



Provincia di Modena

Area Amministrativa
Appalti e Contratti
Contratti e Patrimonio

Determinazione numero 414 del 15/03/2023

OGGETTO: A.S. 2022/23 UTILIZZO SCOLASTICO DELLA PALESTRA MODENA EST IN VIALE INDIPENDENZA 25 A MODENA - DETERMINA A CONTRARRE PER AFFIDAMENTO SERVIZIO PALESTRA E ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA PERIODO FINO AL 31 MAGGIO 2023

Il Dirigente BELLENTANI BARBARA

La U.O. Programmazione Scolastica della Provincia di Modena ha comunicato il fabbisogno presunto di impianti sportivi esterni nel corso del prossimo A.S. 2022/23 degli istituti superiori di competenza della Provincia Modena

Per poter garantire il regolare svolgimento delle lezioni di Educazione Fisica a tutti gli alunni di queste scuole, la Provincia di Modena deve poter disporre di impianti sportivi esterni alle scuole, in quanto le stesse o sono sprovviste di impianti sportivi interni ovvero quelli presenti non soddisfano appieno le esigenze scolastiche dei singoli istituti.

La Legge n. 488/1999 e la L.R. n.11/2004 disciplinano gli acquisti centralizzati effettuati rispettivamente mediante Consip S.p.a. ed Intercenter-ER.

L'art.1 comma 450 della Legge n. 296/2006, come modificato dall'art.7 comma 2 del D.L. n. 52/2012 convertito con Legge n. 94/2012 e l'art.328 del D.P.R.n.207/2010, disciplinano gli acquisti mediante ricorso al mercato elettronico.

Puntualmente verificata l'inesistenza di convenzioni attive per il tipo di fornitura necessaria, nonché la mancanza, sul mercato elettronico, di beni e servizi con le caratteristiche richieste, si è ritenuto di procedere all'acquisto in modo autonomo, stante la particolare natura e le caratteristiche dei beni da reperire (impianti sportivi adeguati all'uso scolastico, impianti disponibili nella fascia oraria 8,00 – 17,00, impianti sportivi situati nelle immediate vicinanze delle scuole ovvero raggiungibili con il servizio di trasporto scolastico, ...).

Trattandosi di affidamenti di servizi di importo inferiore a € 40.000,00, si ritiene di provvedere – ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D. Lgs. 18/04/2016 n. 50 – mediante affidamento diretto, in quanto l'individuazione dell'affidatario mediante procedure ordinarie o ristrette risulterebbe non efficiente in relazione alle tempistiche e alle caratteristiche dei servizi richiesti.

Nello specifico del Liceo "Muratori-San Carlo di Modena, la scuola ha necessità di disporre di un impianto sportivo esterno per garantire il regolare svolgimento delle lezioni di Educazione Fisica a tutti gli alunni dell'istituto.

Per garantire il rispetto dei principi di trasparenza, imparzialità, efficienza ed economicità dell'azione amministrativa, ai quali si deve sempre ispirare l'azione di un ente pubblico, è stata condotta una procedura pubblica di ricerca di impianti sportivi privati situati nei territori comunali inte-

ressati, onde permettere a chiunque ne abbia titolo di presentare la candidatura di impianti sportivi in possesso dei requisiti di minima richiesti dall'ente provinciale (Atto del Presidente n. 44 del 15/03/2022, successiva determinazione dirigenziale n. 403 del 15/03/2022 e relativo avviso pubblico del 16/03/2022).

Per quanto riguarda il comune di Modena, la Provincia di Modena ha ricevuto tra le altre, la candidatura di SPAZIO COOPUNIMMOBILIARE SOC. COOP, con sede legale in via IV Novembre n. 40/4 a Modena P.IVA e C.F. 03026290365, che propone l'utilizzo della palestra presso la Polisportiva Modena Est (vedi nota prot. n. 13226 del 29/04/2022), allegando la dichiarazione, ai sensi dell'art. 46 comma 1 lett. p) del DPR 445/2000.

L'impianto sportivo candidato si trova all'interno della Polisportiva Modena Est di viale dell'Indipendenza n. 25 a Modena ed è conosciuto e utilizzato da diversi anni da parte del Liceo "Muratori-San Carlo di Modena.

L'impianto in oggetto è in gestione a SPAZIO COOPUNIMMOBILIARE SOC. COOP. con sede legale a Modena, via IV Novembre 40/H, C.F. e P.I. 03026290365.

