



## Provincia di Modena

IL PRESIDENTE

**Atto numero 123 del 29/06/2023**

**OGGETTO: DIRITTO DI PRELAZIONE ALL'ACQUISTO RICONOSCIUTO AGLI ENTI PUBBLICI TERRITORIALI. BENI IMMOBILI UBICATI NEI COMUNI DI MODENA E FORMIGINE (MO)..**

Il Ministero per i Beni e delle Attività Culturali e del Turismo per le Province di Bologna, Modena e Reggio Emilia, con note assunte agli atti della Provincia di Modena con prot. nn. 20359 del 06/06/2023, prot. nn. 22431 e n. 22438 del 20/06/2023 e prot.n. 22681 del 21/06/2023 (consultabili presso l'U.O. Contratti e Patrimonio), ha comunicato, ai sensi degli artt. 59 e seguenti del D.Lgs 42/2004, l'avvenuta alienazione degli immobili di seguito indicati, riconosciuti di interesse storico-artistico ai sensi del D. Lgs. n. 42/2004:

**COMUNE DI FORMIGINE**

- Prot. n. 20359  
Loc. Casinalbo, Complesso Cà del Vento in via Stradella n. 50  
Fg 17 mappale 142 subalterno 7  
Fg. 17 mappale 145 subalterno 55 (tra loro graffiati)  
Fg. 17 mappale 145 subalterni 32 e 37  
*Prezzo: € 310.000,00*

**COMUNE DI MODENA**

- Prot. n. 22431  
Loc. Cognento, via Jacopo da Porto Sud snc – Resti della fornace Baccarani del XIX sec.  
Fg 135 mappali 820 e 859, BCNC senza sovrastanti fabbricati (quota di comproprietà relativa al Foglio 135 mappale 901 subalterno 4 e mappale 825 subalterni 67 e 20);
- Prot. n. 22438  
Loc. Cognento, via Jacopo da Porto Sud snc – Resti della fornace Baccarani del XIX sec.  
Fg 135 mappali 820 e 859, BCNC senza sovrastanti fabbricati (quota di comproprietà relativa al Foglio 135 mappale 901 subalterno 6 e mappale 825 subalterni 70 e 62);
- Prot. n. 22681  
Loc. Cognento, via Jacopo da Porto Sud snc – Resti della fornace Baccarani del XIX sec.  
Fg 135 mappali 820 e 859, BCNC senza sovrastanti fabbricati (quota di comproprietà relativa al Foglio 135 mappale 902 subalterno 9 e mappale 825 subalterni 47 e 50);

Ai sensi dell'art. 60, comma 1 del D. Lgs. 22.01.2004 n. 42 agli Enti Pubblici spetta il diritto di prelazione all'acquisto di simili immobili; la tipologia degli immobili sopra indicati tuttavia non risulta essere di alcuna utilità per le attività istituzionali della Provincia di Modena e pertanto il Di-

rigente del Servizio Appalti e Contratti propone di non esercitare il diritto di prelazione all'acquisto.

Il Responsabile del procedimento è il Dirigente del Servizio Appalti e Contratti, Avv. Barbara Bellentani.

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento europeo n. 679/2016, l'Ente Provincia di Modena, in qualità di "Titolare" del trattamento, è tenuta a fornire informazioni in merito all'utilizzo dei dati personali, consultabili nel sito internet dell'Ente:

<https://www.provincia.modena.it/servizi/urp/accessibilita-e-note-legali-del-sito/privacy/> .

Il Titolare del trattamento dei dati personali di cui alla presente Informativa è l'Ente Provincia di Modena, nella persona del Presidente della Provincia pro-tempore, con sede in Modena, Viale Martiri della libertà n. 34, CAP 41121.

L'Ente Provincia di Modena ha designato quale Responsabile della protezione dei dati la società Lepida S.c.p.A., contattabile tramite e-mail [dpo-team@lepida.it](mailto:dpo-team@lepida.it) oppure telefonicamente al numero 051/6338860.

L'Ente ha designato i Responsabili del trattamento nelle persone dei Direttori d'Area in cui si articola l'organizzazione provinciale, che sono preposti al trattamento dei dati contenuti nelle banche dati esistenti nelle articolazioni organizzative di loro competenza.

Il presente atto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente.

Il Dirigente responsabile del Servizio interessato ha espresso parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica in relazione al presente atto.

Per quanto precede,

### **IL PRESIDENTE DISPONE**

- 1) di non esercitare il diritto di prelazione all'acquisto degli immobili descritti in premessa, in conformità alla proposta del Dirigente del Servizio Appalti e Contratti.

Il Presidente  
**BRAGLIA FABIO**

(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



Provincia di Modena

**Area Amministrativa  
Appalti e Contratti  
Contratti e Patrimonio**

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

**OGGETTO: DIRITTO DI PRELAZIONE ALL'ACQUISTO RICONOSCIUTO AGLI ENTI PUBBLICI TERRITORIALI. BENI IMMOBILI UBICATI NEI COMUNI DI MODENA E FORMIGINE (MO).**

Si esprime il parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di Atto n. 2611/2023, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL. .

Modena li, 27/06/2023

Il Dirigente  
BELLENTANI BARBARA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



Provincia di Modena

**ATTO DEL PRESIDENTE**

L' Atto del Presidente n. 123 del 29/06/2023 è pubblicato all' Albo Pretorio di questa Provincia, per 15 giorni consecutivi, a decorrere dalla data sotto indicata.

Modena, 29/06/2023

L'incaricato alla pubblicazione  
CARPI FRANCESCA  
(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)