



Provincia di Modena

Area Lavori Pubblici
Amministrativo lavori pubblici
Espropri

Determinazione numero 64 del 31/10/2019

OGGETTO: "RACCORDO VIARIO NORD SUD IN COMUNE DI SAN CESARIO SUL PANARO IN VARIANTE ALLA S.P. 14". RIQUANTIFICAZIONE, IMPEGNO E LIQUIDAZIONE DELL'INDENNITA' DEFINITIVA D'ESPROPRIO ACCETTATA, SPETTANTE ALLA DITTA SERENI LUCIANA, CON SVINCOLO DELLE INDENNITA' DEPOSITATE PRESSO LA CASSA DEPOSITI E PRESTITI E PAGAMENTO DEL SALDO DOVUTO..

Il Funzionario delegato ROSSI MATTEO

Con determinazione dirigenziale n. 55 del 13/04/2015 è stato approvato il progetto definitivo e contestualmente è stata dichiarata la pubblica utilità delle relative opere.

L'approvazione del progetto definitivo e l'efficacia della dichiarazione di pubblica utilità sono state notificate a tutte le proprietà interessate.

In data 13/11/2015 è stato approvato il frazionamento n. 0152112.

Con determinazione dirigenziale n. 196 del 23/09/2016, è stata quantificata in via provvisoria - ai sensi dell'art. 20, comma 3, del DPR 327/2001 (T.U. Espropri) - l'indennità d'espropriazione.

La determinazione dell'indennità provvisoria è stata ritualmente notificata a tutte le proprietà interessate.

A seguito della suddetta notifica, la proprietà SERENI LUCIANA, con osservazione prot.n. 53421 del 25/11/2016, ha, tra l'altro, comunicato di non condividere l'indennità provvisoria proposta.

Con determinazione dirigenziale n. 123 del 30/08/2018 è stata impegnata e liquidata l'indennità espropriativa.

E' stato emesso mandato di deposito alla Cassa Depositi e Prestiti n. 5162 del 09/10/2018 a favore della proprietà espropriata, di complessivi € 113.382,50.

In data 11/02/2019 è stato emesso decreto d'esproprio n. 4 dei terreni di proprietà della ditta SERENI LUCIANA, interessati dalla realizzazione dei lavori progettati.

Con documento prot.n. 34142 del 24/10/2019, la proprietà espropriata ha, tra l'altro, dichiarato, formalmente e a ogni effetto di legge:

- di accettare l'indennità provvisoria, quantificata sulla scorta della proposta contenuta nel medesimo documento;
- che tale accettazione è irrevocabile e deve considerarsi ostantiva all'insorgenza di qualsiasi controversia o lite o vertenza, anche futura, a qualsiasi titolo connessa e/o conseguente alla progettazione ed alla realizzazione delle opere di cui all'oggetto;

- di non avere altro a pretendere, a qualunque titolo, dalla Provincia di Modena o dal Comune di San Cesario sul Panaro, in ragione della progettazione, della procedura espropriativa finalizzata alla sua esecuzione e della puntuale e diligente realizzazione dei lavori progettati;
- di essere a conoscenza del progetto definitivo approvato con determinazione dirigenziale 55/2015, del contenuto dei relativi elaborati, del decreto d'esproprio n. 4/2019, del verbale d'immissione della Provincia di Modena nel materiale possesso dei beni espropriati, delle motivazioni che hanno determinato la Provincia di Modena a portare ad esecuzione i lavori *de quibus*, dei contenuti della progettazione esecutiva e di non aver alcunché da eccepire in merito ad essi;
- di non avere alcunché da eccepire altresì in relazione alla conformità urbanistica del progetto in oggetto, alla localizzazione delle opere previste nel contesto degli strumenti di pianificazione territoriali del Comune di San Cesario sul Panaro ed alla conseguente apposizione del vincolo preordinato all'esproprio sui terreni necessari alla loro realizzazione;
- di intendere superate tutte le richieste, osservazioni, note, interventi procedurali, comunque denominati, ... ecc, precedentemente inoltrati alla Provincia di Modena o al Comune di San Cesario sul Panaro nel quadro del procedimento espropriativo in corso e di ogni procedimento ad esso connesso o correlato;
- che al momento dell'emissione del decreto d'esproprio n. 4/2019, l'area oggetto d'esproprio risultava essere di piena ed esclusiva proprietà per i titoli e le quote di cui in premessa, oltretutto libera da iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli;
- di assumersi completa responsabilità in ordine ad eventuali diritti di terzi, manlevando la Provincia di Modena, autorità espropriante e beneficiario dell'esproprio, in merito ad essi e di prestare ogni garanzia di legge;

