



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Provincia di Modena

Area Tecnica
Edilizia
Edilizia

Determinazione numero 1615 del 21/09/2023

OGGETTO: M4C1 INV.3.3 "FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA - NEXTGENERATION EU"-L.S. I.T.C.G. A. BAGGI DI SASSUOLO. MESSA IN SICUREZZA SERRAMENTI ESTERNI. APPROVAZIONE CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE PER LIQUIDAZIONE DEI SOLI LAVORI.

CUP G88B20001120001

Il Dirigente VITA ANNALISA

Con Determinazione n. 1883 del 06/12/2021 la Direttrice dell'Area Tecnica della Provincia di Modena, Ing. Annalisa Vita, approvava il progetto esecutivo: I.T.C.G. A. BAGGI DI SASSUOLO. MESSA IN SICUREZZA SERRAMENTI ESTERNI, dell'importo complessivo di euro 230.000,00, di cui € 171.517,83 a base d'appalto suddiviso in € 168.540,78 per lavori e € 2.977,05 per oneri della sicurezza e € 58.482,17 per somme a disposizione.

Con determinazione dirigenziale n. 347 del 08/03/2022, si disponeva l'aggiudicazione definitiva dell'appalto a favore della Ditta CREA.MI SRL con sede in Milano, via Tunisia 38 part. I.V.A. 08287360963 che ha offerto di eseguire i lavori con un ribasso del 26,41% per un importo lavori pari a € 124.029,16 oltre € 2.977,05 per oneri di sicurezza (importo contrattuale € 127.006,21) ed € 102.993,79 per somme a disposizione e, quindi, per l'importo complessivo di € 230.000,00.

Il nuovo quadro economico di assestamento post-gara è risultato come di seguito riportato:

		valuta	base di gara	aggiudicazione
A)	LAVORI			
a.1)	lavori	€	168.540,78	124.029,16
a.2)	oneri per la sicurezza	€	2.977,05	2.977,05
			-----	-----
	TOTALE LAVORI		171.517,83	127.006,21
B)	SOMME A DISPOSIZIONE			
b.1)	Imprevisti	€	0,00	0,00
b.2)	Spese per incentivo	€	3.430,36	3.430,36
b.3)	Spese per pubblicità e, ove previsto,	€	0,00	0,00

	per opere artistiche			
b.4)	Spese tecniche (compreso CNPAIA)	€	13.871,53	13.871,53
b.5)	Spese per Autorità	€	225,00	225,00
b.6)	I.V.A sui Lavori	€	37.733,92	27.941,37
b.7)	I.V.A. sulle spese tecniche	€	3.051,74	3.051,74
b.7)	arrotondamento	€	169,62	169,62
	ribasso da impegnare indisponibile (I.V.A. inclusa)	€		54.304,18
			-----	-----
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€	58.482,17	102.993,79
			-----	-----
	TOTALE COMPLESSIVO	€	230.000,00	230.000,00

Il contratto è stato stipulato in data 27/06/2022 n. 29081.

Con esso i lavori sono stati affidati a "MISURA" ai sensi dell'art. 3 del Capitolato Speciale d'Appalto per un importo complessivo di € 127.006,21 di cui € 124.029,16 per lavori, al netto dello sconto, e € 2.977,05 per oneri per la sicurezza, oltre iva.

I lavori sono stati consegnati in data 04/05/2022 come risulta dal verbale di consegna e inizio lavori.

Il tempo utile per l'ultimazione dei lavori è fissato in 120 giorni naturali e consecutivi, come desumibile dall'art. 14 del CSA, e quindi la scadenza del tempo utile era fissata per il giorno 31/08/2022, come risulta dal relativo verbale di consegna e inizio lavori.

Durante l'esecuzione dei lavori è stato necessario procedere alla sospensione dei lavori come risulta dal verbale del 20/07/2022 e successiva ripresa come risulta dal verbale del 18/11/2022.