Con determina n. 1762 del 07/10/2022 è stato contrattualizzato l'utilizzo scolastico della citata struttura sportiva nel periodo ottobre-dicembre 2022.

Su richiesta del gestore SPAZIO COOPUNIMMOBILIARE SOC. COOP. è stata rinviata la stipula del contratto di prestazione del servizio palestra del periodo gennaio-maggio 2023, stante l'incertezza dovuta ai costi energetici quasi quadruplicati rispetto all'anno 2021, e quindi non essendo possibile definire a inizio AS 2022/23 una tariffa annuale congrua in rapporto all'andamento dei costi di fornitura di gas metano e energia elettrica.

Per l'utilizzo scolastico della citata struttura sportiva nel periodo gennaio/maggio 2023, SPAZIO COOPUNIMMOBILIARE SOC. COOP. ha richiesto un canone forfettario di € 13.000,00 più iva per un totale di € 15.860,00.

Il canone forfettario richiesto risulta in linea con i corrispettivi applicati all'ente provinciale da altri gestori privati per l'utilizzo scolastico di impianti sportivi privati, quindi si ritiene di poter procedere alla formalizzazione del contratto di prestazione del servizio palestra del periodo gennaio-maggio 2023.

Con nota assunta al prot 8477 del 09/03/2023 SPAZIO COOPUNIMMOBILIARE SOC. COOP. ha trasmesso alla Provincia di Modena lo schema contrattuale siglato per accettazione e le dichiarazioni ai sensi dell'art. 47 del DPR 445/2000.

La verifica della regolarità contributiva (DURC) richiesta dalla Provincia di Modena relativa a SPAZIO COOPUNIMMOBILIARE SOC. COOP, si è conclusa con esito regolare (vedi DURC assunto agli atti dell'ente con prot. n. 8793 del 10/03/2023 scad. 07/07/2023)

Avendo la presente prestazione di servizi un importo complessivamente inferiore a € 150.000,00 non si darà corso ad alcun adempimento previsto dalla legislazione antimafia, ai sensi dell'art. 83 comma 3 del D. Lgs. 06.09.2011 n. 159.

Avendo conclusi i controlli di rito con esito positivo, si ritiene di poter formalizzare gli accordi intercorsi tra la Provincia di Modena e SPAZIO COOPUNIMMOBILIARE SOC. COOP per l'utilizzo scolastico dell'impianto sportivo sopraindicato per il periodo gennaio/maggio 2023.

Ai sensi dell'articolo 3 della Legge 13.08.2010 n. 136 i pagamenti a favore dell'appaltatore saranno effettuati mediante bonifico bancario o postale ovvero con altri strumenti di incasso o di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni.

L'appaltatore, a mezzo come sopra, assume espressamente gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla citata Legge n. 136/2010 e si impegna ad inserire, nei contratti con subappaltatori e subcontraenti, apposita clausola con la quale ciascuno di essi assume analoghi obblighi di tracciabilità, nonché a consentire alla Provincia la verifica di tale inserimento in qualsiasi momento.

Il CIG attribuito alla presente prestazione di servizi è ZB23A55453.

Il Responsabile del procedimento è il dirigente del servizio Appalti e Contratti della Provincia di Modena, Avv. Barbara Bellentani.

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento europeo n. 679/2016, l'Ente Provincia di Modena, in qualità di "Titolare" del trattamento, è tenuta a fornire informazioni in merito all'utilizzo dei dati personali, consultabili nel sito internet dell'Ente:

<https://www.provincia.modena.it/servizi/urp/accessibilita-e-note-legali-del-sito/privacy/> .

Il Titolare del trattamento dei dati personali di cui alla presente Informativa è l'Ente Provincia di Modena, nella persona del Presidente della Provincia pro-tempore, con sede in Modena, Viale Martiri della libertà n. 34, CAP 41121.

L'Ente Provincia di Modena ha designato quale Responsabile della protezione dei dati la società Lepida S.c.p.A., contattabile tramite e-mail dpo-team@lepida.it oppure telefonicamente al numero 051/6338860 .

L'Ente ha designato i Responsabili del trattamento nelle persone dei Direttori d'Area in cui si articola l'organizzazione provinciale, che sono preposti al trattamento dei dati contenuti nelle banche dati esistenti nelle articolazioni organizzative di loro competenza.