Con documento prot.n. 34142 del 24/10/2019, vistato per approvazione di tutti i suoi contenuti dall'Ing. Alessandro Manni, Responsabile del Procedimento per la progettazione e la realizzazione delle opere di cui all'oggetto e Direttore dell'Area Lavori Pubblici della Provincia di Modena, il dott. Ing. Eugenio Santi, funzionario dell'Area Lavori Pubblici della Provincia di Modena, ha dichiarato che - a seguito degli incontri con i tecnici della proprietà e sulla scorta dei sopralluoghi e delle verifiche effettuate, tenuto conto delle ricadute economiche conseguenti alla realizzazione della nuova viabilità sulla proprietà residua e della reale sconfigurazione della stessa - risulta verificato il maggior valore dei terreni oggetto della procedura espropriativa in corso, di proprietà della ditta SERENI LUCIANA, rispetto a quanto determinato con atto dirigenziale n. 196/2016.

Con il citato documento 34142 del 24/10/2019, è stato quindi proposto formalmente alla Provincia di Modena di riconoscere alla proprietà un'indennità espropriativa così come nel medesimo calcolata, attestando formalmente che la suddetta indennità rispetta, in ogni relativo elemento e componente, la vigente normativa sugli espropri.

Il Responsabile del Procedimento per la progettazione e la realizzazione delle opere progettate è l'ing. Alessandro Manni, Direttore dell'Area Lavori Pubblici della Provincia di Modena.

Il Responsabile del Procedimento espropriativo è il dott. Matteo Rossi, Responsabile dell'U.O. Espropri della Provincia di Modena.

Visto il D.P.R. n. 327 del 08/06/2001 (T.U. Espropri), come modificato dal D.Lgs. n.302 del 27/12/2002.

Vista la L.R. n. 37 del 19/12/2002, come modificata dalla L.R. n.10 del 03/06/2003.

Si informa che il titolare del trattamento dei dati personali forniti dall'interessato è la Provincia di Modena, con sede in Modena, viale Martiri della Libertà 34, e che il Responsabile del trattamento dei medesimi dati è il Direttore dell'Area **Lavori Pubblici**.

Le informazioni che la Provincia deve rendere ai sensi dell'art. 13 del Reg. UE 679/2016 (RGPD-Regolamento Generale Protezione Dati) ed ex. D.lgs 10 Agosto 2018 n°101 che integra e modifica il D.Lgs. 196/2003 sono contenute nel "Documento Privacy", di cui l'interessato potrà

prendere visione presso la Segreteria dell'Area Amministrativa della Provincia di Modena e nel sito internet dell'Ente: www.provincia.modena.it.

Il Responsabile della protezione dei dati (RPD) potrà essere contattato all'indirizzo di posta elettronica responsabileprotezionedati@provincia.modena.it o al numero 059/2032975.

