



Provincia di Modena

Area Amministrativa
Appalti e Contratti
Contratti e Patrimonio

Determinazione numero 1143 del 30/06/2022

OGGETTO: PROCEDURA ESPLORATIVA DI MERCATO PER LA RICERCA DI UN IMMOBILE DA ASSUMERE IN LOCAZIONE PASSIVA PER FINALITA' SCOLASTICHE NEL TERRITORIO DEL COMUNE DI CARPI - APPROVAZIONE SCHEMA AVVISO PUBBLICO DI RICERCA IMMOBILI .

Il Dirigente BELLENTANI BARBARA

Nel corso del mese di Aprile '22 la Provincia di Modena ha condotto un'indagine esplorativa di mercato nei territori dei Comuni di Modena, Carpi, Castelfranco Emilia, Maranello, Pavullo N/F e Vignola per la ricercare immobili da assumere in locazione per finalità scolastiche.

Diversi istituti scolastici superiori di competenza provinciale, situati nei predetti comuni, si trovano infatti in situazioni di forte sofferenza di spazi ad uso scolastico a causa del progressivo e costante aumento della popolazione scolastica e, dell'avvio di una serie di cantieri per l'esecuzione di interventi di adeguamento sismico degli edifici scolastici e più in generale di consolidamento e rafforzamento dei relativi immobili.

Entro il termine del 06/05/2022, fissato per la ricezione di eventuali candidature di immobili in possesso dei requisiti minimi richiesti dall'ente provinciale, non è pervenuta alcuna segnalazione di immobili disponibili per la locazione.

Nello specifico del Comune di Carpi, dove già dal prossimo AS 2022/2023, si registra un considerevole aumento della popolazione scolastica, è necessario ed urgente reperire un immobile idoneo ad ospitare almeno cinque aule scolastiche e i relativi locali accessori.

Con nota prot.n. 20082 del 15/06/2022 il Dirigente dell'U.O. Programmazione Scolastica ha richiesto l'avvio di una nuova procedura di ricerca di un immobile nel territorio del Comune di Carpi da adibire ad uso scolastico per gli istituti scolastici superiori di Carpi (Mo).

Ai sensi dell'art. 10 comma 1 lettera b) del vigente Regolamento per la disciplina dei Contratti della Provincia di Modena, approvato con delibera di Consiglio Provinciale n. 85 del 16/12/2019, sono state interpellati, in merito all'eventuale disponibilità di immobili da adibire all'uso scolastico, sia il Comune di Carpi che la Regione Emilia-Romagna (vedi nota prot.n. 20240 del 15/06/2022).

Entro il termine assegnato per inviare eventuali conferme di disponibilità immobili da concedere in uso all'ente provinciale, la Regione Emilia-Romagna non ha inviato alcuna comunicazione.

Con nota assunta al prot.n. 22212 del 27/06/2022 il Comune di Carpi ha comunicato di non avere la disponibilità di immobili idonei all'uso scolastico.

Come previsto dal citato art. 10 comma 1 lettera b), si rende quindi necessario attivare una procedura aperta per la ricerca di un immobile idoneo da assumere in locazione passiva alle migliori condizioni per l'ente provinciale, considerando una durata contrattuale di 3 (=tre) anni, eventualmente rinnovabili.

Con Atto n. 116 del 29/06/2022 il Presidente ha autorizzato l'attivazione di una procedura esplorativa di mercato finalizzata esclusivamente alla ricezione di candidature di immobili da locale in possesso dei requisiti richiesti dall'ente provinciale, dando mandato al Dirigente del Servizio Appalti e Contratti della Provincia di Modena di adottare ogni necessario provvedimento in merito a tale procedura.

