Provincia di Modena

Area Tecnica
Edilizia
Edilizia

Determinazione numero 2227 del 20/12/2022

OGGETTO: SERVIZIO ENERGIA PER GLI EDIFICI DELLA PROVINCIA DI MODENA - CUP G92J20001100003 CIG 83101443C5 - APPROVAZIONE DELL'ELENCO AGGIORNATO DELLE CONSISTENZE PER IL 3° ANNO CONTRATTUALE 2022/2023, DETERMINAZIONE DEGLI IMPORTI DELLE FATTURE DI ACCONTO E RIMBORSO FORNITURA GAS ALLA SEDE DI PALAGANO DEL LICEO FORMIGGINI. CUP G92J20001100003

Il Dirigente VITA ANNALISA

Con determinazione dirigenziale n.1402 del 21/10/2020, modificata con determina n.1588 del 19/11/2020, l'appalto di servizi in oggetto è stato aggiudicato al

Raggruppamento Temporaneo di Imprese costituito da:

COOPSERVICE S. COOP. P.A. (C.F. 00310180351)
con sede in via Rochdale n.5, Reggio nell'Emilia

KINEO ENERGY E FACILITY SRL (C.F. 03333440406)
con sede in, via dell'Arcoveggio n.70; Bologna X

TECNOSERVICE S.R.L. (C.F. 03333440406)
con sede in via delle Tagliate III n.130, Lucca,

Raggruppamento temporaneo tra Professionisti

STUDIO ARTEA SRL (C.F. 03910211006)
con sede in, Via Capo d'Africa n.57, Roma

STUDIO NEOS (C.F. 02013840448)
con sede in via del Commercio n.68, Ascoli Piceno

per un importo di € 18.100.921,38, di cui € 18.062.846,56 per il servizio ed € 38.074,82 per oneri della sicurezza oltre ad I.V.A. 22%, per un importo complessivo pari a € 22.083.124.08.

Con atto del notaio Giovanni Aricò di Reggio Emilia, Rep.n.60307 del 11/06/2021, le tre imprese COOPSERVICE, KINEO ENERGY E FACILITY e TECNOSERVICE hanno costituito la società consortile a responsabilità limitata "LA GHIRLANDINA" con sede in via Rochdale n.5, Reggio nell'Emilia.

Con le determinazioni n.1402/2020, n.1588/2020, n.2068/2021 e n.1716/2022 la spesa complessiva è stata imputata come di seguito dettagliato:

Copia informatica per consultazione

PEG Anno 2020 TOTALE € 631.669,91
€ 410.861,83 al capitolo 2350 “Servizio globale impianti gas: istituti scolastici”
€ 183.115,25 al capitolo 4428 “Servizio globale impianti manutenzione: istituti scolastici”
€ 15.636,68 al capitolo 4430 “Servizio globale impianti gas: Uffici V.le Martiri”
€ 8.405,13 al capitolo 4431 “Servizio globale impianti manutenzione: Uffici V.le Martiri”
€ 7.017,99 al capitolo 585“Servizio globale impianti gas: uffici V.le Barozzi”
€ 6.633,03 al capitolo 4429 “Servizio globale impianti manutenzione: uffici V.le Barozzi”

BILANCIO Anno 2021 TOTALE € 3.157.505,40
€ 2.053.465,08 al capitolo 2350 “Servizio globale impianti gas: istituti scolastici”
€ 915.576,19 al capitolo 4428 “Servizio globale impianti manutenzione: istituti scolastici”
€ 78.183,40 al capitolo 4430 “Servizio globale impianti gas: Uffici V.le Martiri”
€ 42.025,66 al capitolo 4431 “Servizio globale impianti manutenzione: Uffici V.le Martiri”
€ 35.089,92 al capitolo 585 “Servizio globale impianti gas: uffici V.le Barozzi”
€ 33.165,15 al capitolo 4429 “Servizio globale impianti manutenzione: uffici V.le Barozzi”

Bilanci successivi dall’anno 2022 all’anno 2026: € 3.154.129,10 (ciascun anno)
€ 2.050.088,78 al capitolo 2350 “Servizio globale impianti gas: istituti scolastici”
€ 915.576,19 al capitolo 4428 “Servizio globale impianti manutenzione: istituti scolastici”
€ 78.183,40 al capitolo 4430 “Servizio globale impianti gas: Uffici V.le Martiri”
€ 42.025,66 al capitolo 4431 “Servizio globale impianti manutenzione: Uffici V.le Martiri”
€ 35.089,92 al capitolo 585 “Servizio globale impianti gas: uffici V.le Barozzi”
€ 33.165,15 al capitolo 4429 “Servizio globale impianti manutenzione: uffici V.le Barozzi”

BILANCIO Anno 2027 TOTALE € 2.523.303,27
€ 1.640.071,01 al capitolo 2350 “Servizio globale impianti gas: istituti scolastici”
€ 732.460,96 al capitolo 4428 “Servizio globale impianti manutenzione: istituti scolastici”
€ 62.546,72 al capitolo 4430 “Servizio globale impianti gas: Uffici V.le Martiri”
€ 33.620,53 al capitolo 4431 “Servizio globale impianti manutenzione: Uffici V.le Martiri”
€ 28.071,93 al capitolo 585 “Servizio globale impianti gas: uffici V.le Barozzi”
€ 26.532,12 al capitolo 4429 “Servizio globale impianti manutenzione: uffici V.le Barozzi”

In data 12/11/2020 è stato sottoscritto il Verbale di consegna parziale del servizio che ha avuto inizio il 16/11/2020; in data 29/01/2021 è stato sottoscritto il verbale consegna complessiva e definitivo del servizio, tutto ciò nelle more della sottoscrizione del contratto d’appalto.

In data 01/10/2021 è stato sottoscritto il contratto d’appalto (Rep. N. 28988) relativo al Servizio in oggetto. Il corrispettivo dell’appalto, per l’intero periodo contrattuale di 7 anni, è stato fissato in complessivi € 18.100.921,38 più IVA, di cui € 18.062.846,56 per l’esecuzione del servizio ed € 38.074,82 per oneri di sicurezza.

Il Capitolato Speciale d’Appalto prevede una gestione contabile per anno contrattuale, con inizio il 1° di 0ttobre e termine il 30 Settembre ed inoltre stabilisce (art.11.3.1) che ad ogni inizio annualità contrattuale deve essere eseguito l’aggiornamento delle quantità dei fabbricati sottoposti al Servizio e l’aggiornamento dei prezzi unitari di fornitura combustibile e delle manutenzioni, ciò al fine di determinare gli importi delle rate di acconto della nuova annualità.

Con determinazione dirigenziale n. 2068 del 23/12/2021 è stato approvato l’elenco aggiornato dei fabbricati sottoposti al Servizio e l’aggiornamento dei prezzi unitari relativi al 2° anno contrattuale 2021-2022, determinando conseguentemente gli importi delle rate di acconto della annualità.

Con determinazione dirigenziale n. 1716 del 30/09/2022, in conseguenza del rilevante aumento dei prezzi dei combustibili verificatosi nel corso del 2022, si è deciso di incrementare gli impegni di spesa relativi all’anno in corso, contestualmente rideterminando gli importi delle rate di acconto della 2ª annualità.

Copia informatica per consultazione

Il 01/10/2022 ha avuto inizio la 3ª annualità contrattuale 2022-2023 e quindi occorre attuare quanto previsto dal richiamato art.11.3.1. Eseguiti gli aggiornamenti, il canone da corrispondersi con le rate di acconto per il 3° anno contrattuale è risultato essere pari a € 4.233.362,65 di cui:
€ 3.412.559,59 di corrispettivi per la fornitura energia-combustibile

€ 719.319,50 di corrispettivi per la manutenzione e gestione

€ 101.483,56 di corrispettivi per gli interventi obbligatori

a cui aggiungere complessivi € 931.339,78 per IVA per un totale di € 5.164.702,43.

Si è quindi redatto il prospetto delle rate di acconto relative alla 3ª annualità 2022 – 2023 (prospetto che si allega alla presente).

Contabilmente si è operato per mezzo di tabelle di calcolo che, in formato pdf, si allegano alla presente determinazione che sarà notificata alle imprese costituenti il Raggruppamento di Imprese a cui è stato affidato il Servizio.

Il Capitolato Speciale d'Appalto prevede anche che terminato l'anno contrattuale si esegua un consuntivo dell'annualità conclusa che deve tenere conto sia delle ulteriori intervenute variazioni dei fabbricati sottoposti al servizio sia delle variazioni del prezzo dei combustibili.

I periodici aggiornamenti delle quantità e dei prezzi implicano una variazione dei singoli corrispettivi e, in prospettiva, una variazione dell'importo complessivo dell'appalto. Ne consegue la necessità di adeguare periodicamente gli impegni di spesa precedentemente determinati in base alle previste quantità di fabbricati sottoposti al servizio ed in base agli stimati prezzi unitari dei combustibili (dipendenti dai prezzi di mercato delle fonti energetiche) e prezzi unitari delle manutenzioni (dipendenti dagli indici ISTAT dei prezzi al consumo).