Per quanto precede,

D E T E R M I N A

- 1) di approvare il contenuto del documento prot.n. 34142 del 24/10/2019, che si intende qui integralmente riportato, facendo propria la quantificazione dell'indennità di esproprio in esso contenuta, in quanto congrua e legittimamente calcolata sulla base della vigente normativa in materia di espropriazione per pubblica utilità;
- 2) di impegnare – a conguaglio di quella già depositata presso la Cassa depositi e prestiti con mandato n. 5162 del 09/10/2018 (€ 113.382,50) - la somma di € 16.617,72, con imputazione alla prenot.716/19 - capitolo n. 4394 “S.P. 14 Variante di San Cesario” del P.E.G. 2019;
- 3) di provvedere alla liquidazione dell'indennità definitiva d'esproprio, spettante alla proprietà SERENI LUCIANA, nata il 19/10/1927 a Castelfranco Emilia (MO); c.f. SRNLCN27R59C107N; residente in Via Don Minzoni n. 9 a Bologna (BO), (proprietà catastale, al momento dell'emissione del decreto d'esproprio n. 4/2019, per 1000/1000) - pari a complessivi € 130.000,22, di cui € 113.382,50 già depositati presso la Cassa depositi e prestiti con mandato n. 5162 del 09/10/2018;
- 4) di disporre il pagamento della somma di € 16.617,72, in unica soluzione, con le modalità, tempi e condizioni di cui agli artt. 20 e 26 del T.U. Espropri, sul conto corrente bancario comunicato a cura della proprietà soggetta ad esproprio;
- 5) di dare atto che la somma di cui al punto precedente - che si intende irrevocabilmente accettata dalla proprietà dei terreni oggetto d'esproprio in ragione della sottoscrizione del documento prot. 34142/2019 in premessa citato - verrà corrisposta solo se la proprietà concordataria avrà fornito le informazioni necessarie all'esecuzione del pagamento ed avrà depositato la documentazione comprovante, anche attraverso attestazione notarile – ovvero risulterà comunque comprovata - la piena e libera proprietà del bene ed il relativo mandato di pagamento sarà emesso con imputazione all'impegno di cui sopra;
- 6) di dare atto che, in caso di mancata tempestiva trasmissione della documentazione di cui al precedente punto nelle more di pubblicazione della presente determinazione sul Bollettino Ufficiale Regionale dell'Emilia Romagna (B.U.R.E.R.) - ovvero di sua mancata trasmissione nel diverso termine concesso con la notifica della medesima - anche la somma di cui al precedente punto 4, così come già avvenuto per quella corrispondente all'originaria quantificazione dell'indennità espropriativa non accettata, verrà depositata alla Cassa depositi e prestiti, a disposizione della proprietà concordataria per un successivo svincolo;
- 7) di dare atto che la somma a conguaglio dell'indennità espropriativa accettata verrà parimenti depositata presso la Cassa depositi e prestiti nel caso di iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli, riguardanti, ad esempio, ipoteche e pignoramenti o di qualsiasi altro eventuale diritto di terzi che abbia ad oggetto i terreni interessati dall'esecuzione delle opere di cui al progetto in parola e sia ostativo all'immediato pagamento del proprietario;
- 8) di dare atto che, in particolare, se il bene è gravato da ipoteca, alla proprietà verrà corrisposta l'indennità solo previa esibizione di una dichiarazione del titolare del diritto di ipoteca, con firma autenticata, che autorizza la riscossione della somma; se il bene è gravato da altri diritti reali, ovvero saranno presentate opposizioni al pagamento dell'indennità, in assenza di accordo sulle modalità della sua riscossione, anche la somma di cui al precedente punto 4 verrà depositata presso la Cassa depositi e prestiti e l'effettivo pagamento dell'intera indennità avrà luogo in conformità alla pronuncia dell'autorità giudiziaria, adita su domanda di chi vi abbia interesse;

- 9) di dare atto che l'indennità espropriativa, sebbene convenuta, verrà parimenti depositata presso la Cassa depositi e prestiti nel caso in cui la Provincia di Modena venga a conoscenza di una proprietà differente rispetto a quella autocertificata da chi si è formalmente dichiarato proprietario reale dei terreni oggetto d'esproprio;
- 10) di autorizzare la Cassa depositi e prestiti a svincolare le somme depositate con mandato n. 5162 del 09/10/2018 (€ 113.382,50) e di pagare le medesime alla proprietà espropriata concordataria - SERENI LUCIANA, nata il 19/10/1927 a Castelfranco Emilia (MO); c.f. SRNLCN27R59C107N; residente in Via Don Minzoni n. 9 a Bologna (BO), (proprietà catastale, al momento dell'emissione del decreto d'esproprio n. 4/2019, per 1000/1000) - alla presentazione da parte di quest'ultima, unitamente alla domanda di svincolo, di nulla-osta al pagamento che verrà rilasciato, con comunicazione scritta da parte del Responsabile del procedimento espropriativo, a seguito della trasmissione da parte della proprietà espropriata delle informazioni e della documentazione di cui al precedente punto 5;
- 11) di dare atto che le indennità di cui trattasi, sono aggiornate sulla base delle effettive risultanze del frazionamento dei terreni interessati;
- 12) di dare atto che il regime fiscale è individuato dall'art 35 del D.P.R. 327/2001;
- 13) di dare atto che le somme di cui sopra non sono soggette alla ritenuta di cui all'art. 11 comma 7 della Legge n. 413 del 20/12/1991;
- 14) di dare atto che il Responsabile del Procedimento per la progettazione e la realizzazione delle opere progettate è l'ing. Alessandro Manni, Direttore dell'Area Lavori Pubblici della Provincia di Modena;
- 15) di dare atto che il Responsabile del procedimento espropriativo è il dott. Matteo Rossi, Responsabile dell'U.O. Espropri della Provincia di Modena;
- 16) di informare che contro il presente provvedimento può essere presentato ricorso giurisdizionale avanti al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni nonché ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni; entrambi i termini decorrenti dalla comunicazione del presente atto all'interessato;
- 17) di trasmettere la presente determinazione all'U.O. Contratti per gli adempimenti di competenza;
- 18) di trasmettere la presente determinazione all'U.O. Gestione Straordinaria dell'Area Amministrativa per gli adempimenti di competenza, dando atto che la stessa diviene esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Il Funzionario delegato
ROSSI MATTEO

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)