



## Provincia di Modena

Area Tecnica  
Edilizia  
Edilizia

### Determinazione numero 2227 del 20/12/2022

**OGGETTO: SERVIZIO ENERGIA PER GLI EDIFICI DELLA PROVINCIA DI MODENA  
- CUP G92J20001100003 CIG 83101443C5 - APPROVAZIONE DELL'ELENCO  
AGGIORNATO DELLE CONSISTENZE PER IL 3° ANNO CONTRATTUALE 2022/2023,  
DETERMINAZIONE DEGLI IMPORTI DELLE FATTURE DI ACCONTO E RIMBORSO  
FORNITURA GAS ALLA SEDE DI PALAGANO DEL LICEO FORMIGGINI.  
CUP G92J20001100003**

Il Dirigente VITA ANNALISA

Con determinazione dirigenziale n.1402 del 21/10/2020, modificata con determina n.1588 del 19/11/2020, l'appalto di servizi in oggetto è stato aggiudicato al

Raggruppamento Temporaneo di Imprese costituito da:

COOPSERVICE S. COOP. P.A. (C.F. 00310180351)

con sede in via Rochdale n.5, Reggio nell'Emilia

KINEO ENERGY E FACILITY SRL (C.F. 03333440406)

con sede in, via dell'Arcoveggio n.70; Bologna X

TECNOSERVICE S.R.L. (C.F. 03333440406)

con sede in via delle Tagliate III n.130, Lucca,

Raggruppamento temporaneo tra Professionisti

STUDIO ARTEA SRL (C.F. 03910211006)

con sede in, Via Capo d'Africa n.57, Roma

STUDIO NEOS (C.F. 02013840448)

con sede in via del Commercio n.68, Ascoli Piceno

per un importo di € 18.100.921,38, di cui € 18.062.846,56 per il servizio ed € 38.074,82 per oneri della sicurezza oltre ad I.V.A. 22%, per un importo complessivo pari a € 22.083.124.08.

Con atto del notaio Giovanni Aricò di Reggio Emilia, Rep.n.60307 del 11/06/2021, le tre imprese COOPSERVICE, KINEO ENERGY E FACILITY e TECNOSERVICE hanno costituito la società consortile a responsabilità limitata "LA GHIRLANDINA" con sede in via Rochdale n.5, Reggio nell'Emilia.

Con le determinazioni n.1402/2020, n.1588/2020, n.2068/2021 e n.1716/2022 la spesa complessiva è stata imputata come di seguito dettagliato:

PEG Anno 2020 TOTALE € 631.669,91

€ 410.861,83 al capitolo 2350 “Servizio globale impianti gas: istituti scolastici”

€ 183.115,25 al capitolo 4428 “Servizio globale impianti manutenzione: istituti scolastici”

€ 15.636,68 al capitolo 4430 “Servizio globale impianti gas: Uffici V.le Martiri”

€ 8.405,13 al capitolo 4431 “Servizio globale impianti manutenzione: Uffici V.le Martiri”

€ 7.017,99 al capitolo 585 “Servizio globale impianti gas: uffici V.le Barozzi”

€ 6.633,03 al capitolo 4429 “Servizio globale impianti manutenzione: uffici V.le Barozzi”

BILANCIO Anno 2021 TOTALE € 3.157.505,40

€ 2.053.465,08 al capitolo 2350 “Servizio globale impianti gas: istituti scolastici”

€ 915.576,19 al capitolo 4428 “Servizio globale impianti manutenzione: istituti scolastici”

€ 78.183,40 al capitolo 4430 “Servizio globale impianti gas: Uffici V.le Martiri”

€ 42.025,66 al capitolo 4431 “Servizio globale impianti manutenzione: Uffici V.le Martiri”

€ 35.089,92 al capitolo 585 “Servizio globale impianti gas: uffici V.le Barozzi”

€ 33.165,15 al capitolo 4429 “Servizio globale impianti manutenzione: uffici V.le Barozzi”

Bilanci successivi dall’anno 2022 all’anno 2026: € 3.154.129,10 (ciascun anno)

€ 2.050.088,78 al capitolo 2350 “Servizio globale impianti gas: istituti scolastici”

€ 915.576,19 al capitolo 4428 “Servizio globale impianti manutenzione: istituti scolastici”

€ 78.183,40 al capitolo 4430 “Servizio globale impianti gas: Uffici V.le Martiri”

€ 42.025,66 al capitolo 4431 “Servizio globale impianti manutenzione: Uffici V.le Martiri”

€ 35.089,92 al capitolo 585 “Servizio globale impianti gas: uffici V.le Barozzi”

€ 33.165,15 al capitolo 4429 “Servizio globale impianti manutenzione: uffici V.le Barozzi”