A partire dal 2021 si è assistito ad una ripresa dell'inflazione e soprattutto ad un rilevante e repentino innalzamento del prezzo del gas metano, prezzo che permane in un periodo di forte instabilità.

In tale situazione le previsioni di spesa a lungo termine diventano poco attendibili e diventa opportuno adeguare gli impegni di spesa solo per periodi a breve termine in base al più recente evolversi del prezzo del gas metano. Per l'anno solare 2022 non risulta necessario incrementare gli impegni di spesa già assunti; per l'anno 2023 si rimandano a successiva determinazione eventuali incrementi di impegni di spesa che si rendessero necessari.

Fra gli edifici scolastici sottoposti al Servizio sarebbe dovuta rientrare (per la sola fornitura di combustibile) anche la sede distaccata del Liceo "Formiggini" di Sassuolo ospitata all'interno dell'immobile di proprietà comunale ubicato in via Marconi n. 6/A (già via S. Francesco n. 20) a Palagano, ciò sulla base dell'Accordo fra Comune di Palagano e Provincia di Modena (assunto al RSP n. 3145 del 21/02/2022) che prevede che le spese di gestione di detta sede siano in capo alla Provincia. Non è ancora stato possibile far rientrare nel Servizio Energia questa fornitura di gas metano in quanto il Comune non ha ancora formalmente nominato la figura del "Terzo Responsabile" (nomina che sarebbe già dovuta avvenire ma che è stata rimandata ad inizio 2023); a nomina avvenuta sarà possibile volturare l'utenza del gas metano dal Comune di Palagano direttamente alla R.T.I. che fornisce il Servizio Energia. Sino a che la volturazione dell'utenza non verrà effettuata occorre prevedere di rimborsare il Comune delle spese sostenute per l'utenza del gas metano (come già avvenuto in precedenza con determinazione n.835 del 18/05/2022). L'importo stimato per il rimborso ancora da effettuarsi sino al 31/12/2022 e pari ad € 16.000,00. La cifra va resa disponibile dal Capitolo 2350 "Servizio globale impianti gas: istituto scolastici" del PEG 2022 (in diminuzione dell'impegno 27/2022) e contestualmente occorre impegnare la stessa cifra di € 16.000,00 in favore del Comune di Palagano. Il rimborso effettivamente dovuto sarà dimostrato dal Comune fornendo copia delle fatture riferite al 2022 dell'utenza del gas metano dell'edificio in parola.

Copia informatica per consultazione

Il responsabile del procedimento è Il Direttore dell'Area Tecnica ing. Annalisa Vita.
Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento europeo n. 679/2016, l'Ente Provincia di Modena, in qualità di "Titolare" del trattamento, è tenuta a fornire informazioni in merito all'utilizzo dei dati personali, consultabili nel sito internet dell'Ente:
https://www.provincia.modena.it/servizi/urp/accessibilita-e-note-legali-del-sito/privacy/ .
Il Titolare del trattamento dei dati personali di cui alla presente Informativa è l'Ente Provincia di Modena, nella persona del Presidente della Provincia pro-tempore, con sede in Modena, Viale Martiri della libertà n. 34, CAP 41121.
L'Ente Provincia di Modena ha designato quale Responsabile della protezione dei dati la società Lepida S.c.p.A., contattabile tramite e-mail dpo-team@lepida.it oppure telefonicamente al numero 051/6338860.
L'Ente ha designato i Responsabili del trattamento nelle persone dei Direttori d'Area in cui si articola l'organizzazione provinciale, che sono preposti al trattamento dei dati contenuti nelle banche dati esistenti nelle articolazioni organizzative di loro competenza.

Per quanto precede,

DETERMINA

1) di approvare l'elenco degli edifici aggiornato al 30/09/2022 e le quantità ed i valori agli stessi correlati ed in particolare la quantificazione delle rate di acconto, così come risulta dagli allegati al presente atto;
2) per le ragioni esplicitate in premessa in merito al rimborso della fornitura gas alla sede di Palagano del Liceo "Formiggini", di ridurre l'impegno di spesa (impegno 27/2022) per l'anno 2022 sul capitolo 2350 "Servizio globale impianti gas: istituti scolastici" del PEG 2022 di € 16.000,00 al fine di rendere disponibile tale importo per il rimborso spettante al Comune di Palagano;
3) per le ragioni esplicitate in premessa, di impegnare a favore del Comune di Palagano la cifra di € 16.000,00 sul capitolo 2350 "Servizio globale impianti gas: istituti scolastici" del PEG 2022 per il rimborso della fornitura gas alla sede di Palagano del Liceo "Formiggini";
4) di dare atto che si provvederà alla liquidazione di quanto dovuto al Comune di Palagano per il rimborso della fornitura gas alla sede di Palagano del Liceo "Formiggini" con successivo atto di liquidazione sulla base di copia delle fatture fornite relative ai consumi 2022;
5) di trasmettere la presente determinazione all'U.O. Gestione Ordinaria dell'Area Amministrativa per gli adempimenti di competenza, dando atto che la stessa diviene esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Il Dirigente
VITA ANNALISA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)

