

Area Tecnica Edilizia Edilizia

# Determinazione numero 465 del 23/03/2023

OGGETTO: SERVIZIO ENERGIA PER GLI EDIFICI DELLA PROVINCIA DI MODENA 2020-2027 - CUP G92J20001100003 - CIG 83101443C5. APPROVAZIONE CERTIFICATI DI REGOLARE ESECUZIONE. CUP G92J20001100003

Il Dirigente VITA ANNALISA

Con determinazione n. 546 dell'8/05/2020 cl 06-11-07 f.59 della Direzione di Area è stato approvato il progetto relativo all'affidamento dell'appalto del "SERVIZIO ENERGIA PER GLI EDIFICI DELLA PROVINCIA DI MODENA 2020-2027" comprensivo di tutti i relativi elaborati tecnici.

Con Determinazione a contrattare della Dirigente del Servizio Pianificazione Urbanistica e territoriale della Provincia di Modena e R.u.p., ing. Annalisa Vita, n. 609 del 20/05/2020 è stata individuata la modalità di affidamento.

Con la Determinazioni n.1402 del 21/10/2020 e n. 1588 del 19/11/2020 è stato aggiudicato l'appalto di cui all'oggetto al RTI COOPSERVICE S. COOP. P.A. (mandataria) con sede in 41011 Reggio Emilia via Rochdale n.5, (C.F. P.I.V.A. 0031018035) - KINEO ENERGY E FACILITY SRL (c.f. e p.i.01160950323) - TECNOSERVICE SRL (c.f. e p.i. 033333440406) - STUDIO ARTEA SRL (c.f. e p.i. 03910211006) - STUDIO NEOS (c.f. e p.i. 02013840448) (mandanti) per un importo complessivo pari a € 22.083.124,08.

La gara d'appalto prevedeva, all'allegato G del Capitolato Speciale d'Appalto, numerosi interventi di riqualificazione obbligatori; oltre a ciò mediante l'offerta economicamente più vantaggiosa, sono stati offerti dalla ditta appaltatrice ulteriori interventi facoltativi rivolti al risparmio energetico.

Nello specifico gli interventi facoltativi ed obbligatori oggetto di approvazione di certificato di regolare risultano:

- Istituto Spallanzani sede di Vignola Nuova caldaia a condensazione, completa di impianto di adduzione
- Istituto Fermi Palestra Modena Intervento di contenimento energetico mediante relamping completo
- Istituto Vallauri Carpi Intervento di contenimento energetico mediante relamping- palazzina indipendente
- Istituto Corni sede via Leonardo Da Vinci Modena Intervento di contenimento energetico mediante relamping- piano terra

- Istituto Selmi via Leonardo Da Vinci Modena Intervento di contenimento energetico mediante relamping- piano terra
- Istituti vari Intervento di miglioramento prestazionale degli impianti termici mediante la sostituzione di sistemi di pompaggio
- Istituto Cavazzi Pavullo Istallazione di valvole termostatiche per il contenimento energeticozona a sud
- Istituto Formiggini sede di via Bologna Sassuolo Istallazione di valvole termostatiche per il contenimento energetico- zona a sud
- ISA Venturi di via dei Servi Modena Istallazione di valvole termostatiche per il contenimento energetico zona a sud
- IIS Morante Sassuolo Istallazione di valvole termostatiche per il contenimento energeticozona a sud
- ITC Barozzi Modena Istallazione di valvole termostatiche per il contenimento energeticozona a sud
- IIS Vallauri Carpi Miglioramento dell'impianto di distribuzione termico dalla centrale termica fino ai terminali
- LC Fanti Carpi Miglioramento dell'impianto di distribuzione termico dalla centrale termica fino ai terminali
- Istituto Da Vinci Carpi Miglioramento dell'impianto di distribuzione termico dalla centrale termica fino ai terminali
- ITI Corni Modena palazzina A-B Modena Miglioramento dell'impianto di distribuzione termico dalla centrale termica fino ai terminali
- IIS Cattaneo palazzina A Modena Miglioramento dell'impianto di distribuzione termico dalla centrale termica fino ai terminali
- LS Wiligelmo Modena Miglioramento dell'impianto di distribuzione termico dalla centrale termica fino ai terminali
- Uffici provinciali Via Barozzi, 340 Modena Miglioramento dell'impianto di distribuzione termico dalla centrale termica fino ai terminali

Il contratto è stato stipulato in data 01/10/2021 con Rep. n. 28988 ed il Servizio ha avuto avvio il 16/11/2020 come risulta dal "Verbale di consegna parziale e inizio del servizio" del 12/11/2020 a cui ha fatto seguito il "verbale di consegna complessivo e definitivo del servizio" del 29/01/2021.

Il servizio è previsto della durata di 7 anni con termine al 30/09/2027.

Il corrispettivo dell'appalto è di € 18.100.921,38 più IVA, di cui € 18.062.846,56 per il servizio ed € 38.074,82 per oneri della sicurezza.

Con determine dirigenziali n. 993 del 05/07/2021, n.1140 del 30/07/2021, n.1161 del 03/08/2021 e n.1341 del 14/09/2021 sono stati approvati i progetti esecutivi degli interventi di cui sopra. Inoltre, sono stati definiti gli uffici di direzione lavori e assegnata la competenza del Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione come di seguito dettagliato:

Per i progetti:

- IIS Vallauri Carpi Miglioramento dell'impianto di distribuzione termico dalla centrale termica fino ai terminali
- LC Fanti Carpi Miglioramento dell'impianto di distribuzione termico dalla centrale termica fino ai terminali
- Istituto Da Vinci Carpi Miglioramento dell'impianto di distribuzione termico dalla centrale termica fino ai terminali

- ITI Corni Modena palazzina A-B Modena Miglioramento dell'impianto di distribuzione termico dalla centrale termica fino ai terminali
- IIS Cattaneo palazzina A Modena Miglioramento dell'impianto di distribuzione termico dalla centrale termica fino ai terminali

# Ufficio di direzione lavori:

- Direttore dei Lavori: Bottoni p.i. Roberta;
- Direttore Operativo: geom Nora Antonella
- Ispettore di cantiere: geom Montanari Massimo:

# Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione:

• geom Pellizzola Massimiliano

# Per i progetti:

- Istituti vari Intervento di miglioramento prestazionale degli impianti termici mediante la sostituzione di sistemi di pompaggio
- Istituto Cavazzi Pavullo Istallazione di valvole termostatiche per il contenimento energetico zona a sud
- Istituto Formiggini sede di via Bologna Sassuolo Istallazione di valvole termostatiche per il contenimento energetico- zona a sud
- ISA Venturi di via dei Servi Modena Istallazione di valvole termostatiche per il contenimento energetico- zona a sud
- IIS Morante Sassuolo Istallazione di valvole termostatiche per il contenimento energetico- zona a sud
- ITC Barozzi Modena Istallazione di valvole termostatiche per il contenimento energetico- zona a sud
- LS Wiligelmo Modena Miglioramento dell'impianto di distribuzione termico dalla centrale termica fino ai terminali
- Uffici provinciali Via Barozzi, 340 Modena Miglioramento dell'impianto di distribuzione termico dalla centrale termica fino ai terminali

# Ufficio di direzione lavori:

- Direttore dei Lavori: Bottoni p.i. Roberta;
- Direttore Operativo: geom Nora Antonella;
- Ispettore di cantiere: geom Montanari Massimo;

# Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione:

• geom Poppi Sandra

# Per i progetti:

- Istituto Fermi Palestra Modena Intervento di contenimento energetico mediante relamping completo
- Istituto Vallauri Carpi Intervento di contenimento energetico mediante relampingpalazzina indipendente
- Istituto Corni sede via Leonardo Da Vinci Modena Intervento di contenimento energetico mediante relamping- piano terra
- Istituto Selmi via Leonardo Da Vinci Modena Intervento di contenimento energetico mediante relamping- piano terra

# Ufficio di direzione lavori:

- Direttore dei Lavori: geom Nora Antonella;
- Direttore Operativo: Bottoni p.i. Roberta;

• Ispettore di cantiere: geom Montanari Massimo;

Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione:

• geom Poppi Sandra

I lavori del contratto principale sono stati consegnati con relativo Verbale in data 14/07/2021, come risulta dal processo verbale di consegna e inizio dei lavori redatto in pari data.

L'articolo 9 del Capitolato Speciale d'Appalto fissava il tempo per l'esecuzione dei lavori entro e non oltre il primo anno contrattuale ovvero il 29/01/2022, come risultava dal relativo Verbale di consegna e inizio dei lavori.

I lavori sono stati ultimati, come di seguito riportato:

- Istituto Spallanzani sede di Vignola Nuova caldaia a condensazione, completa di impianto di adduzione ultimazione lavori 28/01/2022
- Istituto Fermi Palestra Modena Intervento di contenimento energetico mediante relamping completo ultimazione lavori 29/01/2022
- Istituto Vallauri Carpi Intervento di contenimento energetico mediante relamping- palazzina indipendente ultimazione lavori 29/01/2022
- Istituto Corni sede via Leonardo Da Vinci Modena Intervento di contenimento energetico mediante relamping- piano terra ultimazione lavori 29/01/2022
- Istituto Selmi via Leonardo Da Vinci Modena Intervento di contenimento energetico mediante relamping- piano terra ultimazione lavori 29/01/2022
- Istituti vari Intervento di miglioramento prestazionale degli impianti termici mediante la sostituzione di sistemi di pompaggio ultimazione lavori 17/12/2021
- Istituto Cavazzi Pavullo Istallazione di valvole termostatiche per il contenimento energeticozona a sud ultimazione lavori 29/01/2022
- Istituto Formiggini sede di via Bologna Sassuolo Istallazione di valvole termostatiche per il contenimento energetico- zona a sud ultimazione lavori 29/01/2022
- ISA Venturi di via dei Servi Modena Istallazione di valvole termostatiche per il contenimento energetico- zona a sud ultimazione lavori 29/01/2022
- IIS Morante Sassuolo Istallazione di valvole termostatiche per il contenimento energeticozona a sud ultimazione lavori 29/01/2022
- ITC Barozzi Modena Istallazione di valvole termostatiche per il contenimento energeticozona a sud ultimazione lavori 29/01/2022
- IIS Vallauri Carpi Miglioramento dell'impianto di distribuzione termico dalla centrale termica fino ai terminali ultimazione lavori 28/01/2022
- LC Fanti Carpi Miglioramento dell'impianto di distribuzione termico dalla centrale termica fino ai terminali ultimazione lavori 28/01/2022
- Istituto Da Vinci Carpi Miglioramento dell'impianto di distribuzione termico dalla centrale termica fino ai terminali ultimazione lavori 28/01/2022
- ITI Corni Modena palazzina A-B Modena Miglioramento dell'impianto di distribuzione termico dalla centrale termica fino ai terminali ultimazione lavori 28/01/2022
- IIS Cattaneo palazzina A Modena Miglioramento dell'impianto di distribuzione termico dalla centrale termica fino ai terminali ultimazione lavori 09/11/2022
- LS Wiligelmo Modena Miglioramento dell'impianto di distribuzione termico dalla centrale termica fino ai terminali ultimazione lavori 22/11/2022
- Uffici provinciali Via Barozzi, 340 Modena Miglioramento dell'impianto di distribuzione termico dalla centrale termica fino ai terminali ultimazione lavori 28/01/2022

A garanzia dell'esatto adempimento degli obblighi assunti con il contratto l'Appaltatore ha prestato la garanzia definitiva di € 1.038.087,85 mediante polizza fideiussoria numero 1700962

rilasciata da Elba Assicurazioni S.p.a. - Agenzia di CAAR di Genova - in data 01/10/2020 e integrata con Appendice n. 1 emessa in data 04/08/2021.

Visti i Certificati di Regolare Esecuzione redatti dalla Direzione Lavori in data 19/12/2022 ed assunti al prot. 7263 del 28/02/2023.

Ai sensi dell'articolo 3 della Legge 13 agosto 2010 n. 136 i pagamenti a favore dell'appaltatore saranno effettuati mediante bonifico bancario o postale ovvero con altri strumenti di incasso o di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni.

L'appaltatore, a mezzo come sopra, assume espressamente gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla citata Legge n. 136/2010 e si impegna ad inserire, nei contratti con subappaltatori e subcontraenti, apposita clausola con la quale ciascuno di essi si assume analoghi obblighi di tracciabilità, nonché a consentire alla Provincia di Modena la verifica di tale inserimento in qualsiasi momento.

Il responsabile del procedimento è l'Ing. Annalisa Vita Direttore dell'Area Tecnica della Provincia di Modena.

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento europeo n. 679/2016, l'Ente Provincia di Modena, in qualità di "Titolare" del trattamento, è tenuta a fornire informazioni in merito all'utilizzo dei dati personali, consultabili nel sito internet dell'Ente:

https://www.provincia.modena.it/servizi/urp/accessibilita-e-note-legali-del-sito/privacy/.

Il Titolare del trattamento dei dati personali di cui alla presente Informativa è l'Ente Provincia di Modena, nella persona del Presidente della Provincia pro-tempore, con sede in Modena, Viale Martiri della libertà n. 34, CAP 41121.

L'Ente Provincia di Modena ha designato quale Responsabile della protezione dei dati la società Lepida S.c.p.A., contattabile tramite e-mail dpo-team@lepida.it oppure telefonicamente al numero 051/6338860.

L'Ente ha designato i Responsabili del trattamento nelle persone dei Direttori d'Area in cui si articola l'organizzazione provinciale, che sono preposti al trattamento dei dati contenuti nelle banche dati esistenti nelle articolazioni organizzative di loro competenza.

Per quanto precede,

# **DETERMINA**

- 1) di approvare i Certificati di Regolare Esecuzione redatti dalla Direzione Lavori in data in data 19/12/2022 ed assunti al prot. 7263 del 28/02/2023;
- 2) di dare atto che il codice CUP G92J20001100003 e il codice CIG 83101443C5;
- di contabilizzare la somma dovuta per spese tecniche, relativamente al presente atto, in € 35.971,60 dando atto che il relativo mandato di pagamento sarà emesso con imputazione al residuo 1001/2021 cap. 4428 "Servizio globale impianti di manutenzione: Istituti Scolastici" del PEG 2023; alla ripartizione della suddetta somma fra i soggetti impegnati si provvederà con successivo apposito atto;
- 4) di mantenere la restante somma (€ 982,41) al residuo 1001/2021 cap. 4428 del P.E.G. 2023;
- 5) di provvedere alla pubblicazione del presente atto sul sito della Provincia di Modena, Amministrazione trasparente, Provvedimenti" come prescritto dal D.Lgs n. 33/2013;
- 6) di trasmettere il presente atto all'U.O. Contratti e all'U.O. Gestione Straordinaria dell'Area Amministrativa per gli adempimenti di competenza.

Il Dirigente VITA ANNALISA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)

Area Lavori Pubblici - U.O. Manutenzione Edilizia viale Jacopo Barozzi n°340, 41124, Modena c.f. e p.i. 01375710363 centralino 059 209111 www-provincia.modena.it provinciadimoden@cert.provincia.modena.it

# SERVIZIO ENERGIA PER GLI EDIFICI DELLA PROVINCIA DI MODENA 2020-2027 CUP:G92J20001100003 - CIG 83101443C5

Istituti vari – Installazione valvole termostatiche per il contenimento energetico

IMPRESA AGGIUDICATARIA: Raggruppamento Temporaneo di Imprese costituito da:

- COOPSERVICE Società Cooperativa per Azioni (mandataria) con sede in Reggio Emilia, via Rochdale n.5 C.F. e P.IVA 00310180351;
- KINEO ENERGY E FACILITY S.R.L. (mandante) con sede in Bologna, via dell'Arcoveggio n.70 C.F. e P.IVA 01160950323;
- TECNO SERVICE S.R.L. (mandante) con sede in Lucca, via delle Tagliate III n.130 C.F.e P.IVA 03333440406;

le tre società sopra elencate, con atto successivo all'affidamento, hanno costituito la Società Consortile a Responsabilità Limitata LA GHIRLANDINA, con sede in Reggio Emilia, via Rochdale n.5 e costituito dal Raggruppamento Temporaneo di Professionisti (mandante) comprendente:

- STUDIO ARTEA S.R.L. con sede in Roma, via Capo D'Africa n.57 C.F. e P.IVA 03910211006;
- STUDIO NEOS S.R.L.con sede Ascoli Piceno, in via del Commercio n.68 C.F. e P.IVA 02013840448;

**CONTRATTO:** 

Rep. N. 28988 del 01/10/2021

# CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Articolo 102 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50 e ss.mm.ii.

# DESCRIZIONE DEI LAVORI

Il 16 novembre 2020 si è dato avvio al "SERVIZIO ENERGIA PER GLI EDIFICI DELLA PROVINCIA DI MODENA 2020-2027", servizio che comprende la fornitura del calore, la gestione degli impianti di climatizzazione invernale ed estiva degli edifici di competenza della Provincia di Modena, nel conseguimento del comfort ambientale finalizzato al benessere degli utenti e al conseguente e corretto svolgimento del pubblico servizio. Altro fondamentale scopo è quello di mantenere gli impianti in sicurezza, mediante la manutenzione ordinaria e straordinaria degli stessi, nel rispetto delle norme vigenti in materia. E' altresì perseguito il miglioramento dell'efficienza energetica degli impianti e degli edifici con l'obiettivo del risparmio energetico. Con la Determinazione dirigenziale n.1402 del 21/10/2020 è stato aggiudicato l'appalto di cui all'oggetto.

La gara d'appalto prevedeva, tra l'altro, all'allegato G del Capitolato Speciale d'Appalto, numerosi interventi di riqualificazione obbligatori; oltre a ciò mediante l'offerta economicamente più vantaggiosa, sono stati offerti dalla ditta appaltatrice ulteriori interventi facoltativi rivolti al risparmio energetico.

vantaggiosa, sono stati offerti dalla ditta appaltatrice ulteriori interventi facoltativi rivolti al risparmio energetico.

Nello specifico l'intervento in oggetto risulta:

• Istituti vari – Installazione valvole termostatiche per il contenimento energetico

# DIREZIONE DEI LAVORI E COORDINAMENTO PER LA SICUREZZA

L'ufficio di Direzione dei Lavori è stato così nominato:

- Direttore dei Lavori: Bottoni p.i. Roberta;
- Coordinatore per la sicurezza: geom Poppi Sandra e geom Pellizzola Massimiliano

# RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

La funzione di Responsabile Unico del Procedimento, previsto dalla normativa vigente per il lavoro in esame, è stata svolta dall'Ing. Annalisa Vita, Direttrice dell'Area Tecnica della Provincia di Modena.

# IMPRESA APPALTATRICE

Con Determinazione n. 1402 del 21/10/2020 è stato affidato il Servizio Energia, al raggruppamento temporaneo di imprese costituito da:

- COOPSERVICE Società Cooperativa per Azioni (mandataria)con sede in Reggio Emilia, via Rochdale n.5 C.F. e P.IVA 00310180351
- KINEO ENERGY E FACILITY S.R.L. (mandante)con sede in Bologna, via dell'Arcoveggio n.70 C.F. e P.IVA 01160950323
- TECNO SERVICE S.R.L. (mandante) con sede in Lucca, via delle Tagliate III n.130 C.F. e P.IVA 03333440406

le tre società sopra elencate, con atto successivo all'affidamento, hanno costituito la Società Consortile a Responsabilità Limitata LA GHIRLANDINA, con sede in Reggio Emilia, via Rochdale n.5 e costituito dal Raggruppamento Temporaneo di Professionisti (mandante) comprendente:

- STUDIO ARTEA S.R.L.con sede in Roma, via Capo D'Africa n.57 C.F. e P.IVA 03910211006
- STUDIO NEOS S.R.L.con sede Ascoli Piceno, in via del Commercio n.68 C.F. e P.IVA 02013840448

# CAUZIONE E POLIZZA ASSICURATIVA

Il contratto è stato stipulato in data 01/10/2021 con Rep.N.28988.

Il Servizio ha avuto avvio parziale il 16/11/2020 come risulta dal "Verbale di consegna parziale e inizio del servizio" del 12/11/2020 a cui ha fatto seguito il "verbale di consegna complessivo e definitivo del servizio" del 29/01/2021.

Il servizio è previsto della durata di 7 anni a con termine al 30/09/2027.

Il corrispettivo dell'appalto è di € 18.100.921,38 più IVA, di cui € 18.062.846,56 per il servizio ed € 38.074,82 per oneri della sicurezza.

A garanzia dell'esatto adempimento degli obblighi assunti con il contratto l'Appaltatore ha prestato la garanzia definitiva di € 1.038.087,85 mediante polizza fideiussoria numero 1700962 rilasciata da Elba Assicurazioni S.p.a. - Agenzia di CAAR di Genova - in data 01/10/2020 e integrata con Appendice n. 1 emessa in data 04/08/2021.

L'appaltatore ha stipulato le seguenti polizze assicurative:

- per danni nell'esecuzione dei lavori sino alla data di emissione del certificato di regolare esecuzione o collaudo provvisorio, polizza numero 2020/06/2097565 rilasciata dalla Società Reale Mutua di Assicurazioni - Agenzia di Reggio Emilia - in data 19/10/2020, successivamente integrata con Atto di Variazione n. 1 in data 24/08/2021, per un massimale di Euro 11.321.982,43 per danni di esecuzione e per un massimale di € 3.000.000,00 per responsabilità civile verso terzi;

- responsabilità civile verso terzi e verso i prestatori d'opera per i danni conseguenti allo svolgimento del complesso delle prestazioni e degli interventi previsti nel contratto d'appalto, polizza assicurativa RCT/RCO n. 178316916, rilasciata da Unipol-Sai Assicurazioni S.p.A. – Agenzia di Parma - in data 19/11/2021, con validità fino al 30/09/2027.

#### CONTRATTO E IMPORTO CONTRATTUALE ORIGINARIO

La realizzazione degli interventi di riqualificazione risultano compresi nell'appalto, ai sensi dell'art. 9 del Capitolato Speciale d'Appalto del "Servizio Energia", pertanto il contratto relativo a tali opere risulta essere il contratto principale stipulato in data 01/10/2021 col nº 28988 del Registro Scritture Private registrato in Modena. Il servizio oggetto del citato contratto è stato affidato per un importo complessivo di Euro 18.062.846,56; l'importo degli oneri di sicurezza, previsto nel contratto originario, è pari ad euro 38.074,82.

# **SUBAPPALTI**

Per i lavori in oggetto sono stati chiesti i seguenti subappalti:

- Ditta BIUNDO SRLS con sede in Gela (CL), via Venezia n. 93 Cod. Fisc. e P.IVA 02001760855 det. n. 1289/2021

# **VARIANTI**

Durante il corso dei lavori non è emersa la necessità di redigere varianti in corso d'opera.

#### NUOVI PREZZI

Nel corso dei lavori non è emersa la necessità di concordare nuovi prezzi.

# ATTO DI SOTTOMISSIONE

Nel corso dei lavori non sono stati sottoscritti atti di sottomissione.

# SOMME COMPLESSIVE AUTORIZZATE

Complessivamente, per i lavori di cui alla presente relazione, sono stati autorizzati gli importi, come risultanti dal quadro economico delle Determinazioni n. 1402 del 21/10/2020 e determina n. 1588 del 19/11/2020.