I lavori sono stati ultimati il 30/12/2022, come da certificato di ultimazione lavori redatti in pari data. Dopo sopralluogo della Direzione lavori con Direttore Tecnico dell'impresa, sono stati concessi ulteriori 30 giorni naturali e consecutivi per poter effettuare lavori di riprese murarie, finiture e regolazioni, propedeutiche alla consegna delle opere a regola d'arte e perfettamente funzionanti.

In data 30/01/2023 come da verbale in pari data è stata accertata la definitiva ultimazione dei lavori.

Lo stato finale è stato redatto in data 21/02/2023, per un importo complessivo di Euro 126.957,98 (IVA esclusa) così ripartito:

TOTALE LAVORI IN APPALTO	€	171.452,29
oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza	€	- 2.977,05

Importo lavori a base d'asta	€	168.475,24
Ribasso offerto dall'Impresa aggiudicataria -26,41%	€	- 44.494,31

Importo netto lavori eseguiti	€	123.980,93
Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza	€	2.977,05

TOTALE LAVORI DI CONTRATTO	€	126.957,98

Il quadro economico a consuntivo relativo ai soli lavori risulta pertanto essere il seguente:

Importo netto lavori eseguiti	€	123.980,93
Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza	€	2.977,05

Lavori eseguiti	€	126.957,98
IVA 22%	€	27.930,76

TOTALE LAVORI ESEGUITI	€	154.888,74

Durante il corso dei lavori è stato liquidato alla ditta appaltatrice il seguente acconto:

- Certificato di pagamento n. 534 del 23/01/2023 per un importo complessivo pari a € 146.346,97 di cui € 119.956,53 per lavori ed € 26.390,44 per IVA 22%

Rimanendo per tanto un credito di complessivi € 8.541,77 a favore della ditta, come di seguito evidenziato:

Importo lavori eseguiti	€	126.957,98
A detrarre acconti liquidati in corso d'opera	€	119.956,53
	€	-----
CREDITO LAVORI	€	7.001,45
IVA	€	1.540,32
	€	-----
TOTALE CREDITO	€	8.541,77

L'Impresa ha firmato il registro di contabilità senza riserve.

Con determinazione n.1467 del 31/08/2023 è stata approvata la revisione prezzi ai sensi dell'art. 26 comma 1 del D.L. 17/05/2022 N. 50.

Pertanto il quadro economico dell'intervento è stato rideterminato come segue:

		Q.E. Determinazione n.347 del 08/03/2022	Q.E. Post revisione prezzi		
		DM n.13 del 08/01/2021	DM n.13 del 08/01/2021	REVISIONE PREZZI	TOTALE
LAVORI					
Lavori	€	124.029,16	123.980,93	0,00	123.980,93
Oneri della sicurezza	€	2.977,05	2.977,05	0,00	2.977,05
Totale lavori al netto del ribasso	€	127.006,21	126.957,98	0,00	126.957,98
Somme a disposizione dell'amministrazione					
- Imprevisti	€	0,00	0,00	0,00	0,00
- I.V.A sui lavori al 22% ed eventuali altre imposte	€	27.941,37	27.930,75	0,00	27.930,75
- Iva sulle spese tecniche	€	3.051,74	3.051,74	0,00	3.051,73
- Spese tecniche (compreso CNPAIA)	€	13.871,53	13.871,53	0,00	13.871,53

- Spese per Autorità	€	225,00	225,00	0,00	225,00
- Spese Incentivo	€	3.430,36	3.430,36	0,00	3.430,36
- arrotondamenti	€	169,62	169,62	0,00	169,62
- Ribasso d'asta indisponibile (IVA compresa)	€	54.304,18	54.304,18	0,00	54.304,18
- Revisione prezzi (IVA compresa)	€	0,00	0,00	60.992,72	60.992,72
- Economie sui lavori	€		58,84		58,84
Totale somme a disposizione	€	103.042,02	103.042,02	60.992,72	164.034,74
Totale progetto	€	230.000,00	230.000,00	60.992,72	290.992,72

La somma complessiva di € 290.992,72 è stata così finanziata:

- quanto a € 230.000,00 con D.M. 13 del 08/01/2021;
- quanto a € 60.992,73 con fondi di cui al D.M 50 17/05/2022 (Revisione prezzi).