Copia informatica per consultazione

Servizio Energia per gli edifici della Provincia di Modena

Allegato B

GAS METANO

ID contatore	P.D.R.	matricola contatori gas	matricola contatori divisionali	codici ID edifici/impianto	Descrizione edificio/Impianto	Comune	riscaldamento o a.c.s. o	Zona Climatica	inizio periodo di riferiment	fine periodo di riferiment	"ORE" di cui all'art. 11.3.2.7	GG	combustibile	u.d.m.	consumo medio annuale	consumo massimo annuale	consumo massimo post-	verifica risparmio energetico
010	03390000089662	80096837 (2011)		00100	I.I.S. "A. MEUCCI" – scuola e palestra	Carpi	riscaldamento	E	2017	2019	2.107,0	2.500	metano	mc		120.000	117.600	SI
020	03390000089664	80101555 (2011)		00200	L.S. "M. FANTI" – scuola e palestra	Carpi	riscaldamento	E	2014	2019	2.119,6	2.500	metano	mc		75.000	75.000	SI
030	03390000089663	15175419 ( )		00400	I.T.I. "L. DA VINCI" – scuola	Carpi	riscaldamento	E	2014	2019	2.119,6	2.500	metano	mc		58.000	58.000	SI
040	03390000101917	37028011 ( )		00600	I.T.I. "L. DA VINCI" – palestra	Carpi	riscaldamento	E	2014	2019	2.119,6	2.500	metano	mc		20.000	20.000	SI
050	03390000093224	36003511 (2011)		00700	I.P.S.I.A. "G. VALLAURI" – 1° fabbricato (palazzina frontale) + 2° fabbricato (scuola +	Carpi	riscaldamento	E	2014	2019	2.119,6	2.500	metano	mc		80.000	80.000	SI
060	03390000089666	37028007 ( )		00700	I.P.S.I.A. "G. VALLAURI" – 3° e 4° corpi di fabbrica: capannoni laboratori	Carpi	riscaldamento	E	2014	2019	2.119,6	2.500	metano	mc		22.000	22.000	SI
070	08210108000002	75107697 (2011)		00800	I.I.S. "I. CALVI" + L.S. "M. MORANDI" - scuole	Finale Emilia	riscaldamento	E	2015	2019	2.121,0	2.500	metano	mc		158.000	154.840	SI
				00900	L.S. "M. MORANDI" - palestra													
081	08210108000021	SMGR034018675316		01310	I.I.S. "I. CALVI" Azienda Agraria – ex casa colonica (escluso appartamento custode)	Finale Emilia	riscaldamento	E	2014	2019	2.119,6	2.500	metano	mc		4.600	4.600	SI
082		SMGR034018674391		01320	I.I.S. "I. CALVI" Azienda Agraria – capannone vecchio	Finale Emilia	riscaldamento	E	2013	2019		2.500	metano	mc	1.000			NO
083	08210108000022	MTSB036330046575	6188835 (2006) serre 2 e 4	01350	I.I.S. "I. CALVI" Azienda Agraria – serre	Finale Emilia	riscaldamento	E	2013	2019		2.500	metano	mc	20.000			NO
090	03081001463422	24160866 (1990)		02000	UFFICI PROVINCIALI Palazzo Provinciale e Prefettura	Modena	riscaldamento	E	2014	2019	2.108,4	2.500	metano	mc		70.000	70.000	SI
100	03081001463405	220110000044445894		02100	UFFICI PROVINCIALI di via J. Barozzi	Modena	riscaldamento	E	2018	2019	2.114,0	2.500	metano	mc		110.000	110.000	SI
				02200	I.T.I. "E. FERMI" – scuola e palestra													
110	03081001062524	37055529 (2020)		02300	I.T.E. "J. BAROZZI" – scuola e palestre	Modena	riscaldamento	E	2014	2019	2.108,4	2.500	metano	mc		163.000	163.000	SI
120	03081001463406	21904061		02400	L.C. "L. A. MURATORI" – scuola e palestra	Modena	riscaldamento	E	2014	2019	2.108,4	2.500	metano	mc		70.000	70.000	SI
130	03081001463420	15237087 ( )		02500	I.I.S. "C. CATTANEO + G. DELEDDA" - scuole	Modena	riscaldamento	E	2014	2019	2.108,4	2.500	metano	mc		48.000	48.000	SI
140	03081001463414	37051410 (2019)		02600	I.T.I. + I.P.S.I.A. "F. CORNI" – scuole	Modena	riscaldamento	E	2014	2019	2.108,4	2.500	metano	mc		257.000	257.000	SI
150	03081001463409	21302523 (2013)		02700	I.T.I. "F. CORNI" di via L da Vinci - scuola	Modena	riscaldamento	E	2014	2019	2.108,4	2.500	metano	mc		210.000	210.000	NO
				02900	I.I.S. "F. SELMI di via L da Vinci – scuola													
				03000	I.I.S. "F. SELMI di via L da Vinci - palestra													
160	03081001463427	37025977 (2013)		02800	I.T.I. "F. CORNI" di via L da Vinci - palestra	Modena	riscaldamento	E	2014	2019	2.108,4	2.500	metano	mc		30.000	30.000	SI
170	03081001463436	15217055 ( )		03500	L.C. "SAN CARLO" - scuola	Modena	riscaldamento	E	2014	2019	2.108,4	2.500	metano	mc		26.000	26.000	SI
180	03081001463421	21904060		03700	L.S. "A. TASSONI" – scuola e palestra interna	Modena	riscaldamento	E	2014	2019	2.108,4	2.500	metano	mc		69.000	69.000	SI
190	03081001463445	834738 (1985)																
200	03081001463446	876996 (2018)		03800	I.S.A. "A. VENTURI" di via dei Servi – scuola	Modena	riscaldamento	E	2009	2010	2.108,4	2.500	metano	mc		92.000	92.000	SI
210	03081001469272	23636868 (1988)		03900	I.S.A. "A. VENTURI" di via Belle Arti - scuola	Modena	riscaldamento	E	2014	2019	2.108,4	2.500	metano	mc		47.000	47.000	SI
220	03081001469416	17012783 (2021)		04000	I.S.A. "A. VENTURI" scuola e palestra di via Ganaceto	Modena	riscaldamento	E	2014	2019	2.108,4	2.500	metano	mc		32.000	32.000	SI
230	03081001469645	2931604 (1984)		04000	I.S.A. "A. VENTURI" di via Ganaceto – palestra	Modena	a.c.s.	E	2014	2019		2.500	metano	mc	360			NO
240	07710000001042	15202197 ( )		04300	I.I.S. "A. FERRARI" – scuola e officina	Maranello	riscaldamento	E	2014	2019	2.108,4	2.500	metano	mc		64.000	64.000	SI
250	07710000000891	15217606 ( )		04400	I.T.C.G. "A. BAGGI" – scuola e palestra	Sassuolo	riscaldamento	E	2014	2019	2.119,6	2.500	metano	mc		88.000	88.000	SI
260	07710000000894	37050246 (2019)																
270	07710000000896	37030022 ( )		04500	I.P.S.S.C.T. "E. MORANTE" – scuola e palestra	Sassuolo	riscaldamento	E	2014	2019	2.119,6	2.500	metano	mc		28.000	28.000	SI
280	07710000000888	15217602 ( )		04600	L.S.eC. "A. F. FORMIGGINI" di via Bologna – edificio scolastico	Sassuolo	riscaldamento	E	2014	2019	2.119,6	2.500	metano	mc		31.000	31.000	SI
290	07710000000886	37025787 (2013)		04600	L.S.eC. "A. F. FORMIGGINI" di via Bologna – palestra	Sassuolo	riscaldamento	E	2014	2019	2.119,6	2.500	metano	mc		13.000	13.000	SI
300	07710000000882	23483654 (1987)		04600	L.S.eC. "A. F. FORMIGGINI" di via Bologna – palestra	Sassuolo	a.c.s.		2014	2019		2.500	metano	mc	890			NO
310	03081001490147	23915325 (2007)		04700	L.S.eC. "A. F. FORMIGGINI" di piazza Falcone e Borsellino - Succursale	Sassuolo	riscaldamento	E	2014	2019	2.119,6	2.500	metano	mc		22.000	22.000	SI
320	07710000000880	15228052 ( )		04800	I.T.I. "A. VOLTA" e I.P.S.I.A. "DON MAGNANI" - palestra	Sassuolo	riscaldamento	E	2009	2010	2.114,0	2.500	metano	mc		41.000	41.000	SI
330	07710000000877	37050244 (2019)		04900	I.P.S.I.A. "DON MAGNANI" – scuola (compresa ½ sala conferenze)	Sassuolo	riscaldamento	E	2014	2019	2.119,6	2.500	metano	mc		100.000	100.000	SI
				04900	I.T.I. "A. VOLTA" – scuola (compresa ½ sala conferenze)													
340	07710000000883	32511898557 (2019)		04900	I.T.I. "A. VOLTA" e I.P.S.I.A. "DON MAGNANI" - sala conferenze comune	Sassuolo	riscaldamento	E	2009	2010	2.114,0	2.500	metano	mc		8.000	8.000	SI
350	03081001463431	881331 (2019)		05200	I.S.I. "G. A. CAVAZZI - A. SORBELLI" – scuole e palestra	Pavullo	riscaldamento	**F**	2014	2019	2.119,6	**3.300**	metano	mc		136.000	136.000	SI
				05300	I.S.I. "G. MARCONI" – scuola													
360	03081001463454	80074057 (2006)		05400	I.I.S. "P. LEVI" – scuola e palestra	Vignola	altro						metano	mc	10			NO
370	03081001463456	690654 (2020)		05500	I.T.C. "A. PARADISI" e Liceo "M. ALLEGRETTI" – scuole e palestra + ampliamento	Vignola	altro						metano	mc	10			NO
380	03081001053615	16030129 (2018)		05700	I.P.S.A.A. "L. SPALLANZANI" Castelfranco – palazzina A (Presidenza e uffici)	Castelfranco E.	riscaldamento	E	2014	2019	2.108,4	2.500	metano	mc		25.000	25.000	SI
				05700	I.P.S.A.A. "L. SPALLANZANI" Castelfranco – edificio B (aule scolastiche ed aula magn													
390	03081001053616	15197109 ( )	6123487 (2003) serra H 7954615 ( ) serra I 3250165 (2003) serra L 3250164 (2003) serra M	05700	I.P.S.A.A. "L. SPALLANZANI" Castelfranco – edificio C (aule, acetaia, magazzino, rim	Castelfranco E.	riscaldamento	E	2014	2019	2.108,4	2.500	metano	mc		51.000	51.000	SI
				05700	I.P.S.A.A. "L. SPALLANZANI" Castelfranco – serre H I L M													
400	03081001053719	31284469 ( )		05900	I.P.S.A.A. "L. SPALLANZANI" succursale "Messieri" - scuola	Castelfranco E.	riscaldamento	E	2017	2019	2.093,0	2.500	metano	mc		33.000	33.000	SI
410	03081001019407	037A05552664		06000	I.P.S.A.A. "L. SPALLANZANI" Gaggio - ex abitazione rurale P.T.	Castelfranco E.	riscaldamento	E	2014	2019		2.500	metano	mc	1.100			NO
420	03081001463457	21400065 ( )	30198253 (2019) serra	06200	I.P.S.A.A. "L. SPALLANZANI" Vignola – fabbricato di servizio	Vignola	riscaldamento	E	2014	2019	2.105,6	2.500	metano	mc		14.000	14.000	SI
				06200	I.P.S.A.A. "L. SPALLANZANI" Vignola – serra													
430	02021039007702	8128698 ( )	30438506 (2019) serra	06300	I.P.S.A.A. "L. SPALLANZANI" Monteombraro – edificio scolastico	Zocca	riscaldamento	**F**	2014	2019	2.119,6	**3.300**	metano	mc		24.000	24.000	SI
				06300	I.P.S.A.A. "L. SPALLANZANI" Monteombraro – serra													
435	02020000010995	FIO0030E19000200		06310	I.P.S.A.A. "L. SPALLANZANI" Monteombraro – palestra	Zocca	riscaldamento	**F**	2021	2022		**3.300**	metano	mc		10.000	10.000	NO
436	02020000011054	2043559		06320	I.P.S.A.A. "L. SPALLANZANI" Monteombraro – locali piazza San Carlo	Zocca	riscaldamento	**F**	2021	2022		**3.300**	metano	mc		3.000	3.000	NO
440	03081001469441	29603271 (2000)		06700	ARCHIVIO + MAGAZZINI di via Dalton	Modena	riscaldamento	E	2014	2019	2.108,4	2.500	metano	mc		21.000	21.000	SI
450	03081001064703	59010217 (1995)		07800	UFFICI PROVINCIALI + ARCHIVIO + CENTRO PER L'IMPIEGO DI MODENA	Modena	riscaldamento	E	2014	2019	2.108,4	2.500	metano	mc		33.000	33.000	SI
totali														**mc**	**23.370**	**2.506.600**	**2.501.040**	

