



Provincia di Modena

IL PRESIDENTE

Atto numero 194 del 11/11/2022

OGGETTO: DIRITTO DI PRELAZIONE E DIRITTO D'OPZIONE ALL'ACQUISTO RICONOSCIUTO AGLI ENTI PUBBLICI TERRITORIALI. BENI IMMOBILI UBICATI NEI COMUNI DI MODENA, MEDOLLA E SAVIGNANO S/P (MO)..

Il Ministero per i Beni e delle Attività Culturali e del Turismo per le Province di Bologna, Modena e Reggio Emilia, con note assunte al prot. n. 37790 e n. 37793 del 03/11/2022 e n. 38616 del 10/11/2022 (consultabili presso l'U.O. Contratti e Patrimonio), ha comunicato, ai sensi degli artt. 59 e seguenti del D.Lgs 42/2004, l'avvenuta alienazione degli immobili di seguito indicati, riconosciuti di interesse storico-artistico ai sensi del D. Lgs. n. 42/2004:

COMUNE DI MODENA

- Prot. n. 37790
Loc. Lesignana-Ganaceto – Casino del Duca – Immobile di via Stradello Bagnesi nn. 36/40.
Fg 20 mappali 89-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12 ½
mappale 81 subalterni 4-5-6
mappale 182
Prezzo : € 232.300,00
- Prot. n. 37793
Loc. Lesignana-Ganaceto – Casino del Duca – Immobile di via Stradello Bagnesi nn. 36/40.
Fg 20 mappali 177 subalterni 1-2-3-4
mappale 86
mappale 181 subalterni 1-2-7
mappale 175
Prezzo : € 235.000,00
- Prot. n. 38616
Loc. Cognento, via Jacopo da Porto Sud snc – Resti della fornace Baccarani del XIX secolo
Foglio 135 mappale 135 subalterni 820
mappale 135 subalterni 859

Ai sensi dell'art. 60, comma 1 del D. Lgs. 22.01.2004 n. 42 agli Enti Pubblici spetta il diritto di prelazione all'acquisto di simili immobili; la tipologia degli immobili sopra indicati tuttavia non risulta essere di alcuna utilità per le attività istituzionali della Provincia di Modena e pertanto il Dirigente del Servizio Appalti e Contratti propone di non esercitare il diritto di prelazione all'acquisto.

Con note assunte al prot.n. 38221, n. 38222 e 38223 del 07/11/2022 l'Agenzia del Demanio -Direzione Regionale Emilia Romagna, ha comunicato all'ente provinciale, ai sensi dell'art. 1 comma 437 della Legge n. 311/2004 l'intenzione di alienare i seguenti immobili di proprietà demaniale:

- striscia di terreno di circa 526 mq catastali utilizzata ad area verde per fabbricati adiacenti (occupata con regolare titolo), situata in Comune di Medolla (MO), via Statale n. 12 in prossimità dell'ex stazione (Foglio 19 mappale 161), prezzo € 18.400,00;
- posto auto scoperto libero in complesso condominiale sito nel Comune di Modena, via G. Biagi nn. 46-48-50 (Foglio 82 mappale 77 subalterno 112), prezzo € 5.980,00;
- autorimessa libera posta all'interno di un condominio situata nel Comune di Savignano S/P (MO), via Doccia n. 170 (Foglio 13 mappale 234 subalterno 27), prezzo € 12.880,00.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 1 comma 437 della Legge n. 311/2004 gli enti pubblici locali hanno il diritto di opzione all'acquisto dei predetti beni immobili di proprietà demaniale.

Valutata la tipologia degli immobili sopra indicati tuttavia si ritiene che nessuno dei beni demaniali in parola possa essere di alcuna utilità per le attività istituzionali della Provincia di Modena e pertanto il Dirigente del Servizio Appalti e Contratti propone di non esercitare il diritto di opzione al loro acquisto.

Il Responsabile del procedimento è la Dirigente del Servizio Appalti e Contratti, Avv. Barbara Bellentani.

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento europeo n. 679/2016, l'Ente Provincia di Modena, in qualità di " Titolare " del trattamento, è tenuta a fornire informazioni in merito all'utilizzo dei dati personali, consultabili nel sito internet dell'Ente:

<https://www.provincia.modena.it/servizi/urp/accessibilita-e-note-legali-del-sito/privacy/> .

Il Titolare del trattamento dei dati personali di cui alla presente Informativa è l'Ente Provincia di Modena, nella persona del Presidente della Provincia pro-tempore, con sede in Modena, Viale Martiri della libertà n. 34, CAP 41121.

L'Ente Provincia di Modena ha designato quale Responsabile della protezione dei dati la società Lepida S.c.p.A., contattabile tramite e-mail dpo-team@lepida.it oppure telefonicamente al numero 051/6338860 .

L'Ente ha designato i Responsabili del trattamento nelle persone dei Direttori d'Area in cui si articola l'organizzazione provinciale, che sono preposti al trattamento dei dati contenuti nelle banche dati esistenti nelle articolazioni organizzative di loro competenza.

Il presente atto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente.

Il Dirigente responsabile del Servizio interessato ha espresso parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica in relazione al presente atto.

Per quanto precede,

IL PRESIDENTE DISPONE

- 1) di non esercitare il diritto di prelazione e il diritto di opzione all'acquisto degli immobili descritti in premessa, in conformità alla proposta del Dirigente del Servizio Appalti e Contratti.

Il Presidente
TOMEI GIAN DOMENICO

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



Provincia di Modena

**Area Amministrativa
Appalti e Contratti
Contratti e Patrimonio**

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

OGGETTO: DIRITTO DI PRELAZIONE E DIRITTO D'OPZIONE ALL'ACQUISTO RICONOSCIUTO AGLI ENTI PUBBLICI TERRITORIALI. BENI IMMOBILI UBICATI NEI COMUNI DI MODENA, MEDOLLA E SAVIGNANO S/P (MO).

Si esprime il parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di Atto n. 4446/2022, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL. .

Modena li, 10/11/2022

Il Dirigente
BELLENTANI BARBARA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



Provincia di Modena

ATTO DEL PRESIDENTE

L' Atto del Presidente n. 194 del 11/11/2022 è pubblicato all'Albo Pretorio di questa Provincia, per 15 giorni consecutivi, a decorrere dalla data sotto indicata.

Modena, 11/11/2022

L'incaricato alla pubblicazione
VACCARI NICOLETTA
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)