Visto lo schema di avviso pubblico di ricerca immobili da assumere in locazione passiva predisposto dalla U.O. Contratti e Patrimonio della Provincia di Modena;

ritenuto doveroso dare adeguata pubblicità al predetto avviso pubblico onde permettere a tutti i potenziali interessati di presentare la candidatura di immobili in possesso dei requisiti minimi funzionali richiesti dalla Provincia di Modena;

Il Responsabile del procedimento è il Dirigente del Servizio Appalti e Contratti della Provincia di Modena. Avv. Barbara Bellentani.

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento europeo n. 679/2016, l'Ente Provincia di Modena, in qualità di " Titolare " del trattamento, è tenuta a fornire informazioni in merito all'utilizzo dei dati personali, consultabili nel sito internet dell'Ente:

<https://www.provincia.modena.it/servizi/urp/accessibilita-e-note-legali-del-sito/privacy/> .

Il Titolare del trattamento dei dati personali di cui alla presente Informativa è l'Ente Provincia di Modena, nella persona del Presidente della Provincia pro-tempore, con sede in Modena, Viale Martiri della libertà n. 34, CAP 41121.

L'Ente Provincia di Modena ha designato quale Responsabile della protezione dei dati la società Lepida S.c.p.A., contattabile tramite e-mail dpo-team@lepida.it oppure telefonicamente al numero 051/6338860 .

L'Ente ha designato i Responsabili del trattamento nelle persone dei Direttori d'Area in cui si articola l'organizzazione provinciale, che sono preposti al trattamento dei dati contenuti nelle banche dati esistenti nelle articolazioni organizzative di loro competenza.

Per quanto precede,

D E T E R M I N A

- 1) di approvare, per le motivazioni esposte in premessa e qui richiamate, lo schema di avviso pubblico finalizzato esclusivamente alla ricezione di eventuali manifestazioni d'interesse alla presentazione di immobili che rispondono alle esigenze provinciali, allegato al presente atto sotto la lettera "A", quale sua parte integrante in senso formale e sostanziale;
- 2) di dare atto che al suddetto avviso pubblico sarà data la seguente pubblicità:
 - pubblicazione sul sito istituzionale dell'ente www.provincia.modena.it e all'Albo Pretorio della Provincia di Modena;
 - pubblicazione agli Albi Pretori del Comune di Carpi e dei comuni limitrofi;
 - pubblicazione di un estratto dell'avviso su un giornale locale di annunci economici a diffusione nel territorio del Comune di Carpi;
 - trasmissione all'Ufficio Stampa della Provincia di Modena per garantirne la massima diffusione sui canali istituzionali dedicati e sui quotidiani locali;
 - trasmissione, a mezzo posta elettronica, dell'avviso pubblico alle associazioni di categoria maggiormente rappresentative in ambito immobiliare e commerciale;
 - trasmissione, a mezzo posta elettronica, dell'avviso pubblico ad una rappresentativa di quindici agenzie immobiliari del Comune di Carpi;

- 3) di provvedere con successivo atto dirigenziale all'assunzione degli impegni di spesa necessari per dare copertura finanziaria alle suddette forme di pubblicità, essendo in corso la raccolta dei relativi preventivi della spesa a carico dell'ente provinciale;
- 4) di dare atto che tra tutte le manifestazioni di interesse pervenute entro il termine indicato nel citato avviso pubblico, una apposita Commissione Tecnica interna all'ente effettuerà la valutazione delle candidature in base ai requisiti predeterminati e indicati nell'avviso pubblico e, successivamente potranno essere presi contatti con i proprietari degli immobili ritenuti più rispondenti, per verificare la possibilità concreta di addivenire ad un accordo locativo;
- 5) di dare atto che al termine delle trattative, se sarà individuato un immobile rispondente alle esigenze provinciali, si procederà alla stipula del relativo contratto di locazione e sarà adottato il relativo atto autorizzativo alla stipula;
- 6) di trasmettere la presente determinazione all'U.O. Bilancio e Contabilità Finanziaria, dando atto che la stessa diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Il Dirigente
BELLENTANI BARBARA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)