TELERISCALDAMENTO

ID		matricola contatori	note	codici ID edifici/impianto	Descrizione edificio/Impianto	Comune	riscaldamento o a.c.s.	Zona Climatica	inizio periodo di riferiment	fine periodo di riferiment	orario lavorativo (per	GG	combustibile	u.d.m.	consumo medio annuale	consumo massimo annuale	consumo massimo post-	verifica risparmio energetico
811		69303955	Galilei scuola	01400	I.I.S. "G. GALILEI" - scuola	Mirandola	riscaldamento	E	2018	2019	2.128,0	2.500	teleriscaldamen	kWh		1.340.000		SI
812		65234111	Galilei palazzina 2000															
813		66304302	Luosi scuola	01500	I.I.S. "G. LUOSI" - scuola													
814		66304299	Palestra?	01600	I.I.S. "G. GALILEI" palestra + spogliatoi													
815		66297870	Palestra? Acs				a.c.s.							kWh				NO
820		67109468	Luosi via 29 Maggio	01700	I.I.S. "G. LUOSI" e L.C. "PICO" - scuola EST + laboratori EST (fabbricati rosso giallo l	Mirandola	riscaldamento	E	2018	2019	2.128,0	2.500	teleriscaldam	kWh		205.000		SI
totali														**kWh**	**-**	**1.545.000**		

BIOMASSA

ID		descrizione	codici ID edifici/impianto	Descrizione edificio/Impianto	Comune	riscaldamento o a.c.s.	Zona Climatica	inizio periodo di riferiment	fine periodo di riferiment	orario lavorativo (per	GG	combustibile	u.d.m.	consumo medio annuale	consumo massimo annuale	consumo massimo post-	verifica risparmio energetico
910		centrale termica funzionante a biomassa	06200	I.P.S.A.A. "L. SPALLANZANI" Vignola – edificio scolastico	Vignola	riscaldamento	E	2009	2010	2100,0	2.500	biomassa	kWh		**121.800**		SI

Copia informatica per consultazione

Servizio Energia per gli edifici della Provincia di Modena

Allegato Q

Elenco edifici/impianti in cui è richiesto la fornitura di combustibile/energia con consumi di cui all'Allegato B associate al capitolo di bilancio

ID	EDIFICIO/IMPIANTO	Volume riscaldato mc	Capitolo di Bilancio	ID contatore Allegato B	riscaldamento o a.c.s o altro	consumo medio annuale metano mc	consumo massimo annuale metano mc	consumo massimo annuale post-interv. mc	consumo massimo annuale teleriscald. kWh	consumo massimo annuale biomassa kWh
00100	I.I.S. "A. MEUCCI" – scuola e palestra	49.900	Scuole	010	riscaldamento		120.000	117.600		
00200	L.S. "M. FANTI" – scuola e palestra	33.784	Scuole	020	riscaldamento		75.000	75.000		
00400	I.T.I. "L. DA VINCI" – scuola	26.565	Scuole	030	riscaldamento		58.000	58.000		
00600	I.T.I. "L. DA VINCI" – palestra	8.045	Scuole	040	riscaldamento		20.000	20.000		
00700	I.P.S.I.A. "G. VALLAURI" – 1° fabbricato (palazzina frontale) + 2° fabbricato (scuola + palestra)	34.030	Scuole	050	riscaldamento		80.000	80.000		
00700	I.P.S.I.A. "G. VALLAURI" – 3° e 4° corpi di fabbrica: capannoni laboratori	9.400	Scuole	090	riscaldamento		22.000	22.000		
00800	I.I.S. "I. CALVI" + L.S. "M. MORANDI" - scuole	29.400	Scuole	070	riscaldamento		158.000	154.840		
00900	L.S. "M. MORANDI" - palestra	9.040	Scuole							
01310	I.I.S. "I. CALVI" Azienda Agraria – ex casa colonica (escluso appartamento custode)	700	Scuole	081	riscaldamento		4.600	4.600		
01320	I.I.S. "I. CALVI" Azienda Agraria – capannone vecchio	230	Scuole	082	riscaldamento	1.000				
01350	I.I.S. "I. CALVI" Azienda Agraria – serre	440	Scuole	083	riscaldamento	20.000				
01400	I.I.S. "G. GALILEI" - scuola	44.760	Scuole	811	riscaldamento				1.340.000	
				812						
01500	I.I.S. "G. LUOSI" - scuola	12.684	Scuole	813						
01600	I.I.S. "G. GALILEI" palestra + spogliatoi	9.770	Scuole	814						
				815	a.c.s.					
01700	I.I.S. "G. LUOSI" e L.C. "PICO" - scuola EST + laboratori EST (fabbricati rosso giallo bianco)	10.329	Scuole	820	riscaldamento				205.000	
02000	UFFICI PROVINCIALI Palazzo Provinciale e Prefettura	16.220	Uffici Martiri	090	riscaldamento		70.000	70.000		
02100	UFFICI PROVINCIALI di via J. Barozzi	7.830	Uffici Barozzi	100	riscaldamento		25.228	25.228		
02200	I.T.I. "E. FERMI" – scuola e palestra	26.310	Scuole				84.772	84.772		
02300	I.T.E. "J. BAROZZI" – scuola e palestre	48.756	Scuole	110	riscaldamento		163.000	163.000		
02400	L.C. "L. A. MURATORI" – scuola e palestra	16.380	Scuole	120	riscaldamento		70.000	70.000		
02500	I.I.S. "C. CATTANEO + G. DELEDDA" - scuole	27.694	Scuole	130	riscaldamento		48.000	48.000		
02600	I.T.I. + I.P.S.I.A. "F. CORNI" – scuole	71.262	Scuole	140	riscaldamento		257.000	257.000		
02700	I.T.I. "F. CORNI" di via L da Vinci - scuola	34.300	Scuole	150	riscaldamento		210.000	210.000		
02900	I.I.S. "F. SELMI di via L da Vinci – scuola	30.311	Scuole							
03000	I.I.S. "F. SELMI di via L da Vinci - palestra	17.400	Scuole							
02800	I.T.I. "F. CORNI" di via L da Vinci - palestra	7.232	Scuole	160	riscaldamento		30.000	30.000		
03500	L.C. "SAN CARLO" - scuola	11.596	Scuole	170	riscaldamento		26.000	26.000		
03700	L.S. "A. TASSONI" – scuola e palestra interna	37.059	Scuole	180	riscaldamento		69.000	69.000		
			Scuole	190						
03800	I.S.A. "A. VENTURI" di via dei Servi – scuola	33.340	Scuole	200	riscaldamento		92.000	92.000		
03900	I.S.A. "A. VENTURI" di via Belle Arti - scuola	17.750	Scuole	210	riscaldamento		47.000	47.000		
04000	I.S.A. "A. VENTURI" scuola e palestra di via Ganaceto	13.782	Scuole	220	riscaldamento		32.000	32.000		
04000	I.S.A. "A. VENTURI" di via Ganaceto – palestra	1.540	Scuole	230	a.c.s.	360				
04300	I.I.S. "A. FERRARI" – scuola e officina	20.995	Scuole	240	riscaldamento		64.000	64.000		
04400	I.T.C.G. "A. BAGGI" – scuola e palestra	27.096	Scuole	250	riscaldamento		88.000	88.000		
			Scuole	260						
04500	I.P.S.S.C.T. "E. MORANTE" – scuola e palestra	16.920	Scuole	270	riscaldamento		28.000	28.000		
04600	L.S.eC. "A. F. FORMIGGINI" di via Bologna – edificio scolastico	13.926	Scuole	280	riscaldamento		31.000	31.000		
04600	L.S.eC. "A. F. FORMIGGINI" di via Bologna – palestra	7.038	Scuole	290	riscaldamento		13.000	13.000		
04600	L.S.eC. "A. F. FORMIGGINI" di via Bologna – palestra	0	Scuole	300	a.c.s.	890				
04700	L.S.eC. "A. F. FORMIGGINI" di piazza Falcone e Borsellino - Succursale	5.870	Scuole	310	riscaldamento		22.000	22.000		
04800	I.T.I. "A. VOLTA" e I.P.S.I.A. "DON MAGNANI" - palestra	21.519	Scuole	320	riscaldamento		41.000	41.000		
04900	I.P.S.I.A. "DON MAGNANI" – scuola (compresa ½ sala conferenze)	20.895	Scuole	330	riscaldamento		100.000	100.000		
04900	I.T.I. "A. VOLTA" – scuola (compresa ½ sala conferenze)	21.212	Scuole							
04900	I.T.I. "A. VOLTA" e I.P.S.I.A. "DON MAGNANI" - sala conferenze comune	0	Scuole	340	riscaldamento		8.000	8.000		
05200	I.S.I. "G. A. CAVAZZI - A. SORBELLI" – scuole e palestra	43.917	Scuole	350	riscaldamento		136.000	136.000		
05300	I.S.I. "G. MARCONI" – scuola	8.738	Scuole							
05400	I.I.S. "P. LEVI" – scuola e palestra	25.225	Scuole	360	altro	10				
05500	I.T.C. "A. PARADISI" e Liceo "M. ALLEGRETTI" – scuole e palestra + ampliamento	38.346	Scuole	370	altro	10				
05700	I.P.S.A.A. "L. SPALLANZANI" Castelfranco – palazzina A (Presidenza e uffici)	1.674	Scuole	380	riscaldamento		25.000	25.000		
05700	I.P.S.A.A. "L. SPALLANZANI" Castelfranco – edificio B (aule scolastiche ed aula magna)	5.200	Scuole							
05700	I.P.S.A.A. "L. SPALLANZANI" Castelfranco – edificio C (aule, acetaia, magazzino, rimessa, ecc.)	1.352	Scuole	390	riscaldamento		51.000	51.000		
05700	I.P.S.A.A. "L. SPALLANZANI" Castelfranco – serre H I L M	4.965	Scuole							
05900	I.P.S.A.A. "L. SPALLANZANI" succursale "Messieri" - scuola	7.400	Scuole	400	riscaldamento		33.000	33.000		
06000	I.P.S.A.A. "L. SPALLANZANI" Gaggio - ex abitazione rurale P.T.	492	Scuole	410	riscaldamento	1.100				
06200	I.P.S.A.A. "L. SPALLANZANI" Vignola – edificio scolastico	4.764	Scuole	910	riscaldamento					121.800
06200	I.P.S.A.A. "L. SPALLANZANI" Vignola – fabbricato di servizio	706	Scuole	420	riscaldamento		14.000	14.000		
06200	I.P.S.A.A. "L. SPALLANZANI" Vignola – serra	687	Scuole							
06300	I.P.S.A.A. "L. SPALLANZANI" Monteombraro – edificio scolastico	4.555	Scuole	430	riscaldamento		24.000	24.000		
06300	I.P.S.A.A. "L. SPALLANZANI" Monteombraro – serra		Scuole							
06310	I.P.S.A.A. "L. SPALLANZANI" Monteombraro – palestra	3.166	Scuole	435	riscaldamento		10.000	10.000		
06320	I.P.S.A.A. "L. SPALLANZANI" Monteombraro – locali piazza San Carlo	598	Scuole	436	riscaldamento		3.000	3.000		
06700	ARCHIVIO + MAGAZZINI di via Dalton	13.680	Uffici Barozzi	440	riscaldamento		21.000	21.000		
07800	UFFICI PROVINCIALI + ARCHIVIO + CENTRO PER L'IMPIEGO DI MODENA	11.062	Uffici Martiri	450	riscaldamento		33.000	33.000		
					Totali	**23.370**	**2.506.600**	**2.501.040**	**1.545.000**	**121.800**
					Totali risultanti dall'All.B	**23.370**	**2.506.600**	**2.501.040**	**1.545.000**	**121.800**
					riga di verifica (differenza fra i due totali)	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*