# CONSEGNA DEI LAVORI

I lavori del contratto principale sono stati consegnati con relativo Verbale in data 14/07/2021

# TEMPO STABILITO PER L'ULTIMAZIONE DEI LAVORI

L'articolo 9 del Capitolato Speciale d'Appalto fissava il tempo per l'esecuzione dei lavori entro e non oltre il primo anno contrattuale ovvero il 29/01/2022, come risultava dal relativo Verbale di consegna e inizio dei lavori.

#### SOSPENSIONI E RIPRESE DEI LAVORI

I lavori si sono svolti regolarmente, senza alcuna sospensione.

# **PROROGHE**

Non sono state concesse proroghe dei tempi contrattuali.

#### ULTIMAZIONE DEI LAVORI

I lavori sono stati ultimati il giorno 29/01/2022, come risulta dal verbale di ultimazione dei lavori redatto in pari data.

# DANNI DI FORZA MAGGIORE

Durante i lavori presso l'istituto Barozzi di Modena, si è verificato un danno che la ditta Kineo ha provveduto a risarcire alla scuola.

Durante l'esecuzione dei restanti lavori l'impresa non ha denunciato danni alle opere realizzate, neppure per cause di forza maggiore, né che siano stati prodotti danni a terzi e/o beni dell'Amministrazione Provinciale.

#### ORDINI DI SERVIZIO

Nel corso dei lavori è stato necessario formalizzare un ordini di servizio (ordine n. 5 del 23/09/2021) per attivazione assicurazione per il danno presso l'istituto Barozzi di Modena

# RISERVE DELL'IMPRESA

L'Impresa non ha avanzato alcuna riserva.

# INFORTUNI NEL CORSO DEI LAVORI

Durante il corso dei lavori non si é verificato alcun infortunio.

# ASSICURAZIONI OBBLIGATORIE

# Impresa Coopservice:

- INPS- Sede di Reggio Emilia Matricola azienda 6803561229 6801079753 -6803561421 6804800143 -6805689819 6806046826 -6806366555 6806603357- 6806771243 6807634462 7208686290 3902982544;
- INAIL Codice ditta 03357600/88 Posizioni assicurativa territoriali 7212282/21 91182598/77 91518915/31 92306454/51 21242427/00 92882454/87 21941739/04

CASSA EDILE di Genova: 24747 CASSA EDILE di Ravenna: 5517

# Impresa KINEO ENERGY E FACILITY S.R.L.:

- INPS- Sede di Bologna Matricola aziendale Metalmeccanici 1316182552; Edili 7056477831
- INAIL Codice ditta 18439421 Posizioni assicurativa territoriali 20807434/03, 20594012/58 CASSA EDILE di Roma: 003399

# Impresa TECNO SERVICE S.R.L.:

- INPS- Sede di Lucca Matricola aziendale 4304949223;
- INAIL Codice ditta 14052038 cc11 sede di Lucca.

#### STUDIO ARTEA S.R.L.:

- INPS- Sede di Roma Matricola aziendale 7036800985;
- INAIL Codice ditta 5052697 sede di Roma;
- INARCASSA Codice Studio Artea: SI007280

# STUDIO NEOS S.R.L.

- INARCASSA Codice dei singoli professionisti;
- EPPI dei singoli professionisti.

# ASSICURAZIONI SOCIALI

Come risulta dagli atti in possesso dell'Ente appaltante, sono state richieste le prescritte dichiarazioni liberatorie.

# CESSIONE DI CREDITI DA PARTE DELL'IMPRESA

Dagli atti in possesso di questa Direzione dei Lavori, l'impresa appaltatrice non ha ceduto i suoi crediti né ha rilasciato procure o deleghe a favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento relativi ai lavori indicati in epigrafe.

# SINTESI ED ANDAMENTO DELLO SVILUPPO DEI LAVORI

<u>Andamento dei lavori</u> I lavori sono stati regolarmente consegnati, come risulta dal Verbale di consegna e inizio dei lavori secondo quanto previsto dal Capitolato Speciale d'appalto e sono proseguiti regolarmente durante tutto il loro sviluppo.

A fine lavori sono state rispettate le prescrizioni tecniche principali degli elaborati progettuali e le richieste della Direzione dei Lavori.

# CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE E LIQUIDAZIONE A SALDO

- Il Direttore dei Lavori, considerato l'intero svolgimento dei lavori riassunti nelle premesse, da cui risulta che:
- a) i lavori sono stati eseguiti a regola d'arte in conformità delle previsioni del progetto originario e degli ordini e disposizioni impartiti di volta in volta dalla Direzione Lavori per la realizzazione dei lavori di miglioramento prestazionale degli impianti termici mediante installazione di valvole termostatiche in vari istituti:
- b) i lavori sono stati compiuti entro il termine fissato;
- c) la pubblicazione degli "avvisi ad opponendum" non si è resa necessaria;
- d) l'impresa ha adempiuto agli obblighi assicurativi, come risulta dai documenti agli atti di questa Amministrazione, derivanti da procedura informatica (DURC) presso sportello unico previdenziale;
- e) non risultano cessioni di credito;

# CERTIFICA

che tutti i lavori sono stati regolarmente eseguiti dalla ditta al raggruppamento temporaneo di imprese costituito da:

- COOPSERVICE Società Cooperativa per Azioni (mandataria)con sede in Reggio Emilia, via Rochdale n.5 - C.F. e P.IVA 00310180351
- KINEO ENERGY E FACILITY S.R.L. (mandante)con sede in Bologna, via dell'Arcoveggio n.70 C.F. e P.IVA 01160950323
- TECNO SERVICE S.R.L. (mandante) con sede in Lucca, via delle Tagliate III n.130 C.F. e P.IVA 03333440406

le tre società sopra elencate, con atto successivo all'affidamento, hanno costituito la Società Consortile a Responsabilità Limitata LA GHIRLANDINA, con sede in Reggio Emilia, via Rochdale n.5

e costituito dal Raggruppamento Temporaneo di Professionisti (mandante) comprendente:

- STUDIO ARTEA S.R.L.con sede in Roma, via Capo D'Africa n.57 C.F. e P.IVA 03910211006
- STUDIO NEOS S.R.L.con sede Ascoli Piceno, in via del Commercio n.68 C.F. e P.IVA 02013840448.

Tutto ciò premesso salvo l'approvazione del presente atto da parte delle autorità competenti.

Modena, 19/12/2022

Il Direttore dei lavori

Bottoni p.i. Roberta

Rubben Rol

Il Responsabile Unico del Procedimento Ing. Annalisa Vita

L'Impresa

Sede legale, Direzione e Amministrazione: Via Rochdale, 5 - 42122 Reggio Emilia Tel. 0522 94011 r.a. Fax 0522 940128 Cod. Fisc. e Partita IVA 00310180351

Area Lavori Pubblici - U.O. Manutenzione Edilizia viale Jacopo Barozzi n°340, 41124, Modena c.f. e p.i. 01375710363 centralino 059 209111 www-provincia.modena.it provinciadimoden@cert.provincia.modena.it

# SERVIZIO ENERGIA PER GLI EDIFICI DELLA PROVINCIA DI MODENA 2020-2027 CUP:G92J20001100003 - CIG 83101443C5

Istituti vari - Intervento di miglioramento prestazionale degli impianti termici mediante la sostituzione di sistemi di pompaggio

# **IMPRESA AGGIUDICATARIA:** Raggruppamento Temporaneo di Imprese costituito da:

- COOPSERVICE Società Cooperativa per Azioni (mandataria) con sede in Reggio Emilia, via Rochdale
   n.5 C.F. e P.IVA 00310180351;
- KINEO ENERGY E FACILITY S.R.L. (mandante) con sede in Bologna, via dell'Arcoveggio n.70 C.F. e P.IVA 01160950323;
- TECNO SERVICE S.R.L. (mandante) con sede in Lucca, via delle Tagliate III n.130 C.F.e P.IVA 03333440406;

le tre società sopra elencate, con atto successivo all'affidamento, hanno costituito la Società Consortile a Responsabilità Limitata LA GHIRLANDINA, con sede in Reggio Emilia, via Rochdale n.5 e costituito dal Raggruppamento Temporaneo di Professionisti (mandante) comprendente:

- STUDIO ARTEA S.R.L. con sede in Roma, via Capo D'Africa n.57 C.F. e P.IVA 03910211006;
- STUDIO NEOS S.R.L.con sede Ascoli Piceno, in via del Commercio n.68 C.F. e P.IVA 02013840448;

**CONTRATTO:** Rep. N. 28988 del 01/10/2021

#### CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Articolo 102 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50 e ss.mm.ii.

# DESCRIZIONE DEI LAVORI

Il 16 novembre 2020 si è dato avvio al "SERVIZIO ENERGIA PER GLI EDIFICI DELLA PROVINCIA DI MODENA 2020-2027", servizio che comprende la fornitura del calore, la gestione degli impianti di climatizzazione invernale ed estiva degli edifici di competenza della Provincia di Modena, nel conseguimento del comfort ambientale finalizzato al benessere degli utenti e al conseguente e corretto svolgimento del pubblico servizio. Altro fondamentale scopo è quello di mantenere gli impianti in sicurezza, mediante la manutenzione ordinaria e straordinaria degli stessi, nel rispetto delle norme vigenti in materia. E' altresì perseguito il miglioramento dell'efficienza energetica degli impianti e degli edifici con l'obiettivo del risparmio energetico. Con la Determinazione dirigenziale n.1402 del 21/10/2020 è stato aggiudicato l'appalto di cui all'oggetto.

La gara d'appalto prevedeva, tra l'altro, all'allegato G del Capitolato Speciale d'Appalto, numerosi interventi di riqualificazione obbligatori; oltre a ciò mediante l'offerta economicamente più vantaggiosa, sono stati offerti dalla ditta appaltatrice ulteriori interventi facoltativi rivolti al risparmio energetico.

Nello specifico l'intervento in oggetto risulta:

\* ; i

• Istituti vari - Intervento di miglioramento prestazionale degli impianti termici mediante la sostituzione di sistemi di pompaggio

# DIREZIONE DEI LAVORI E COORDINAMENTO PER LA SICUREZZA

La Direzione dei Lavori e il Coordinamento per la Sicurezza in fase di Esecuzione sono stati così nominati:

- Direttore dei Lavori: Bottoni p.i. Roberta;
- Coordinatore per la sicurezza: geom Poppi Sandra

# RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

La funzione di Responsabile Unico del Procedimento, previsto dalla normativa vigente per il lavoro in esame, è stata svolta dall'Ing. Annalisa Vita, Direttrice dell'Area Tecnica della Provincia di Modena.

# IMPRESA APPALTATRICE

Con Determinazione n. 1402 del 21/10/2020 è stato affidato il Servizio Energia, al raggruppamento temporaneo di imprese costituito da:

- COOPSERVICE Società Cooperativa per Azioni (mandataria)con sede in Reggio Emilia, via Rochdale n.5 C.F. e P.IVA 00310180351
- KINEO ENERGY E FACILITY S.R.L. (mandante)con sede in Bologna, via dell'Arcoveggio n.70 C.F. e P.IVA 01160950323
- TECNO SERVICE S.R.L. (mandante) con sede in Lucca, via delle Tagliate III n.130 C.F. e P.IVA 03333440406

le tre società sopra elencate, con atto successivo all'affidamento, hanno costituito la Società Consortile a Responsabilità Limitata LA GHIRLANDINA, con sede in Reggio Emilia, via Rochdale n.5

e costituito dal Raggruppamento Temporaneo di Professionisti (mandante) comprendente:

- STUDIO ARTEA S.R.L.con sede in Roma, via Capo D'Africa n.57 C.F. e P.IVA 03910211006
- STUDIO NEOS S.R.L.con sede Ascoli Piceno, in via del Commercio n.68 C.F. e P.IVA 02013840448

# CAUZIONE E POLIZZA ASSICURATIVA

Il contratto è stato stipulato in data 01/10/2021 con Rep. N.28988.

Il Servizio ha avuto avvio parziale il 16/11/2020 come risulta dal "Verbale di consegna parziale e inizio del servizio" del 12/11/2020 a cui ha fatto seguito il "verbale di consegna complessivo e definitivo del servizio" del 29/01/2021.

Il servizio è previsto della durata di 7 anni a con termine al 30/09/2027.

Il corrispettivo dell'appalto è di € 18.100.921,38 più IVA, di cui € 18.062.846,56 per il servizio ed € 38.074,82 per oneri della sicurezza.

A garanzia dell'esatto adempimento degli obblighi assunti con il contratto l'Appaltatore ha prestato la garanzia definitiva di € 1.038.087,85 mediante polizza fideiussoria numero 1700962 rilasciata da Elba Assicurazioni S.p.a. - Agenzia di CAAR di Genova - in data 01/10/2020 e integrata con Appendice n. 1 emessa in data 04/08/2021.

L'appaltatore ha stipulato le seguenti polizze assicurative:

- per danni nell'esecuzione dei lavori sino alla data di emissione del certificato di regolare esecuzione o collaudo provvisorio, polizza numero 2020/06/2097565 rilasciata dalla Società Reale Mutua di Assicurazioni - Agenzia di Reggio Emilia - in data 19/10/2020, successivamente integrata con Atto di

Variazione n. 1 in data 24/08/2021, per un massimale di Euro 11.321.982,43 per danni di esecuzione e per un massimale di € 3.000.000,00 per responsabilità civile verso terzi;

- responsabilità civile verso terzi e verso i prestatori d'opera per i danni conseguenti allo svolgimento del complesso delle prestazioni e degli interventi previsti nel contratto d'appalto, polizza assicurativa RCT/RCO n. 178316916, rilasciata da Unipol-Sai Assicurazioni S.p.A. – Agenzia di Parma - in data 19/11/2021, con validità fino al 30/09/2027.

# CONTRATTO E IMPORTO CONTRATTUALE ORIGINARIO

La realizzazione degli interventi di riqualificazione risultano compresi nell'appalto, ai sensi dell'art. 9 del Capitolato Speciale d'Appalto del "Servizio Energia", pertanto il contratto relativo a tali opere risulta essere il contratto principale stipulato in data 01/10/2021 col n° 28988 del Registro Scritture Private registrato in Modena. Il servizio oggetto del citato contratto è stato affidato per un importo complessivo di Euro 18.062.846,56; l'importo degli oneri di sicurezza, previsto nel contratto originario, è pari ad euro 38.074,82.

# SUBAPPALTI

Per i lavori in oggetto non sono stati chiesti subappalti

#### **VARIANTI**

Durante il corso dei lavori non è emersa la necessità di redigere varianti in corso d'opera.

#### NUOVI PREZZI

Nel corso dei lavori non è emersa la necessità di concordare nuovi prezzi.

#### ATTO DI SOTTOMISSIONE

Nel corso dei lavori non sono stati sottoscritti atti di sottomissione.

#### SOMME COMPLESSIVE AUTORIZZATE

Complessivamente, per i lavori di cui alla presente relazione, sono stati autorizzati gli importi, come risultanti dal quadro economico della Determinazione n. 1402 del 21/12/2020 e determina n. 1588 del 19/11/2020:

# CONSEGNA DEI LAVORI

I lavori del contratto principale sono stati consegnati con relativo Verbale in data 14/07/2021

# TEMPO STABILITO PER L'ULTIMAZIONE DEI LAVORI

L'articolo 9 del Capitolato Speciale d'Appalto fissava il tempo per l'esecuzione dei lavori entro e non oltre il primo anno contrattuale ovvero il 29/01/2022, come risultava dal relativo Verbale di consegna e inizio dei lavori.

# SOSPENSIONI E RIPRESE DEI LAVORI

I lavori si sono svolti regolarmente, senza alcuna sospensione.

# **PROROGHE**

Non sono state concesse proroghe dei tempi contrattuali.

# ULTIMAZIONE DEI LAVORI

I lavori sono stati ultimati il giorno 17/12/2021, come risulta dal verbale di ultimazione dei lavori redatto in data 29/01/2022.

# DANNI DI FORZA MAGGIORE

Al momento non risulta che durante l'esecuzione dei lavori l'impresa abbia denunciato danni alle opere realizzate, neppure per cause di forza maggiore, né che siano stati prodotti danni a terzi e/o beni dell'Amministrazione Provinciale.

# ORDINI DI SERVIZIO

Nel corso dei lavori non è stato necessario formalizzare ordini di servizio finalizzai all'intervento.

# RISERVE DELL'IMPRESA

L'Impresa non ha avanzato alcuna riserva.

# INFORTUNI NEL CORSO DEI LAVORI

Durante il corso dei lavori non si é verificato alcun infortunio.

# ASSICURAZIONI OBBLIGATORIE

# Impresa Coopservice:

- INPS- Sede di Reggio Emilia Matricola azienda 6803561229 6801079753 -6803561421 6804800143 -6805689819 6806046826 -6806366555 6806603357- 6806771243 6807634462 7208686290 3902982544;
- INAIL Codice ditta 03357600/88 Posizioni assicurativa territoriali 7212282/21 91182598/77 91518915/31 92306454/51 21242427/00 92882454/87 21941739/04

CASSA EDILE di Genova: 24747 CASSA EDILE di Ravenna: 5517

# Impresa KINEO ENERGY E FACILITY S.R.L.:

- INPS- Sede di Bologna Matricola aziendale Metalmeccanici 1316182552; Edili 7056477831
- INAIL Codice ditta 18439421 Posizioni assicurativa territoriali 20807434/03, 20594012/58 CASSA EDILE di Roma: 003399

# Impresa TECNO SERVICE S.R.L.:

- INPS- Sede di Lucca Matricola aziendale 4304949223;
- INAIL Codice ditta 14052038 cc11 sede di Lucca.

# STUDIO ARTEA S.R.L.:

- INPS- Sede di Roma Matricola aziendale 7036800985;
- INAIL Codice ditta 5052697 sede di Roma;
- INARCASSA Codice Studio Artea: SI007280

# STUDIO NEOS S.R.L.

- INARCASSA Codice dei singoli professionisti;
- EPPI dei singoli professionisti.

# ASSICURAZIONI SOCIALI

Come risulta dagli atti in possesso dell'Ente appaltante, sono state richieste le prescritte dichiarazioni liberatorie.

# CESSIONE DI CREDITI DA PARTE DELL'IMPRESA

Dagli atti in possesso di questa Direzione dei Lavori, l'impresa appaltatrice non ha ceduto i suoi crediti né ha rilasciato procure o deleghe a favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento relativi ai lavori indicati in epigrafe.

# SINTESI ED ANDAMENTO DELLO SVILUPPO DEI LAVORI

# Andamento dei lavori

I lavori sono stati regolarmente consegnati, come risulta dal Verbale di consegna e inizio dei lavori secondo quanto previsto dal Capitolato Speciale d'appalto e sono proseguiti regolarmente durante tutto il loro sviluppo.

A fine lavori sono state rispettate le prescrizioni tecniche principali degli elaborati progettuali e le richieste della Direzione dei Lavori.

# CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE E LIQUIDAZIONE A SALDO

- Il Direttore dei Lavori, considerato l'intero svolgimento dei lavori riassunti nelle premesse, da cui risulta che:
- a) i lavori sono stati eseguiti a regola d'arte in conformità delle previsioni del progetto originario e degli ordini e disposizioni impartiti di volta in volta dalla Direzione Lavori per la realizzazione dei lavori di miglioramento prestazionale degli impianti termici mediante la sostituzione di sistemi di pompaggio nei vari istituti;
- b) i lavori sono stati compiuti entro il termine fissato;
- c) la pubblicazione degli "avvisi ad opponendum" non si è resa necessaria;
- d) l'impresa ha adempiuto agli obblighi assicurativi, come risulta dai documenti agli atti di questa Amministrazione, derivanti da procedura informatica (DURC) presso sportello unico previdenziale;
- e) non risultano cessioni di credito;

# **CERTIFICA**

che tutti i lavori sono stati regolarmente eseguiti dalla ditta al raggruppamento temporaneo di imprese costituito da:

- COOPSERVICE Società Cooperativa per Azioni (mandataria)con sede in Reggio Emilia, via Rochdale n.5 – C.F. e P.IVA 00310180351
- KINEO ENERGY E FACILITY S.R.L. (mandante)con sede in Bologna, via dell'Arcoveggio n.70 C.F. e P.IVA 01160950323
- TECNO SERVICE S.R.L. (mandante) con sede in Lucca, via delle Tagliate III n.130 C.F. e P.IVA 03333440406

le tre società sopra elencate, con atto successivo all'affidamento, hanno costituito la Società Consortile a Responsabilità Limitata LA GHIRLANDINA, con sede in Reggio Emilia, via Rochdale n.5

e costituito dal Raggruppamento Temporaneo di Professionisti (mandante) comprendente:

- STUDIO ARTEA S.R.L.con sede in Roma, via Capo D'Africa n.57 C.F. e P.IVA 03910211006
- STUDIO NEOS S.R.L.con sede Ascoli Piceno, in via del Commercio n.68 C.F. e P.IVA 02013840448.

Tutto ciò premesso salvo l'approvazione del presente atto da parte delle autorità competenti.

Modena, 19/12/2022

Il Direttore dei lavori

Bettoni p.i. Roberta

Selberi

S. Coop. p. A.
Sede legale, Direzione e Amministrazione:
Via Rochdale, 5 - 42122 Reggio Emilia
Il Responsabile Unico del Procedimento 0522 94011 r.a. Fax 0522 940128 Ing. Annalisa Vita

L'Impresa Coopservice

COOPSERVICE

Cod. Fisc. e Partita I

Copia informatica per consultazione

Area Lavori Pubblici - U.O. Manutenzione Edilizia viale Jacopo Barozzi n°340, 41124, Modena c.f. e p.i. 01375710363 centralino 059 209111 www-provincia.modena.it provinciadimoden@cert.provincia.modena.it

# SERVIZIO ENERGIA PER GLI EDIFICI DELLA PROVINCIA DI MODENA 2020-2027 CUP:G92J20001100003 - CIG 83101443C5

Istituto Cattaneo di Modena palazzina A Miglioramento dell'impianto di distribuzione termico dalla centrale termica fino ai terminali

# IMPRESA AGGIUDICATARIA: Raggruppamento Temporaneo di Imprese costituito da:

- COOPSERVICE Società Cooperativa per Azioni (mandataria) con sede in Reggio Emilia, via Rochdale n.5 C.F. e P.IVA 00310180351;
- KINEO ENERGY E FACILITY S.R.L. (mandante) con sede in Bologna, via dell'Arcoveggio n.70 C.F. e P.IVA 01160950323;
- TECNO SERVICE S.R.L. (mandante) con sede in Lucca, via delle Tagliate III n.130 C.F.e P.IVA 03333440406;

le tre società sopra elencate, con atto successivo all'affidamento, hanno costituito la Società Consortile a Responsabilità Limitata LA GHIRLANDINA, con sede in Reggio Emilia, via Rochdale n.5 e costituito dal Raggruppamento Temporaneo di Professionisti (mandante) comprendente:

- STUDIO ARTEA S.R.L. con sede in Roma, via Capo D'Africa n.57 C.F. e P.IVA 03910211006;
- STUDIO NEOS S.R.L.con sede Ascoli Piceno, in via del Commercio n.68 C.F. e P.IVA 02013840448;

**CONTRATTO:** 

Rep. N. 28988 del 01/10/2021

# CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Articolo 102 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50 e ss.mm.ii.