Per quanto precede,

DETERMINA

- 1) di approvare, per le motivazioni espresse in premessa e qui richiamate, lo schema del disciplinare di contratto di prestazione del servizio palestra dell'impianto di viale Indipendenza n. 25 a Modena, allegato al presente atto quale sua parte integrante in senso formale e sostanziale, relativo all'A.S. 2022/23 periodo gennaio/maggio 2023;
- 2) di impegnare la somma di € 15.860,00 iva compresa per il periodo gennaio/maggio 2023 al Capitolo 4378 "Prestazioni di servizi per palestre ad uso scolastico" del Peg 2023.
- 3) di liquidare le somme dovute previo ricevimento di regolari fatture emesse da SPAZIO COOP UNIMMOBILIARE SOC. COOP;
- 4) di prendere atto che la verifica della regolarità contributiva (DURC) richiesta dalla Provincia di Modena relativa a SPAZIO COOPUNIMMOBILIARE SOC. COOP, si è conclusa con esito regolare (vedi DURC assunto agli atti dell'ente con prot. n. 8793 del 10/03/2023 scad. 07/07/2023)
- 5) di dare atto che il CIG attribuito alla presente prestazione di servizi è ZB23A55453;
- 6) di dare atto che costituisce causa di risoluzione del contratto stesso la violazione degli obblighi di condotta previsti dal "Codice di comportamento dei dipendenti pubblici", informazione del quale sarà data al gestore SPAZIO COOPUNIMMOBILIARE SOC. COOP. , con la precisazione che la norma è consultabile sul sito Internet dell'Ente www.provincia.modena.it.
- 7) di dare atto che il gestore ha altresì reso, con nota prot. 13226 del 29/04/2022, dichiarazione di non aver concluso contratti di lavoro subordinato ed autonomi con ex dipendenti o incaricati della Provincia di Modena – nel triennio successivo alla loro cessazione del rapporto – che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali nei confronti della Società rappresentata per conto della Provincia medesima negli ultimi tre anni di servizi.
- 8) di pubblicare la presente determinazione sul sito Internet dell'Ente www.provincia.modena.it, nella Sezione "Amministrazione Trasparente" ai sensi dell'art. 23 del D. Lgs. n. 33/2013;
- 9) di trasmettere la seguente determinazione all'U.O. Bilancio e Contabilità Finanziaria per gli adempimenti di competenza, dando atto che la stessa diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa.

Il Dirigente
BELLENTANI BARBARA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)

“Tra

la società SPAZIO COOP UNIMMOBILIARE soc. Coop. avente sede in Modena (Mo), Via IV Novembre n. 40/H C.F. e P.I. 03026290365 nella persona del legale rappresentante Breveglieri Riccardo nato a Finale Emilia (Mo) il 22/08/1960 e residente a Bologna in via Raffaello Sanzio n. 15

e

la PROVINCIA DI MODENA, con sede in Viale Martiri della Libertà n. 34, P.I. 01375710363, rappresentata dall'Avv. Barbara Bellentani, residente per la carica presso la sede provinciale, il quale interviene ai sensi dell'art. 43 comma 3 dello Statuto Provinciale nella sua qualità di Direttore dell'Area Lavori Pubblici in rappresentanza della Provincia di Modena e non altrimenti;

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:

- 1) La SPAZIO COOP UNIMMOBILIARE soc. Coop si obbliga nei confronti dell'utente Provincia, a prestare i locali per lo svolgimento delle lezioni di educazione fisica da parte degli alunni dell'istituto superiore San Carlo - Muratori di Modena (MO), siti a Modena presso la Polisportiva Modena est in via Indipendenza n. 25;
- 2) Le parti si danno reciprocamente atto che la concessione in uso del suddetto impianto sportivo consiste in:
 - a) messa a disposizione degli impianti sportivi;
 - b) utilizzo degli spogliatoi e dei relativi servizi igienici;
 - c) fornitura di energia elettrica;
 - d) riscaldamento dei locali;
 - e) messa a disposizione di attrezzatura fissa necessaria per le attività di Educazione Fisica;
 - f) pulizia di tutti gli impianti e relativa gestione dei locali al fine di garantire la perfetta igienizzazione della struttura, degli spogliatoi, dei servizi igienici, delle attrezzature messe a disposizione con apparecchiature specifiche per lo scopo.
 - g) manutenzione ordinaria e straordinaria dei locali.
- 3) Il servizio è effettuato per l'uso della struttura dal 09/01/2023 al 31/05/2023
- 4) Il contratto decorre dal giorno della stipula e sottoscrizione dello stesso; fino a quel momento, le precedenti ore di utilizzo dell'impianto sportivo saranno regolarizzate, dal punto di vista economico, secondo quanto disposto dal successivo punto 6).
- 5) l'utilizzo avverrà su 5 giornate per 4 ore al giorno sulla base del calendario dell'utilizzo degli impianti sportivi redatto da parte dell'istituto superiore San Carlo - Muratori di Modena (MO), che verrà trasmesso con successiva lettera.