Totali distinti per Capitolo di Bilancio e tipologia di fornitura		Nome Capitolo di Bilancio fornitura combustibile	Numero Capitolo di Bilancio fornitura combustibile		totali consumo medio annuale metano mc	totali consumo massimo annuale metano mc	totali consumo massimo annuale post-interv. mc	totali consumo massimo annuale teleriscald. kWh	totali consumo massimo annuale biomassa kWh
		Scuole	2350		23.370	2.357.372	2.351.812	1.545.000	121.800
		Uffici Martiri	4430		0	103.000	103.000	0	0
		Uffici Barozzi	585		0	46.228	46.228	0	0
				riga di verifica (differenza fra i totali delle due tabelle	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*

Copia informatica per consultazione

Cella: A2
Nota: L'allegato Q è semplicemente una tabella di lavoro che serve, in fase di calcolo degli importi delle fatture di acconto, per attribuire i mc fornitura di combustibile ai vari capitoli di bilancio ("Scuole" "uffici Martiri" "uffici Barozzi").
L'Allegato Q di fatto è una semplice "concatenamento" fra le tabelle "Elenco Edifici" e "Allegato B" unite dalla colonna "Capitolo di Bilancio".

Cella: G4
Nota: Nella colonna"consumo medio annuale metano" sono riportati i consumi in mc di gas naturale di quegli edifici/impianti per i quali non è richiesto il rispetto del "tetto".

Cella: H4
Nota: Nella colonna"consumo massimo annuale metano" sono riportati i consumi in mc di gas naturale di quegli edifici/impianti per i quali è richiesto il rispetto del "tetto".

Cella: J4
Nota: Nella colonna"consumo massimo annuale teleriscald." sono riportati i consumi in kWh di energia di quegli edifici/impianti serviti dal teleriscaldamento per i quali è richiesto il rispetto del "tetto".

Cella: K4
Nota: Nella colonna"consumo massimo annuale biomassa" sono riportati i consumi in kWh dell'edificio/impianto con centrale termica a biomassa per il quale è richiesto il rispetto del "tetto".

Cella: B75
Nota: In questa tabella sono riportati i totali distinti per capitolo di Bilancio; da questa tabellina "pesca" i valori la tabella di calcolo "Corrispettivi" per quantificare gli importi da corrispondersi in fase di calcolo dei corrispettivi delle fatture di anticipo.

Copia informatica per consultazione

Servizio Energia per gli edifici della Provincia di Modena

Allegato C

Elenco Edifici/impianti in cui è richiesta la manutenzione e conduzione degli impianti degli impianti di Riscaldamento, produzione acqua calda sanitaria ed impianti di Raffrescamento

