



Provincia di Modena

Area Amministrativa
Appalti e Contratti
Contratti e Patrimonio

Determinazione numero 1154 del 01/07/2022

OGGETTO: AVVISO PUBBLICO RICOGNITIVO PER UN'INDAGINE ESPLORATIVA DI MERCATO PER LA RICERCA DI UN IMMOBILE DA ASSUMERE IN LOCAZIONE PASSIVA IN COMUNE DI CARPI PER FINALITA' SCOLASTICHE. IMPEGNO DI SPESA PER PUBBLICAZIONE AVVISO.

Il Funzionario delegato CORRADINI LORETTA

Nello scorso mese di Aprile '22 è stata condotta un'indagine esplorativa di mercato nei territori dei Comuni di Modena, Carpi, Castelfranco Emilia, Maranello, Pavullo N/F e Vignola per la ricercare immobili da assumere in locazione per finalità scolastiche.

Diversi istituti scolastici superiori di competenza provinciale, situati nei predetti comuni, si trovano infatti in situazioni di forte sofferenza di spazi ad uso scolastico a causa del progressivo e costante aumento della popolazione scolastica e, dell'avvio di una serie di cantieri per l'esecuzione di interventi di adeguamento sismico degli edifici scolastici e più in generale di consolidamento e rafforzamento dei relativi immobili.

Entro il termine del 06/05/2022 fissato per la ricezione di eventuali candidature di immobili in possesso dei requisiti minimi richiesti dall'ente provinciale, non è pervenuta alcuna segnalazione di immobili disponibili.

Nello specifico del Comune di Carpi, dove già dal prossimo AS 2022/2023, si registra un considerevole aumento della popolazione scolastica, è necessario ed urgente reperire un immobile idoneo ad ospitare almeno cinque aule scolastiche e i relativi locali accessori.

Con nota prot.n. 20082 del 15/06/2022 il Dirigente dell'U.O. Programmazione Scolastica richiede l'avvio di una nuova procedura di ricerca di un immobile nel territorio del Comune di Carpi da adibire ad uso scolastico per gli istituti scolastici superiori di Carpi (Mo).

Con Atto del Presidente n. 116 del 29/06/2022 è stato approvato l'avvio di un indagine esplorativa di mercato per la ricerca di immobile da destinare ad uso scolastico in Comune di Carpi.

Con determina n. 1143 del 30/06/2022 è stato approvato lo schema del relativo avviso pubblico di ricerca immobili e sono stati fissati i relativi mezzi di pubblicità, tra i quali la pubblicazione di un estratto dell'avviso su un giornale di annunci economici a diffusione locale sul territorio di Carpi (Mo).

La Legge n. 488/1999 e la Legge Regionale n. 11/2004 disciplinano gli acquisti centralizzati effettuati rispettivamente mediante Consip S.p.a. ed Intercenter-ER.

L'art. 1 comma 450 della Legge n. 296/2006, come modificato dall'art.7 comma 2 del D.L. n. 52/2012 convertito con legge n. 94/2012, e l'art. 328 del D.P.R.n. 207/2010 disciplinano gli acquisti mediante ricorso al mercato elettronico.

Puntualmente verificata l'inesistenza di convenzioni attive per il tipo di servizio necessario, nonché la mancanza, sul mercato elettronico, di servizi con le caratteristiche richieste, si è ritenuto di procedere all'acquisto in modo autonomo mediante affidamento diretto previa indagine di mercato garantendo comunque le migliori condizioni economiche per l'Amministrazione in ordine sia alla qualità che al prezzo.

Trattandosi di servizi in economia così come puntualmente individuati dall'art. 60 del vigente Regolamento per la Disciplina dei Contratti, si provvede ai sensi degli artt. 32 e 36 del D.Lgs. n. 50/2016 del citato Regolamento, ad affidamento diretto previa indagine di mercato, in possesso dei necessari requisiti.

Sulla base dei preventivi di spesa di pubblicazione ricevuti dalla U.O. Contratti e Patrimonio, la migliore offerta è pervenuta dalla Società "Videopress Modena srl", che cura la pubblicità sul settimanale di annunci economici (a diffusione gratuita) "VIVO- TEMPO CARPI".