Relativamente al presente appalto il codice C.I.G. è il n. 90095958FD ed il codice CUP è il n. G88B20001120001.

Il progetto è codificato nel programma di gestione dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture al n. 06-06-02F967 (rif. Arch. n. 474).

Si fa presente che la quota delle spese tecniche e degli incentivi previsti dall'ex art. 113 del D.Lgs 50/2016 per i progetti finanziati dall'Unione Europea, ovvero PNRR, sono pari all'1,6% dell'importo lavori, diversamente dall'aliquota ordinaria del 2%. Si provvederà, con successivo e separato atto, alla liquidazione puntuale degli stessi a all'approvazione del quadro economico a consuntivo.

Con la presente determinazione si approva la regolare esecuzione dei lavori in appalto, ciò al fine di poter provvedere al saldo del credito per i lavori correttamente eseguiti alla ditta appaltatrice, rimandando l'approvazione del quadro economico a consuntivo dell'intera opera a successivo apposito atto.

L'impresa ha adempiuto agli obblighi assicurativi come risulta dai documenti agli atti di questa amministrazione, con prot. INPS_38930070 del 03/06/2023 derivanti da procedura informatica (DURC) presso sportello unico previdenziale, valido fino al 01/10/2023.

L'Impresa può ritenersi pertanto in regola con gli obblighi contributivi.

L'impresa ha dichiarato, con nota agli atti dell'ente, che per l'esecuzione delle opere non sono stati impiegati operai con contratto edile pertanto non è necessario il Durc di Congruità.

Visto lo Stato finale dei lavori, redatto dal Direttore dei Lavori in data 21/02/2023 e sottoscritto dall'impresa senza alcuna riserva.

Visto il Certificato di Regolare Esecuzione, redatto dalla Direzione dei lavori in data 25/05/2023, si ritiene pertanto di dover eseguire la liquidazione finale per il pagamento a saldo del credito all'Impresa aggiudicataria. (prot. n. 28114 del 01/08/2023)

Ai sensi dell'articolo 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136 i pagamenti a favore dell'appaltatore saranno effettuati mediante bonifico bancario o postale ovvero con altri strumenti di incasso o di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni.

L'appaltatore, a mezzo come sopra, assume espressamente gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla citata Legge n. 136/2010 e si impegna ad inserire, nei contratti con subappaltatori e subcontraenti, apposita clausola con la quale ciascuno di essi assume analoghi

obblighi di tracciabilità, nonché a consentire alla Provincia la verifica di tale inserimento in qualsiasi momento.

Il responsabile del procedimento è il Direttore d'Area Ing. Annalisa Vita

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento europeo n. 679/2016, l'Ente Provincia di Modena, in qualità di "Titolare" del trattamento, è tenuta a fornire informazioni in merito all'utilizzo dei dati personali, consultabili nel sito internet dell'Ente:

<https://www.provincia.modena.it/servizi/urp/accessibilita-e-note-legali-del-sito/privacy/>

Il Titolare del trattamento dei dati personali di cui alla presente Informativa è l'Ente Provincia di Modena, nella persona del Presidente della Provincia pro-tempore, con sede in Modena, Viale Martiri della libertà n. 34, CAP 41121.

L'Ente Provincia di Modena ha designato quale Responsabile della protezione dei dati la società Lepida S.c.p.A., contattabile tramite e-mail dpo-team@lepida.it oppure telefonicamente al numero 051/6338860.

L'Ente ha designato i Responsabili del trattamento nelle persone dei Direttori d'Area in cui si articola l'organizzazione provinciale, che sono preposti al trattamento dei dati contenuti nelle banche dati esistenti nelle articolazioni organizzative di loro competenza.

Il Dirigente responsabile del Servizio interessato ha espresso parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica in relazione al presente atto.