ID	EDIFICIO/IMPIANTO	volume riscaldato mc	C-01	C-02	C-03	C-04	C-05	C-06
00100	I.I.S. "A. MEUCCI" – scuola e palestra	49.900	Scuole					
00200	L.S. "M. FANTI" – scuola e palestra	33.784	Scuole					
00300	L.S. "M. FANTI" – aule prefabbricate (1 blocchi di 4 aule)	516				Scuole		
00400	I.T.I. "L. DA VINCI" – scuola	26.565	Scuole					
00500	I.T.I. "L. DA VINCI" – aule prefabbricate (2 blocchi = 6 aule + bagni)	1.107				Scuole		
00600	I.T.I. "L. DA VINCI" – palestra	8.045	Scuole					
00700	I.P.S.I.A. "G. VALLAURI" – scuola, palestra interna e laboratori	43.430	Scuole					
00800	I.I.S. "I. CALVI" + L.S. "M. MORANDI" - scuole	29.400	Scuole					
00900	L.S. "M. MORANDI" - palestra	9.040	Scuole					
01000	I.I.S. "I. CALVI" e L.S. "M. MORANDI" – auditorium e laboratori	4.509					Scuole	
01100	I.I.S. "I. CALVI" – palestra	5.424					Scuole	
01200	I.I.S. "I. CALVI" - casetta in legno (laboratorio disabili)	173					Scuole	
01310	I.I.S. "I. CALVI" Azienda Agraria – ex casa colonica (escluso appartamento custod	700	Scuole					
01320	I.I.S. "I. CALVI" Azienda Agraria – capannone vecchio	230	Scuole					
01400	I.I.S. "G. GALILEI" - scuola	44.760		Scuole				
01500	I.I.S. "G. LUOSI" - scuola	12.684		Scuole				
01600	I.I.S. "G. GALILEI" palestra + spogliatoi	9.770		Scuole				
01700	I.I.S. "G. LUOSI" e L.C. "PICO" - scuola EST + laboratori EST (fabbricati rosso gia	10.329		Scuole				
01900	I.I.S. "G. LUOSI" - Campus Laboratorio Biomedicale (fabbricatino giallo e bianco)	318				Scuole		
02000	UFFICI PROVINCIALI Palazzo Provinciale e Prefettura	16.220	Uffici Martiri			Uffici Martiri		
02100	UFFICI PROVINCIALI di via J. Barozzi	7.830	Uffici Barozzi			Uffici Barozzi		
02200	I.T.I. "E. FERMI" – scuola e palestra	26.310	Scuole					
02300	I.T.E. "J. BAROZZI" – scuola e palestre	48.756	Scuole					
02400	L.C. "L. A. MURATORI" – scuola e palestra	16.380	Scuole					
02500	I.I.S. "C. CATTANEO + G. DELEDDA" - scuole	27.694	Scuole					
02600	I.T.I. + I.P.S.I.A. "F. CORNI" – Palazzina A (ITI) + Palazzina B (ITI e IPSIA)	27.650	Scuole					
02600	I.T.I. + I.P.S.I.A. "F. CORNI" – Palazzina C (IPSIA)	5.869	Scuole					
02600	I.T.I. + I.P.S.I.A. "F. CORNI" – Palazzina D (IPSIA)	15.677	Scuole					
02600	I.T.I. + I.P.S.I.A. "F. CORNI" – Palazzina E (ITI e IPSIA)	18.705	Scuole					
02600	I.T.I. + I.P.S.I.A. "F. CORNI" – Palazzina G (palestra)	3.361	Scuole					
02700	I.T.I. "F. CORNI" di via L da Vinci - scuola	34.300	Scuole					
02800	I.T.I. "F. CORNI" di via L da Vinci - palestra	7.232	Scuole					
02900	I.I.S. "F. SELMI di via L da Vinci – scuola	30.311	Scuole					
03000	I.I.S. "F. SELMI di via L da Vinci - palestra	17.400	Scuole					
03100	I.I.S. "F. SELMI di via L da Vinci - Aule prefabbricate (6 + 4 aule)	1.845					Scuole	
03200	I.I.S. "G. GUARINI" - scuola	25.457		Scuole				
03300	I.I.S. "G. GUARINI" - palestra	9.600		Scuole				
03400	L.S. "WILIGELMO" – scuola	21.881		Scuole				
03500	L.C. "SAN CARLO" - scuola	11.596	Scuole					
03700	L.S. "A. TASSONI" – scuola e palestra interna	37.059	Scuole					
03800	I.S.A. "A. VENTURI" di via dei Servi – scuola	33.340	Scuole					
03900	I.S.A. "A. VENTURI" di via Belle Arti - scuola	17.750	Scuole					
04000	I.S.A. "A. VENTURI" scuola e palestra di via Ganaceto	13.782	Scuole					
04220	I.T.I. "E. FERMI" – scuola Centro Famiglia di Nazareth	8.840	Scuole					
04300	I.I.S. "A. FERRARI" – scuola e officina	20.995	Scuole					
04400	I.T.C.G. "A. BAGGI" – scuola e palestra	27.096	Scuole					
04500	I.P.S.S.C.T. "E. MORANTE" – scuola e palestra	16.920	Scuole					
04600	L.S.eC. "A. F. FORMIGGINI" di via Bologna – scuola e palestra	20.964	Scuole					
04700	L.S.eC. "A. F. FORMIGGINI" di piazza Falcone e Borsellino - Succursale	5.870	Scuole					
04800	I.T.I. "A. VOLTA" e I.P.S.I.A. "DON MAGNANI" - palestra	21.519	Scuole					
04900	I.P.S.I.A. "DON MAGNANI" – scuola (compresa ½ sala conferenze)	20.895	Scuole					
04900	I.T.I. "A. VOLTA" – scuola (compresa ½ sala conferenze)	21.212	Scuole					
05200	I.S.I. "G. A. CAVAZZI - A. SORBELLI" – scuole e palestra	43.917	Scuole					
05300	I.S.I. "G. MARCONI" – scuola	8.738	Scuole					
05400	I.I.S. "P. LEVI" – scuola e palestra	25.225		Scuole				
05500	I.T.C. "A. PARADISI" – scuola	20.461		Scuole				
05500	I.T.C. "A. PARADISI" - palestra	6.400		Scuole				
05700	I.P.S.A.A. "L. SPALLANZANI" Castelfranco – fabbricati scolastici e di esercitazion	9.363	Scuole					
05700	I.P.S.A.A. "L. SPALLANZANI" Castelfranco – palazzina A (Presidenza e uffici)	1.674	Scuole					
05700	I.P.S.A.A. "L. SPALLANZANI" Castelfranco – edificio B (aule scolastiche ed aula r	5.200	Scuole					
05700	I.P.S.A.A. "L. SPALLANZANI" Castelfranco – edificio C (aule, acetaia, magazzino,	1.352	Scuole					
05700	I.P.S.A.A. "L. SPALLANZANI" Castelfranco – edificio D (caseificio)	1.200						Scuole
05700	I.P.S.A.A. "L. SPALLANZANI" Castelfranco – edificio E (cucina ristorante)	1.363	Scuole					
05700	I.P.S.A.A. "L. SPALLANZANI" Castelfranco – serre H I L M	4.965	Scuole					
05800	I.P.S.A.A. "L. SPALLANZANI" - scuola E.S.T. (fabbricati 2012+2014)	3.333					Scuole	
05900	I.P.S.A.A. "L. SPALLANZANI" succursale "Messieri" - scuola	7.400	Scuole					
06000	I.P.S.A.A. "L. SPALLANZANI" Gaggio - ex abitazione rurale P.T.	492	Scuole					
06200	I.P.S.A.A. "L. SPALLANZANI" Vignola – scuola, fabbricato di servizio e serra	6.157	Scuole					
06300	I.P.S.A.A. "L. SPALLANZANI" Monteombraro - scuola	4.555	Scuole					
06310	I.P.S.A.A. "L. SPALLANZANI" Monteombraro – palestra	3.166	Scuole					
06320	I.P.S.A.A. "L. SPALLANZANI" Monteombraro – locali piazza San Carlo	598	Scuole					
06700	ARCHIVIO + MAGAZZINI di via Dalton	13.680	Uffici Barozzi					
06800	MAGAZZINO/DEPOSITO Centro Operativo Zona di Carpi	1.225			Uffici Barozzi			
06900	MAGAZZINO/DEPOSITO Centro Operativo Zona di Mirandola	1.520			Uffici Barozzi			
07000	MAGAZZINO/DEPOSITO Centro Operativo Zona di Vignola	5.208			Uffici Barozzi			
07100	MAGAZZINO/DEPOSITO Centro Operativo Zona Pedemontana	987			Uffici Barozzi			
07200	MAGAZZINO/DEPOSITO Centro Operativo Zona del Frignano	3.337			Uffici Barozzi			
07300	MAGAZZINO/DEPOSITO Centro Operativo Zona di Lama Mocogno	2.108			Uffici Barozzi			
07400	MAGAZZINO/DEPOSITO Centro Operativo Zona di Frassinoro	1.100			Uffici Barozzi			
07500	MAGAZZINO/DEPOSITO Centro Operativo Valle Panaro	1.545			Uffici Barozzi			
07800	UFFICI PROVINCIALI + ARCHIVIO + CENTRO PER L'IMPIEGO DI MODENA	11.062	Uffici Martiri			Uffici Martiri		
07900	CENTRO PER L'IMPIEGO DI CARPI	750			Uffici Martiri			
08000	CENTRO PER L'IMPIEGO DI MIRANDOLA	990			Uffici Martiri			
08100	CENTRO PER L'IMPIEGO DI SASSUOLO	1.216			Uffici Martiri			
08200	CENTRO PER L'IMPIEGO DI PAVULLO n/F	750			Uffici Martiri			
08300	CENTRO PER L'IMPIEGO DI VIGNOLA	945			Uffici Martiri			
	sommano mc	1.132.982	906.309	186.567	21.681	37.053	15.284	

Legenda	
C-01	Edificio/impianti in cui è richiesta la manutenzione e conduzione degli impianti di **Riscaldamento** e produzione acqua calda sanitaria; edifici/impianti di cui all'allegato B con fornitura combustibile e verifica del raggiungimento dell'obiettivo di risparmio energetico. Comprende le quote per la Diagnosi Energetica e per le APE
C-02	Edificio/impianti in cui è richiesta la Manutenzione e conduzione degli impianti di **Riscaldamento** e produzione acqua calda sanitaria in edifici/impianti serviti da **Teleriscaldamento** Per alcuni edifici elencati in Allegato B è prevista anche la fornitura calore e la verifica del raggiungimento dell'obiettivo di risparmio energetico.
C-03	Edificio/impianti in cui è richiesta la Manutenzione e conduzione degli impianti di **Riscaldamento** e produzione acqua calda sanitaria ed impianti di **Raffrescamento**
C-04	Edificio/impianti in cui è richiesta la Manutenzione e conduzione degli impianti di **Raffrescamento**
C-05	Edificio/impianti in cui è richiesta la Manutenzione e conduzione degli impianti di **Riscaldamento/Raffrescamento** forniti da una **pompa di calore**
C-06	Edificio/impianti in cui è richiesta la Manutenzione e conduzione del g**eneratore di vapore a servizio del caseificio**

Copia informatica per consultazione

Cella: A2
Nota: L'allegato C è un allegato del Capitolato Speciale d'Appalto in cui sono elencati gli edifici/impianti in cui è richiesta la manutenzione e conduzione degli impianti degli impianti di Riscaldamento, produzione acqua calda sanitaria ed impianti di Raffrescamento.
Il corrispettivo per la conduzione e manutenzione di questi impianti è calcolato in funzione dei metri cubi riscaldati e del prezzo unitario offerto.

Cella: A4
Nota: La colonna "ID" fa riferimento alla corrispondenei colonna dell' "Elenco Edifici".

Cella: B4
Nota: La colonna "EDIFICIO IMPIANTO" fa riferimento alla corrispondente colonna dell' "Elenco Edifici".

Cella: C4
Nota: La colonna "volume riscaldato" fa riferimento alla corrispondenei colonna dell' "Elenco Edifici".

Cella: D4
Nota: Le tipologie di manutenzione previste (vedasi art.11.2.2 del C.S.A.) ,sono identificate nelle colonne con le sigle C-01 C-02 C-03 C-04 C-05 C-06 e sono sinteticamente descritte nella legenda a fondo pagina.
Il tipo di manutenzione richiesto per ogni edificio elencato è evidenziato con coloritura in verde della corrispondente casella di colonna.
La presenza all'interno delle singole caselle di una delle scritte "Scuole" "Uffici Martiri" "Uffici Barozzi" non interessa l'Impresa fornitrice del Servizio, infatti dette scritte indicano a quale capitolo di bilancio deve essere imputata la corrispondete spesa.