Si ritiene quindi di provvedere ad assumere il relativo impegno di spesa a valere sul Bilancio 2022; le relative somme sono previste al Capitolo 70 "Bandi e Avvisi di gara e Aste" del peg 2022.

Ai sensi dell'art. 3 della Legge 13 agosto 2012 n. 136 i pagamenti a favore dell'appaltatore saranno effettuati mediante bonifico bancario o postale ovvero con altri strumenti di incasso o di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni.

L'appaltatore, a mezzo come sopra, assume espressamente gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla citata Legge n. 136/2010 e si impegna ad inserire, nei contratti con subappaltatori e subcontraenti, apposita clausola con la quale ciascuno di essi assume analoghi obblighi di tracciabilità, nonché a consentire alla Provincia la verifica di tale inserimento in qualsiasi momento.

Si dà atto che la presente determinazione sarà pubblicata sul sito istituzionale dell'Ente, nella Sezione "Amministrazione Trasparente", ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs.33/2013.

Il Responsabile del procedimento è il Dirigente Appalti e Contratti della Provincia di Modena Avv. Bellentani Barbara

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento europeo n. 679/2016, l'Ente Provincia di Modena, in qualità di "Titolare" del trattamento, è tenuta a fornire informazioni in merito all'utilizzo dei dati personali, consultabili nel sito internet dell'Ente:

<https://www.provincia.modena.it/servizi/urp/accessibilita-e-note-legali-del-sito/privacy/> .

Il Titolare del trattamento dei dati personali di cui alla presente Informativa è l'Ente Provincia di Modena, nella persona del Presidente della Provincia pro-tempore, con sede in Modena, Viale Martiri della libertà n. 34, CAP 41121.

L'Ente Provincia di Modena ha designato quale Responsabile della protezione dei dati la società Lepida S.c.p.A., contattabile tramite e-mail dpo-team@lepida.it oppure telefonicamente al numero 051/6338860 .

L'Ente ha designato i Responsabili del trattamento nelle persone dei Direttori d'Area in cui si articola l'organizzazione provinciale, che sono preposti al trattamento dei dati contenuti nelle banche dati esistenti nelle articolazioni organizzative di loro competenza.

Per quanto precede,

D E T E R M I N A

- 1) di quantificare in € 341,60 IVA inclusa la spesa complessiva a carico della Provincia di Modena per la pubblicazione dell'estratto dell'avviso pubblico di ricerca di un immobile da locare per finalità scolastiche in Comune di Carpi sul settimanale di annunci economici "VIVO - TEMPO CARPI";
- 2) di impegnare la somma di € 341,60 IVA inclusa al capitolo 4778 "Bandi e Avvisi di gara per istituti scolastici" del Peg 2022 a favore di "Video Press Modena" Srl con sede legale a Modena, Via Emilia Est 402/6 P.Iva 01507260360, società che cura le pubblicazioni sul settimanale "VIVO - TEMPO CARPI" ;

- 3) di dare atto che la regolarità contributiva della Società "Videopress Modena" Srl (pubblicazione sul settimanale "VIVO") è stata attestata mediante acquisizione del DURC, assunto agli atti con prot. 9271 del 28/03/2022 (scadenza 05/07/2022);
- 4) di dare atto che, per la pubblicazione sul settimanale "VIVO", il codice CIG attribuito alla prestazione di servizi è Z3436FE047;
- 5) ai sensi dell'art. 2 comma 3, del DPR 16/04/2013 n. 62, costituisce causa di risoluzione del contratto, la violazione degli obblighi, di condotta previsti dal codice di comportamento dei dipendenti pubblici;
- 6) di rinviare la liquidazione delle suddette somme previo ricevimento delle fatture emesse dai soggetti sopra indicati;
- 7) di trasmettere la presente determinazione all'U.O. Bilancio e Contabilità Finanziaria, dando atto che la stessa diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa.

Il Funzionario delegato
CORRADINI LORETTA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)