# DESCRIZIONE DEI LAVORI

Il 16 novembre 2020 si è dato avvio al "SERVIZIO ENERGIA PER GLI EDIFICI DELLA PROVINCIA DI MODENA 2020-2027", servizio che comprende la fornitura del calore, la gestione degli impianti di climatizzazione invernale ed estiva degli edifici di competenza della Provincia di Modena, nel conseguimento del comfort ambientale finalizzato al benessere degli utenti e al conseguente e corretto svolgimento del pubblico servizio. Altro fondamentale scopo è quello di mantenere gli impianti in sicurezza, mediante la manutenzione ordinaria e straordinaria degli stessi, nel rispetto delle norme vigenti in materia. E' altresì perseguito il miglioramento dell'efficienza energetica degli impianti e degli edifici con l'obiettivo del risparmio energetico. Con la Determinazione dirigenziale n.1402 del 21/10/2020 è stato aggiudicato l'appalto di cui all'oggetto.

La gara d'appalto prevedeva, tra l'altro, all'allegato G del Capitolato Speciale d'Appalto, numerosi interventi di riqualificazione obbligatori; oltre a ciò mediante l'offerta economicamente più vantaggiosa, sono stati offerti dalla ditta appaltatrice ulteriori interventi facoltativi rivolti al risparmio energetico.

Nello specifico gli interventi facoltativi ed obbligatori risultano:

 IIS Cattaneo palazzina A Modena Miglioramento dell'impianto di distribuzione termico dalla centrale termica fino ai terminali

# DIREZIONE DEI LAVORI E COORDINAMENTO PER LA SICUREZZA

La Direzione dei Lavori e il Coordinamento per la Sicurezza in fase di Esecuzione sono stati così nominati:

- Direttore dei Lavori: Bottoni p.i. Roberta;
- Direttore Operativo: geom Nora Antonella
- Ispettore di cantiere: geom Montanari Massimo:
- Coordinatore per la sicurezza: geom. Pellizzola Massmiliano

# RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

La funzione di Responsabile Unico del Procedimento, previsto dalla normativa vigente per il lavoro in esame, è stata svolta dall'Ing. Annalisa Vita, Dirigente della Provincia di Modena.

# IMPRESA APPALTATRICE

Con Determinazione n. 1402 del 21/10/2020 è stato affidato il Servizio Energia, al raggruppamento temporaneo di imprese costituito da:

- COOPSERVICE Società Cooperativa per Azioni (mandataria)con sede in Reggio Emilia, via Rochdale
   n.5 C.F. e P.IVA 00310180351
- KINEO ENERGY E FACILITY S.R.L. (mandante)con sede in Bologna, via dell'Arcoveggio n.70 C.F. e P.IVA 01160950323
- TECNO SERVICE S.R.L. (mandante) con sede in Lucca, via delle Tagliate III n.130 C.F. e P.IVA 03333440406

le tre società sopra elencate, con atto successivo all'affidamento, hanno costituito la Società Consortile a Responsabilità Limitata LA GHIRLANDINA, con sede in Reggio Emilia, via Rochdale n.5 e costituito dal Raggruppamento Temporaneo di Professionisti (mandante) comprendente:

- STUDIO ARTEA S.R.L.con sede in Roma, via Capo D'Africa n.57 C.F. e P.IVA 03910211006
- STUDIO NEOS S.R.L.con sede Ascoli Piceno, in via del Commercio n.68 C.F. e P.IVA 02013840448

# CAUZIONE E POLIZZA ASSICURATIVA

Il contratto è stato stipulato in data 01/10/2021 con Rep.N.28988.

Il Servizio ha avuto avvio il 16/11/2020 come risulta dal "Verbale di consegna parziale e inizio del servizio" del 12/11/2020 a cui ha fatto seguito il "verbale di consegna complessivo e definitivo del servizio" del 29/01/2021.

Il servizio è previsto della duata di 7 anni a con termine al 30/09/2027.

Il corrispettivo dell'appalto è di € 18.100.921,38 più IVA, di cui € 18.062.846,56 per il servizio ed € 38.074,82 per oneri della sicurezza.

A garanzia dell'esatto adempimento degli obblighi assunti con il contratto l'Appaltatore ha prestato la garanzia definitiva di € 1.038.087,85 mediante polizza fideiussoria numero 1700962 rilasciata da Elba Assicurazioni S.p.a. - Agenzia di CAAR di Genova - in data 01/10/2020 e integrata con Appendice n. 1 emessa in data 04/08/2021.

L'appaltatore ha stipulato le seguenti polizze assicurative:

- per danni nell'esecuzione dei lavori sino alla data di emissione del certificato di regolare esecuzione o collaudo provvisorio, polizza numero 2020/06/2097565 rilasciata dalla Società Reale Mutua di Assicurazioni - Agenzia di Reggio Emilia - in data 19/10/2020, successivamente integrata con Atto di

Variazione n. 1 in data 24/08/2021, per un massimale di Euro 11.321.982,43 per danni di esecuzione e per un massimale di € 3.000.000,00 per responsabilità civile verso terzi;

- responsabilità civile verso terzi e verso i prestatori d'opera per i danni conseguenti allo svolgimento del complesso delle prestazioni e degli interventi previsti nel contratto d'appalto, polizza assicurativa RCT/RCO n. 178316916, rilasciata da Unipol-Sai Assicurazioni S.p.A. – Agenzia di Parma - in data 19/11/2021, con validità fino al 30/09/2027.

# CONTRATTO E IMPORTO CONTRATTUALE ORIGINARIO

La realizzazione degli interventi di riqualificazione risultano compresi nell'appalto, ai sensi dell'art. 9 del Capitolato Speciale d'Appalto del "Servizio Energia", pertanto il contratto relativo a tali opere risulta essere il contratto principale stipulato in data 01/10/2021 col n° 28988 del Registro Scritture Private registrato in Modena. Il servizio oggetto del citato contratto è stato affidato per un importo complessivo di Euro 18.062.846,56; l'importo degli oneri di sicurezza, previsto nel contratto originario, è pari ad euro 38.074,82.

# SUBAPPALTI

Nel corso dei lavori Sono stati autorizzati i seguenti subappalti:

determina n.1161 del 04/07/2022 GERVASI IMPIANTI TECNOLOGY SRL determina n.1160 del 04/07/2022 SOCIETA' BOSCO DI GALLERANI VITTORIO & C. SNC

# **VARIANTI**

Durante il corso dei lavori non è emersa la necessità di redigere varianti in corso d'opera.

# **NUOVI PREZZI**

Nel corso dei lavori non è emersa la necessità di concordare nuovi prezzi.

# ATTO DI SOTTOMISSIONE

Nel corso dei lavori non sono stati sottoscritti atti di sottomissione.

# SOMME COMPLESSIVE AUTORIZZATE

Complessivamente, per i lavori di cui alla presente relazione, sono stati autorizzati gli importi, come risultanti dal quadro economico della Determinazione n. 1402 del 21/12/2020 e determina n. 1588 del 19/11/2020.

# CONSEGNA DEI LAVORI

I lavori del contratto principale sono stati consegnati con relativo Verbale in data 14/07/2021.

#### TEMPO STABILITO PER L'ULTIMAZIONE DEI LAVORI

L'articolo 9 del Capitolato Speciale d'Appalto fissava il tempo per l'esecuzione dei lavori entro e non oltre il primo anno contrattuale ovvero il 29/01/2022, come risultava dal relativo Verbale di consegna e inizio dei lavori.

# SOSPENSIONI E RIPRESE DEI LAVORI

I lavori si sono svolti regolarmente, senza alcuna sospensione.

# **PROROGHE**

Non sono state concesse proroghe dei tempi contrattuali.

#### **ULTIMAZIONE DEI LAVORI**

I lavori sono stati ultimati il giorno 09/11/2022, come risulta dal verbale di ultimazione dei lavori redatto in data 29/11/2022, con 284 giorni di ritardo rispetto al temine contrattuale del 29/01/2022.

# DANNI DI FORZA MAGGIORE

Al momento non risulta che durante l'esecuzione dei lavori l'impresa abbia denunciato danni alle opere realizzate, neppure per cause di forza maggiore, né che siano stati prodotti danni a terzi e/o beni dell'Amministrazione Provinciale.

# ORDINI DI SERVIZIO

Nel corso dei lavori è stato necessario formalizzare ordini di servizio. Ordine di servizio n. 20 del 02/08/2022;

# RISERVE DELL'IMPRESA

L'Impresa non ha avanzato nessuna riserva.

# INFORTUNI NEL CORSO DEI LAVORI

Durante il corso dei lavori non si é verificato alcun infortunio.

# ASSICURAZIONI OBBLIGATORIE

# Impresa Coopservice:

- INPS- Sede di Reggio Emilia Matricola azienda 6803561229 6801079753 -6803561421 6804800143 -6805689819 6806046826 -6806366555 6806603357- 6806771243 6807634462 7208686290 3902982544;
- INAIL Codice ditta 03357600/88 Posizioni assicurativa territoriali 7212282/21 91182598/77 91518915/31 92306454/51 21242427/00 92882454/87 21941739/04

CASSA EDILE di Genova: 24747 CASSA EDILE di Ravenna: 5517

# Impresa KINEO ENERGY E FACILITY S.R.L.:

- INPS- Sede di Bologna Matricola aziendale Metalmeccanici 1316182552; Edili 7056477831
- INAIL Codice ditta 18439421 Posizioni assicurativa territoriali 20807434/03, 20594012/58 CASSA EDILE di Roma: 003399

# Impresa TECNO SERVICE S.R.L.:

- INPS- Sede di Lucca Matricola aziendale 4304949223;
- INAIL Codice ditta 14052038 cc11 sede di Lucca.

# STUDIO ARTEA S.R.L.:

- INPS- Sede di Roma Matricola aziendale 7036800985;
- INAIL Codice ditta 5052697 sede di Roma;
- INARCASSA Codice Studio Artea: SI007280

# STUDIO NEOS S.R.L.

- INARCASSA Codice dei singoli professionisti;
- EPPI dei singoli professionisti.

# ASSICURAZIONI SOCIALI

Come risulta dagli atti in possesso dell'Ente appaltante, sono state richieste le prescritte dichiarazioni liberatorie.

# CESSIONE DI CREDITI DA PARTE DELL'IMPRESA

Dagli atti in possesso di questa Direzione dei Lavori, l'impresa appaltatrice non ha ceduto i suoi crediti né ha rilasciato procure o deleghe a favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento relativi ai lavori indicati in epigrafe.

# SINTESI ED ANDAMENTO DELLO SVILUPPO DEI LAVORI

# Andamento dei lavori

I lavori sono stati consegnati regolarmente, come risulta dal Verbale di consegna e inizio dei lavori secondo quanto previsto dal Capitolato Speciale d'Appalto.

Le lavorazioni, nonostante la consegna tempestiva, sono stati avviati di fatto solo in data 04/07/2022 e durante l'esecuzione sono stati rilevati svariati ritardi tali da determinare una effettiva dilatazione delle tempistiche preventivate comunicato alla ditta con OdS n. 20/2022.

Tali ritardi hanno comportato anche una interferenza importante con l'attività scolastica, poi risolta con l'esecuzione delle opere solo di pomeriggio.

In data 09/11/2022 è stato constatato che l'opera principale era stata finita riscontrando un ritardo di 284 giorni rispetto ai termini contrattuali.

A fine lavori sono state rispettate le prescrizioni tecniche principali degli elaborati progettuali e le richieste della Direzione dei Lavori.

# CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE E LIQUIDAZIONE A SALDO

- Il Direttore dei Lavori, considerato l'intero svolgimento dei lavori riassunti nelle premesse, da cui risulta che:
- a) i lavori sono stati eseguiti a regola d'arte in conformità delle previsioni del progetto originario e degli ordini e disposizioni impartiti di volta in volta dalla Direzione Lavori seppur con molti ritardi e difficoltà, per il miglioramento dell'impianto di distribuzione termico dalla centrale termica fino ai terminali dell'istituto Cattaneo di Modena;
- b) i lavori sono stati compiuti entro il termine fissato;
- c) la pubblicazione degli "avvisi ad opponendum" non si è resa necessaria;
- d) l'impresa ha adempiuto agli obblighi assicurativi, come risulta dai documenti agli atti di questa Amministrazione, derivanti da procedura informatica (DURC) presso sportello unico previdenziale;
- e) non risultano cessioni di credito;

# **CERTIFICA**

che tutti i lavori sono stati regolarmente eseguiti dalla ditta al raggruppamento temporaneo di imprese costituito da:

- COOPSERVICE Società Cooperativa per Azioni (mandataria) con sede in Reggio Emilia, via Rochdale n.5 - C.F. e P.IVA 00310180351
- KINEO ENERGY E FACILITY S.R.L. (mandante)con sede in Bologna, via dell'Arcoveggio n.70 C.F. e P.IVA 01160950323
- TECNO SERVICE S.R.L. (mandante) con sede in Lucca, via delle Tagliate III n.130 C.F. e P.IVA 03333440406

le tre società sopra elencate, con atto successivo all'affidamento, hanno costituito la Società Consortile a Responsabilità Limitata LA GHIRLANDINA, con sede in Reggio Emilia, via Rochdale n.5

e costituito dal Raggruppamento Temporaneo di Professionisti (mandante) comprendente:

- STUDIO ARTEA S.R.L.con sede in Roma, via Capo D'Africa n.57 C.F. e P.IVA 03910211006
- STUDIO NEOS S.R.L.con sede Ascoli Piceno, in via del Commercio n.68 C.F. e P.IVA 02013840448.

Tutto ciò premesso salvo l'approvazione del presente atto da parte delle autorità competenti.

Modena, 27/01/2023

Il Direttore dei lavori

Bottoni p.i. Roberta

Silbui te

L'Impresa

Via Rochdale, 5 - 42122 Reggio Emilia Tel. 0522 94011 r.a. Fax 0522 940128

Il Responsabile Unico del Procedimento Cod. Fisc. e Partita IVA 00310180351

Area Lavori Pubblici - U.O. Manutenzione Edilizia viale Jacopo Barozzi n°340, 41124, Modena c.f. e p.i. 01375710363 centralino 059 209111 www-provincia.modena.it provinciadimoden@cert.provincia.modena.it

# SERVIZIO ENERGIA PER GLI EDIFICI DELLA PROVINCIA DI MODENA 2020-2027 CUP:G92J20001100003 - CIG 83101443C5

Istituto ITI Corni di Modena Largo Aldo Moro palazzina A-B miglioramento dell'impianto di distribuzione termico dalla centrale termica fino ai terminali

# IMPRESA AGGIUDICATARIA: Raggruppamento Temporaneo di Imprese costituito da:

- COOPSERVICE Società Cooperativa per Azioni (mandataria) con sede in Reggio Emilia, via Rochdale n.5 C.F. e P.IVA 00310180351;
- KINEO ENERGY E FACILITY S.R.L. (mandante) con sede in Bologna, via dell'Arcoveggio n.70 C.F. e P.IVA 01160950323;
- TECNO SERVICE S.R.L. (mandante) con sede in Lucca, via delle Tagliate III n.130 C.F.e P.IVA 03333440406;

le tre società sopra elencate, con atto successivo all'affidamento, hanno costituito la Società Consortile a Responsabilità Limitata LA GHIRLANDINA, con sede in Reggio Emilia, via Rochdale n.5 e costituito dal Raggruppamento Temporaneo di Professionisti (mandante) comprendente:

- STUDIO ARTEA S.R.L. con sede in Roma, via Capo D'Africa n.57 C.F. e P.IVA 03910211006;
- STUDIO NEOS S.R.L.con sede Ascoli Piceno, in via del Commercio n.68 C.F. e P.IVA 02013840448;

**CONTRATTO:** Rep. N. 28988 del 01/10/2021

#### CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Articolo 102 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50 e ss.mm.ii.

# DESCRIZIONE DEI LAVORI

Il 16 novembre 2020 si è dato avvio al "SERVIZIO ENERGIA PER GLI EDIFICI DELLA PROVINCIA DI MODENA 2020-2027", servizio che comprende la fornitura del calore, la gestione degli impianti di climatizzazione invernale ed estiva degli edifici di competenza della Provincia di Modena, nel conseguimento del comfort ambientale finalizzato al benessere degli utenti e al conseguente e corretto svolgimento del pubblico servizio. Altro fondamentale scopo è quello di mantenere gli impianti in sicurezza, mediante la manutenzione ordinaria e straordinaria degli stessi, nel rispetto delle norme vigenti in materia. E' altresì perseguito il miglioramento dell'efficienza energetica degli impianti e degli edifici con l'obiettivo del risparmio energetico. Con la Determinazione dirigenziale n.1402 del 21/10/2020 è stato aggiudicato l'appalto di cui all'oggetto.

La gara d'appalto prevedeva, tra l'altro, all'allegato G del Capitolato Speciale d'Appalto, numerosi interventi di riqualificazione obbligatori; oltre a ciò mediante l'offerta economicamente più vantaggiosa, sono stati offerti dalla ditta appaltatrice ulteriori interventi facoltativi rivolti al risparmio energetico.

Nello specifico gli interventi facoltativi ed obbligatori risultano:

• ITI Corni Largo Aldo Moro palazzina A-B miglioramento dell'impianto di distribuzione termico dalla centrale termica fino ai terminali

#### DIREZIONE DEI LAVORI E COORDINAMENTO PER LA SICUREZZA

La Direzione dei Lavori e il Coordinamento per la Sicurezza in fase di Esecuzione sono stati così nominati:

- Direttore dei Lavori: Bottoni p.i. Roberta;
- Direttore Operativo: geom Nora Antonella
- Ispettore di cantiere: geom Montanari Massimo:
- Coordinatore per la sicurezza: geom. Pellizzola Massmiliano

#### RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

La funzione di Responsabile Unico del Procedimento, previsto dalla normativa vigente per il lavoro in esame, è stata svolta dall'Ing. Annalisa Vita, Dirigente della Provincia di Modena.

# IMPRESA APPALTATRICE

Con Determinazione n. 1402 del 21/10/2020 è stato affidato il Servizio Energia, al raggruppamento temporaneo di imprese costituito da:

- COOPSERVICE Società Cooperativa per Azioni (mandataria)con sede in Reggio Emilia, via Rochdale n.5 C.F. e P.IVA 00310180351
- KINEO ENERGY E FACILITY S.R.L. (mandante)con sede in Bologna, via dell'Arcoveggio n.70 C.F. e P.IVA 01160950323
- TECNO SERVICE S.R.L. (mandante) con sede in Lucca, via delle Tagliate III n.130 C.F. e P.IVA 03333440406

le tre società sopra elencate, con atto successivo all'affidamento, hanno costituito la Società Consortile a Responsabilità Limitata LA GHIRLANDINA, con sede in Reggio Emilia, via Rochdale n.5

e costituito dal Raggruppamento Temporaneo di Professionisti (mandante) comprendente:

- STUDIO ARTEA S.R.L.con sede in Roma, via Capo D'Africa n.57 C.F. e P.IVA 03910211006
- STUDIO NEOS S.R.L.con sede Ascoli Piceno, in via del Commercio n.68 C.F. e P.IVA 02013840448

#### CAUZIONE E POLIZZA ASSICURATIVA

Il contratto è stato stipulato in data 01/10/2021 con Rep.N.28988.

Il Servizio ha avuto avvio il 16/11/2020 come risulta dal "Verbale di consegna parziale e inizio del servizio" del 12/11/2020 a cui ha fatto seguito il "verbale di consegna complessivo e definitivo del servizio" del 29/01/2021.

Il servizio è previsto della durata di 7 anni a con termine al 30/09/2027.

Il corrispettivo dell'appalto è di € 18.100.921,38 più IVA, di cui € 18.062.846,56 per il servizio ed € 38.074,82 per oneri della sicurezza.

A garanzia dell'esatto adempimento degli obblighi assunti con il contratto l'Appaltatore ha prestato la garanzia definitiva di € 1.038.087,85 mediante polizza fideiussoria numero 1700962 rilasciata da Elba Assicurazioni S.p.a. - Agenzia di CAAR di Genova - in data 01/10/2020 e integrata con Appendice n. 1 emessa in data 04/08/2021.

L'appaltatore ha stipulato le seguenti polizze assicurative:

- per danni nell'esecuzione dei lavori sino alla data di emissione del certificato di regolare esecuzione o collaudo provvisorio, polizza numero 2020/06/2097565 rilasciata dalla Società Reale Mutua di

Assicurazioni - Agenzia di Reggio Emilia - in data 19/10/2020, successivamente integrata con Atto di Variazione n. 1 in data 24/08/2021, per un massimale di Euro 11.321.982,43 per danni di esecuzione e per un massimale di € 3.000.000,00 per responsabilità civile verso terzi;

- responsabilità civile verso terzi e verso i prestatori d'opera per i danni conseguenti allo svolgimento del complesso delle prestazioni e degli interventi previsti nel contratto d'appalto, polizza assicurativa RCT/RCO n. 178316916, rilasciata da Unipol-Sai Assicurazioni S.p.A. – Agenzia di Parma - in data 19/11/2021, con validità fino al 30/09/2027.

#### CONTRATTO E IMPORTO CONTRATTUALE ORIGINARIO

La realizzazione degli interventi di riqualificazione risultano compresi nell'appalto, ai sensi dell'art. 9 del Capitolato Speciale d'Appalto del "Servizio Energia", pertanto il contratto relativo a tali opere risulta essere il contratto principale stipulato in data 01/10/2021 col n° 28988 del Registro Scritture Private registrato in Modena. Il servizio oggetto del citato contratto è stato affidato per un importo complessivo di Euro 18.062.846,56; l'importo degli oneri di sicurezza, previsto nel contratto originario, è pari ad euro 38.074,82.

#### **SUBAPPALTI**

Nel corso dei lavori Sono stati autorizzati i seguenti subappalti per i quali è previsto che "la rinuncia al pagamento diretto del subappaltatore da parte dell'Amministrazione è contenuta nel contratto di subappalto con esplicita accettazione da parte del subappaltatore":

determina n.1087 del 22/07/2021 ECOCLIMA SYSTEM SRL

#### **VARIANTI**

Durante il corso dei lavori non è emersa la necessità di redigere varianti in corso d'opera.

#### **NUOVI PREZZI**

Nel corso dei lavori non è emersa la necessità di concordare nuovi prezzi.

#### ATTO DI SOTTOMISSIONE

Nel corso dei lavori non sono stati sottoscritti atti di sottomissione.

# SOMME COMPLESSIVE AUTORIZZATE

Complessivamente, per i lavori di cui alla presente relazione, sono stati autorizzati gli importi, come risultanti dal quadro economico della Determinazione n. 1402 del 21/12/2020 e determina n. 1588 del 19/11/2020.

# CONSEGNA DEI LAVORI

I lavori del contratto principale sono stati consegnati con relativo Verbale in data 14/07/2021.

# TEMPO STABILITO PER L'ULTIMAZIONE DEI LAVORI

L'articolo 9 del Capitolato Speciale d'Appalto fissava il tempo per l'esecuzione dei lavori entro e non oltre il primo anno contrattuale ovvero il 29/01/2022, come risultava dal relativo Verbale di consegna e inizio dei lavori.

# SOSPENSIONI E RIPRESE DEI LAVORI

I lavori si sono svolti regolarmente, senza alcuna sospensione.