Cella: E19
Nota: Edificio in cui è prevista anche la fornitura calore

Cella: E20
Nota: Edificio in cui è prevista anche la fornitura calore

Cella: E21
Nota: Edificio in cui è prevista anche la fornitura calore

Cella: E22
Nota: Edificio in cui è prevista anche la fornitura calore

Copia informatica per consultazione

Servizio Energia
per gli edifici della Provincia di Modena

Art. 11.3.1 del C.S.A.
aggiornamento prezzi unitari al 01/10/2022

A1 – prezzo unitario gas metano (€/mc)

trimestre	tariffa €/mc	giorni	tariffa * giorni
4° 2021	0,915644	92	84,23925
1° 2022	1,337102	90	120,33918
2° 2022	1,317126	91	119,85847
3° 2022	1,565612	92	144,03630
	sommano	365	468,47320

$P_{gasm(j)}$ €/mc	1,283488	= media ponderata
$P_{gasm(0)}$ €/mc	0,650156	
$P_{gasm(i)}$ €/mc	0,622182	
$P_{gasm(j)}$ €/mc	**1,255514**	= $P_{gas(i)} + (P_{gasm(j)} – P_{gasm(0)})$

A2 – prezzo unitario teleriscaldamento (€/kWh)

trimestre	tariffa €/mc	kWh	€/mc * kWh
4° 2021	0,915644	587.719	538.141,38
1° 2022	1,337102	1.024.856	1.370.337,01
2° 2022	1,317126	160.067	210.828,41
3° 2022	1,565612	002.661	004.166,09
	sommano	1.775.303	2.123.472,89

$P_{gasm(j)}$ €/mc	1,196119	= media ponderata
$P_{gasm(0)}$ €/mc	0,650156	
$P_{gasm(i)}$ €/mc	0,622182	
$P_{gasm(j)}$ €/mc	**1,168145**	= $P_{gas(i)} + (P_{gasm(j)} – P_{gasm(0)})$
P_{tele} €/kWh	**0,152213**	= P_{gas} /(9,593*0,8)

A3 – prezzo unitario biomassa (€/kWh)

$P_{bio(i)}$	0,032380	
$P_{bio(j)}$	**0,065340**	= $P_{bio(i)} * (P_{gasf(j)} / P_{gas(i)})$

B – prezzi gestione e manutenzione

Coefficente da adottarsi per i prezzi dei corrispettivi delle manutenzioni degli acconti della 3ª annualità 2022-2023 (ISTAT indici FOI: variazione da Settembre 2020 a Settembre 2022)	**1,114**

Copia informatica per consultazione

ID contatore	Matricola contatore	ID edificio	Edificio	letture al 30/09/2021	lettura al 31/12/2021	consumo 4° 2021	letture al 01/01/2022	letture al 31/03/2022	consumo 1° 2022	letture al 01/04/2022	letture al 30/06/2022	consumo 2° 2022	letture al 01/07/2022	letture al 30/09/2022	consumo 3° 2022
811	69303955	1400	I.I.S. "G. GALILEI" - scuola	1.375.370 kWh	1.619.000 kWh	**243.630 kWh**	1.619.000 kWh	2.003.850 kWh	**384.850 kWh**	2.003.850 kWh	2.050.150 kWh	**46.300 kWh**	2.050.150 kWh	2.050.150 kWh	**0 kWh**
812	66234111	1400	I.I.S. "G. GALILEI" - Palazzina 2000	1.276.549 kWh	1.300.994 kWh	**24.445 kWh**	1.300.994 kWh	1.359.250 kWh	**58.256 kWh**	1.359.250 kWh	1.362.147 kWh	**2.897 kWh**	1.362.147 kWh	1.362.147 kWh	**0 kWh**
813	66304302	1500	I.I.S. "G. LUOSI" - scuola	2.162.490 kWh	2.221.000 kWh	**58.510 kWh**	2.221.000 kWh	2.324.030 kWh	**103.030 kWh**	2.324.030 kWh	2.329.140 kWh	**5.110 kWh**	2.329.140 kWh	2.329.140 kWh	**0 kWh**
814	66304299	1600	PALESTRA riscaldamento	2.394.030 kWh	2.507.000 kWh	**112.970 kWh**	2.507.000 kWh	2.724.690 kWh	**217.690 kWh**	2.724.690 kWh	2.734.490 kWh	**9.800 kWh**	2.734.490 kWh	2.734.490 kWh	**0 kWh**
815	66297870	1600	PALESTRA a.c.s.	247.531 kWh	254.595 kWh	**7.064 kWh**	254.595 kWh	261.825 kWh	**7.230 kWh**	261.825 kWh	266.585 kWh	**4.760 kWh**	266.585 kWh	269.246 kWh	**2.661 kWh**
820	67109468	1700	I.I.S. "G. LUOSI" e L.C. "PICO" - scuola EST + laboratori EST	2.011.900 kWh	2.153.000 kWh	**141.100 kWh**	2.153.000 kWh	2.406.800 kWh	**253.800 kWh**	2.406.800 kWh	2.498.000 kWh	**91.200 kWh**	2.498.000 kWh	2.498.000 kWh	**0 kWh**
						587.719 kWh			**1.024.856 kWh**			**160.067 kWh**			**2.661 kWh**

Copia informatica per consultazione

Servizio Energia per gli edifici della Provincia di Modena

Calcolo dei corrispettivi annuali e degli importi delle fatture di acconto - 3ª annualità 2022-2023

C.S.A.	rif.to	descrizione	unità di misura	Quantità da allegati B/Q e C	Prezzo unitario dal M.O.E. €/mc * 1000	% di aggiornam. (base M.O.E.)	Prezzo unitario aggiornato €/mc * 1000	Importo Annuale (Imponibile)	Importo IVA 22%	Importo al lordo dell'IVA	Capitolo di spesa
Q cfc art.11.1	All.B (All.Q)	Fornitura combustibile impianti alimentati a gas naturale (dalla 2ª alla 7ª annualità)	migliaia di mc	2.375,182	€ 622,182	201,8%	€ 1.255,514	€ 2.982.074,25	€ 656.056,34	€ 3.638.130,59	Scuole
Q cfc art.11.1	All.B (All.Q)	Fornitura energia impianti alimentati dal teleriscaldamento	migliaia di kWh	1.545,000	€ 81,072	187,8%	€ 152,213	€ 235.169,09	€ 51.737,20	€ 286.906,29	Scuole
Q cfc art.11.1	All.B (All.Q)	Fornitura combustibile impianti alimentati a biomassa	migliaia di kWh	121,800	€ 32,380	201,8%	€ 65,340	€ 7.958,41	€ 1.750,85	€ 9.709,26	Scuole
Q cfc art.11.1	All.B (All.Q)	Fornitura combustibile impianti alimentati a gas naturale	migliaia di mc	103,000	€ 622,182	201,8%	€ 1.255,514	€ 129.317,94	€ 28.449,95	€ 157.767,89	Uffici Martiri
Q cfc art.11.1	All.B (All.Q)	Fornitura combustibile impianti alimentati a gas naturale	migliaia di mc	46,228	€ 622,182	201,8%	€ 1.255,514	€ 58.039,90	€ 12.768,78	€ 70.808,68	Uffici Barozzi
Qc man-gest art.11.1	All.C C-01	quota costi di manutenzione e conduzione degli impianti di Riscaldamento e produzione ACS (edifici in fornitura di combustibile) + quota Diagnosi Energetica e A.P.E.	migliaia di mc	857,517	€ 654,38	111,4%	€ 728,98	€ 625.112,74	€ 137.524,80	€ 762.637,54	Scuole
Qc man-gest art.11.1	All.C C-01	quota costi di manutenzione e conduzione degli impianti di Riscaldamento e produzione ACS (edifici in fornitura di combustibile) + quota Diagnosi Energetica e A.P.E.	migliaia di mc	27,282	€ 654,38	111,4%	€ 728,98	€ 19.888,03	€ 4.375,37	€ 24.263,40	Uffici Martiri
Qc man-gest art.11.1	All.C C-01	quota costi di manutenzione e conduzione degli impianti di Riscaldamento e produzione ACS (edifici in fornitura di combustibile) + quota Diagnosi Energetica e A.P.E.	migliaia di mc	21,510	€ 654,38	111,4%	€ 728,98	€ 15.680,36	€ 3.449,68	€ 19.130,04	Uffici Barozzi
Qc man-gest art.11.1	All.C C-02	quota costi di manutenzione e conduzione degli impianti di Riscaldamento e produzione ACS in edifici/impianti serviti da Teleriscaldamento	migliaia di mc	186,567	€ 50,47	111,4%	€ 56,22	€ 10.488,80	€ 2.307,54	€ 12.796,34	Scuole
Qc man-gest art.11.1	All.C C-03	quota costi di manutenzione e conduzione degli impianti di Riscaldamento e produzione ACS ed impianti di Raffrescamento	migliaia di mc	4,651	€ 482,60	111,4%	€ 537,62	€ 2.500,47	€ 550,10	€ 3.050,57	Uffici Martiri
Qc man-gest art.11.1	All.C C-03	quota costi di manutenzione e conduzione degli impianti di Riscaldamento e produzione ACS ed impianti di Raffrescamento	migliaia di mc	17,030	€ 482,60	111,4%	€ 537,62	€ 9.155,67	€ 2.014,25	€ 11.169,92	Uffici Barozzi
Qc man-gest art.11.1	All.C C-04	quota costi di manutenzione e conduzione impianti degli impianti di Raffrescamento	migliaia di mc	1,941	€ 464,89	111,4%	€ 517,89	€ 1.005,22	€ 221,15	€ 1.226,37	Scuole
Qc man-gest art.11.1	All.C C-04	quota costi di manutenzione e conduzione impianti degli impianti di Raffrescamento	migliaia di mc	27,282	€ 464,89	111,4%	€ 517,89	€ 14.129,07	€ 3.108,40	€ 17.237,47	Uffici Martiri
Qc man-gest art.11.1	All.C C-04	quota costi di manutenzione e conduzione impianti degli impianti di Raffrescamento	migliaia di mc	7,830	€ 464,89	111,4%	€ 517,89	€ 4.055,08	€ 892,12	€ 4.947,20	Uffici Barozzi
Qc man-gest art.11.1	All.C C-05	quota costi di manutenzione e conduzione degli impianti di Riscaldamento/Raffrescamento in edifici/impianti con pompa di calore	migliaia di mc	15,284	€ 929,78	111,4%	€ 1.035,77	€ 15.830,71	€ 3.482,76	€ 19.313,47	Scuole
Qc man-gest art.11.1	All.C C-06	quota costi di manutenzione e conduzione del generatore di vapore a servizio del "caseificio" (Spallanzani di Castelfranco Emilia)	impianto	1	€ 653,50	111,4%	€ 728,00	€ 728,00	€ 160,16	€ 888,16	Scuole
s art.11.1		quota annua costi per la sicurezza relativi alla gestione e manutenzione (importo stimato nella tabella/file "Stima Oneri della sicurezza MO MS")			€ 669,08	111,4%	€ 745,36	€ 693,18	€ 152,50	€ 845,68	Scuole
								€ 29,81	€ 6,56	€ 36,37	Uffici Martiri
								€ 22,36	€ 4,92	€ 27,28	Uffici Barozzi
Qcin art.11.1	All.G Interven	quota annua corrispettivo per interventi obbligatori						€ 96.713,38	€ 21.276,94	€ 117.990,32	Scuole
Scin art.11.1	All.G Interven	quota annua costi per la sicurezza per gli interventi obbligatori						€ 4.770,18	€ 1.049,44	€ 5.819,62	Scuole
								€ 4.233.362,65	**€ 931.339,81**	**€ 5.164.702,46**	**totali**