BILANCIO Anno 2027 TOTALE € 2.523.303,27

€ 1.640.071,01 al capitolo 2350 “Servizio globale impianti gas: istituti scolastici”

€ 732.460,96 al capitolo 4428 “Servizio globale impianti manutenzione: istituti scolastici”

€ 62.546,72 al capitolo 4430 “Servizio globale impianti gas: Uffici V.le Martiri”

€ 33.620,53 al capitolo 4431 “Servizio globale impianti manutenzione: Uffici V.le Martiri”

€ 28.071,93 al capitolo 585 “Servizio globale impianti gas: uffici V.le Barozzi”

€ 26.532,12 al capitolo 4429 “Servizio globale impianti manutenzione: uffici V.le Barozzi”

In data 12/11/2020 è stato sottoscritto il Verbale di consegna parziale del servizio che ha avuto inizio il 16/11/2020; in data 29/01/2021 è stato sottoscritto il verbale consegna complessiva e definitivo del servizio, tutto ciò nelle more della sottoscrizione del contratto d’appalto.

In data 01/10/2021 è stato sottoscritto il contratto d’appalto (Rep. N. 28988) relativo al Servizio in oggetto. Il corrispettivo dell’appalto, per l’intero periodo contrattuale di 7 anni, è stato fissato in complessivi € 18.100.921,38 più IVA, di cui € 18.062.846,56 per l’esecuzione del servizio ed € 38.074,82 per oneri di sicurezza.

Il Capitolato Speciale d’Appalto prevede una gestione contabile per anno contrattuale, con inizio il 1° di Ottobre e termine il 30 Settembre ed inoltre stabilisce (art.11.3.1) che ad ogni inizio annualità contrattuale deve essere eseguito l’aggiornamento delle quantità dei fabbricati sottoposti al Servizio e l’aggiornamento dei prezzi unitari di fornitura combustibile e delle manutenzioni, ciò al fine di determinare gli importi delle rate di acconto della nuova annualità.

Con determinazione dirigenziale n. 2068 del 23/12/2021 è stato approvato l’elenco aggiornato dei fabbricati sottoposti al Servizio e l’aggiornamento dei prezzi unitari relativi al 2° anno contrattuale 2021-2022, determinando conseguentemente gli importi delle rate di acconto della annualità.

Con determinazione dirigenziale n. 1716 del 30/09/2022, in conseguenza del rilevante aumento dei prezzi dei combustibili verificatosi nel corso del 2022, si è deciso di incrementare gli impegni di spesa relativi all’anno in corso, contestualmente rideterminando gli importi delle rate di acconto della 2ª annualità.

Il 01/10/2022 ha avuto inizio la 3<sup>a</sup> annualità contrattuale 2022-2023 e quindi occorre attuare quanto previsto dal richiamato art.11.3.1. Eseguiti gli aggiornamenti, il canone da corrisondersi con le rate di acconto per il 3° anno contrattuale è risultato essere pari a € 4.233.362,65 di cui:

€ 3.412.559,59 di corrispettivi per la fornitura energia-combustibile

€ 719.319,50 di corrispettivi per la manutenzione e gestione

€ 101.483,56 di corrispettivi per gli interventi obbligatori

a cui aggiungere complessivi € 931.339,78 per IVA per un totale di € 5.164.702,43.

Si è quindi redatto il prospetto delle rate di acconto relative alla 3<sup>a</sup> annualità 2022 – 2023 (prospetto che si allega alla presente).

Contabilmente si è operato per mezzo di tabelle di calcolo che, in formato pdf, si allegano alla presente determinazione che sarà notificata alle imprese costituenti il Raggruppamento di Imprese a cui è stato affidato il Servizio.

Il Capitolato Speciale d'Appalto prevede anche che terminato l'anno contrattuale si esegua un consuntivo dell'annualità conclusa che deve tenere conto sia delle ulteriori intervenute variazioni dei fabbricati sottoposti al servizio sia delle variazioni del prezzo dei combustibili.

I periodici aggiornamenti delle quantità e dei prezzi implicano una variazione dei singoli corrispettivi e, in prospettiva, una variazione dell'importo complessivo dell'appalto. Ne consegue la necessità di adeguare periodicamente gli impegni di spesa precedentemente determinati in base alle previste quantità di fabbricati sottoposti al servizio ed in base agli stimati prezzi unitari dei combustibili (dipendenti dai prezzi di mercato delle fonti energetiche) e prezzi unitari delle manutenzioni (dipendenti dagli indici ISTAT dei prezzi al consumo).

A partire dal 2021 si è assistito ad una ripresa dell'inflazione e soprattutto ad un rilevante e repentino innalzamento del prezzo del gas metano, prezzo che permane in un periodo di forte instabilità.