Per quanto precede,

DETERMINA

- 1) di approvare lo Stato Finale dei lavori redatto il 21/02/2023 che determina l'importo netto dei lavori in euro 126.957,98 di cui € 123.980,93 per lavori e € 2.977,05 per oneri della sicurezza, con una minore spesa di netti € 48,23 rispetto all'importo contrattuale, in esecuzione del contratto stipulato in data 27/06/2022 rep. n. 29081;
- 2) di approvare il Certificato di Regolare Esecuzione, redatto il 25/05/2023, che evidenzia una spesa complessiva di € 154.888,74 di cui € 126.957,98 (comprensivi di € 2.977,05 per oneri della sicurezza) oltre a € 27.930,76 IVA al 22%;
- 3) di dare atto che il certificato di regolare esecuzione è acquisito agli atti con prot. n. 28114 del 01/08/2023;
- 4) di dare atto che rispetto alla somma complessiva spesa per lavori pari a netti € 126.957,98, è stato corrisposto n. 1 acconto alla ditta aggiudicataria per un importo di netti €. 119.956,53, rimanendo pertanto netti € 7.001,45 a credito dell'impresa stessa;
- 5) di determinare la rata di saldo come segue:

Importo lavori eseguiti	€	126.957,98
A detrarre acconti liquidati in corso d'opera	€	119.956,53
	€	-----
CREDITO LAVORI	€	7.001,45
IVA	€	1.540,32
	€	-----
TOTALE CREDITO	€	8.541,77

- 6) di liquidare e pagare pertanto la somma complessiva di € 8.541,77 alla ditta CREA.MI SRL con sede in Milano, via Tunisia 38 part. I.V.A 08287360963 aggiudicataria dei lavori, a saldo di ogni loro avere per i lavori regolarmente eseguiti, dando atto che il relativo mandato di pagamento sarà emesso con imputazione al sub 378/22, res. 1019/22 – cap. 4771“Interventi di manutenzione straordinaria ed efficienza energetica edifici scolastici –

- L. 160/2019 – D.M. 13/2021 – PNRR M4 C1 INV 3.3” (fin. 71 – fin. L. 160/2019 – D.M. 13/2021) del P.E.G. 2023;
- 7) di dare atto che rispetto all’importo impegnato per la ditta si registra una minore spesa di €. 58,84 che si libera dal sub 378/22, al res. 1019/22 del succitato cap. 4771 del P.E.G. 2023;
 - 8) di dare atto che l’impresa è in possesso di regolarità contributiva, come risulta dai documenti agli atti di questa amministrazione con prot. INPS_38930070 del 03/06/2023 derivanti da procedura informatica (DURC) presso sportello unico previdenziale, valido fino al 01/10/2023;
 - 9) di dare atto che l’impresa ha dichiarato, con nota agli atti dell’ente, che per l’esecuzione delle opere non sono stati impiegati operai con contratto edile pertanto non è necessario il Durc di Congruità;
 - 10) di dare atto che con la presente determinazione si approva lo Stato finale e la regolare esecuzione dei lavori in appalto, rimandando l’approvazione del quadro economico a consuntivo dell’intera opera compresa la contabilizzazione della somma dovuta per incentivi art. 113 D.Lgs 50/2016, ad apposito successivo atto;
 - 11) di dare atto che il confronto tra il quadro economico approvato con determinazione n. 1465 del 31/08/2023 e il nuovo quadro economico risultante dall’approvazione del certificato di regolare esecuzione relativo ai soli lavori eseguiti dalla ditta appaltatrice, risulta come di seguito riportato:

		Quadro economico Revisione prezzi euro	Quadro economico post approvazione CRE euro
A)	LAVORI		
a.1)	lavori	123.980,93	123.980,93
a.2)	oneri per la sicurezza	2.977,05	2.977,05
		-----	-----
	TOTALE LAVORI	126.957,98	126.957,98
B)	SOMME A DISPOSIZIONE		
b.1)	Imprevisti	0,00	0,00
b.2)	Spese per incentivo	3.430,36	3.430,36
b.3)	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	0,00	0,00
b.4)	Spese tecniche (compreso CNPAIA)	13.871,53	13.871,53
b.5)	Spese per Autorità	225,00	225,00
b.6)	I.V.A sui Lavori	27.930,75	27.930,75
b.7)	I.V.A. sulle spese tecniche	3.051,74	3.051,74
b.7)	arrotondamento	169,62	169,63
b.8)	ribasso da impegnare indisponibile (I.V.A. inclusa)	54.304,18	54.304,18
b.9)	Economie sui lavori (IVA inclusa)	58,84	58,84
b.10)	Revisione prezzi 2022 (IVA inclusa)	60.992,72	60.992,72
		-----	-----
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	164.034,74	164.034,75