Ammontare per componente del Servizio dei corrispettivi relativi al 3° anno			
Descrizione	Imponibile	Importo IVA 22%	Importo lordo
Corrispettivi per la fornitura energia-combustibile	€ 3.412.559,59	€ 750.763,11	€ 4.163.322,70
Corrispettivi per la manutenzione/gestione	€ 719.319,50	€ 158.250,29	€ 877.569,79
Corrispettivi per gli interventi obbligatori	€ 101.483,56	€ 22.326,38	€ 123.809,94
totali	**€ 4.233.362,65**	**€ 931.339,78**	**€ 5.164.702,43**

Copia informatica per consultazione

Provincia di Modena

Area Lavori Pubblici - U.O. Manutenzione Edilizia
viale Jacopo Barozzi n°340, 41124, Modena c.f. e p.i. 01375710363
centralino 059 209111 www-provincia.modena.it provinciadimoden@cert.provincia.modena.it

SERVIZIO ENERGIA PER GLI EDIFICI DELLA PROVINCIA DI MODENA

CUP:G92J20001100003 - CIG 83101443C5

RAGGRUPPAMENTO TEMPORANEA DI IMPRESE

costituita da:

COOPSERVICE SOCIETÀ COOPERATIVA PER AZIONI
via Rochdale n.5 Reggio Emilia – C.F. e P.IVA 00310180351

KINEO ENERGY E FACILITY S.R.L.
via dell'Arcoveggio n.70 Bologna - C.F. e P.IVA 01160950323

TECNO SERVICE S.R.L.
via Delle Tagliate III n.130 Lucca - C.F. e P.IVA 03333440406

queste tre Società hanno costituito la
Società consortile a responsabilità limitata LA GHIRLANDINA
via Rochdale n.5 Reggio Emilia

e dal raggruppamento temporaneo di professionisti
STUDIO ARTEA S.R.L.
via Capo D'Africa n.57 Roma - C.F. e P.IVA 03910211006
STUDIO NEOS S.R.L.
via del Commercio n.68 Ascoli Piceno - C.F. e P.IVA 02013840448

Art. 12.1 del C.S.A.

Prospetto delle rate di acconto della 3ª annualità 2022-2023

documento equivalente a S.A.L. ai fini dell'emissione dei Certificati di Pagamento dell'annualità

Determinazioni di aggiudicazione n.1402 del 21/10/2020 e n.1588 del 19/11/2020

Contratto: Rep.N. 28988 del 01/10/2021

Data di inizio del servizio: 16/11/2020 - Data di termine del servizio: 30/09/2027
Data di inizio 3ª annualità: 01/10/2022 - Data di termine 3ª annualità: 30/09/2023

Importo a base di gara € 20.441.418,38 + IVA 22% = € 24.938.530,42
Ribasso medio offerto dall'Impresa aggiudicataria: 11,47%
Importo al netto del ribasso € 18.100.921,38 + IVA 22% = € 22.083.124,08

Copia informatica per consultazione

Importi annuali da liquidarsi con le fatture di acconto per la 3ª annualità:

corrispettivi per la fornitura di energia combustibile	3.412.559,59 €
corrispettivi per la manutenzione e gestione	719.319,51 €
corrispettivi per gli interventi obbligatori	101.483,56 €
sommano	4.233.362,66 €
IVA 22%	931.339,81 €
totale IVA compresa	5.164.702,47 €

1° acconto (20% dell'ammontare annuo) – fattura del 31/01/2023	in fattura	progressivo
corrispettivi per la fornitura di energia combustibile	682.511,92 €	682.511,92 €
corrispettivi per la manutenzione e gestione	143.863,90 €	143.863,90 €
corrispettivi per gli interventi obbligatori	20.296,71 €	20.296,71 €
sommano	846.672,53 €	846.672,53 €
I.V.A 22%	186.267,96 €	186.267,96 €
totale IVA compresa	1.032.940,49 €	1.032.940,49 €

2° acconto (20% dell'ammontare annuo) – fattura del 31/03/2023	in fattura	progressivo
corrispettivi per la fornitura di energia combustibile	682.511,92 €	1.365.023,84 €
corrispettivi per la manutenzione e gestione	143.863,90 €	287.727,80 €
corrispettivi per gli interventi obbligatori	20.296,71 €	40.593,42 €
sommano	846.672,53 €	1.693.345,06 €
I.V.A 22%	186.267,96 €	372.535,92 €
totale IVA compresa	1.032.940,49 €	2.065.880,98 €

3° acconto (20% dell'ammontare annuo) – fattura del 30/06/2023	in fattura	progressivo
corrispettivi per la fornitura di energia combustibile	682.511,92 €	2.047.535,76 €
corrispettivi per la manutenzione e gestione	143.863,90 €	431.591,70 €
corrispettivi per gli interventi obbligatori	20.296,71 €	60.890,13 €
sommano	846.672,53 €	2.540.017,59 €
I.V.A 22%	186.267,96 €	558.803,88 €
totale IVA compresa	1.032.940,49 €	3.098.821,47 €

4° acconto (20% dell'ammontare annuo) – fattura del 30/09/2023	in fattura	progressivo
corrispettivi per la fornitura di energia combustibile	682.511,92 €	2.730.047,68 €
corrispettivi per la manutenzione e gestione	143.863,90 €	575.455,60 €
corrispettivi per gli interventi obbligatori	20.296,71 €	81.186,84 €
sommano	846.672,53 €	3.386.690,12 €
I.V.A 22%	186.267,96 €	745.071,84 €
totale IVA compresa	1.032.940,49 €	4.131.761,96 €

5° acconto (20% dell'ammontare annuo) – fattura del 31/03/2023	in fattura	progressivo
corrispettivi per la fornitura di energia combustibile	682.511,91 €	3.412.559,59 €
corrispettivi per la manutenzione e gestione	143.863,91 €	719.319,51 €
corrispettivi per gli interventi obbligatori	20.296,72 €	101.483,56 €
sommano	846.672,54 €	4.233.362,66 €
I.V.A 22%	186.267,96 €	931.339,80 €
totale IVA compresa	1.032.940,50 €	5.164.702,46 €

Il Direttore dell'Esecuzione L'Impresa

Copia informatica per consultazione

Provincia di Modena

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Bilancio e Contabilità finanziaria

Determinazione n. 2227 del 20/12/2022

Proposta n. 5136/2022 - Area Tecnica - Edilizia

OGGETTO: SERVIZIO ENERGIA PER GLI EDIFICI DELLA PROVINCIA DI MODENA - CUP G92J20001100003 CIG 83101443C5 - APPROVAZIONE DELL'ELENCO AGGIORNATO DELLE CONSISTENZE PER IL 3° ANNO CONTRATTUALE 2022/2023, DETERMINAZIONE DEGLI IMPORTI DELLE FATTURE DI ACCONTO E RIMBORSO FORNITURA GAS ALLA SEDE DI PALAGANO DEL LICEO FORMIGGINI

Ai sensi dell' art. 151 del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Modena li, 21/12/2022

Il Dirigente
GUIZZARDI RAFFAELE

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)

Copia informatica per consultazione