In tale situazione le previsioni di spesa a lungo termine diventano poco attendibili e diventa opportuno adeguare gli impegni di spesa solo per periodi a breve termine in base al più recente evolversi del prezzo del gas metano. Per l'anno solare 2022 non risulta necessario incrementare gli impegni di spesa già assunti; per l'anno 2023 si rimandano a successiva determinazione eventuali incrementi di impegni di spesa che si rendessero necessari.

Fra gli edifici scolastici sottoposti al Servizio sarebbe dovuta rientrare (per la sola fornitura di combustibile) anche la sede distaccata del Liceo "Formiggini" di Sassuolo ospitata all'interno dell'immobile di proprietà comunale ubicato in via Marconi n. 6/A (già via S. Francesco n. 20) a Palagano, ciò sulla base dell'Accordo fra Comune di Palagano e Provincia di Modena (assunto al RSP n. 3145 del 21/02/2022) che prevede che le spese di gestione di detta sede siano in capo alla Provincia. Non è ancora stato possibile far rientrare nel Servizio Energia questa fornitura di gas metano in quanto il Comune non ha ancora formalmente nominato la figura del "Terzo Responsabile" (nomina che sarebbe già dovuta avvenire ma che è stata rimandata ad inizio 2023); a nomina avvenuta sarà possibile volturare l'utenza del gas metano dal Comune di Palagano direttamente alla R.T.I. che fornisce il Servizio Energia. Sino a che la volturazione dell'utenza non verrà effettuata occorre prevedere di rimborsare il Comune delle spese sostenute per l'utenza del gas metano (come già avvenuto in precedenza con determinazione n.835 del 18/05/2022). L'importo stimato per il rimborso ancora da effettuarsi sino al 31/12/2022 è pari ad € 16.000,00. La cifra va resa disponibile dal Capitolo 2350 "Servizio globale impianti gas: istituto scolastici" del PEG 2022 (in diminuzione dell'impegno 27/2022) e contestualmente occorre impegnare la stessa cifra di € 16.000,00 in favore del Comune di Palagano. Il rimborso effettivamente dovuto sarà dimostrato dal Comune fornendo copia delle fatture riferite al 2022 dell'utenza del gas metano dell'edificio in parola.

Il responsabile del procedimento è Il Direttore dell'Area Tecnica ing. Annalisa Vita.

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento europeo n. 679/2016, l'Ente Provincia di Modena, in qualità di " Titolare " del trattamento, è tenuta a fornire informazioni in merito all'utilizzo dei dati personali, consultabili nel sito internet dell'Ente:

<https://www.provincia.modena.it/servizi/urp/accessibilita-e-note-legali-del-sito/privacy/> .

Il Titolare del trattamento dei dati personali di cui alla presente Informativa è l'Ente Provincia di Modena, nella persona del Presidente della Provincia pro-tempore, con sede in Modena, Viale Martiri della libertà n. 34, CAP 41121.

L'Ente Provincia di Modena ha designato quale Responsabile della protezione dei dati la società Lepida S.c.p.A., contattabile tramite e-mail [dpo-team@lepida.it](mailto:dpo-team@lepida.it) oppure telefonicamente al numero 051/6338860.

L'Ente ha designato i Responsabili del trattamento nelle persone dei Direttori d'Area in cui si articola l'organizzazione provinciale, che sono preposti al trattamento dei dati contenuti nelle banche dati esistenti nelle articolazioni organizzative di loro competenza.

Per quanto precede,

#### DETERMINA

- 1) di approvare l'elenco degli edifici aggiornato al 30/09/2022 e le quantità ed i valori agli stessi correlati ed in particolare la quantificazione delle rate di acconto, così come risulta dagli allegati al presente atto;
- 2) per le ragioni esplicitate in premessa in merito al rimborso della fornitura gas alla sede di Palagano del Liceo "Formiggini", di ridurre l'impegno di spesa (impegno 27/2022) per l'anno 2022 sul capitolo 2350 "Servizio globale impianti gas: istituti scolastici" del PEG 2022 di € 16.000,00 al fine di rendere disponibile tale importo per il rimborso spettante al Comune di Palagano;
- 3) per le ragioni esplicitate in premessa, di impegnare a favore del Comune di Palagano la cifra di € 16.000,00 sul capitolo 2350 "Servizio globale impianti gas: istituti scolastici" del PEG 2022 per il rimborso della fornitura gas alla sede di Palagano del Liceo "Formiggini";
- 4) di dare atto che si provvederà alla liquidazione di quanto dovuto al Comune di Palagano per il rimborso della fornitura gas alla sede di Palagano del Liceo "Formiggini" con successivo atto di liquidazione sulla base di copia delle fatture fornite relative ai consumi 2022;
- 5) di trasmettere la presente determinazione all'U.O. Gestione Ordinaria dell'Area Amministrativa per gli adempimenti di competenza, dando atto che la stessa diviene esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Il Dirigente  
VITA ANNALISA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)