# **PROROGHE**

Non sono state concesse proroghe dei tempi contrattuali.

#### ULTIMAZIONE DEI LAVORI

I lavori sono stati ultimati il giorno 28/01/2022, come risulta dal verbale di ultimazione dei lavori redatto in data 29/01/2022. Nel suddetto verbale si assegnavano ulteriori 40 giorni per l'ultimazione delle finiture che sono risultate finite entro la date del 10/03/2022.

# DANNI DI FORZA MAGGIORE

Al momento non risulta che durante l'esecuzione dei lavori l'impresa abbia denunciato danni alle opere realizzate, neppure per cause di forza maggiore, né che siano stati prodotti danni a terzi e/o beni dell'Amministrazione Provinciale.

# ORDINI DI SERVIZIO

Nel corso dei lavori non è stato necessario formalizzare ordini di servizio.

# RISERVE DELL'IMPRESA

L'Impresa non ha avanzato nessuna riserva.

# INFORTUNI NEL CORSO DEI LAVORI

Durante il corso dei lavori non si é verificato alcun infortunio.

# ASSICURAZIONI OBBLIGATORIE

# Impresa Coopservice:

- INPS- Sede di Reggio Emilia Matricola azienda 6803561229 6801079753 -6803561421 6804800143 -6805689819 6806046826 -6806366555 6806603357- 6806771243 6807634462 7208686290 3902982544;
- INAIL Codice ditta 03357600/88 Posizioni assicurativa territoriali 7212282/21 91182598/77 91518915/31 92306454/51 21242427/00 92882454/87 21941739/04 CASSA EDILE di Genova: 24747

CASSA EDILE di Genova: 24747 CASSA EDILE di Ravenna: 5517

# Impresa KINEO ENERGY E FACILITY S.R.L.:

- INPS- Sede di Bologna Matricola aziendale Metalmeccanici 1316182552; Edili 7056477831
- INAIL Codice ditta 18439421 Posizioni assicurativa territoriali 20807434/03, 20594012/58 CASSA EDILE di Roma: 003399

# Impresa TECNO SERVICE S.R.L.:

- INPS- Sede di Lucca Matricola aziendale 4304949223;
- INAIL Codice ditta 14052038 cc11 sede di Lucca.

# STUDIO ARTEA S.R.L.:

- INPS- Sede di Roma Matricola aziendale 7036800985;
- INAIL Codice ditta 5052697 sede di Roma;
- INARCASSA Codice Studio Artea: SI007280

# STUDIO NEOS S.R.L.

- INARCASSA Codice dei singoli professionisti;
- EPPI dei singoli professionisti.

# ASSICURAZIONI SOCIALI

Come risulta dagli atti in possesso dell'Ente appaltante, sono state richieste le prescritte dichiarazioni liberatorie.

# CESSIONE DI CREDITI DA PARTE DELL'IMPRESA

Dagli atti in possesso di questa Direzione dei Lavori, l'impresa appaltatrice non ha ceduto i suoi crediti né ha rilasciato procure o deleghe a favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento relativi ai lavori indicati in epigrafe.

# SINTESI ED ANDAMENTO DELLO SVILUPPO DEI LAVORI

# Andamento dei lavori

I lavori hanno avuto inizio regolarmente, come risulta dal Verbale di consegna e inizio dei lavori. A fine lavori sono state rispettate le prescrizioni tecniche principali degli elaborati progettuali e le richieste della Direzione dei Lavori.

# CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE E LIQUIDAZIONE A SALDO

Il Direttore dei Lavori, considerato l'intero svolgimento dei lavori riassunti nelle premesse, da cui risulta che:

- a) i lavori sono stati eseguiti a regola d'arte in conformità delle previsioni del progetto originario e degli ordini e disposizioni impartiti di volta in volta dalla Direzione Lavori, per il miglioramento dell'impianto di distribuzione termico dalla centrale termica fino ai terminali dell'istituto Corni palazzina A-B di Modena;
- b) i lavori sono stati compiuti entro il termine fissato;
- c) la pubblicazione degli "avvisi ad opponendum" non si è resa necessaria:
- d) l'impresa ha adempiuto agli obblighi assicurativi, come risulta dai documenti agli atti di questa Amministrazione, derivanti da procedura informatica (DURC) presso sportello unico previdenziale;
- e) non risultano cessioni di credito;

# **CERTIFICA**

che tutti i lavori sono stati regolarmente eseguiti dalla ditta al raggruppamento temporaneo di imprese costituito da:

- COOPSERVICE Società Cooperativa per Azioni (mandataria) con sede in Reggio Emilia, via Rochdale n.5 - C.F. e P.IVA 00310180351
- KINEO ENERGY E FACILITY S.R.L. (mandante)con sede in Bologna, via dell'Arcoveggio n.70 C.F. e P.IVA 01160950323
- TECNO SERVICE S.R.L. (mandante) con sede in Lucca, via delle Tagliate III n.130 C.F. e P.IVA 03333440406

le tre società sopra elencate, con atto successivo all'affidamento, hanno costituito la Società Consortile a Responsabilità Limitata LA GHIRLANDINA, con sede in Reggio Emilia, via Rochdale n.5

e costituito dal Raggruppamento Temporaneo di Professionisti (mandante) comprendente:

- STUDIO ARTEA S.R.L.con sede in Roma, via Capo D'Africa n.57 C.F. e P.IVA 03910211006
- STUDIO NEOS S.R.L.con sede Ascoli Piceno, in via del Commercio n.68 C.F. e P.IVA 02013840448.

Tutto ciò premesso salvo l'approvazione del presente atto da parte delle autorità competenti.

Modena, 19/12/2022

Il Direttore dei lavori

Bottoni p.i. Roberta 2 Ubout the

> Il Responsabile Unico del Procedimento Ing. Annalisa Vita

L'Impresa

Coops & OPSERVICE

S. Coop. p. A.
Sede legale, Direzione e Amministrazione:
Via Rochdale, 5 - 42122 Reggio Emilia
Tel. 0522 94011 r.a. Fax 0522 940128
Cod. Fisc. e Partita IVA 00310180351

Copia informatica per consultazione

Area Lavori Pubblici - U.O. Manutenzione Edilizia viale Jacopo Barozzi n°340, 41124, Modena c.f. e p.i. 01375710363 centralino 059 209111 www-provincia.modena.it provinciadimoden@cert.provincia.modena.it

# SERVIZIO ENERGIA PER GLI EDIFICI DELLA PROVINCIA DI MODENA 2020-2027 CUP:G92J20001100003 - CIG 83101443C5

# Istituto Da Vinci di Carpi Miglioramento dell'impianto di distribuzione termico dalla centrale termica fino ai terminali

IMPRESA AGGIUDICATARIA: Raggruppamento Temporaneo di Imprese costituito da:

- COOPSERVICE Società Cooperativa per Azioni (mandataria) con sede in Reggio Emilia, via Rochdale n.5 C.F. e P.IVA 00310180351;
- KINEO ENERGY E FACILITY S.R.L. (mandante) con sede in Bologna, via dell'Arcoveggio n.70 C.F. e P.IVA 01160950323;
- TECNO SERVICE S.R.L. (mandante) con sede in Lucca, via delle Tagliate III n.130 C.F.e P.IVA 03333440406;

le tre società sopra elencate, con atto successivo all'affidamento, hanno costituito la Società Consortile a Responsabilità Limitata LA GHIRLANDINA, con sede in Reggio Emilia, via Rochdale n.5 e costituito dal Raggruppamento Temporaneo di Professionisti (mandante) comprendente:

- STUDIO ARTEA S.R.L. con sede in Roma, via Capo D'Africa n.57 C.F. e P.IVA 03910211006;
- STUDIO NEOS S.R.L.con sede Ascoli Piceno, in via del Commercio n.68 C.F. e P.IVA 02013840448;

CONTRATTO: Rep. N. 28

Rep. N. 28988 del 01/10/2021

# CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Articolo 102 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50 e ss.mm.ii.

#### DESCRIZIONE DEI LAVORI

Il 16 novembre 2020 si è dato avvio al "SERVIZIO ENERGIA PER GLI EDIFICI DELLA PROVINCIA DI MODENA 2020-2027", servizio che comprende la fornitura del calore, la gestione degli impianti di climatizzazione invernale ed estiva degli edifici di competenza della Provincia di Modena, nel conseguimento del comfort ambientale finalizzato al benessere degli utenti e al conseguente e corretto svolgimento del pubblico servizio. Altro fondamentale scopo è quello di mantenere gli impianti in sicurezza, mediante la manutenzione ordinaria e straordinaria degli stessi, nel rispetto delle norme vigenti in materia. E' altresì perseguito il miglioramento dell'efficienza energetica degli impianti e degli edifici con l'obiettivo del risparmio energetico. Con la Determinazione dirigenziale n.1402 del 21/10/2020 è stato aggiudicato l'appalto di cui all'oggetto.

La gara d'appalto prevedeva, tra l'altro, all'allegato G del Capitolato Speciale d'Appalto, numerosi interventi di riqualificazione obbligatori; oltre a ciò mediante l'offerta economicamente più vantaggiosa, sono stati offerti dalla ditta appaltatrice ulteriori interventi facoltativi rivolti al risparmio energetico.

Nello specifico gli interventi facoltativi ed obbligatori risultano:

• Istituto Da Vinci Carpi Miglioramento dell'impianto di distribuzione termico dalla centrale termica fino ai terminali

#### DIREZIONE DEI LAVORI E COORDINAMENTO PER LA SICUREZZA

La Direzione dei Lavori e il Coordinamento per la Sicurezza in fase di Esecuzione sono stati così nominati:

- Direttore dei Lavori: Bottoni p.i. Roberta;
- Direttore Operativo: geom Nora Antonella
- Ispettore di cantiere: geom Montanari Massimo:
- Coordinatore per la sicurezza: geom. Pellizzola Massmiliano

# RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

La funzione di Responsabile Unico del Procedimento, previsto dalla normativa vigente per il lavoro in esame, è stata svolta dall'Ing. Annalisa Vita, Dirigente della Provincia di Modena.

# IMPRESA APPALTATRICE

Con Determinazione n. 1402 del 21/10/2020 è stato affidato il Servizio Energia, al raggruppamento temporaneo di imprese costituito da:

- COOPSERVICE Società Cooperativa per Azioni (mandataria)con sede in Reggio Emilia, via Rochdale n.5 C.F. e P.IVA 00310180351
- KINEO ENERGY E FACILITY S.R.L. (mandante)con sede in Bologna, via dell'Arcoveggio n.70 C.F. e P.IVA 01160950323
- TECNO SERVICE S.R.L. (mandante) con sede in Lucca, via delle Tagliate III n.130 C.F. e P.IVA 03333440406

le tre società sopra elencate, con atto successivo all'affidamento, hanno costituito la Società Consortile a Responsabilità Limitata LA GHIRLANDINA, con sede in Reggio Emilia, via Rochdale n.5

e costituito dal Raggruppamento Temporaneo di Professionisti (mandante) comprendente:

- STUDIO ARTEA S.R.L.con sede in Roma, via Capo D'Africa n.57 C.F. e P.IVA 03910211006
- STUDIO NEOS S.R.L.con sede Ascoli Piceno, in via del Commercio n.68 C.F. e P.IVA 02013840448

#### CAUZIONE E POLIZZA ASSICURATIVA

Il contratto è stato stipulato in data 01/10/2021 con Rep.N.28988.

Il Servizio ha avuto avvio il 16/11/2020 come risulta dal "Verbale di consegna parziale e inizio del servizio" del 12/11/2020 a cui ha fatto seguito il "verbale di consegna complessivo e definitivo del servizio" del 29/01/2021.

Il servizio è previsto della duata di 7 anni a con termine al 30/09/2027.

Il corrispettivo dell'appalto è di € 18.100.921,38 più IVA, di cui € 18.062.846,56 per il servizio ed € 38.074,82 per oneri della sicurezza.

A garanzia dell'esatto adempimento degli obblighi assunti con il contratto l'Appaltatore ha prestato la garanzia definitiva di € 1.038.087,85 mediante polizza fideiussoria numero 1700962 rilasciata da Elba Assicurazioni S.p.a. - Agenzia di CAAR di Genova - in data 01/10/2020 e integrata con Appendice n. 1 emessa in data 04/08/2021.

L'appaltatore ha stipulato le seguenti polizze assicurative:

- per danni nell'esecuzione dei lavori sino alla data di emissione del certificato di regolare esecuzione o collaudo provvisorio, polizza numero 2020/06/2097565 rilasciata dalla Società Reale Mutua di Assicurazioni - Agenzia di Reggio Emilia - in data 19/10/2020, successivamente integrata con Atto di Variazione n. 1 in data 24/08/2021, per un massimale di Euro 11.321.982,43 per danni di esecuzione e per un massimale di € 3.000.000,00 per responsabilità civile verso terzi;

- responsabilità civile verso terzi e verso i prestatori d'opera per i danni conseguenti allo svolgimento del complesso delle prestazioni e degli interventi previsti nel contratto d'appalto, polizza assicurativa RCT/RCO n. 178316916, rilasciata da Unipol-Sai Assicurazioni S.p.A. – Agenzia di Parma - in data 19/11/2021, con validità fino al 30/09/2027.

# CONTRATTO E IMPORTO CONTRATTUALE ORIGINARIO

La realizzazione degli interventi di riqualificazione risultano compresi nell'appalto, ai sensi dell'art. 9 del Capitolato Speciale d'Appalto del "Servizio Energia", pertanto il contratto relativo a tali opere risulta essere il contratto principale stipulato in data 01/10/2021 col n° 28988 del Registro Scritture Private registrato in Modena. Il servizio oggetto del citato contratto è stato affidato per un importo complessivo di Euro 18.062.846,56; l'importo degli oneri di sicurezza, previsto nel contratto originario, è pari ad euro 38.074,82.

# **SUBAPPALTI**

Nel corso dei lavori Sono stati autorizzati i seguenti subappalti per i quali è previsto che "la rinuncia al pagamento diretto del subappaltatore da parte dell'Amministrazione è contenuta nel contratto di subappalto con esplicita accettazione da parte del subappaltatore":

determina n.1150 del 02/08/2021 ECOCLIMA SYSTEM SRL

# **VARIANTI**

Durante il corso dei lavori non è emersa la necessità di redigere varianti in corso d'opera.

#### NUOVI PREZZI

Nel corso dei lavori non è emersa la necessità di concordare nuovi prezzi.

#### ATTO DI SOTTOMISSIONE

Nel corso dei lavori non sono stati sottoscritti atti di sottomissione.

#### SOMME COMPLESSIVE AUTORIZZATE

Complessivamente, per i lavori di cui alla presente relazione, sono stati autorizzati gli importi, come risultanti dal quadro economico della Determinazione n. 1402 del 21/12/2020 e determina n. 1588 del 19/11/2020.

# CONSEGNA DEI LAVORI

I lavori del contratto principale sono stati consegnati con relativo Verbale in data 14/07/2021.

# TEMPO STABILITO PER L'ULTIMAZIONE DEI LAVORI

L'articolo 9 del Capitolato Speciale d'Appalto fissava il tempo per l'esecuzione dei lavori entro e non oltre il primo anno contrattuale ovvero il 29/01/2022, come risultava dal relativo Verbale di consegna e inizio dei lavori.

# SOSPENSIONI E RIPRESE DEI LAVORI

I lavori si sono svolti regolarmente, senza alcuna sospensione.

#### **PROROGHE**

Non sono state concesse proroghe dei tempi contrattuali.

# ULTIMAZIONE DEI LAVORI

I lavori sono stati ultimati il giorno 28/01/2022, come risulta dal verbale di ultimazione dei lavori redatto in data 29/01/2022.

#### DANNI DI FORZA MAGGIORE

Al momento non risulta che durante l'esecuzione dei lavori l'impresa abbia denunciato danni alle opere realizzate, neppure per cause di forza maggiore, né che siano stati prodotti danni a terzi e/o beni dell'Amministrazione Provinciale.

# ORDINI DI SERVIZIO

Nel corso dei lavori non è stato necessario formalizzare ordini di servizio.

# RISERVE DELL'IMPRESA

L'Impresa non ha avanzato nessuna riserva.

#### INFORTUNI NEL CORSO DEI LAVORI

Durante il corso dei lavori non si é verificato alcun infortunio.

# ASSICURAZIONI OBBLIGATORIE

# Impresa Coopservice:

- INPS- Sede di Reggio Emilia Matricola azienda 6803561229 6801079753 -6803561421 6804800143 -6805689819 6806046826 -6806366555 6806603357- 6806771243 6807634462 7208686290 3902982544;
- INAIL Codice ditta 03357600/88 Posizioni assicurativa territoriali 7212282/21 91182598/77 91518915/31 92306454/51 21242427/00 92882454/87 21941739/04

CASSA EDILE di Genova: 24747 CASSA EDILE di Ravenna: 5517

# Impresa KINEO ENERGY E FACILITY S.R.L.:

- INPS- Sede di Bologna Matricola aziendale Metalmeccanici 1316182552; Edili 7056477831
- INAIL Codice ditta 18439421 Posizioni assicurativa territoriali 20807434/03, 20594012/58 CASSA EDILE di Roma: 003399

# Impresa TECNO SERVICE S.R.L.:

- INPS- Sede di Lucca Matricola aziendale 4304949223;
- INAIL Codice ditta 14052038 cc11 sede di Lucca.

# STUDIO ARTEA S.R.L.:

- INPS- Sede di Roma Matricola aziendale 7036800985;
- INAIL Codice ditta 5052697 sede di Roma;
- INARCASSA Codice Studio Artea: SI007280

# STUDIO NEOS S.R.L.

- INARCASSA Codice dei singoli professionisti;
- EPPI dei singoli professionisti.

# ASSICURAZIONI SOCIALI

Come risulta dagli atti in possesso dell'Ente appaltante, sono state richieste le prescritte dichiarazioni liberatorie.

# CESSIONE DI CREDITI DA PARTE DELL'IMPRESA

Dagli atti in possesso di questa Direzione dei Lavori, l'impresa appaltatrice non ha ceduto i suoi crediti né ha rilasciato procure o deleghe a favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento relativi ai lavori indicati in epigrafe.

# SINTESI ED ANDAMENTO DELLO SVILUPPO DEI LAVORI

# Andamento dei lavori

I lavori sono stati regolarmente consegnati, come risulta dal Verbale di consegna e inizio dei lavori secondo quanto previsto dal Capitolato Speciale d'appalto e sono proseguiti regolarmente durante tutto il loro sviluppo.

A fine lavori sono state rispettate le prescrizioni tecniche principali degli elaborati progettuali e le richieste della Direzione dei Lavori.

# CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE E LIQUIDAZIONE A SALDO

Il Direttore dei Lavori, considerato l'intero svolgimento dei lavori riassunti nelle premesse, da cui risulta che:

- a) i lavori sono stati eseguiti a regola d'arte in conformità delle previsioni del progetto originario e degli ordini e disposizioni impartiti di volta in volta dalla Direzione Lavori, per il miglioramento dell'impianto di distribuzione termico dalla centrale termica fino ai terminali dell'istituto Da Vinci di Carpi;
- b) i lavori sono stati compiuti entro il termine fissato;
- c) la pubblicazione degli "avvisi ad opponendum" non si è resa necessaria;
- d) l'impresa ha adempiuto agli obblighi assicurativi, come risulta dai documenti agli atti di questa Amministrazione, derivanti da procedura informatica (DURC) presso sportello unico previdenziale;
- e) non risultano cessioni di credito;

# **CERTIFICA**

che tutti i lavori sono stati regolarmente eseguiti dalla ditta al raggruppamento temporaneo di imprese costituito da:

- COOPSERVICE Società Cooperativa per Azioni (mandataria)con sede in Reggio Emilia, via Rochdale n.5 - C.F. e P.IVA 00310180351
- KINEO ENERGY E FACILITY S.R.L. (mandante)con sede in Bologna, via dell'Arcoveggio n.70 C.F. e P.IVA 01160950323
- TECNO SERVICE S.R.L. (mandante) con sede in Lucca, via delle Tagliate III n.130 C.F. e P.IVA 03333440406

le tre società sopra elencate, con atto successivo all'affidamento, hanno costituito la Società Consortile a Responsabilità Limitata LA GHIRLANDINA, con sede in Reggio Emilia, via Rochdale n.5

e costituito dal Raggruppamento Temporaneo di Professionisti (mandante) comprendente:

- STUDIO ARTEA S.R.L.con sede in Roma, via Capo D'Africa n.57 - C.F. e P.IVA 03910211006

- STUDIO NEOS S.R.L.con sede Ascoli Piceno, in via del Commercio n.68 - C.F. e P.IVA 02013840448.

Tutto ciò premesso salvo l'approvazione del presente atto da parte delle autorità competenti.

Modena, 19/12/2022

Il Direttore dei lavori

Bottoni p.i. Roberta

Il Responsabile Unico del Procedimento Ing. Annalisa Vita

L'Impresa

S. Coop. p. A.
Sede legale, Direzione e Amministrazione:
Via Rochdale, 5 - 42122 Reggio Emilia
Tel. 0522 94011 r.a. Fax 0522 940128 Cod. Fisc. e Partita IVA 00310180351

Coo GOOPSERVICE

Area Lavori Pubblici - U.O. Manutenzione Edilizia viale Jacopo Barozzi n°340, 41124, Modena c.f. e p.i. 01375710363 centralino 059 209111 www-provincia.modena.it provinciadimoden@cert.provincia.modena.it

# SERVIZIO ENERGIA PER GLI EDIFICI DELLA PROVINCIA DI MODENA 2020-2027 CUP:G92J20001100003 - CIG 83101443C5

# Istituto Fanti di Carpi Miglioramento dell'impianto di distribuzione termico dalla centrale termica fino ai terminali

IMPRESA AGGIUDICATARIA: Raggruppamento Temporaneo di Imprese costituito da:

- COOPSERVICE Società Cooperativa per Azioni (mandataria) con sede in Reggio Emilia, via Rochdale n.5 C.F. e P.IVA 00310180351;
- KINEO ENERGY E FACILITY S.R.L. (mandante) con sede in Bologna, via dell'Arcoveggio n.70 C.F. e P.IVA 01160950323;
- TECNO SERVICE S.R.L. (mandante) con sede in Lucca, via delle Tagliate III n.130 C.F.e P.IVA 03333440406;

le tre società sopra elencate, con atto successivo all'affidamento, hanno costituito la Società Consortile a Responsabilità Limitata LA GHIRLANDINA, con sede in Reggio Emilia, via Rochdale n.5 e costituito dal Raggruppamento Temporaneo di Professionisti (mandante) comprendente:

- STUDIO ARTEA S.R.L. con sede in Roma, via Capo D'Africa n.57 C.F. e P.IVA 03910211006;
- STUDIO NEOS S.R.L.con sede Ascoli Piceno, in via del Commercio n.68 C.F. e P.IVA 02013840448;

**CONTRATTO:** Rep. N. 28988 del 01/10/2021

#### CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Articolo 102 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50 e ss.mm.ii.

