa, a tale riguardo, che sono in carico al concessionario anche gli interventi periodici di manutenzione ordinaria degli estintori posti nei locali concessi con il presente atto, mentre resteranno a carico del concedente gli interventi periodici di manutenzione ordinaria delle colonnine idranti a servizio dell'ala di via Libertà, la cui spesa verrà rendicontata ai fini del rimborso di cui al paragrafo precedente.

#### 7. RICONSEGNA DEI LOCALI

Al termine della presente concessione, la Provincia di Modena dovrà restituire al concedente i locali oggetto della presente concessione liberi da persone e cose, nello stesso stato in cui è sono stati consegnati, salvo il normale deperimento dovuto all'uso. Si conviene che le modifiche e le migliorie effettuate verranno ritenute della proprietà senza obbligo di indennizzo o rimborso di sorta.

#### 8. NORME FINALI

Per tutto quanto non previsto nella presente concessione, le parti si riportano alle disposizioni del codice civile e altre leggi in vigore.

#### 9. SPESE

Tutte le spese inerenti e conseguenti alla stipula del presente atto sono a carico del concessionario.

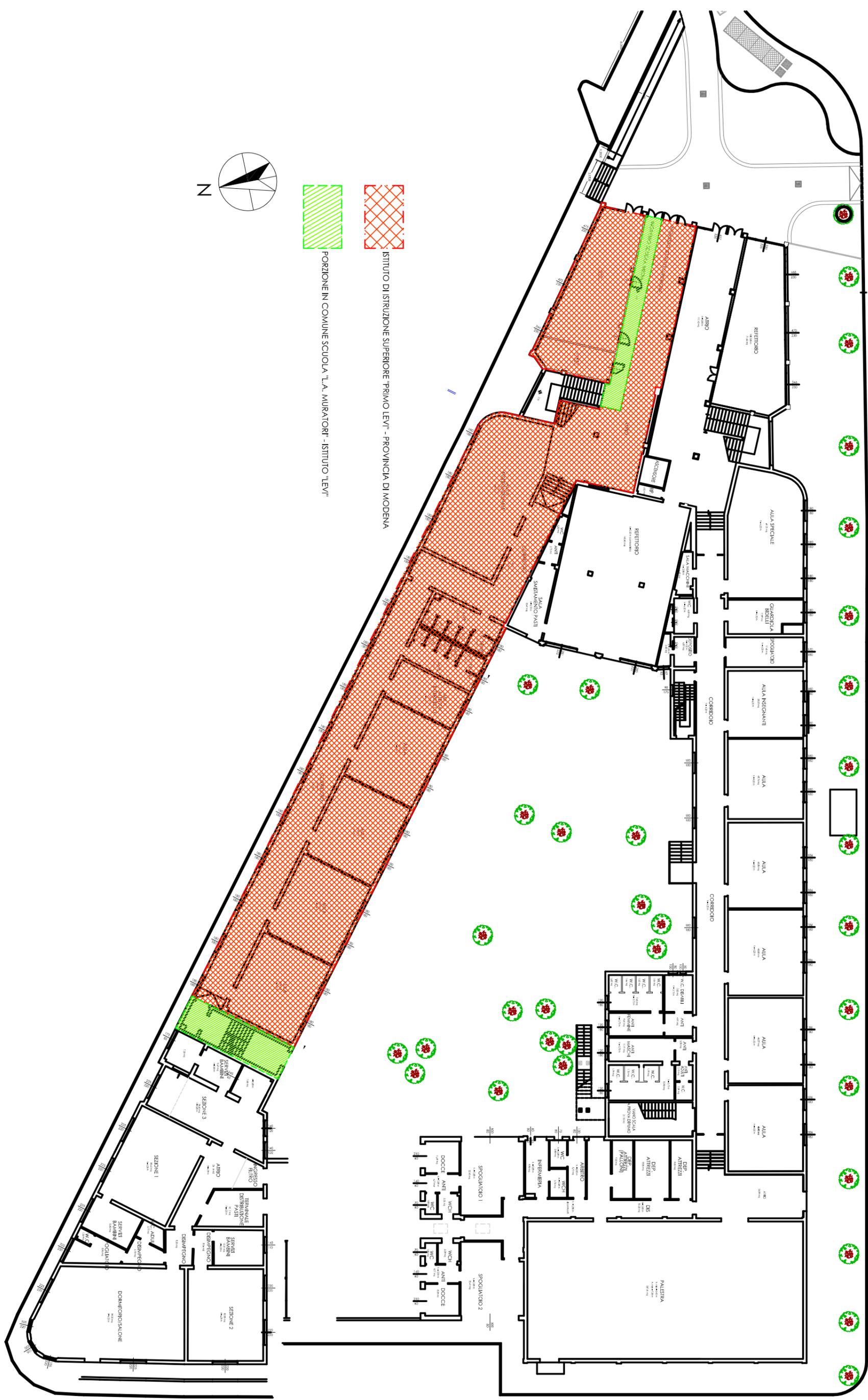
Il presente atto è esente da imposta di bollo ai sensi dell'art. 16 allegato B del D.P.R. 26.10.1972 n. 642.

#### 10. MODIFICHE

Qualunque modifica alla presente concessione, al di fuori di quelle imposte per legge, dovrà essere formulata, pena la sua nullità, in forma scritta.

#### 11. CONTROVERSIE

Per eventuali controversie che dovessero insorgere tra le parti in merito all'interpretazione e/o esecuzione della presente concessione le parti riconoscono competente a decidere il Foro di Modena.



ISTITUTO DI ISTRUZIONE SUPERIORE "PRIMO LEVI" - PROVINCIA DI MODENA



PORZIONE IN COMUNE SCUOLA "L.A. MURATORI" - ISTITUTO "LEVI"



N



Provincia di Modena

**Bilancio e Contabilità finanziaria**

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

**OGGETTO: CONCESSIONE D'USO DI UNA PORZIONE DELL'IMMOBILE DENOMINATO "EX BAROZZI" DI PIAZZA IVO SOLI A VIGNOLA (MO) DA DESTINARE IN USO ALL'I.I.S. "P. LEVI" DI VIGNOLA - AUTORIZZAZIONE ALLA STIPULA.**

Si esprime il parere FAVOREVOLE in merito alla regolarita' contabile della presente proposta di Atto n. 2615/2022 ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL. .

Modena li, 29/06/2022

Il Dirigente  
GUIZZARDI RAFFAELE

(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



Provincia di Modena

**Area Amministrativa  
Appalti e Contratti  
Contratti e Patrimonio**

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

**OGGETTO: CONCESSIONE D'USO DI UNA PORZIONE DELL'IMMOBILE DENOMINATO "EX BAROZZI" DI PIAZZA IVO SOLI A VIGNOLA (MO) DA DESTINARE IN USO ALL'I.I.S. "P. LEVI" DI VIGNOLA - AUTORIZZAZIONE ALLA STIPULA.**

Si esprime il parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di Atto n. 2615/2022, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL. .

Modena li, 28/06/2022

Il Dirigente  
BELLENTANI BARBARA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



Provincia di Modena

## **ATTO DEL PRESIDENTE**

L' Atto del Presidente n. 117 del 29/06/2022 è pubblicato all'Albo Pretorio di questa Provincia, per 15 giorni consecutivi, a decorrere dalla data sotto indicata.

Modena, 29/06/2022

L'incaricato alla pubblicazione  
CARPI FRANCESCA  
(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)