		-----	-----
	TOTALE COMPLESSIVO	290.992,73	290.992,73

- 12) di dare atto che la Ditta ha consegnato in data 24/07/2023 prot. generale n. 26954 la polizza fideiussoria N. M15111783 sulla rata a saldo della compagnia ITAS MUTUA - Agenzia di Ascoli Piceno-Tirabassi Assicurazioni s.r.l.;
- 13) di dare atto che l'ufficio della Direzione dei Lavori è stato il seguente:
Direttore dei lavori: Geom. Barbara Fiorini;
Direttore operativo: Laura Reggiani;
- 14) di dare atto che il Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione è stata la Geom. Barbara Fiorini;
- 15) di dare atto che il codice C.I.G. è 90095958FD ed il codice CUP è G88B20001120001;
- 16) di dare atto che il progetto è codificato nel programma di gestione dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture al n. 06-06-02F967 (rif. Arch. n. 474);
- 17) di dare atto che l'intervento rispetta il regolamento UE n.2020/852 del 18.06.2020, che definisce gli obiettivi ambientali, tra cui il principio di non arrecare un danno significativo all'ambiente "DNSH, Do no significant harm") e in particolare l'art. 17 della Comunicazione della Commissione UE 2021/C58/01";
- 18) di approvare la restituzione della polizza numero E1498108 rilasciata da ITAS MUTUA-Agenzia di Ascoli Piceno-Tirabassi Assicurazioni s.r.l. – in data 28/03/2022 per Euro 16.673,37 (sedecimilaseicentotrentatremila virgola trentasette) e con polizza numero E1497974 rilasciata dalla ITAS Assicurazioni- agenzia di Ascoli Piceno- Tirabassi assicurazioni s.r.l- in data 28/03/2022, successivamente integrata con Appendice n.1 in data 07/04/2022, per un massimale di Euro 154.947,58 (centocinquantaquattromilanovecentoquarantasette virgola cinquantotto) per danni di esecuzione e Euro 520.000,00 (cinquecentoventimila) per responsabilità civile verso terzi;
- 19) di svincolare la cauzione definitiva presentata mediante polizza fidejussoria N. E14993439 rilasciata dalla compagnia ITAS MUTUA- Agenzia di Ascoli Piceno-Tirabassi Assicurazioni s.r.l. – in data 11/05/2023, per Euro 9.468,49 (novemilaquattrocentosessantotto virgola quarantanove);
- 20) di provvedere alla pubblicazione del presente atto sul sito della Provincia di Modena, "Amministrazione trasparente, Provvedimenti" come prescritto dal D.Lgs.n. 33/2013;
- 21) di trasmettere la presente determinazione all'U.O. Contratti e all'U.O. Gestione Straordinaria dell'Area Amministrativa per gli adempimenti di competenza.

Il Dirigente
VITA ANNALISA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)

Milano 31-03-2022

Spett.le
CASSA EDILE DI MODENA
VIA SANTI
41100 - MODENA (MO)
MO03@INFOPEC.CASSAEDILE.IT

Spett.le
CASSA EDILE MILANO, LODI, MONZA E
BRIANZA
VIA SAN LUCA 6
20100 - MILANO (MI)
DIREZIONE.MI00@INFOPEC.CASSAEDILE
.IT

e.p.c.
PROVINCIA DI MODENA
Viale Jacopo Barozzi 340
41124 MODENA
C.A. R.U.P. Ing. Vita Annalisa

Pr. 1260/22

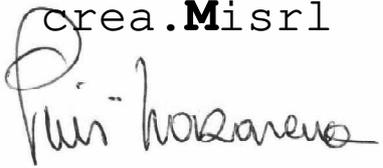
OGGETTO: I.T.C.G. BAGGI VIA SAN LUCA – SASSUOLO (MO). MESSA IN SICUREZZA DEGLI INFISSI ESTERNI.

