



Provincia di Modena

IL PRESIDENTE

Atto numero 105 del 05/06/2023

OGGETTO: DIRITTO DI PRELAZIONE ALL'ACQUISTO RICONOSCIUTO AGLI ENTI PUBBLICI TERRITORIALI. BENI IMMOBILI UBICATI NEI COMUNI DI MODENA E SASSUOLO (MO)..

Il Ministero per i Beni e delle Attività Culturali e del Turismo per le Province di Bologna, Modena e Reggio Emilia, con note assunte agli atti della Provincia di Modena con prot. nn. 17095, 17094, 17090 del 12/05/2023, prot. nn. 19419 e 19416 del 29/05/2023 (consultabili presso l'U.O. Contratti e Patrimonio), ha comunicato, ai sensi degli artt. 59 e seguenti del D.Lgs 42/2004, l'avvenuta alienazione degli immobili di seguito indicati, riconosciuti di interesse storico-artistico ai sensi del D. Lgs. n. 42/2004:

COMUNE DI MODENA

- Prot. n. 17095
Loc. Cognento, via Jacopo da Porto Sud snc – Resti della fornace Baccarani del XIX sec.
Fg 135 mappali 820 e 859, BCNC senza sovrastanti fabbricati (quota di comproprietà relativa al Foglio 135 mappale 900 subalterno 5 e mappale 825 subalterno 60);
- Prot. n. 17094
Loc. Cognento, via Jacopo da Porto Sud snc – Resti della fornace Baccarani del XIX sec.
Fg 135 mappali 820 e 859, BCNC senza sovrastanti fabbricati (quota di comproprietà relativa al Foglio 135 mappale 900 subalterno 6 e mappale 825 subalterno 42);
- Prot. n. 17090
Loc. Cognento, via Jacopo da Porto Sud snc – Resti della fornace Baccarani del XIX sec.
Fg 135 mappali 820 e 859, BCNC senza sovrastanti fabbricati (quota di comproprietà relativa al Foglio 135 mappale 901 subalterno 5 e mappale 825 subalterno 66);
- Prot. n. 19419
Loc. Cognento, via Jacopo da Porto Sud snc – Resti della fornace Baccarani del XIX sec.
Fg 135 mappali 820 e 859, BCNC senza sovrastanti fabbricati (quota di comproprietà relativa al Foglio 135 mappale 901 subalterno 7 e mappale 825 subalterni 56 e 65);

COMUNE SI SASSUOLO

- Prot. n. 19416
Casa Giberti ora Roteglia – Immobile in Piazza Garibaldi n. 14
Fg 27 mappale 155 subalterni 72 e 78
Prezzo: € 268.000,00

Ai sensi dell'art. 60, comma 1 del D. Lgs. 22.01.2004 n. 42 agli Enti Pubblici spetta il diritto di prelazione all'acquisto di simili immobili; la tipologia degli immobili sopra indicati tuttavia non risulta essere di alcuna utilità per le attività istituzionali della Provincia di Modena e pertanto il Dirigente del Servizio Appalti e Contratti propone di non esercitare il diritto di prelazione all'acquisto.

Il Responsabile del procedimento è il Dirigente del Servizio Appalti e Contratti, Avv. Barbara Bellentani.

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento europeo n. 679/2016, l'Ente Provincia di Modena, in qualità di "Titolare" del trattamento, è tenuta a fornire informazioni in merito all'utilizzo dei dati personali, consultabili nel sito internet dell'Ente:

<https://www.provincia.modena.it/servizi/urp/accessibilita-e-note-legali-del-sito/privacy/> .

Il Titolare del trattamento dei dati personali di cui alla presente Informativa è l'Ente Provincia di Modena, nella persona del Presidente della Provincia pro-tempore, con sede in Modena, Viale Martiri della libertà n. 34, CAP 41121.

L'Ente Provincia di Modena ha designato quale Responsabile della protezione dei dati la società Lepida S.c.p.A., contattabile tramite e-mail dpo-team@lepida.it oppure telefonicamente al numero 051/6338860.

L'Ente ha designato i Responsabili del trattamento nelle persone dei Direttori d'Area in cui si articola l'organizzazione provinciale, che sono preposti al trattamento dei dati contenuti nelle banche dati esistenti nelle articolazioni organizzative di loro competenza.

Il presente atto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente.

Il Dirigente responsabile del Servizio interessato ha espresso parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica in relazione al presente atto.

Per quanto precede,

IL PRESIDENTE DISPONE

- 1) di non esercitare il diritto di prelazione all'acquisto degli immobili descritti in premessa, in conformità alla proposta del Dirigente del Servizio Appalti e Contratti.

Il Presidente
BRAGLIA FABIO

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



Provincia di Modena

**Area Amministrativa
Appalti e Contratti
Contratti e Patrimonio**

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

OGGETTO: DIRITTO DI PRELAZIONE ALL'ACQUISTO RICONOSCIUTO AGLI ENTI PUBBLICI TERRITORIALI. BENI IMMOBILI UBICATI NEI COMUNI DI MODENA E SASSUOLO (MO).

Si esprime il parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di Atto n. 2242/2023, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL. .

Modena li, 31/05/2023

Il Dirigente
BELLENTANI BARBARA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



Provincia di Modena

ATTO DEL PRESIDENTE

L' Atto del Presidente n. 105 del 05/06/2023 è pubblicato all'Albo Pretorio di questa Provincia, per 15 giorni consecutivi, a decorrere dalla data sotto indicata.

Modena, 05/06/2023

L'incaricato alla pubblicazione
MORSOLETTO ILDE ROSSANA
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)