



Provincia di Modena

IL PRESIDENTE

Atto numero 195 del 11/11/2022

OGGETTO: PORZIONI DI FABBRICATI DI PROPRIETÀ PROVINCIALE POSTI IN MODENA VIA CAULA-ANGOLO VIA LUOSI E CORSO ADRIANO ADIBITI A CABINE ELETTRICHE - AUTORIZZAZIONE ALLA STIPULA DEI NUOVI CONTRATTI DI LOCAZIONE. .

Da diversi anni la Provincia di Modena concede in locazione delle porzioni di fabbricati di proprietà provinciale posti in Modena via Caula-angolo via Luosi e Corso Adriano, adibite a cabine elettriche al fine di consentire la trasformazione e la distribuzione di energia elettrica per gli edifici limitrofi.

I precedenti contratti di locazione Rep. 28020 e 28021 del 24/06/2010 furono stipulati tra la Provincia di Modena e la Società Hera Spa e da quest'ultima trasferiti a favore di INRETE Distribuzione Energia S.p.A., subentrata ad Hera Spa nella gestione di tutti i rapporti attivi e passivi in precedenza facenti capo alla stessa Hera Spa.

Con nota prot. 29267 del 20/09/21 la Provincia di Modena ha comunicato ad INRETE Distribuzione Energia S.p.A. formale disdetta dei citati contratti di locazione, rendendosi al contempo disponibile alla ridefinizione degli accordi contrattuali qualora la società avesse manifestato l'interesse a mantenere la disponibilità delle porzioni immobiliari in oggetto.

La Società INRETE Distribuzione Energia S.p.A si è dichiarata disponibile a sottoscrivere i nuovi contratti di locazione con nota assunta agli atti con prot. n. 9439 del 29/03/2022.

Con nota prot. 32428 del 22/09/2022 la Provincia di Modena ha comunicato ad INRETE Distribuzione Energia S.p.A l'importo dei nuovi canoni annuali, pari rispettivamente a € 1.000,00 per il locale di via Caula-angolo via Luosi e € 860,00 per il locale di Corso Adriano (Mo).

I nuovi canoni di locazione sono stati accettati da INRETE Distribuzione Energia S.p.A con nota assunta agli atti con prot. 36359 del 20/10/2022.

Si rende quindi necessario autorizzare la stipula dei nuovi contratti di locazione dei locali in oggetto con la Società INRETE Distribuzione Energia S.p.A.

Il Responsabile del procedimento è il Dirigente del Servizio Appalti e Contratti della Provincia di Modena, Avv. Barbara Bellentani.

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento europeo n. 679/2016, l'Ente Provincia di Modena, in qualità di "Titolare" del trattamento, è tenuta a fornire informazioni in merito all'utilizzo dei dati personali, consultabili nel sito internet dell'Ente:

<https://www.provincia.modena.it/servizi/urp/accessibilita-e-note-legali-del-sito/privacy/> .

Il Titolare del trattamento dei dati personali di cui alla presente Informativa è l'Ente Provincia di Modena, nella persona del Presidente della Provincia pro-tempore, con sede in Modena, Viale Martiri della libertà n. 34, CAP 41121.

L'Ente Provincia di Modena ha designato quale Responsabile della protezione dei dati la società Lepida S.c.p.A., contattabile tramite e-mail dpo-team@lepada.it oppure telefonicamente al numero 051/6338860 .

L'Ente ha designato i Responsabili del trattamento nelle persone dei Direttori d'Area in cui si articola l'organizzazione provinciale, che sono preposti al trattamento dei dati contenuti nelle banche dati esistenti nelle articolazioni organizzative di loro competenza.

Il Dirigente responsabile del Servizio interessato e il Direttore Area Amministrativa hanno espresso parere favorevole rispettivamente in ordine alla regolarità tecnica e contabile in relazione al presente atto.

Per quanto precede,

IL PRESIDENTE DISPONE

- 1) di autorizzare, per le motivazioni esposte in premessa e qui richiamate, la stipula di due nuovi contratti di locazione con la Società INRETE Distribuzione Energie S.p.A. (Codice Fiscale 03479071205 – R.E.A. n. BO - 522402), con sede legale a Bologna, via Carlo Berti Pichat n. 2/4, delle porzioni immobiliari di proprietà provinciale situate a Modena, via Caula-angolo via Luosi e Corso Adriano, adibiti a a cabine elettriche per la trasformazione e la distribuzione di energia elettrica per gli edifici limitrofi;
- 2) di dare atto che i nuovi contratti di locazione in oggetto avranno una durata pari a 6 (=sei) anni a decorrere dalla data di stipula e saranno rinnovabili per ulteriori 6 (=sei), in mancanza di formale disdetta da comunicarsi all'altra parte con almeno 6 mesi (=sei) prima della scadenza;
- 3) di dare mandato al Dirigente del Servizio Appalti e Contratti di provvedere, con successivi atti, all'approvazione dei relativi schemi contrattuali e alla sottoscrizione dei contratti di locazione in nome e per conto della Provincia di Modena, nonché all'assunzione degli accertamenti ex art. 179 del D.Lgs. n. 267/2000 dei canoni di locazione relativi alla prima annualità contrattuale;
- 4) di trasmettere la presente determinazione alla U.O. Contabilità Straordinaria per gli adempimenti di competenza, dando atto che la stessa diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Il Presidente
TOMEI GIAN DOMENICO

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



Provincia di Modena

Contabilità straordinaria

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

OGGETTO: PORZIONI DI FABBRICATI DI PROPRIETÀ PROVINCIALE POSTI IN MODENA VIA CAULA-ANGOLO VIA LUOSI E CORSO ADRIANO ADIBITI A CABINE ELETTRICHE - AUTORIZZAZIONE ALLA STIPULA DEI NUOVI CONTRATTI DI LOCAZIONE.

Si esprime il parere FAVOREVOLE in merito alla regolarita' contabile della presente proposta di Atto n. 4289/2022 ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL. .

Modena li, 10/11/2022

Il Dirigente
GUIZZARDI RAFFAELE

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



Provincia di Modena

**Area Amministrativa
Appalti e Contratti
Contratti e Patrimonio**

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

OGGETTO: PORZIONI DI FABBRICATI DI PROPRIETÀ PROVINCIALE POSTI IN MODENA VIA CAULA-ANGOLO VIA LUOSI E CORSO ADRIANO ADIBITI A CABINE ELETTRICHE - AUTORIZZAZIONE ALLA STIPULA DEI NUOVI CONTRATTI DI LOCAZIONE.

Si esprime il parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di Atto n. 4289/2022, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL. .

Modena li, 09/11/2022

Il Dirigente
BELLENTANI BARBARA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



Provincia di Modena

ATTO DEL PRESIDENTE

L' Atto del Presidente n. 195 del 11/11/2022 è pubblicato all'Albo Pretorio di questa Provincia, per 15 giorni consecutivi, a decorrere dalla data sotto indicata.

Modena, 11/11/2022

L'incaricato alla pubblicazione
VACCARI NICOLETTA
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)