La sottoscritta PINI NAZZARENA in qualità di Amministratore Unico della società CREA.MI S.R.L. , con sede legale in Milano Viale Tunisia 38 – 20124, con sede operativa in Caponago Via dell'industria 17 Pal. A - 20867 Codice Fiscale e Partita I.V.A. n. 08287360963 – telefono n. 02.36.64.74.00 / 389.78.57.589 – telefax n. 02.95.44.18.40, azienda aggiudicataria dell'appalto in oggetto, con riferimento alla pec odierna trasmessa dalla Spett.le Stazione Appaltante Provincia di Modena, con espresso riferimento ai lavori in oggetto

COMUNICA

Che per l'esecuzione delle opere di cui trattasi non saranno impiegati operai con contratto EDILE, in quanto non sono previsti lavori edili

Cordiali saluti

crea.**Mi**srl


crea.**Mi** S.r.l.

SEDE LEGALE Viale Tunisia, 38 20124 Milano - SEDE OPERATIVA Via dell'industria, 17 pal.A 20867 Caponago (MB)
Tel. 02.36.64.74.00 - Fax. 02.95.44.18.40 - crea.misrl@pec.it - segreteria@creamisrl.it
Capitale Sociale Euro 90.000,00 - Cod. Fisc. e Part. IVA 08287360963 - C.C.I.A.A. MILANO n. 2015727
SOA CONSULT S.p.A. n. 9294/63/01 - UNI EN ISO 9001:2015CERTITALIA S.r.l. n. A14318
UNI EN ISO 14001:2015 SMC Slovensko s.a. n. CA 3783 - UNI ISO45001:2018SMC Slovensko s.a. n. CO 3846
SA 8000:2014 SMC Slovensko s.a. n. SA 3784



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Provincia di Modena

Area Tecnica
Servizio Edilizia
Telefono 059 209 949 Fax 059 343 706
Viale Jacopo Barozzi 340, 41124 MODENA - C.F. e P.I. 01375710363
Centralino 059 209 111 - www.provincia.modena.it - provinciadi.modena@cert.provincia.modena.it
Servizio Certificato UNI EN ISO 9001:2015 - Registrazione N. 3256

M4C1 Inv.3.3 "Finanziato dall'Unione europea - NexGenerationEU"

LAVORI: BAGGI - MESSA IN SICUREZZA SERRAMENTI ESTERNI
CUP G88B20001120001
CIG 90095958FD

RELAZIONE DEL DIRETTORE DEI LAVORI SULLO STATO FINALE

E

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

IMPRESA AGGIUDICATARIA: I lavori sono stati affidati all'impresa CREA.MI SRL con sede in Milano, via Tunisia 38 part. I.V.A. 08287360963

CONTRATTO: registrato al repertorio n°29081 in data 27/06/2022

IMPORTI: Importo lavori a base d'asta	€ 168.540,78
Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza	€ 2.977,05

TOTALE LAVORI IN APPALTO	€ 171.517,83
SOMME A DISPOSIZIONE	
Spese per incentivo	€ 3.430,36
Spese tecniche (compresa (CNPAIA)	€ 13.871,53
Spese per Autorità	€ 225,00
I.V.A sui Lavori	€ 37.733,92
I.V.A sulle spese tecniche	€ 3.051,74
arrotondamento	€ 169,62

TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 58.482,17

TOTALE COMPLESSIVO	€ 230.000,00

crea.Mi S.r.l.