La Provincia di Modena si impegna a comunicare a SPAZIO COOP UNIMMOBILIARE soc. Coop eventuali giornate o ore di sospensione del servizio palestra, almeno 24 ore prima.
- 6) Per il servizio prestato viene stabilita il canone forfettario di:
 - a) € 13.000,00 più iva per l'utilizzo dell'impianto dal lunedì al venerdì dalle ore 8,00 alle ore 14,00.
 - b) € 108,00 più iva, per ogni giornata del sabato, oltre a quelle di cui al punto 6a), nella fascia oraria dalle ore 8,00 alle 12,00. Qualora fosse necessario utilizzare l'impianto per detta giornata, sarà cura dell'Amministrazione Provinciale di Modena darne comunicazione scritta. La Provincia di Modena si obbliga a versare, al ricevimento di regolare fattura inviata dalla Società.
- 7) Considerando il periodo di emergenza sanitaria attualmente in corso (pandemia da Covid-19), se le autorità governative nazionali e/o regionali ovvero le Autorità Sanitarie Locali

territorialmente competenti imporranno, nel periodo di validità del presente contratto, con appositi provvedimenti, la sospensione dell'attività scolastica a livello nazionale e/o locale, le parti convengono che il canone forfettario di cui al precedente punto 6) potrà essere oggetto di revisione, in caso di sospensioni dettate da dpcm/provvedimenti statali a livello nazionale o locale da covid, avvenute durante l'A.S. L'eventuale ricalcolo del canone verrà effettuato a fine A.S.

Il parziale utilizzo dell'impianto a causa di singole classi poste in quarantena non sarà motivo di riparametrizzazione del canone d'affitto.

- 8) L'effettiva liquidazione della spesa sarà subordinata al ricevimento di regolare fattura inviata dalla proprietà.

Il pagamento avverrà con bonifico bancario sul c/c dedicato. La liquidazione della fattura avverrà con scadenza immediata.

- 9) La Provincia esonera fin d'ora da qualsiasi responsabilità SPAZIO COOP UNIMMOBILIARE soc. Coop per infortuni occorsi agli alunni durante gli orari in cui il servizio viene prestato, non derivanti da carenze delle strutture messe a disposizione.

- 10) In caso di perimento o di danno dei beni messi a disposizione della Provincia, quest'ultima sarà tenuta a risarcire SPAZIO COOP UNIMMOBILIARE soc. Coop per uguale valore.

- 11) Ai sensi dell'art. 2 comma 3 del DPR 16/04/2013 n. 62, costituisce causa di risoluzione del contratto la violazione degli obblighi di condotta previsti dal "Codice di comportamento dei dipendenti pubblici", norma consultabile sul sito internet dell'Ente: www.provincia.modena.it;

- 12) Il presente atto verrà registrato soltanto in caso d'uso ai sensi dell'art. 5 D.P.R. 26/04/1986 n. 13. Le spese contrattuali, nonché quelle dipendenti e conseguenti sono a carico della proprietà ai sensi dell' art. 16 bis del Regio Decreto 18.11.1923 n. 2440.

- 13) Mentre il presente atto è immediatamente impegnativo per SPAZIO COOP UNIMMOBILIARE soc. Coop lo diverrà per l'Amministrazione Provinciale solo alla data di esecutività del provvedimento che approva il presente atto.

- 14) In caso di controversie sull'interpretazione, applicazione o esecuzione del presente contratto, competente a decidere sarà il Foro di Modena"



Provincia di Modena

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Bilancio e Contabilità finanziaria

Determinazione n. 414 del 15/03/2023

Proposta n. 1075/2023 - Area Amministrativa - Contratti e Patrimonio

**OGGETTO: A.S. 2022/23 UTILIZZO SCOLASTICO DELLA PALESTRA MODENA EST
IN VIALE INDIPENDENZA 25 A MODENA - DETERMINA A CONTRARRE PER
AFFIDAMENTO SERVIZIO PALESTRA E ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA
PERIODO FINO AL 31 MAGGIO 2023**

Ai sensi dell' art. 151 del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Modena li, 17/03/2023

Il Dirigente
GUIZZARDI RAFFAELE

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)