#### DESCRIZIONE DEI LAVORI

Il 16 novembre 2020 si è dato avvio al "SERVIZIO ENERGIA PER GLI EDIFICI DELLA PROVINCIA DI MODENA 2020-2027", servizio che comprende la fornitura del calore, la gestione degli impianti di climatizzazione invernale ed estiva degli edifici di competenza della Provincia di Modena, nel conseguimento del comfort ambientale finalizzato al benessere degli utenti e al conseguente e corretto svolgimento del pubblico servizio. Altro fondamentale scopo è quello di mantenere gli impianti in sicurezza, mediante la manutenzione ordinaria e straordinaria degli stessi, nel rispetto delle norme vigenti in materia. E' altresì perseguito il miglioramento dell'efficienza energetica degli impianti e degli edifici con l'obiettivo del risparmio energetico. Con la Determinazione dirigenziale n.1402 del 21/10/2020 è stato aggiudicato l'appalto di cui all'oggetto.

La gara d'appalto prevedeva, tra l'altro, all'allegato G del Capitolato Speciale d'Appalto, numerosi interventi di riqualificazione obbligatori; oltre a ciò mediante l'offerta economicamente più vantaggiosa, sono stati offerti dalla ditta appaltatrice ulteriori interventi facoltativi rivolti al risparmio energetico.

Nello specifico gli interventi facoltativi ed obbligatori risultano:

 LC Fanti Carpi Miglioramento dell'impianto di distribuzione termico dalla centrale termica fino ai terminali

#### DIREZIONE DEI LAVORI E COORDINAMENTO PER LA SICUREZZA

La Direzione dei Lavori e il Coordinamento per la Sicurezza in fase di Esecuzione sono stati così nominati:

- Direttore dei Lavori: Bottoni p.i. Roberta;
- Direttore Operativo: geom Nora Antonella
- Ispettore di cantiere: geom Montanari Massimo:
- Coordinatore per la sicurezza: geom. Pellizzola Massmiliano

#### RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

La funzione di Responsabile Unico del Procedimento, previsto dalla normativa vigente per il lavoro in esame, è stata svolta dall'Ing. Annalisa Vita, Dirigente della Provincia di Modena.

#### IMPRESA APPALTATRICE

Con Determinazione n. 1402 del 21/10/2020 è stato affidato il Servizio Energia, al raggruppamento temporaneo di imprese costituito da:

- COOPSERVICE Società Cooperativa per Azioni (mandataria)con sede in Reggio Emilia, via Rochdale n.5 C.F. e P.IVA 00310180351
- KINEO ENERGY E FACILITY S.R.L. (mandante)con sede in Bologna, via dell'Arcoveggio n.70 C.F. e P.IVA 01160950323
- TECNO SERVICE S.R.L. (mandante) con sede in Lucca, via delle Tagliate III n.130 C.F. e P.IVA 03333440406

le tre società sopra elencate, con atto successivo all'affidamento, hanno costituito la Società Consortile a Responsabilità Limitata LA GHIRLANDINA, con sede in Reggio Emilia, via Rochdale n.5 e costituito dal Raggruppamento Temporaneo di Professionisti (mandante) comprendente:

- STUDIO ARTEA S.R.L.con sede in Roma, via Capo D'Africa n.57 C.F. e P.IVA 03910211006
- STUDIO NEOS S.R.L.con sede Ascoli Piceno, in via del Commercio n.68 C.F. e P.IVA 02013840448

#### CAUZIONE E POLIZZA ASSICURATIVA

Il contratto è stato stipulato in data 01/10/2021 con Rep.N.28988.

Il Servizio ha avuto avvio il 16/11/2020 come risulta dal "Verbale di consegna parziale e inizio del servizio" del 12/11/2020 a cui ha fatto seguito il "verbale di consegna complessivo e definitivo del servizio" del 29/01/2021.

Il servizio è previsto della duata di 7 anni a con termine al 30/09/2027.

Il corrispettivo dell'appalto è di € 18.100.921,38 più IVA, di cui € 18.062.846,56 per il servizio ed € 38.074,82 per oneri della sicurezza.

A garanzia dell'esatto adempimento degli obblighi assunti con il contratto l'Appaltatore ha prestato la garanzia definitiva di € 1.038.087,85 mediante polizza fideiussoria numero 1700962 rilasciata da Elba Assicurazioni S.p.a. - Agenzia di CAAR di Genova - in data 01/10/2020 e integrata con Appendice n. 1 emessa in data 04/08/2021.

L'appaltatore ha stipulato le seguenti polizze assicurative:

- per danni nell'esecuzione dei lavori sino alla data di emissione del certificato di regolare esecuzione o collaudo provvisorio, polizza numero 2020/06/2097565 rilasciata dalla Società Reale Mutua di Assicurazioni - Agenzia di Reggio Emilia - in data 19/10/2020, successivamente integrata con Atto di

Variazione n. 1 in data 24/08/2021, per un massimale di Euro 11.321.982,43 per danni di esecuzione e per un massimale di € 3.000.000,00 per responsabilità civile verso terzi;

- responsabilità civile verso terzi e verso i prestatori d'opera per i danni conseguenti allo svolgimento del complesso delle prestazioni e degli interventi previsti nel contratto d'appalto, polizza assicurativa RCT/RCO n. 178316916, rilasciata da Unipol-Sai Assicurazioni S.p.A. – Agenzia di Parma - in data 19/11/2021, con validità fino al 30/09/2027.

#### CONTRATTO E IMPORTO CONTRATTUALE ORIGINARIO

La realizzazione degli interventi di riqualificazione risultano compresi nell'appalto, ai sensi dell'art. 9 del Capitolato Speciale d'Appalto del "Servizio Energia", pertanto il contratto relativo a tali opere risulta essere il contratto principale stipulato in data 01/10/2021 col n° 28988 del Registro Scritture Private registrato in Modena. Il servizio oggetto del citato contratto è stato affidato per un importo complessivo di Euro 18.062.846,56; l'importo degli oneri di sicurezza, previsto nel contratto originario, è pari ad euro 38.074,82.

#### SUBAPPALTI

Nel corso dei lavori Sono stati autorizzati i seguenti subappalti per i quali è previsto che "la rinuncia al pagamento diretto del subappaltatore da parte dell'Amministrazione è contenuta nel contratto di subappalto con esplicita accettazione da parte del subappaltatore":

determina n.1221 del 13/08/2021 A& T SPA

#### **VARIANTI**

Durante il corso dei lavori non è emersa la necessità di redigere varianti in corso d'opera.

#### **NUOVI PREZZI**

Nel corso dei lavori non è emersa la necessità di concordare nuovi prezzi.

#### ATTO DI SOTTOMISSIONE

Nel corso dei lavori non sono stati sottoscritti atti di sottomissione.

### SOMME COMPLESSIVE AUTORIZZATE

Complessivamente, per i lavori di cui alla presente relazione, sono stati autorizzati gli importi, come risultanti dal quadro economico della Determinazione n. 1402 del 21/12/2020 e determina n. 1588 del 19/11/2020.

#### CONSEGNA DEI LAVORI

I lavori del contratto principale sono stati consegnati con relativo Verbale in data 14/07/2021.

#### TEMPO STABILITO PER L'ULTIMAZIONE DEI LAVORI

L'articolo 9 del Capitolato Speciale d'Appalto fissava il tempo per l'esecuzione dei lavori entro e non oltre il primo anno contrattuale ovvero il 29/01/2022, come risultava dal relativo Verbale di consegna e inizio dei lavori.

#### SOSPENSIONI E RIPRESE DEI LAVORI

I lavori si sono svolti regolarmente, senza alcuna sospensione.

#### **PROROGHE**

Non sono state concesse proroghe dei tempi contrattuali.

#### ULTIMAZIONE DEI LAVORI

I lavori sono stati ultimati il giorno 28/01/2022, come risulta dal verbale di ultimazione dei lavori redatto in data 29/01/2022. Nel medesimo verbale vengono assegnati ulteriori 40 giorni per le opere di finiture fissando la data di ultimazione lavori al 16/03/2022, data rispettata.

#### DANNI DI FORZA MAGGIORE

Al momento non risulta che durante l'esecuzione dei lavori l'impresa abbia denunciato danni alle opere realizzate, neppure per cause di forza maggiore, né che siano stati prodotti danni a terzi e/o beni dell'Amministrazione Provinciale.

#### ORDINI DI SERVIZIO

Nel corso dei lavori è stato necessario formalizzare ordini di servizio.

Ordine di servizio n. 3 del 03/09/2021;

Ordine di servizio n. 4 del 10/09/2021;

Ordine di servizio n. 10 del 29/10/2021;

Ordine di servizio n. 11 del 05/11/2021;

#### RISERVE DELL'IMPRESA

L'Impresa non ha avanzato nessuna riserva.

#### INFORTUNI NEL CORSO DEI LAVORI

Durante il corso dei lavori non si é verificato alcun infortunio.

#### ASSICURAZIONI OBBLIGATORIE

## Impresa Coopservice:

- INPS- Sede di Reggio Emilia Matricola azienda 6803561229 6801079753 -6803561421 6804800143 -6805689819 6806046826 -6806366555 6806603357- 6806771243 6807634462 7208686290 3902982544;
- INAIL Codice ditta 03357600/88 Posizioni assicurativa territoriali 7212282/21 91182598/77 91518915/31 92306454/51 21242427/00 92882454/87 21941739/04

CASSA EDILE di Genova: 24747 CASSA EDILE di Ravenna: 5517

#### Impresa KINEO ENERGY E FACILITY S.R.L.:

- INPS- Sede di Bologna Matricola aziendale Metalmeccanici 1316182552; Edili 7056477831
- INAIL Codice ditta 18439421 Posizioni assicurativa territoriali 20807434/03, 20594012/58 CASSA EDILE di Roma: 003399

## Impresa TECNO SERVICE S.R.L.:

- INPS- Sede di Lucca Matricola aziendale 4304949223;
- INAIL Codice ditta 14052038 cc11 sede di Lucca.

#### STUDIO ARTEA S.R.L.:

- INPS- Sede di Roma Matricola aziendale 7036800985;
- INAIL Codice ditta 5052697 sede di Roma;
- INARCASSA Codice Studio Artea: SI007280

#### STUDIO NEOS S.R.L.

- INARCASSA Codice dei singoli professionisti;

- EPPI dei singoli professionisti.

#### ASSICURAZIONI SOCIALI

Come risulta dagli atti in possesso dell'Ente appaltante, sono state richieste le prescritte dichiarazioni liberatorie.

#### CESSIONE DI CREDITI DA PARTE DELL'IMPRESA

Dagli atti in possesso di questa Direzione dei Lavori, l'impresa appaltatrice non ha ceduto i suoi crediti né ha rilasciato procure o deleghe a favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento relativi ai lavori indicati in epigrafe.

#### SINTESI ED ANDAMENTO DELLO SVILUPPO DEI LAVORI

#### Andamento dei lavori

I lavori sono stati consegnati regolarmente, come risulta dal Verbale di consegna e inizio dei lavori secondo quanto previsto dal Capitolato Speciale d'Appalto.

Le lavorazioni, nonostante la consegna tempestiva, sono stati avviati di fatto solo in data 16/08/2021 e durante l'esecuzione sono stati rilevati svariati ritardi dovuti a carenza di personale tale da determinare una effettiva dilatazione delle tempistiche preventivate. Tali ritardi hanno comportato anche una interferenza importante con l'attività scolastica, poi risolta con l'esecuzione delle opere solo di pomeriggio.

In data 10/02/2022 è stato constatato che l'opera principale era stata finita entro i termini contrattuali ovvero entro il 29/01/2022, ma alcune opere di finitura dovevano ancora essere effettuate. Con il Certificato di ultimazione lavori sono stati concessi ulteriori 40 giorni nei quali la ditta ha ultimato le finiture.

A fine lavori sono state rispettate le prescrizioni tecniche principali degli elaborati progettuali e le richieste della Direzione dei Lavori.

## CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE E LIQUIDAZIONE A SALDO

- Il Direttore dei Lavori, considerato l'intero svolgimento dei lavori riassunti nelle premesse, da cui risulta che:
- a) i lavori sono stati eseguiti a regola d'arte in conformità delle previsioni del progetto originario e degli ordini e disposizioni impartiti di volta in volta dalla Direzione Lavori seppur con molti ritardi e difficoltà, per il miglioramento dell'impianto di distribuzione termico dalla centrale termica fino ai terminali dell'istituto Fanti di Carpi;
- b) i lavori sono stati compiuti entro il termine fissato;
- c) la pubblicazione degli "avvisi ad opponendum" non si è resa necessaria;
- d) l'impresa ha adempiuto agli obblighi assicurativi, come risulta dai documenti agli atti di questa Amministrazione, derivanti da procedura informatica (DURC) presso sportello unico previdenziale;
- e) non risultano cessioni di credito;

#### CERTIFICA

che tutti i lavori sono stati regolarmente eseguiti dalla ditta al raggruppamento temporaneo di imprese costituito da:

- COOPSERVICE Società Cooperativa per Azioni (mandataria)con sede in Reggio Emilia, via Rochdale n.5 C.F. e P.IVA 00310180351
- KINEO ENERGY E FACILITY S.R.L. (mandante)con sede in Bologna, via dell'Arcoveggio n.70 C.F. e P.IVA 01160950323
- TECNO SERVICE S.R.L. (mandante) con sede in Lucca, via delle Tagliate III n.130 C.F. e P.IVA 03333440406

le tre società sopra elencate, con atto successivo all'affidamento, hanno costituito la Società Consortile a Responsabilità Limitata LA GHIRLANDINA, con sede in Reggio Emilia, via Rochdale n.5

e costituito dal Raggruppamento Temporaneo di Professionisti (mandante) comprendente:

- STUDIO ARTEA S.R.L.con sede in Roma, via Capo D'Africa n.57 C.F. e P.IVA 03910211006
- STUDIO NEOS S.R.L.con sede Ascoli Piceno, in via del Commercio n.68 C.F. e P.IVA 02013840448.

Tutto ciò premesso salvo l'approvazione del presente atto da parte delle autorità competenti.

Modena, 19/12/2022

Il Direttore dei lavori

Bottoni p.i. Roberta

Bellen

Il Responsabile Unico del Procedimento Ing Annalisa Vita

Coopser SERVICE
Sede legale, Direzione e Amministrazione

Sede legale, Direzione e Amministrazione: Via Rochdale, 5 - 42122 Reggio Emilia Tel. 0522 94011 r.a. Fax 0522 940128 Cod. Fisc. e Partita IVA 00310180351 Area Lavori Pubblici - U.O. Manutenzione Edilizia viale Jacopo Barozzi n°340, 41124, Modena c.f. e p.i. 01375710363 centralino 059 209111 www-provincia.modena.it provinciadimoden@cert.provincia.modena.it

## SERVIZIO ENERGIA PER GLI EDIFICI DELLA PROVINCIA DI MODENA 2020-2027 CUP:G92J20001100003 - CIG 83101443C5

## Istituto Spallanzani sede di Vignola - Nuova caldaia a condensazione, completa di impianto di adduzione

IMPRESA AGGIUDICATARIA: Raggruppamento Temporaneo di Imprese costituito da:

- COOPSERVICE Società Cooperativa per Azioni (mandataria) con sede in Reggio Emilia, via Rochdale n.5 C.F. e P.IVA 00310180351;
- KINEO ENERGY E FACILITY S.R.L. (mandante) con sede in Bologna, via dell'Arcoveggio n.70 C.F. e P.IVA 01160950323;
- TECNO SERVICE S.R.L. (mandante) con sede in Lucca, via delle Tagliate III n.130 C.F.e P.IVA 03333440406;

le tre società sopra elencate, con atto successivo all'affidamento, hanno costituito la Società Consortile a Responsabilità Limitata LA GHIRLANDINA, con sede in Reggio Emilia, via Rochdale n.5 e costituito dal Raggruppamento Temporaneo di Professionisti (mandante) comprendente:

- STUDIO ARTEA S.R.L. con sede in Roma, via Capo D'Africa n.57 C.F. e P.IVA 03910211006;
- STUDIO NEOS S.R.L.con sede Ascoli Piceno, in via del Commercio n.68 C.F. e P.IVA 02013840448;

**CONTRATTO:** 

Rep. N. 28988 del 01/10/2021

### CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Articolo 102 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50 e ss.mm.ii.

#### DESCRIZIONE DEI LAVORI

Il 16 novembre 2020 si è dato avvio al "SERVIZIO ENERGIA PER GLI EDIFICI DELLA PROVINCIA DI MODENA 2020-2027", servizio che comprende la fornitura del calore, la gestione degli impianti di climatizzazione invernale ed estiva degli edifici di competenza della Provincia di Modena, nel conseguimento del comfort ambientale finalizzato al benessere degli utenti e al conseguente e corretto svolgimento del pubblico servizio. Altro fondamentale scopo è quello di mantenere gli impianti in sicurezza, mediante la manutenzione ordinaria e straordinaria degli stessi, nel rispetto delle norme vigenti in materia. E' altresì perseguito il miglioramento dell'efficienza energetica degli impianti e degli edifici con l'obiettivo del risparmio energetico. Con la Determinazione dirigenziale n.1402 del 21/10/2020 è stato aggiudicato l'appalto di cui all'oggetto.

La gara d'appalto prevedeva, tra l'altro, all'allegato G del Capitolato Speciale d'Appalto, numerosi interventi di riqualificazione obbligatori; oltre a ciò mediante l'offerta economicamente più vantaggiosa, sono stati offerti dalla ditta appaltatrice ulteriori interventi facoltativi rivolti al risparmio energetico.

Nello specifico gli interventi facoltativi ed obbligatori risultano:

 Istituto Spallanzani sede di Vignola - Nuova caldaia a condensazione, completa di impianto di adduzione

#### DIREZIONE DEI LAVORI E COORDINAMENTO PER LA SICUREZZA

La Direzione dei Lavori e il Coordinamento per la Sicurezza in fase di Esecuzione sono stati così nominati:

- Direttore dei Lavori: Bottoni p.i. Roberta;
- Direttore Operativo: geom Nora Antonella
- Ispettore di cantiere: geom Montanari Massimo:
- Coordinatore per la sicurezza: geom. Pellizzola Massmiliano

#### RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

La funzione di Responsabile Unico del Procedimento, previsto dalla normativa vigente per il lavoro in esame, è stata svolta dall'Ing. Annalisa Vita, Dirigente della Provincia di Modena.

#### IMPRESA APPALTATRICE

Con Determinazione n. 1402 del 21/10/2020 è stato affidato il Servizio Energia, al raggruppamento temporaneo di imprese costituito da:

- COOPSERVICE Società Cooperativa per Azioni (mandataria)con sede in Reggio Emilia, via Rochdale n.5 C.F. e P.IVA 00310180351
- KINEO ENERGY E FACILITY S.R.L. (mandante)con sede in Bologna, via dell'Arcoveggio n.70 C.F. e P.IVA 01160950323
- TECNO SERVICE S.R.L. (mandante) con sede in Lucca, via delle Tagliate III n.130 C.F. e P.IVA 03333440406

le tre società sopra elencate, con atto successivo all'affidamento, hanno costituito la Società Consortile a Responsabilità Limitata LA GHIRLANDINA, con sede in Reggio Emilia, via Rochdale n.5

e costituito dal Raggruppamento Temporaneo di Professionisti (mandante) comprendente:

- STUDIO ARTEA S.R.L.con sede in Roma, via Capo D'Africa n.57 C.F. e P.IVA 03910211006
- STUDIO NEOS S.R.L.con sede Ascoli Piceno, in via del Commercio n.68 C.F. e P.IVA 02013840448

#### CAUZIONE E POLIZZA ASSICURATIVA

Il contratto è stato stipulato in data 01/10/2021 con Rep.N.28988.

Il Servizio ha avuto avvio il 16/11/2020 come risulta dal "Verbale di consegna parziale e inizio del servizio" del 12/11/2020 a cui ha fatto seguito il "verbale di consegna complessivo e definitivo del servizio" del 29/01/2021.

Il servizio è previsto della duata di 7 anni a con termine al 30/09/2027.

Il corrispettivo dell'appalto è di € 18.100.921,38 più IVA, di cui € 18.062.846,56 per il servizio ed € 38.074,82 per oneri della sicurezza.

A garanzia dell'esatto adempimento degli obblighi assunti con il contratto l'Appaltatore ha prestato la garanzia definitiva di € 1.038.087,85 mediante polizza fideiussoria numero 1700962 rilasciata da Elba Assicurazioni S.p.a. - Agenzia di CAAR di Genova - in data 01/10/2020 e integrata con Appendice n. 1 emessa in data 04/08/2021.

L'appaltatore ha stipulato le seguenti polizze assicurative:

- per danni nell'esecuzione dei lavori sino alla data di emissione del certificato di regolare esecuzione o collaudo provvisorio, polizza numero 2020/06/2097565 rilasciata dalla Società Reale Mutua di

Assicurazioni - Agenzia di Reggio Emilia - in data 19/10/2020, successivamente integrata con Atto di Variazione n. 1 in data 24/08/2021, per un massimale di Euro 11.321.982,43 per danni di esecuzione e per un massimale di € 3.000.000,00 per responsabilità civile verso terzi;

- responsabilità civile verso terzi e verso i prestatori d'opera per i danni conseguenti allo svolgimento del complesso delle prestazioni e degli interventi previsti nel contratto d'appalto, polizza assicurativa RCT/RCO n. 178316916, rilasciata da Unipol-Sai Assicurazioni S.p.A. – Agenzia di Parma - in data 19/11/2021, con validità fino al 30/09/2027.

#### CONTRATTO E IMPORTO CONTRATTUALE ORIGINARIO

La realizzazione degli interventi di riqualificazione risultano compresi nell'appalto, ai sensi dell'art. 9 del Capitolato Speciale d'Appalto del "Servizio Energia", pertanto il contratto relativo a tali opere risulta essere il contratto principale stipulato in data 01/10/2021 col nº 28988 del Registro Scritture Private registrato in Modena. Il servizio oggetto del citato contratto è stato affidato per un importo complessivo di Euro 18.062.846,56; l'importo degli oneri di sicurezza, previsto nel contratto originario, è pari ad euro 38.074,82.

#### SUBAPPALTI

Nel corso dei lavori Sono stati autorizzati i seguenti subappalti:

determina n.1404 del 2021 ITECA GROUP SRL

#### **VARIANTI**

Durante il corso dei lavori non è emersa la necessità di redigere varianti in corso d'opera.

#### NUOVI PREZZI

Nel corso dei lavori non è emersa la necessità di concordare nuovi prezzi.

#### ATTO DI SOTTOMISSIONE

Nel corso dei lavori non sono stati sottoscritti atti di sottomissione.

#### SOMME COMPLESSIVE AUTORIZZATE

Complessivamente, per i lavori di cui alla presente relazione, sono stati autorizzati gli importi, come risultanti dal quadro economico della Determinazione n. 1402 del 21/12/2020 e determina n. 1588 del 19/11/2020.

#### CONSEGNA DEI LAVORI

I lavori del contratto principale sono stati consegnati con relativo Verbale in data 14/07/2021.

#### TEMPO STABILITO PER L'ULTIMAZIONE DEI LAVORI

L'articolo 9 del Capitolato Speciale d'Appalto fissava il tempo per l'esecuzione dei lavori entro e non oltre il primo anno contrattuale ovvero il 29/01/2022, come risultava dal relativo Verbale di consegna e inizio dei lavori.

## SOSPENSIONI E RIPRESE DEI LAVORI

I lavori si sono svolti come di seguito descritto.

In data 03/11/2021 con nota del 08/11/2021 prot. 35598, si è proceduto a sospendere i lavori in quanto accertato che nel cantiere lavorava una ditta non autorizzata.

În data 09/11/2021 con nota prot 35803, si è proceduto a comunicare la ripresa dei lavori in pari data essendo arrivata la documentazione richiesta.

Nelle note citate si comunicava alla ditta, che tale sospensione non prorogava la data di ultimazione dei lavori; la ditta non ha fatto riserve in merito.

#### **PROROGHE**

Non sono state concesse proroghe dei tempi contrattuali.

### ULTIMAZIONE DEI LAVORI

I lavori sono stati ultimati il giorno 28/01/2022, come risulta dal verbale di ultimazione dei lavori redatto in data 29/01/2022.

#### DANNI DI FORZA MAGGIORE

Al momento non risulta che durante l'esecuzione dei lavori l'impresa abbia denunciato danni alle opere realizzate, neppure per cause di forza maggiore, né che siano stati prodotti danni a terzi e/o beni dell'Amministrazione Provinciale.

#### ORDINI DI SERVIZIO

Nel corso dei lavori non è stato necessario formalizzare ordini di servizio.

#### RISERVE DELL'IMPRESA

L'Impresa non ha avanzato nessuna riserva.

#### INFORTUNI NEL CORSO DEI LAVORI

Durante il corso dei lavori non si é verificato alcun infortunio.

#### ASSICURAZIONI OBBLIGATORIE

#### Impresa Coopservice:

- INPS- Sede di Reggio Emilia Matricola azienda 6803561229 6801079753 -6803561421 6804800143 -6805689819 6806046826 -6806366555 6806603357- 6806771243 6807634462 7208686290 3902982544;
- INAIL Codice ditta 03357600/88 Posizioni assicurativa territoriali 7212282/21 91182598/77 91518915/31 92306454/51 21242427/00 92882454/87 21941739/04

CASSA EDILE di Genova: 24747 CASSA EDILE di Ravenna: 5517

#### Impresa KINEO ENERGY E FACILITY S.R.L.:

- INPS- Sede di Bologna Matricola aziendale Metalmeccanici 1316182552; Edili 7056477831
- INAIL Codice ditta 18439421 Posizioni assicurativa territoriali 20807434/03, 20594012/58 CASSA EDILE di Roma: 003399

## Impresa TECNO SERVICE S.R.L.:

- INPS- Sede di Lucca Matricola aziendale 4304949223;
- INAIL Codice ditta 14052038 cc11 sede di Lucca.

### STUDIO ARTEA S.R.L.:

- INPS- Sede di Roma Matricola aziendale 7036800985;
- INAIL Codice ditta 5052697 sede di Roma;
- INARCASSA Codice Studio Artea: SI007280

#### STUDIO NEOS S.R.L.

- INARCASSA Codice dei singoli professionisti;

- EPPI dei singoli professionisti.

#### ASSICURAZIONI SOCIALI

Come risulta dagli atti in possesso dell'Ente appaltante, sono state richieste le prescritte dichiarazioni liberatorie.

#### CESSIONE DI CREDITI DA PARTE DELL'IMPRESA

Dagli atti in possesso di questa Direzione dei Lavori, l'impresa appaltatrice non ha ceduto i suoi crediti né ha rilasciato procure o deleghe a favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento relativi ai lavori indicati in epigrafe.

#### SINTESI ED ANDAMENTO DELLO SVILUPPO DEI LAVORI

#### Andamento dei lavori

I lavori hanno avuto inizio regolarmente, come risulta dal Verbale di consegna e inizio dei lavori e sono proseguiti come descritto in precedenza.

A fine lavori sono state rispettate le prescrizioni tecniche principali degli elaborati progettuali e le richieste della Direzione dei Lavori.

#### CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE E LIQUIDAZIONE A SALDO

Il Direttore dei Lavori, considerato l'intero svolgimento dei lavori riassunti nelle premesse, da cui risulta che:

- a) i lavori sono stati eseguiti a regola d'arte in conformità delle previsioni del progetto originario e degli ordini e disposizioni impartiti di volta in volta dalla Direzione Lavori per la realizzazione di nuova caldaia a condensazione presso l'istituto Spallanzani sede di Vignola;
- b) i lavori sono stati compiuti entro il termine fissato;
- c) la pubblicazione degli "avvisi ad opponendum" non si è resa necessaria;
- d) l'impresa ha adempiuto agli obblighi assicurativi, come risulta dai documenti agli atti di questa Amministrazione, derivanti da procedura informatica (DURC) presso sportello unico previdenziale;
- e) non risultano cessioni di credito;

#### **CERTIFICA**

che tutti i lavori sono stati regolarmente eseguiti dalla ditta al raggruppamento temporaneo di imprese costituito da:

- COOPSERVICE Società Cooperativa per Azioni (mandataria)con sede in Reggio Emilia, via Rochdale n.5 C.F. e P.IVA 00310180351
- KINEO ENERGY E FACILITY S.R.L. (mandante)con sede in Bologna, via dell'Arcoveggio n.70 C.F. e P.IVA 01160950323
- TECNO SERVICE S.R.L. (mandante) con sede in Lucca, via delle Tagliate III n.130 C.F. e P.IVA 03333440406

le tre società sopra elencate, con atto successivo all'affidamento, hanno costituito la Società Consortile a Responsabilità Limitata LA GHIRLANDINA, con sede in Reggio Emilia, via Rochdale n.5

e costituito dal Raggruppamento Temporaneo di Professionisti (mandante) comprendente:

- STUDIO ARTEA S.R.L.con sede in Roma, via Capo D'Africa n.57 C.F. e P.IVA 03910211006
- STUDIO NEOS S.R.L.con sede Ascoli Piceno, in via del Commercio n.68 C.F. e P.IVA 02013840448.

Tutto ciò premesso salvo l'approvazione del presente atto da parte delle autorità competenti.

Modena, 19/12/2022

Il Direttore dei lavori

Bottoni p.i. Roberta

Coopservic

S. Coop. p. A. Sede legale, Direzione e Amministrazione: Via Rochdale, 5 - 42122 Reggio Emilia Tel. 0522 94011 r.a. Fax 0522 940128

L'Impresa

Il Responsabile Unico del Procedimento od. Fisc. 9 Partita IVA 00310180351

Ing. Annalisa Vita

Area Lavori Pubblici - U.O. Manutenzione Edilizia viale Jacopo Barozzi n°340, 41124, Modena c.f. e p.i. 01375710363 centralino 059 209111 www-provincia.modena.it provinciadimoden@cert.provincia.modena.it

## SERVIZIO ENERGIA PER GLI EDIFICI DELLA PROVINCIA DI MODENA 2020-2027 CUP:G92J20001100003 - CIG 83101443C5

Istituto Vallauri di Carpi - Miglioramento dell'impianto di distribuzione termico dalla centrale termica fino ai terminali

## IMPRESA AGGIUDICATARIA: Raggruppamento Temporaneo di Imprese costituito da:

- COOPSERVICE Società Cooperativa per Azioni (mandataria) con sede in Reggio Emilia, via Rochdale n.5 C.F. e P.IVA 00310180351;
- KINEO ENERGY E FACILITY S.R.L. (mandante) con sede in Bologna, via dell'Arcoveggio n.70 C.F. e P.IVA 01160950323;
- TECNO SERVICE S.R.L. (mandante) con sede in Lucca, via delle Tagliate III n.130 C.F.e P.IVA 03333440406;

le tre società sopra elencate, con atto successivo all'affidamento, hanno costituito la Società Consortile a Responsabilità Limitata LA GHIRLANDINA, con sede in Reggio Emilia, via Rochdale n.5 e costituito dal Raggruppamento Temporaneo di Professionisti (mandante) comprendente:

- STUDIO ARTEA S.R.L. con sede in Roma, via Capo D'Africa n.57 C.F. e P.IVA 03910211006;
- STUDIO NEOS S.R.L.con sede Ascoli Piceno, in via del Commercio n.68 C.F. e P.IVA 02013840448;

**CONTRATTO:** 

Rep. N. 28988 del 01/10/2021

### CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Articolo 102 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50 e ss.mm.ii.

#### DESCRIZIONE DEI LAVORI

Il 16 novembre 2020 si è dato avvio al "SERVIZIO ENERGIA PER GLI EDIFICI DELLA PROVINCIA DI MODENA 2020-2027", servizio che comprende la fornitura del calore, la gestione degli impianti di climatizzazione invernale ed estiva degli edifici di competenza della Provincia di Modena, nel conseguimento del comfort ambientale finalizzato al benessere degli utenti e al conseguente e corretto svolgimento del pubblico servizio. Altro fondamentale scopo è quello di mantenere gli impianti in sicurezza, mediante la manutenzione ordinaria e straordinaria degli stessi, nel rispetto delle norme vigenti in materia. E' altresì perseguito il miglioramento dell'efficienza energetica degli impianti e degli edifici con l'obiettivo del risparmio energetico. Con la Determinazione dirigenziale n.1402 del 21/10/2020 è stato aggiudicato l'appalto di cui all'oggetto.

La gara d'appalto prevedeva, tra l'altro, all'allegato G del Capitolato Speciale d'Appalto, numerosi interventi di riqualificazione obbligatori; oltre a ciò mediante l'offerta economicamente più vantaggiosa, sono stati offerti dalla ditta appaltatrice ulteriori interventi facoltativi rivolti al risparmio energetico.

Nello specifico gli interventi facoltativi ed obbligatori risultano:

• IIS Vallauri Carpi - Miglioramento dell'impianto di distribuzione termico dalla centrale termica fino ai terminali

## DIREZIONE DEI LAVORI E COORDINAMENTO PER LA SICUREZZA

La Direzione dei Lavori e il Coordinamento per la Sicurezza in fase di Esecuzione sono stati così nominati:

- Direttore dei Lavori: Bottoni p.i. Roberta;
- Direttore Operativo: geom Nora Antonella
- Ispettore di cantiere: geom Montanari Massimo:
- Coordinatore per la sicurezza: geom. Pellizzola Massmiliano

#### RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

La funzione di Responsabile Unico del Procedimento, previsto dalla normativa vigente per il lavoro in esame, è stata svolta dall'Ing. Annalisa Vita, Dirigente della Provincia di Modena.

#### IMPRESA APPALTATRICE

Con Determinazione n. 1402 del 21/10/2020 è stato affidato il Servizio Energia, al raggruppamento temporaneo di imprese costituito da:

- COOPSERVICE Società Cooperativa per Azioni (mandataria)con sede in Reggio Emilia, via Rochdale n.5 C.F. e P.IVA 00310180351
- KINEO ENERGY E FACILITY S.R.L. (mandante)con sede in Bologna, via dell'Arcoveggio n.70 C.F. e P.IVA 01160950323
- TECNO SERVICE S.R.L. (mandante) con sede in Lucca, via delle Tagliate III n.130 C.F. e P.IVA 03333440406

le tre società sopra elencate, con atto successivo all'affidamento, hanno costituito la Società Consortile a Responsabilità Limitata LA GHIRLANDINA, con sede in Reggio Emilia, via Rochdale n.5 e costituito dal Raggruppamento Temporaneo di Professionisti (mandante) comprendente:

- STUDIO ARTEA S.R.L.con sede in Roma, via Capo D'Africa n.57 C.F. e P.IVA 03910211006
- STUDIO NEOS S.R.L.con sede Ascoli Piceno, in via del Commercio n.68 C.F. e P.IVA 02013840448

#### CAUZIONE E POLIZZA ASSICURATIVA

Il contratto è stato stipulato in data 01/10/2021 con Rep.N.28988.

Il Servizio ha avuto avvio il 16/11/2020 come risulta dal "Verbale di consegna parziale e inizio del servizio" del 12/11/2020 a cui ha fatto seguito il "verbale di consegna complessivo e definitivo del servizio" del 29/01/2021.

Il servizio è previsto della duata di 7 anni a con termine al 30/09/2027.

Il corrispettivo dell'appalto è di € 18.100.921,38 più IVA, di cui € 18.062.846,56 per il servizio ed € 38.074,82 per oneri della sicurezza.

A garanzia dell'esatto adempimento degli obblighi assunti con il contratto l'Appaltatore ha prestato la garanzia definitiva di € 1.038.087,85 mediante polizza fideiussoria numero 1700962 rilasciata da Elba Assicurazioni S.p.a. - Agenzia di CAAR di Genova - in data 01/10/2020 e integrata con Appendice n. 1 emessa in data 04/08/2021.

L'appaltatore ha stipulato le seguenti polizze assicurative:

- per danni nell'esecuzione dei lavori sino alla data di emissione del certificato di regolare esecuzione o collaudo provvisorio, polizza numero 2020/06/2097565 rilasciata dalla Società Reale Mutua di Assicurazioni - Agenzia di Reggio Emilia - in data 19/10/2020, successivamente integrata con Atto di

Variazione n. 1 in data 24/08/2021, per un massimale di Euro 11.321.982,43 per danni di esecuzione e per un massimale di € 3.000.000,00 per responsabilità civile verso terzi;

- responsabilità civile verso terzi e verso i prestatori d'opera per i danni conseguenti allo svolgimento del complesso delle prestazioni e degli interventi previsti nel contratto d'appalto, polizza assicurativa RCT/RCO n. 178316916, rilasciata da Unipol-Sai Assicurazioni S.p.A. – Agenzia di Parma - in data 19/11/2021, con validità fino al 30/09/2027.

#### CONTRATTO E IMPORTO CONTRATTUALE ORIGINARIO

La realizzazione degli interventi di riqualificazione risultano compresi nell'appalto, ai sensi dell'art. 9 del Capitolato Speciale d'Appalto del "Servizio Energia", pertanto il contratto relativo a tali opere risulta essere il contratto principale stipulato in data 01/10/2021 col n° 28988 del Registro Scritture Private registrato in Modena. Il servizio oggetto del citato contratto è stato affidato per un importo complessivo di Euro 18.062.846,56; l'importo degli oneri di sicurezza, previsto nel contratto originario, è pari ad euro 38.074,82.

#### SUBAPPALTI

Nel corso dei lavori Sono stati autorizzati i seguenti subappalti per i quali è previsto che "la rinuncia al pagamento diretto del subappaltatore da parte dell'Amministrazione è contenuta nel contratto di subappalto con esplicita accettazione da parte del subappaltatore":

determina n.1221 del 13/08/2021 A& T SPA

#### **VARIANTI**

Durante il corso dei lavori non è emersa la necessità di redigere varianti in corso d'opera.

#### **NUOVI PREZZI**

Nel corso dei lavori non è emersa la necessità di concordare nuovi prezzi.

#### ATTO DI SOTTOMISSIONE

Nel corso dei lavori non sono stati sottoscritti atti di sottomissione.

#### SOMME COMPLESSIVE AUTORIZZATE

Complessivamente, per i lavori di cui alla presente relazione, sono stati autorizzati gli importi, come risultanti dal quadro economico della Determinazione n. 1402 del 21/12/2020 e determina n. 1588 del 19/11/2020.

#### CONSEGNA DEI LAVORI

I lavori del contratto principale sono stati consegnati con relativo Verbale in data 14/07/2021.

#### TEMPO STABILITO PER L'ULTIMAZIONE DEI LAVORI

L'articolo 9 del Capitolato Speciale d'Appalto fissava il tempo per l'esecuzione dei lavori entro e non oltre il primo anno contrattuale ovvero il 29/01/2022, come risultava dal relativo Verbale di consegna e inizio dei lavori.

#### SOSPENSIONI E RIPRESE DEI LAVORI

I lavori si sono svolti regolarmente, senza alcuna sospensione.

#### **PROROGHE**

Non sono state concesse proroghe dei tempi contrattuali.

#### ULTIMAZIONE DEI LAVORI

I lavori sono stati ultimati il giorno 28/01/2022, come risulta dal verbale di ultimazione dei lavori redatto in data 29/01/2022. Nel medesimo verbale vengono assegnati ulteriori 40 giorni per le opere di finiture fissando la data di ultimazione lavori al 16/03/2022, data rispettata.

#### DANNI DI FORZA MAGGIORE

Al momento non risulta che durante l'esecuzione dei lavori l'impresa abbia denunciato danni alle opere realizzate, neppure per cause di forza maggiore, né che siano stati prodotti danni a terzi e/o beni dell'Amministrazione Provinciale.

#### ORDINI DI SERVIZIO

Nel corso dei lavori è stato necessario formalizzare ordini di servizio.

Ordine di servizio n. 3 del 03/09/2021;

Ordine di servizio n. 4 del 10/09/2021;

Ordine di servizio n. 10 del 29/10/2021;

Ordine di servizio n. 11 del 05/11/2021;

Ordine di servizio n. 14 del 10/01/2022;

#### RISERVE DELL'IMPRESA

L'Impresa non ha avanzato nessuna riserva.

#### INFORTUNI NEL CORSO DEI LAVORI

Durante il corso dei lavori non si é verificato alcun infortunio.

#### ASSICURAZIONI OBBLIGATORIE

#### Impresa Coopservice:

- INPS- Sede di Reggio Emilia Matricola azienda 6803561229 6801079753 -6803561421 6804800143 -6805689819 6806046826 -6806366555 6806603357- 6806771243 6807634462 7208686290 3902982544;
- INAIL Codice ditta 03357600/88 Posizioni assicurativa territoriali 7212282/21 91182598/77 91518915/31 92306454/51 21242427/00 92882454/87 21941739/04

CASSA EDILE di Genova: 24747 CASSA EDILE di Ravenna: 5517

### Impresa KINEO ENERGY E FACILITY S.R.L.:

- INPS- Sede di Bologna Matricola aziendale Metalmeccanici 1316182552; Edili 7056477831
- INAIL Codice ditta 18439421 Posizioni assicurativa territoriali 20807434/03, 20594012/58 CASSA EDILE di Roma: 003399

#### Impresa TECNO SERVICE S.R.L.:

- INPS- Sede di Lucca Matricola aziendale 4304949223;
- INAIL Codice ditta 14052038 cc11 sede di Lucca.

## STUDIO ARTEA S.R.L.:

- INPS- Sede di Roma Matricola aziendale 7036800985;
- INAIL Codice ditta 5052697 sede di Roma;

- INARCASSA Codice Studio Artea: SI007280

#### STUDIO NEOS S.R.L.

- INARCASSA Codice dei singoli professionisti;
- EPPI dei singoli professionisti.

#### ASSICURAZIONI SOCIALI

Come risulta dagli atti in possesso dell'Ente appaltante, sono state richieste le prescritte dichiarazioni liberatorie.

#### CESSIONE DI CREDITI DA PARTE DELL'IMPRESA

Dagli atti in possesso di questa Direzione dei Lavori, l'impresa appaltatrice non ha ceduto i suoi crediti né ha rilasciato procure o deleghe a favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento relativi ai lavori indicati in epigrafe.

#### SINTESI ED ANDAMENTO DELLO SVILUPPO DEI LAVORI

## Andamento dei lavori

I lavori sono stati consegnati regolarmente, come risulta dal Verbale di consegna e inizio dei lavori secondo quanto previsto dal Capitolato Speciale d'Appalto.

Le lavorazioni, nonostante la consegna tempestiva, sono stati avviati di fatto solo in data 21/08/2021 e durante l'esecuzione sono stati rilevati svariati ritardi dovuti a carenza di personale tale da determinare una effettiva dilatazione delle tempistiche preventivate. Tali ritardi hanno comportato anche una interferenza importante con l'attività scolastica, poi risolta con l'esecuzione delle opere solo di pomeriggio.

In data 10/02/2022 è stato constatato che l'opera principale era stata finita entro i termini contrattuali ovvero entro il 29/01/2022, ma alcune opere di finitura dovevano ancora essere effettuate. Con il Certificato di ultimazione lavori sono stati concessi ulteriori 40 giorni nei quali la ditta ha ultimato le finiture.

Infine dopo l'accensione del riscaldamento, l'impianto ha presentato criticità importanti per i primi 10 giorni di funzionamento poi risolte con il costante monitoraggio da parte dei manutentori.

À fine lavori sono state rispettate le prescrizioni tecniche principali degli elaborati progettuali e le richieste della Direzione dei Lavori.

## CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE E LIQUIDAZIONE A SALDO

- Il Direttore dei Lavori, considerato l'intero svolgimento dei lavori riassunti nelle premesse, da cui risulta che:
- a) i lavori sono stati eseguiti a regola d'arte in conformità delle previsioni del progetto originario e degli ordini e disposizioni impartiti di volta in volta dalla Direzione Lavori seppur con molti ritardi e difficoltà, per il miglioramento dell'impianto di distribuzione termico dalla centrale termica fino ai terminali dell'istituto Vallauri di Carpi;
- b) i lavori sono stati compiuti entro il termine fissato;
- c) la pubblicazione degli "avvisi ad opponendum" non si è resa necessaria;
- d) l'impresa ha adempiuto agli obblighi assicurativi, come risulta dai documenti agli atti di questa Amministrazione, derivanti da procedura informatica (DURC) presso sportello unico previdenziale;
- e) non risultano cessioni di credito;

#### **CERTIFICA**

che tutti i lavori sono stati regolarmente eseguiti dalla ditta al raggruppamento temporaneo di imprese costituito da:

- COOPSERVICE Società Cooperativa per Azioni (mandataria)con sede in Reggio Emilia, via Rochdale n.5 - C.F. e P.IVA 00310180351
- KINEO ENERGY E FACILITY S.R.L. (mandante)con sede in Bologna, via dell'Arcoveggio n.70 C.F. e P.IVA 01160950323
- TECNO SERVICE S.R.L. (mandante) con sede in Lucca, via delle Tagliate III n.130 C.F. e P.IVA 03333440406

le tre società sopra elencate, con atto successivo all'affidamento, hanno costituito la Società Consortile a Responsabilità Limitata LA GHIRLANDINA, con sede in Reggio Emilia, via Rochdale n.5

e costituito dal Raggruppamento Temporaneo di Professionisti (mandante) comprendente:

- STUDIO ARTEA S.R.L.con sede in Roma, via Capo D'Africa n.57 C.F. e P.IVA 03910211006
- STUDIO NEOS S.R.L.con sede Ascoli Piceno, in via del Commercio n.68 C.F. e P.IVA 02013840448.

Tutto ciò premesso salvo l'approvazione del presente atto da parte delle autorità competenti.

Modena, 19/12/2022

Il Direttore dei lavori

Bottoni p.i. Roberta Bilberi he

> Il Responsabile Unico del Procedimento Ing. Annalisa Vita

L'Impresa

Coopse COOPSERVICE S. Coop. p. A.
Sede legale, Direzione e Amministrazione:
Via Rochdale, 5 - 42122 Reggio Emilia
Tel. 0522 94011 r.a. Fax 0522 940128

Cod. Fisc. e Partita IVA 00310180351

Area Lavori Pubblici - U.O. Manutenzione Edilizia viale Jacopo Barozzi n°340, 41124, Modena c.f. e p.i. 01375710363 centralino 059 209111 www-provincia.modena.it provinciadimoden@cert.provincia.modena.it

## SERVIZIO ENERGIA PER GLI EDIFICI DELLA PROVINCIA DI MODENA 2020-2027 CUP:G92J20001100003 - CIG 83101443C5

Istituto Wiligelmo di Modena Miglioramento dell'impianto di distribuzione termico dalla centrale termica fino ai terminali

## IMPRESA AGGIUDICATARIA: Raggruppamento Temporaneo di Imprese costituito da:

- COOPSERVICE Società Cooperativa per Azioni (mandataria) con sede in Reggio Emilia, via Rochdale n.5 C.F. e P.IVA 00310180351;
- KINEO ENERGY E FACILITY S.R.L. (mandante) con sede in Bologna, via dell'Arcoveggio n.70 C.F. e P.IVA 01160950323;
- TECNO SERVICE S.R.L. (mandante) con sede in Lucca, via delle Tagliate III n.130 C.F.e P.IVA 03333440406;

le tre società sopra elencate, con atto successivo all'affidamento, hanno costituito la Società Consortile a Responsabilità Limitata LA GHIRLANDINA, con sede in Reggio Emilia, via Rochdale n.5 e costituito dal Raggruppamento Temporaneo di Professionisti (mandante) comprendente:

- STUDIO ARTEA S.R.L. con sede in Roma, via Capo D'Africa n.57 C.F. e P.IVA 03910211006;
- STUDIO NEOS S.R.L.con sede Ascoli Piceno, in via del Commercio n.68 C.F. e P.IVA 02013840448;

**CONTRATTO:** 

Rep. N. 28988 del 01/10/2021

#### CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Articolo 102 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50 e ss.mm.ii.

#### DESCRIZIONE DEI LAVORI

Il 16 novembre 2020 si è dato avvio al "SERVIZIO ENERGIA PER GLI EDIFICI DELLA PROVINCIA DI MODENA 2020-2027", servizio che comprende la fornitura del calore, la gestione degli impianti di climatizzazione invernale ed estiva degli edifici di competenza della Provincia di Modena, nel conseguimento del comfort ambientale finalizzato al benessere degli utenti e al conseguente e corretto svolgimento del pubblico servizio. Altro fondamentale scopo è quello di mantenere gli impianti in sicurezza, mediante la manutenzione ordinaria e straordinaria degli stessi, nel rispetto delle norme vigenti in materia. E' altresì perseguito il miglioramento dell'efficienza energetica degli impianti e degli edifici con l'obiettivo del risparmio energetico. Con la Determinazione dirigenziale n.1402 del 21/10/2020 è stato aggiudicato l'appalto di cui all'oggetto.

La gara d'appalto prevedeva, tra l'altro, all'allegato G del Capitolato Speciale d'Appalto, numerosi interventi di riqualificazione obbligatori; oltre a ciò mediante l'offerta economicamente più vantaggiosa, sono stati offerti dalla ditta appaltatrice ulteriori interventi facoltativi rivolti al risparmio energetico.

Nello specifico gli interventi facoltativi ed obbligatori risultano:

• LS Wiligelmo Modena Miglioramento dell'impianto di distribuzione termico dalla centrale termica fino ai terminali

#### DIREZIONE DEI LAVORI E COORDINAMENTO PER LA SICUREZZA

La Direzione dei Lavori e il Coordinamento per la Sicurezza in fase di Esecuzione sono stati così nominati:

- Direttore dei Lavori: Bottoni p.i. Roberta;
- Direttore Operativo: geom Nora Antonella
- Ispettore di cantiere: geom Montanari Massimo:
- Coordinatore per la sicurezza: geom. Poppi Sandra

#### RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

La funzione di Responsabile Unico del Procedimento, previsto dalla normativa vigente per il lavoro in esame, è stata svolta dall'Ing. Annalisa Vita, Dirigente della Provincia di Modena.

#### IMPRESA APPALTATRICE

Con Determinazione n. 1402 del 21/10/2020 è stato affidato il Servizio Energia, al raggruppamento temporaneo di imprese costituito da:

- COOPSERVICE Società Cooperativa per Azioni (mandataria)con sede in Reggio Emilia, via Rochdale n.5 C.F. e P.IVA 00310180351
- KINEO ENERGY E FACILITY S.R.L. (mandante)con sede in Bologna, via dell'Arcoveggio n.70 C.F. e P.IVA 01160950323
- TECNO SERVICE S.R.L. (mandante) con sede in Lucca, via delle Tagliate III n.130 C.F. e P.IVA 03333440406

le tre società sopra elencate, con atto successivo all'affidamento, hanno costituito la Società Consortile a Responsabilità Limitata LA GHIRLANDINA, con sede in Reggio Emilia, via Rochdale n.5 e costituito dal Raggruppamento Temporaneo di Professionisti (mandante) comprendente:

- STUDIO ARTEA S.R.L.con sede in Roma, via Capo D'Africa n.57 C.F. e P.IVA 03910211006
- STUDIO NEOS S.R.L.con sede Ascoli Piceno, in via del Commercio n.68 C.F. e P.IVA 02013840448

#### CAUZIONE E POLIZZA ASSICURATIVA

Il contratto è stato stipulato in data 01/10/2021 con Rep.N.28988.

Il Servizio ha avuto avvio il 16/11/2020 come risulta dal "Verbale di consegna parziale e inizio del servizio" del 12/11/2020 a cui ha fatto seguito il "verbale di consegna complessivo e definitivo del servizio" del 29/01/2021.

Il servizio è previsto della duata di 7 anni a con termine al 30/09/2027.

Il corrispettivo dell'appalto è di € 18.100.921,38 più IVA, di cui € 18.062.846,56 per il servizio ed € 38.074,82 per oneri della sicurezza.

A garanzia dell'esatto adempimento degli obblighi assunti con il contratto l'Appaltatore ha prestato la garanzia definitiva di € 1.038.087,85 mediante polizza fideiussoria numero 1700962 rilasciata da Elba Assicurazioni S.p.a. - Agenzia di CAAR di Genova - in data 01/10/2020 e integrata con Appendice n. 1 emessa in data 04/08/2021.

L'appaltatore ha stipulato le seguenti polizze assicurative:

- per danni nell'esecuzione dei lavori sino alla data di emissione del certificato di regolare esecuzione o collaudo provvisorio, polizza numero 2020/06/2097565 rilasciata dalla Società Reale Mutua di Assicurazioni - Agenzia di Reggio Emilia - in data 19/10/2020, successivamente integrata con Atto di

Variazione n. 1 in data 24/08/2021, per un massimale di Euro 11.321.982,43 per danni di esecuzione e per un massimale di € 3.000.000,00 per responsabilità civile verso terzi;

- responsabilità civile verso terzi e verso i prestatori d'opera per i danni conseguenti allo svolgimento del complesso delle prestazioni e degli interventi previsti nel contratto d'appalto, polizza assicurativa RCT/RCO n. 178316916, rilasciata da Unipol-Sai Assicurazioni S.p.A. – Agenzia di Parma - in data 19/11/2021, con validità fino al 30/09/2027.

#### CONTRATTO E IMPORTO CONTRATTUALE ORIGINARIO

La realizzazione degli interventi di riqualificazione risultano compresi nell'appalto, ai sensi dell'art. 9 del Capitolato Speciale d'Appalto del "Servizio Energia", pertanto il contratto relativo a tali opere risulta essere il contratto principale stipulato in data 01/10/2021 col n° 28988 del Registro Scritture Private registrato in Modena. Il servizio oggetto del citato contratto è stato affidato per un importo complessivo di Euro 18.062.846,56; l'importo degli oneri di sicurezza, previsto nel contratto originario, è pari ad euro 38.074,82.

#### SUBAPPALTI

Nel corso dei lavori Sono stati autorizzati i seguenti subappalti:

determina n.1161 del 04/07/2022

GERVASI IMPIANTI TECNOLOGY SRL

determina n.1160 del 04/07/2022

SOCIETA' BOSCO DI GALLERANI VITTORIO & C. SNC

determina n.1221 del 11/07/2022

**ERTHA SRLS** 

#### **VARIANTI**

Durante il corso dei lavori non è emersa la necessità di redigere varianti in corso d'opera.

#### **NUOVI PREZZI**

Nel corso dei lavori non è emersa la necessità di concordare nuovi prezzi.

#### ATTO DI SOTTOMISSIONE

Nel corso dei lavori non sono stati sottoscritti atti di sottomissione.

#### SOMME COMPLESSIVE AUTORIZZATE

Complessivamente, per i lavori di cui alla presente relazione, sono stati autorizzati gli importi, come risultanti dal quadro economico della Determinazione n. 1402 del 21/12/2020 e determina n. 1588 del 19/11/2020.

#### CONSEGNA DEI LAVORI

I lavori del contratto principale sono stati consegnati con relativo Verbale in data 14/07/2021.

#### TEMPO STABILITO PER L'ULTIMAZIONE DEI LAVORI

L'articolo 9 del Capitolato Speciale d'Appalto fissava il tempo per l'esecuzione dei lavori entro e non oltre il primo anno contrattuale ovvero il 29/01/2022, come risultava dal relativo Verbale di consegna e inizio dei lavori.

#### SOSPENSIONI E RIPRESE DEI LAVORI

I lavori si sono svolti regolarmente, senza alcuna sospensione.

#### **PROROGHE**

Non sono state concesse proroghe dei tempi contrattuali.

#### ULTIMAZIONE DEI LAVORI

I lavori sono stati ultimati il giorno 22/11/2022, come risulta dal verbale di ultimazione dei lavori redatto in data 29/11/2022, con 297 giorni di ritardo rispetto al temine contrattuale del 29/01/2022.

#### DANNI DI FORZA MAGGIORE

Al momento non risulta che durante l'esecuzione dei lavori l'impresa abbia denunciato danni alle opere realizzate, neppure per cause di forza maggiore, né che siano stati prodotti danni a terzi e/o beni dell'Amministrazione Provinciale.

#### ORDINI DI SERVIZIO

Nel corso dei lavori è stato necessario formalizzare ordini di servizio. Ordine di servizio n. 20 del 02/08/2022;

#### RISERVE DELL'IMPRESA

L'Impresa non ha avanzato nessuna riserva.

#### INFORTUNI NEL CORSO DEI LAVORI

Durante il corso dei lavori non si é verificato alcun infortunio.

#### ASSICURAZIONI OBBLIGATORIE

#### Impresa Coopservice:

- INPS- Sede di Reggio Emilia Matricola azienda 6803561229 6801079753 -6803561421 6804800143 -6805689819 6806046826 -6806366555 6806603357- 6806771243 6807634462 7208686290 3902982544;
- INAIL Codice ditta 03357600/88 Posizioni assicurativa territoriali 7212282/21 91182598/77 91518915/31 92306454/51 21242427/00 92882454/87 21941739/04

CASSA EDILE di Genova: 24747 CASSA EDILE di Ravenna: 5517

#### Impresa KINEO ENERGY E FACILITY S.R.L.:

- INPS- Sede di Bologna Matricola aziendale Metalmeccanici 1316182552; Edili 7056477831
- INAIL Codice ditta 18439421 Posizioni assicurativa territoriali 20807434/03, 20594012/58 CASSA EDILE di Roma: 003399

## Impresa TECNO SERVICE S.R.L.:

- INPS- Sede di Lucca Matricola aziendale 4304949223;
- INAIL Codice ditta 14052038 cc11 sede di Lucca.

#### STUDIO ARTEA S.R.L.:

- INPS- Sede di Roma Matricola aziendale 7036800985;
- INAIL Codice ditta 5052697 sede di Roma;
- INARCASSA Codice Studio Artea: SI007280

### STUDIO NEOS S.R.L.

- INARCASSA Codice dei singoli professionisti;
- EPPI dei singoli professionisti.

#### ASSICURAZIONI SOCIALI

Come risulta dagli atti in possesso dell'Ente appaltante, sono state richieste le prescritte dichiarazioni liberatorie.

#### CESSIONE DI CREDITI DA PARTE DELL'IMPRESA

Dagli atti in possesso di questa Direzione dei Lavori, l'impresa appaltatrice non ha ceduto i suoi crediti né ha rilasciato procure o deleghe a favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento relativi ai lavori indicati in epigrafe.

#### SINTESI ED ANDAMENTO DELLO SVILUPPO DEI LAVORI

### Andamento dei lavori

I lavori sono stati consegnati regolarmente, come risulta dal Verbale di consegna e inizio dei lavori secondo quanto previsto dal Capitolato Speciale d'Appalto.

Le lavorazioni, nonostante la consegna tempestiva, sono stati avviati di fatto solo in data 04/07/2022 e durante l'esecuzione sono stati rilevati svariati ritardi tali da determinare una effettiva dilatazione delle tempistiche preventivate comunicato alla ditta con OdS n. 20/2022.

Tali ritardi hanno comportato anche una interferenza importante con l'attività scolastica, poi risolta con l'esecuzione delle opere solo di pomeriggio.

In data 22/11/2022 è stato constatato che l'opera principale era stata finita riscontrando un ritardo di 297 giorni rispetto ai termini contrattuali.

A fine lavori sono state rispettate le prescrizioni tecniche principali degli elaborati progettuali e le richieste della Direzione dei Lavori.

## CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE E LIQUIDAZIONE A SALDO

Il Direttore dei Lavori, considerato l'intero svolgimento dei lavori riassunti nelle premesse, da cui risulta che:

- a) i lavori sono stati eseguiti a regola d'arte in conformità delle previsioni del progetto originario e degli ordini e disposizioni impartiti di volta in volta dalla Direzione Lavori seppur con molti ritardi e difficoltà, per il miglioramento dell'impianto di distribuzione termico dalla centrale termica fino ai terminali dell'istituto Wiligelmo di Modena;
- b) i lavori non sono stati compiuti entro il termine fissato ed hannop avuto un ritardo di 297 giorni dal temine contrattuale del 29/01/2022;
- c) la pubblicazione degli "avvisi ad opponendum" non si è resa necessaria;
- d) l'impresa ha adempiuto agli obblighi assicurativi, come risulta dai documenti agli atti di questa Amministrazione, derivanti da procedura informatica (DURC) presso sportello unico previdenziale;
- e) non risultano cessioni di credito;

#### CERTIFICA

che tutti i lavori sono stati regolarmente eseguiti dalla ditta al raggruppamento temporaneo di imprese costituito da:

- COOPSERVICE Società Cooperativa per Azioni (mandataria)<br/>con sede in Reggio Emilia, via Rochdale n.5 C.F. e P.IVA 00310180351
- KINEO ENERGY E FACILITY S.R.L. (mandante)<br/>con sede in Bologna, via dell'Arcoveggio n.70 C.F. e P.IVA 01160950323
- TECNO SERVICE S.R.L. (mandante) con sede in Lucca, via delle Tagliate III n.130 C.F. e P.IVA 03333440406

le tre società sopra elencate, con atto successivo all'affidamento, hanno costituito la Società Consortile a Responsabilità Limitata LA GHIRLANDINA, con sede in Reggio Emilia, via Rochdale n.5

e costituito dal Raggruppamento Temporaneo di Professionisti (mandante) comprendente:

- STUDIO ARTEA S.R.L.con sede in Roma, via Capo D'Africa n.57 C.F. e P.IVA 03910211006
- STUDIO NEOS S.R.L.con sede Ascoli Piceno, in via del Commercio n.68 C.F. e P.IVA 02013840448.

Tutto ciò premesso salvo l'approvazione del presente atto da parte delle autorità competenti.

Modena, 27/01/2023

Il Direttore dei lavori

Bottoni p.i. Roberta

Il Responsabile Unico del Procedimento Ing. Annalisa Vita

L'Impresa Coopservis PSERVICE Coopservis Coopser Amministrazione

Sede legale, Direzione e Amministrazione: Via Rochdale, 5 - 42122 Reggio Emilia Tel. 0522 94011 r.a. Fax 0522 940128 Cod. Fisc. e Partita IVA 00310180351

Khele

Copia informatica per consultazione

Area Lavori Pubblici - U.O. Manutenzione Edilizia viale Jacopo Barozzi n°340, 41124, Modena c.f. e p.i. 01375710363 centralino 059 209111 www-provincia.modena.it provinciadimoden@cert.provincia.modena.it

# SERVIZIO ENERGIA PER GLI EDIFICI DELLA PROVINCIA DI MODENA 2020-2027 CUP:G92J20001100003 - CIG 83101443C5

IMPRESA AGGIUDICATARIA: Raggruppamento Temporaneo di Imprese costituito da:

- COOPSERVICE Società Cooperativa per Azioni (mandataria) con sede in Reggio Emilia, via Rochdale n.5 C.F. e P.IVA 00310180351;
- KINEO ENERGY E FACILITY S.R.L. (mandante) con sede in Bologna, via dell'Arcoveggio n.70 C.F. e P.IVA 01160950323;
- TECNO SERVICE S.R.L. (mandante) con sede in Lucca, via delle Tagliate III n.130 C.F.e P.IVA 03333440406;

le tre società sopra elencate, con atto successivo all'affidamento, hanno costituito la Società Consortile a Responsabilità Limitata LA GHIRLANDINA, con sede in Reggio Emilia, via Rochdale n.5 e costituito dal Raggruppamento Temporaneo di Professionisti (mandante) comprendente:

- STUDIO ARTEA S.R.L. con sede in Roma, via Capo D'Africa n.57 C.F. e P.IVA 03910211006;
- STUDIO NEOS S.R.L.con sede Ascoli Piceno, in via del Commercio n.68 C.F. e P.IVA 02013840448;

CONTRATTO:

Rep. N. 28988 del 01/10/2021

## CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Articolo 102 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50 e ss.mm.ii.

## DESCRIZIONE DEI LAVORI

Il 16 novembre 2020 si è dato avvio al "SERVIZIO ENERGIA PER GLI EDIFICI DELLA PROVINCIA DI MODENA 2020-2027", servizio che comprende la fornitura del calore, la gestione degli impianti di climatizzazione invernale ed estiva degli edifici di competenza della Provincia di Modena, nel conseguimento del comfort ambientale finalizzato al benessere degli utenti e al conseguente e corretto svolgimento del pubblico servizio. Altro fondamentale scopo è quello di mantenere gli impianti in sicurezza, mediante la manutenzione ordinaria e straordinaria degli stessi, nel rispetto delle norme vigenti in materia. E' altresì perseguito il miglioramento dell'efficienza energetica degli impianti e degli edifici con l'obiettivo del risparmio energetico. Con la Determinazione dirigenziale n.1402 del 21/10/2020 è stato aggiudicato l'appalto di cui all'oggetto.

La gara d'appalto prevedeva, tra l'altro, all'allegato G del Capitolato Speciale d'Appalto, numerosi interventi di riqualificazione obbligatori; oltre a ciò mediante l'offerta economicamente più

vantaggiosa, sono stati offerti dalla ditta appaltatrice ulteriori interventi facoltativi rivolti al risparmio energetico.

Nello specifico l'intervento in oggetto risulta:

- Istituto Fermi Palestra Modena Intervento di contenimento energetico mediante relamping completo
- Istituto Vallauri Carpi Intervento di contenimento energetico mediante relamping- palazzina indipendente
- Istituto Corni sede via Leonardo Da Vinci Modena Intervento di contenimento energetico mediante relamping- piano terra
- Istituto Selmi via Leonardo Da Vinci Modena Intervento di contenimento energetico mediante relamping- piano terra

## DIREZIONE DEI LAVORI E COORDINAMENTO PER LA SICUREZZA

L'ufficio di Direzione dei Lavori è stato così nominato:

- Direttore dei Lavori: geom Nora Antonella;
- Direttore Operativo: Bottoni p.i. Roberta;
- Ispettore di cantiere: geom Montanari Massimo;
- Coordinatore per la sicurezza: geom Poppi Sandra

## RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

La funzione di Responsabile Unico del Procedimento, previsto dalla normativa vigente per il lavoro in esame, è stata svolta dall'Ing. Annalisa Vita, Direttrice dell'Area Tecnica della Provincia di Modena.

## IMPRESA APPALTATRICE

Con Determinazione n. 1402 del 21/10/2020 è stato affidato il Servizio Energia, al raggruppamento temporaneo di imprese costituito da:

- COOPSERVICE Società Cooperativa per Azioni (mandataria)con sede in Reggio Emilia, via Rochdale n.5 C.F. e P.IVA 00310180351
- KINEO ENERGY E FACILITY S.R.L. (mandante)con sede in Bologna, via dell'Arcoveggio n.70 C.F. e P.IVA 01160950323
- TECNO SERVICE S.R.L. (mandante) con sede in Lucca, via delle Tagliate III n.130 C.F. e P.IVA 03333440406

le tre società sopra elencate, con atto successivo all'affidamento, hanno costituito la Società Consortile a Responsabilità Limitata LA GHIRLANDINA, con sede in Reggio Emilia, via Rochdale n.5 e costituito dal Raggruppamento Temporaneo di Professionisti (mandante) comprendente:

- STUDIO ARTEA S.R.L.con sede in Roma, via Capo D'Africa n.57 C.F. e P.IVA 03910211006
- STUDIO NEOS S.R.L.con sede Ascoli Piceno, in via del Commercio n.68 C.F. e P.IVA 02013840448

## CAUZIONE E POLIZZA ASSICURATIVA

Il contratto è stato stipulato in data 01/10/2021 con Rep.N.28988.

Il Servizio ha avuto avvio parziale il 16/11/2020 come risulta dal "Verbale di consegna parziale e inizio del servizio" del 12/11/2020 a cui ha fatto seguito il "verbale di consegna complessivo e definitivo del servizio" del 29/01/2021.

Il servizio è previsto della durata di 7 anni a con termine al 30/09/2027.

Il corrispettivo dell'appalto è di € 18.100.921,38 più IVA, di cui € 18.062.846,56 per il servizio ed € 38.074,82 per oneri della sicurezza.

A garanzia dell'esatto adempimento degli obblighi assunti con il contratto l'Appaltatore ha prestato la garanzia definitiva di € 1.038.087,85 mediante polizza fideiussoria numero 1700962 rilasciata da Elba Assicurazioni S.p.a. - Agenzia di CAAR di Genova - in data 01/10/2020 e integrata con Appendice n. 1 emessa in data 04/08/2021.

L'appaltatore ha stipulato le seguenti polizze assicurative:

- per danni nell'esecuzione dei lavori sino alla data di emissione del certificato di regolare esecuzione o collaudo provvisorio, polizza numero 2020/06/2097565 rilasciata dalla Società Reale Mutua di Assicurazioni Agenzia di Reggio Emilia in data 19/10/2020, successivamente integrata con Atto di Variazione n. 1 in data 24/08/2021, per un massimale di Euro 11.321.982,43 per danni di esecuzione e per un massimale di € 3.000.000,00 per responsabilità civile verso terzi;
- responsabilità civile verso terzi e verso i prestatori d'opera per i danni conseguenti allo svolgimento del complesso delle prestazioni e degli interventi previsti nel contratto d'appalto, polizza assicurativa RCT/RCO n. 178316916, rilasciata da Unipol-Sai Assicurazioni S.p.A. Agenzia di Parma in data 19/11/2021, con validità fino al 30/09/2027.

#### CONTRATTO E IMPORTO CONTRATTUALE ORIGINARIO

La realizzazione degli interventi di riqualificazione risultano compresi nell'appalto, ai sensi dell'art. 9 del Capitolato Speciale d'Appalto del "Servizio Energia", pertanto il contratto relativo a tali opere risulta essere il contratto principale stipulato in data 01/10/2021 col n° 28988 del Registro Scritture Private registrato in Modena. Il servizio oggetto del citato contratto è stato affidato per un importo complessivo di Euro 18.062.846,56; l'importo degli oneri di sicurezza, previsto nel contratto originario, è pari ad euro 38.074,82.

#### **SUBAPPALTI**

Per i lavori in oggetto sono stati chiesti i seguenti subappalti:

- Ditta P-TECH SRL (contratto risolto il 28/12/2021) con sede in Roma via G. Boccardo 27 Cod. Fisc. e P.IVA 09348171001 det. n. 1156/2021
- Ditta a EA SYSTEM SRL con sede in Parma via Argonne 9/a C.F. e P.IVA 02987830342 det. n. 2089 del 29/12/2021

#### **VARIANTI**

Durante il corso dei lavori non è emersa la necessità di redigere varianti in corso d'opera.

#### **NUOVI PREZZI**

Nel corso dei lavori non è emersa la necessità di concordare nuovi prezzi.

#### ATTO DI SOTTOMISSIONE

Nel corso dei lavori non sono stati sottoscritti atti di sottomissione.

#### SOMME COMPLESSIVE AUTORIZZATE

Complessivamente, per i lavori di cui alla presente relazione, sono stati autorizzati gli importi, come risultanti dal quadro economico delle Determinazioni n. 1402 del 21/10/2020 e determina n. 1588 del 19/11/2020.

#### CONSEGNA DEI LAVORI

I lavori del contratto principale sono stati consegnati con relativo Verbale in data 19/07/2021

#### TEMPO STABILITO PER L'ULTIMAZIONE DEI LAVORI

L'articolo 9 del Capitolato Speciale d'Appalto fissava il tempo per l'esecuzione dei lavori entro e non oltre il primo anno contrattuale ovvero il 29/01/2022, come risultava dal relativo Verbale di consegna e inizio dei lavori.

#### SOSPENSIONI E RIPRESE DEI LAVORI

I lavori si sono svolti regolarmente, senza alcuna sospensione.

#### **PROROGHE**

Non sono state concesse proroghe dei tempi contrattuali.

#### **ULTIMAZIONE DEI LAVORI**

I lavori sono stati ultimati il giorno 26/01/2022, come risulta dal verbale di ultimazione dei lavori redatto in pari data.

#### DANNI DI FORZA MAGGIORE

Durante i lavori presso l'istituto Barozzi di Modena, si è verificato un danno che la ditta Kineo ha provveduto a risarcire alla scuola.

Durante l'esecuzione dei restanti lavori l'impresa non ha denunciato danni alle opere realizzate, neppure per cause di forza maggiore, né che siano stati prodotti danni a terzi e/o beni dell'Amministrazione Provinciale.

#### ORDINI DI SERVIZIO

Nel corso dei lavori è stato necessario formalizzare un ordini di servizio (ordine n. 5 del 23/09/2021) per attivazione assicurazione per il danno presso l'istituto Barozzi di Modena

#### RISERVE DELL'IMPRESA

L'Impresa non ha avanzato alcuna riserva.

#### INFORTUNI NEL CORSO DEI LAVORI

Durante il corso dei lavori non si é verificato alcun infortunio.

## ASSICURAZIONI OBBLIGATORIE

#### Impresa Coopservice:

- INPS- Sede di Reggio Emilia Matricola azienda 6803561229 6801079753 -6803561421 6804800143 -6805689819 6806046826 -6806366555 6806603357- 6806771243 6807634462 7208686290 3902982544;
- INAIL Codice ditta 03357600/88 Posizioni assicurativa territoriali 7212282/21 91182598/77 91518915/31 92306454/51 21242427/00 92882454/87 21941739/04

CASSA EDILE di Genova: 24747 CASSA EDILE di Ravenna: 5517

#### Impresa KINEO ENERGY E FACILITY S.R.L.:

- INPS- Sede di Bologna Matricola aziendale Metalmeccanici 1316182552; Edili 7056477831
- INAIL Codice ditta 18439421 Posizioni assicurativa territoriali 20807434/03, 20594012/58 CASSA EDILE di Roma: 003399

#### Impresa TECNO SERVICE S.R.L.:

- INPS- Sede di Lucca Matricola aziendale 4304949223;

- INAIL Codice ditta 14052038 cc11 sede di Lucca.

#### STUDIO ARTEA S.R.L.:

- INPS- Sede di Roma Matricola aziendale 7036800985;
- INAIL Codice ditta 5052697 sede di Roma;
- INARCASSA Codice Studio Artea: SI007280

#### STUDIO NEOS S.R.L.

- INARCASSA Codice dei singoli professionisti;
- EPPI dei singoli professionisti.

#### ASSICURAZIONI SOCIALI

Come risulta dagli atti in possesso dell'Ente appaltante, sono state richieste le prescritte dichiarazioni liberatorie.

#### CESSIONE DI CREDITI DA PARTE DELL'IMPRESA

Dagli atti in possesso di questa Direzione dei Lavori, l'impresa appaltatrice non ha ceduto i suoi crediti né ha rilasciato procure o deleghe a favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento relativi ai lavori indicati in epigrafe.

#### SINTESI ED ANDAMENTO DELLO SVILUPPO DEI LAVORI

#### Andamento dei lavori

I lavori sono stati regolarmente consegnati, come risulta dal Verbale di consegna e inizio dei lavori secondo quanto previsto dal Capitolato Speciale d'appalto e sono proseguiti regolarmente durante tutto il loro sviluppo.

A fine lavori sono state rispettate le prescrizioni tecniche principali degli elaborati progettuali e le richieste della Direzione dei Lavori.

#### CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE E LIQUIDAZIONE A SALDO

- Il Direttore dei Lavori, considerato l'intero svolgimento dei lavori riassunti nelle premesse, da cui risulta che:
- a) i lavori sono stati eseguiti a regola d'arte in conformità delle previsioni del progetto originario e degli ordini e disposizioni impartiti di volta in volta dalla Direzione Lavori per la realizzazione dei lavori di miglioramento prestazionale degli impianti termici mediante installazione di valvole termostatiche in vari istituti:
- b) i lavori sono stati compiuti entro il termine fissato;
- c) la pubblicazione degli "avvisi ad opponendum" non si è resa necessaria;
- d) l'impresa ha adempiuto agli obblighi assicurativi, come risulta dai documenti agli atti di questa Amministrazione, derivanti da procedura informatica (DURC) presso sportello unico previdenziale;
- e) non risultano cessioni di credito;

#### CERTIFICA

che tutti i lavori sono stati regolarmente eseguiti dalla ditta al raggruppamento temporaneo di imprese costituito da:

- COOPSERVICE Società Cooperativa per Azioni (mandataria)con sede in Reggio Emilia, via Rochdale n.5 - C.F. e P.IVA 00310180351
- KINEO ENERGY E FACILITY S.R.L. (mandante)con sede in Bologna, via dell'Arcoveggio n.70 C.F. e P.IVA 01160950323
- TECNO SERVICE S.R.L. (mandante) con sede in Lucca, via delle Tagliate III n.130 C.F. e P.IVA 03333440406

le tre società sopra elencate, con atto successivo all'affidamento, hanno costituito la Società Consortile a Responsabilità Limitata LA GHIRLANDINA, con sede in Reggio Emilia, via Rochdale n.5

e costituito dal Raggruppamento Temporaneo di Professionisti (mandante) comprendente:

- STUDIO ARTEA S.R.L.con sede in Roma, via Capo D'Africa n.57 C.F. e P.IVA 03910211006
- STUDIO NEOS S.R.L.con sede Ascoli Piceno, in via del Commercio n.68 C.F. e P.IVA 02013840448.

Tutto ciò premesso salvo l'approvazione del presente atto da parte delle autorità competenti.

Modena, 19/12/2022

Il Direttore dei lavori

Geom.Nora Antonella futuella libratur

Il Responsabile Unico del Procedimento

Ing. Annalisa Vita

L'Impresa

Sede legale. Direzione e Aministrazione: Via Rochdale, 5 · 4212. Reggio Emilia Tel. 0522 94011 r.a. Fay 0522 940128. Cod. Fisc. e Parita IVA 00310180351

Area Lavori Pubblici - U.O. Manutenzione Edilizia viale Jacopo Barozzi n°340, 41124, Modena c.f. e p.i. 01375710363 centralino 059 209111 www-provincia.modena.it provinciadimoden@cert.provincia.modena.it

## SERVIZIO ENERGIA PER GLI EDIFICI DELLA PROVINCIA DI MODENA 2020-2027 CUP:G92J20001100003 - CIG 83101443C5

Uffici provinciali Via Barozzi, 340 Modena Miglioramento dell'impianto di distribuzione termico dalla centrale termica fino ai terminali

#### IMPRESA AGGIUDICATARIA: Raggruppamento Temporaneo di Imprese costituito da:

- COOPSERVICE Società Cooperativa per Azioni (mandataria) con sede in Reggio Emilia, via Rochdale n.5 C.F. e P.IVA 00310180351;
- KINEO ENERGY E FACILITY S.R.L. (mandante) con sede in Bologna, via dell'Arcoveggio n.70 C.F. e P.IVA 01160950323;
- TECNO SERVICE S.R.L. (mandante) con sede in Lucca, via delle Tagliate III n.130 C.F.e P.IVA 03333440406;

le tre società sopra elencate, con atto successivo all'affidamento, hanno costituito la Società Consortile a Responsabilità Limitata LA GHIRLANDINA, con sede in Reggio Emilia, via Rochdale n.5 e costituito dal Raggruppamento Temporaneo di Professionisti (mandante) comprendente:

- STUDIO ARTEA S.R.L. con sede in Roma, via Capo D'Africa n.57 C.F. e P.IVA 03910211006;
- STUDIO NEOS S.R.L.con sede Ascoli Piceno, in via del Commercio n.68 C.F. e P.IVA 02013840448;

**CONTRATTO:** Rep. N. 28988 del 01/10/2021

#### CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Articolo 102 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50 e ss.mm.ii.

#### DESCRIZIONE DEI LAVORI

Il 16 novembre 2020 si è dato avvio al "SERVIZIO ENERGIA PER GLI EDIFICI DELLA PROVINCIA DI MODENA 2020-2027", servizio che comprende la fornitura del calore, la gestione degli impianti di climatizzazione invernale ed estiva degli edifici di competenza della Provincia di Modena, nel conseguimento del comfort ambientale finalizzato al benessere degli utenti e al conseguente e corretto svolgimento del pubblico servizio. Altro fondamentale scopo è quello di mantenere gli impianti in sicurezza, mediante la manutenzione ordinaria e straordinaria degli stessi, nel rispetto delle norme vigenti in materia. E' altresì perseguito il miglioramento dell'efficienza energetica degli impianti e degli edifici con l'obiettivo del risparmio energetico. Con la Determinazione dirigenziale n.1402 del 21/10/2020 è stato aggiudicato l'appalto di cui all'oggetto.

La gara d'appalto prevedeva, tra l'altro, all'allegato G del Capitolato Speciale d'Appalto, numerosi interventi di riqualificazione obbligatori; oltre a ciò mediante l'offerta economicamente più vantaggiosa, sono stati offerti dalla ditta appaltatrice ulteriori interventi facoltativi rivolti al risparmio energetico.

Nello specifico gli interventi facoltativi ed obbligatori risultano:

• Uffici provinciali Via Barozzi, 340 Modena Miglioramento dell'impianto di distribuzione termico dalla centrale termica fino ai terminali

#### DIREZIONE DEI LAVORI E COORDINAMENTO PER LA SICUREZZA

La Direzione dei Lavori e il Coordinamento per la Sicurezza in fase di Esecuzione sono stati così nominati:

- Direttore dei Lavori: Bottoni p.i. Roberta;
- Direttore Operativo: geom Nora Antonella
- Ispettore di cantiere: geom Montanari Massimo:
- Coordinatore per la sicurezza: geom. Poppi Sandra

#### RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

La funzione di Responsabile Unico del Procedimento, previsto dalla normativa vigente per il lavoro in esame, è stata svolta dall'Ing. Annalisa Vita, Dirigente della Provincia di Modena.

#### IMPRESA APPALTATRICE

Con Determinazione n. 1402 del 21/10/2020 è stato affidato il Servizio Energia, al raggruppamento temporaneo di imprese costituito da:

- COOPSERVICE Società Cooperativa per Azioni (mandataria)con sede in Reggio Emilia, via Rochdale
   n.5 C.F. e P.IVA 00310180351
- KINEO ENERGY E FACILITY S.R.L. (mandante)con sede in Bologna, via dell'Arcoveggio n.70 C.F. e P.IVA 01160950323
- TECNO SERVICE S.R.L. (mandante) con sede in Lucca, via delle Tagliate III n.130 C.F. e P.IVA 03333440406

le tre società sopra elencate, con atto successivo all'affidamento, hanno costituito la Società Consortile a Responsabilità Limitata LA GHIRLANDINA, con sede in Reggio Emilia, via Rochdale n.5 e costituito dal Raggruppamento Temporaneo di Professionisti (mandante) comprendente:

- STUDIO ARTEA S.R.L.con sede in Roma, via Capo D'Africa n.57 C.F. e P.IVA 03910211006
- STUDIO NEOS S.R.L.con sede Ascoli Piceno, in via del Commercio n.68 C.F. e P.IVA 02013840448

#### CAUZIONE E POLIZZA ASSICURATIVA

Il contratto è stato stipulato in data 01/10/2021 con Rep.N.28988.

Il Servizio ha avuto avvio il 16/11/2020 come risulta dal "Verbale di consegna parziale e inizio del servizio" del 12/11/2020 a cui ha fatto seguito il "verbale di consegna complessivo e definitivo del servizio" del 29/01/2021.

Il servizio è previsto della durata di 7 anni a con termine al 30/09/2027.

Il corrispettivo dell'appalto è di € 18.100.921,38 più IVA, di cui € 18.062.846,56 per il servizio ed € 38.074,82 per oneri della sicurezza.

A garanzia dell'esatto adempimento degli obblighi assunti con il contratto l'Appaltatore ha prestato la garanzia definitiva di € 1.038.087,85 mediante polizza fideiussoria numero 1700962 rilasciata da Elba Assicurazioni S.p.a. - Agenzia di CAAR di Genova - in data 01/10/2020 e integrata con Appendice n. 1 emessa in data 04/08/2021.

L'appaltatore ha stipulato le seguenti polizze assicurative:

- per danni nell'esecuzione dei lavori sino alla data di emissione del certificato di regolare esecuzione o collaudo provvisorio, polizza numero 2020/06/2097565 rilasciata dalla Società Reale Mutua di Assicurazioni - Agenzia di Reggio Emilia - in data 19/10/2020, successivamente integrata con Atto di

Variazione n. 1 in data 24/08/2021, per un massimale di Euro 11.321.982,43 per danni di esecuzione e per un massimale di € 3.000.000,00 per responsabilità civile verso terzi;

- responsabilità civile verso terzi e verso i prestatori d'opera per i danni conseguenti allo svolgimento del complesso delle prestazioni e degli interventi previsti nel contratto d'appalto, polizza assicurativa RCT/RCO n. 178316916, rilasciata da Unipol-Sai Assicurazioni S.p.A. – Agenzia di Parma - in data 19/11/2021, con validità fino al 30/09/2027.

#### CONTRATTO E IMPORTO CONTRATTUALE ORIGINARIO

La realizzazione degli interventi di riqualificazione risultano compresi nell'appalto, ai sensi dell'art. 9 del Capitolato Speciale d'Appalto del "Servizio Energia", pertanto il contratto relativo a tali opere risulta essere il contratto principale stipulato in data 01/10/2021 col n° 28988 del Registro Scritture Private registrato in Modena. Il servizio oggetto del citato contratto è stato affidato per un importo complessivo di Euro 18.062.846,56; l'importo degli oneri di sicurezza, previsto nel contratto originario, è pari ad euro 38.074,82.

#### SUBAPPALTI

Nel corso dei lavori Sono stati autorizzati i seguenti subappalti per i quali è previsto che "la rinuncia al pagamento diretto del subappaltatore da parte dell'Amministrazione è contenuta nel contratto di subappalto con esplicita accettazione da parte del subappaltatore":

determina n.1087 del 22/07/2021 ECOCLIMA SYSTEM SRL

#### **VARIANTI**

Durante il corso dei lavori non è emersa la necessità di redigere varianti in corso d'opera.

#### **NUOVI PREZZI**

Nel corso dei lavori non è emersa la necessità di concordare nuovi prezzi.

#### ATTO DI SOTTOMISSIONE

Nel corso dei lavori non sono stati sottoscritti atti di sottomissione.

#### SOMME COMPLESSIVE AUTORIZZATE

Complessivamente, per i lavori di cui alla presente relazione, sono stati autorizzati gli importi, come risultanti dal quadro economico della Determinazione n. 1402 del 21/12/2020 e determina n. 1588 del 19/11/2020.

### CONSEGNA DEI LAVORI

I lavori del contratto principale sono stati consegnati con relativo Verbale in data 14/07/2021.

### TEMPO STABILITO PER L'ULTIMAZIONE DEI LAVORI

L'articolo 9 del Capitolato Speciale d'Appalto fissava il tempo per l'esecuzione dei lavori entro e non oltre il primo anno contrattuale ovvero il 29/01/2022, come risultava dal relativo Verbale di consegna e inizio dei lavori.

#### SOSPENSIONI E RIPRESE DEI LAVORI

I lavori si sono svolti regolarmente, senza alcuna sospensione.

#### **PROROGHE**

Non sono state concesse proroghe dei tempi contrattuali.

#### ULTIMAZIONE DEI LAVORI

I lavori sono stati ultimati il giorno 28/01/2022, come risulta dal verbale di ultimazione dei lavori redatto in data 29/01/2022. Nel suddetto verbale si assegnavano ulteriori 40 giorni per l'ultimazione delle finiture che sono risultate finite entro la date del 10/03/2022.

#### DANNI DI FORZA MAGGIORE

Al momento non risulta che durante l'esecuzione dei lavori l'impresa abbia denunciato danni alle opere realizzate, neppure per cause di forza maggiore, né che siano stati prodotti danni a terzi e/o beni dell'Amministrazione Provinciale.

#### ORDINI DI SERVIZIO

Nel corso dei lavori non è stato necessario formalizzare ordini di servizio.

#### RISERVE DELL'IMPRESA

L'Impresa non ha avanzato nessuna riserva.

#### INFORTUNI NEL CORSO DEI LAVORI

Durante il corso dei lavori non si é verificato alcun infortunio.

#### ASSICURAZIONI OBBLIGATORIE

#### Impresa Coopservice:

- INPS- Sede di Reggio Emilia Matricola azienda 6803561229 6801079753 -6803561421 6804800143 -6805689819 6806046826 -6806366555 6806603357- 6806771243 6807634462 7208686290 3902982544;
- INAIL Codice ditta 03357600/88 Posizioni assicurativa territoriali 7212282/21 91182598/77 91518915/31 92306454/51 21242427/00 92882454/87 21941739/04

CASSA EDILE di Genova: 24747 CASSA EDILE di Ravenna: 5517

## Impresa KINEO ENERGY E FACILITY S.R.L.:

- INPS- Sede di Bologna Matricola aziendale Metalmeccanici 1316182552; Edili 7056477831
- INAIL Codice ditta 18439421 Posizioni assicurativa territoriali 20807434/03, 20594012/58 CASSA EDILE di Roma: 003399

#### Impresa TECNO SERVICE S.R.L.:

- INPS- Sede di Lucca Matricola aziendale 4304949223;
- INAIL Codice ditta 14052038 cc11 sede di Lucca.

#### STUDIO ARTEA S.R.L.:

- INPS- Sede di Roma Matricola aziendale 7036800985:
- INAIL Codice ditta 5052697 sede di Roma;
- INARCASSA Codice Studio Artea: SI007280

#### STUDIO NEOS S.R.L.

- INARCASSA Codice dei singoli professionisti;
- EPPI dei singoli professionisti.

#### ASSICURAZIONI SOCIALI

Come risulta dagli atti in possesso dell'Ente appaltante, sono state richieste le prescritte dichiarazioni liberatorie.

### CESSIONE DI CREDITI DA PARTE DELL'IMPRESA

Dagli atti in possesso di questa Direzione dei Lavori, l'impresa appaltatrice non ha ceduto i suoi crediti né ha rilasciato procure o deleghe a favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento relativi ai lavori indicati in epigrafe.

#### SINTESI ED ANDAMENTO DELLO SVILUPPO DEI LAVORI

<u>Andamento dei lavori</u> I lavori hanno avuto inizio regolarmente, come risulta dal Verbale di consegna e inizio dei lavori. A fine lavori sono state rispettate le prescrizioni tecniche principali degli elaborati progettuali e le richieste della Direzione dei Lavori.

#### CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE E LIQUIDAZIONE A SALDO

Il Direttore dei Lavori, considerato l'intero svolgimento dei lavori riassunti nelle premesse, da cui risulta che:

- a) i lavori sono stati eseguiti a regola d'arte in conformità delle previsioni del progetto originario e degli ordini e disposizioni impartiti di volta in volta dalla Direzione Lavori, per il miglioramento dell'impianto di distribuzione termico dalla centrale termica fino ai terminali degli uffici provinciali siti in Via Barozzi, 340 Modena;
- b) i lavori sono stati compiuti entro il termine fissato;

c)

- d) la pubblicazione degli "avvisi ad opponendum" non si è resa necessaria;
- e) l'impresa ha adempiuto agli obblighi assicurativi, come risulta dai documenti agli atti di questa Amministrazione, derivanti da procedura informatica (DURC) presso sportello unico previdenziale;
- f) non risultano cessioni di credito;

#### CERTIFICA

che tutti i lavori sono stati regolarmente eseguiti dalla ditta al raggruppamento temporaneo di imprese costituito da:

- COOPSERVICE Società Cooperativa per Azioni (mandataria) con sede in Reggio Emilia, via Rochdale n.5 - C.F. e P.IVA 00310180351
- KINEO ENERGY E FACILITY S.R.L. (mandante)con sede in Bologna, via dell'Arcoveggio n.70 C.F. e P.IVA 01160950323
- TECNO SERVICE S.R.L. (mandante) con sede in Lucca, via delle Tagliate III n.130 C.F. e P.IVA 03333440406

le tre società sopra elencate, con atto successivo all'affidamento, hanno costituito la Società Consortile a Responsabilità Limitata LA GHIRLANDINA, con sede in Reggio Emilia, via Rochdale n.5

e costituito dal Raggruppamento Temporaneo di Professionisti (mandante) comprendente:

- STUDIO ARTEA S.R.L.con sede in Roma, via Capo D'Africa n.57 - C.F. e P.IVA 03910211006

- STUDIO NEOS S.R.L.con sede Ascoli Piceno, in via del Commercio n.68 - C.F. e P.IVA 02013840448.

Tutto ciò premesso salvo l'approvazione del presente atto da parte delle autorità competenti.

Modena, 19/12/2022

Il Direttore dei lavori

Bottoni p.i. Roberta

Il Responsabile Unico del Procedimento Ing. Annalisa Vita

L'Impresa

Common Reservice

S. Coop. p. A. Sede legale, Direzione e Amministrazione: Via Rochdale, 5 - 42122 Reggio Emilia
Tel. 0522 94011 r.a. Fax 0522 940128
Cod. Fisc. e Partita IVA 00310180351