DESCRIZIONE DEI LAVORI

Il progetto esecutivo per i lavori di "I.T.C.G. A. BAGGI DI SASSUOLO , "Messa in sicurezza serramenti esterni" è stato redatto dalla geom. Barbara Fiorini incaricata della Provincia di Modena con determinazione n. 747 del 25/05/2021, giusto contratto registrato in data 26/08/2021 nel Registro Scritture Private dell' Amministrazione al n. 3113, ed assunto al Protocollo Generale al n. 26485 in pari data.

Con la Determinazione n. 1883 del 06/12/2021 si approvava il progetto esecutivo dei lavori di cui in premessa e si prenotava la spesa.

Con determinazione n. 347 del 08/03/2022 si affidavano i lavori alla ditta in premessa e si impegnava la spesa.

L'importo complessivo dell'affidamento ammontava ad € 127.006,21 di cui € 124.029,16 per lavori, al netto dello sconto, e € 2.977,05 per oneri per la sicurezza, avendo offerto un ribasso percentuale del -26,41%.

DIREZIONE DEI LAVORI, MISURA E CONTABILITÀ

L'ufficio della Direzione dei Lavori, nominato con determinazione n. 1883 del 06/12/2021 è così composto:

- Geom. Barbara Fiorini, Libero professionista con studio in Modena, via Araldi 200, Direttore dei lavori.
- Ing. Laura Reggiani, Servizio Manutenzione Edilizia, Direttore operativo;

crea.Mi S.r.l.

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

La funzione di responsabile unico del procedimento previsto dalla normativa vigente per il lavoro in esame, è stata svolta dall'Ing. Annalisa Vita, Direttore area Tecnica della Provincia di Modena.

IMPRESA APPALTATRICE

Tali lavori sono stati aggiudicati con Determinazione n. 347 del 08/03/2022 e sono stati affidati all'impresa CREA.MI SRL con sede in Milano, via Tunisia 38 part. I.V.A. 08287360963.

CAUZIONE E POLIZZA ASSICURATIVA

Cauzione definitiva a mezzo garanzia fidejussoria n. E1498108 rilasciata dalla ITAS Mutua – agenzia di Ascoli Piceno – Tirabassi Assicurazioni S.r.l. - in data 28/03/2022, per Euro 16.673,37 (sedecimilaseicentosestantatre virgola trentasette) e con polizza numero E1497974 rilasciata dalla ITAS Assicurazioni - agenzia di Ascoli Piceno – Tirabassi Assicurazioni S.r.l. - in data 28/03/2022, successivamente integrata con Appendice n. 1 in data 07/04/2022, per un massimale di Euro 154.947,58 (unmilionecentocinquantaquattromilanovecentoquarantasette virgola cinquantotto) per danni di esecuzione e per un massimale di Euro 520.000,00 (cinquecentoventimila virgola zero) per responsabilità civile verso terzi.

CONTRATTO ED IMPORTO CONTRATTUALE ORIGINARIO

Il contratto è stato stipulato in data 27/06/2022 n° 29081.

Con esso i lavori sono stati affidati a "MISURA" ai sensi dell'art. 3 del Capitolato Speciale d'Appalto per un importo complessivo di € 127.006,21 di cui € 124.029,16 per lavori, al netto dello sconto, e € 2.977,05 per oneri per la sicurezza, oltre iva.

SUBAPPALTI

Nel corso dei lavori sono stati autorizzati subappalti con determinazione n. 991 del 09/06/2022 a favore della Ditta AL.FER SERRAMENTI S.r.l.

VARIANTE

Durante i lavori non si è resa necessaria la redazione di varianti.

SOMME COMPLESSIVE AUTORIZZATE

Complessivamente, per i lavori di cui alla presente relazione sono stati autorizzati i seguenti importi, come risultanti dal quadro economico della determinazione di approvazione del progetto n.1883 del 06/12/2021 e dal quadro economico della determinazione di aggiudicazione n.347 del 08/03/2022:

		base di gara	aggiudicazione
A)	LAVORI		
a.1)	lavori	€ 168.540,78	€ 124.029,16
a.2)	oneri per la sicurezza	€ 2.977,05	€ 2.977,05
		-----	-----
	TOTALE LAVORI	€ 171.517,83	€ 127.006,21
B)	SOMME A DISPOSIZIONE		
b.1)	Imprevisti		
b.2)	Spese per incentivo	€ 3.430,36	€ 3.430,36
b.3)	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	€ 0,00	€ 0,00
b.4)	Spese tecniche (compreso CNPAIA)	€ 13.871,53	€ 13.871,53
b.5)	Spese per Autorità	€ 225,00	€ 225,00
b.6)	I.V.A sui Lavori	€ 37.733,92	€ 27.941,37
b.7)	I.V.A. sulle spese tecniche	€ 3.051,74	€ 3.051,74
b.7)	arrotondamento	€ 169,62	€ 169,62
	ribasso da impegnare indisponibile (I.V.A. inclusa)		€ 54.304,18
		-----	-----
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 58.482,17	€ 102.993,79
		-----	-----
	TOTALE COMPLESSIVO	€ 230.000,00	€ 230.000,00

creativ...

CONSEGNA DEI LAVORI

I lavori sono stati consegnati in data 04/05/2022 come risulta dal verbale di consegna e inizio lavori.

TEMPO STABILITO PER L'ULTIMAZIONE DEI LAVORI NEL CONTRATTO

ORIGINARIO

Il tempo utile per l'ultimazione dei lavori è stato fissato in 120 giorni naturali e consecutivi, come desumibile dall'art. 14 del CSA, e quindi la scadenza del tempo utile era fissata per il giorno 31/08/2022, come risulta dal relativo verbale di consegna e inizio lavori.

SOSPENSIONE E RIPRESA DEI LAVORI

Durante l'esecuzione dei lavori è stato necessario procedere alla sospensione come risulta dal verbale in data 20/07/2022 e successiva ripresa dei lavori come risulta dal verbale del 18/11/2022.

PROROGHE

Non è stata concessa alcuna proroga.

ULTIMAZIONE DEI LAVORI

I lavori sono stati ultimati il 30/12/2022, come da certificato di ultimazione dei lavori redatto in pari data. Dopo sopralluogo della Direzione Lavori con Direttore Tecnico dell'impresa, sono stati concessi ulteriori 30 giorni naturali e consecutivi per poter effettuare lavori di riprese murarie, finiture e regolazioni, propedeutiche alla consegna delle opere a regola d'arte e perfettamente funzionanti. In data 30/01/2023 come da verbale in pari data è stata accertata la definitiva ultimazione dei lavori.

DANNI DI FORZA MAGGIORE

Al momento non risulta che durante l'esecuzione dei lavori l'impresa abbia denunciato danni alle opere realizzate, neppure per cause di forza maggiore, né che siano stati prodotti danni a terzi e/o beni dell'Amministrazione Provinciale.

LAVORI IN ECONOMIA

Durante l'esecuzione dei lavori non sono stati eseguiti lavori in economia.

ANDAMENTO DEI LAVORI

I lavori si sono svolti in conformità agli accordi contrattuali e delle disposizioni date dalla Direzione dei Lavori e sono stati eseguiti a regola d'arte.

ORDINI DI SERVIZIO

Nel corso dei lavori non è stato necessario formalizzare ordini di servizio.

CERTIFICATI D'ACCONTO

Durante il corso dei lavori è stato effettuato un pagamento in acconto di importo pari rispettivamente al SAL 1 di € 146.346,97 compreso I.V.A, al netto delle ritenute dello 0,5%.

STATO FINALE

Il Conto finale è stato redatto in data 21/02/2023 per l'importo complessivo di Euro 126.957,98 (IVA esclusa) così ripartito:

atea.Mi S.r.l.

Importo lavori a base d'asta	€	168.475,24
Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza	€	2.977,05

TOTALE LAVORI IN APPALTO	€	171.452,29
Ribasso offerto dall'Impresa aggiudicataria -26,41%	€	44.494,31
Importo lavori eseguito €		123.980,93
Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza	€	2.977,05

TOTALE LAVORI DI CONTRATTO	€	126.957,98

per certificati d'acconto già emessi: € 119.956,53 al netto della ritenuta dello 0.5%

Totale credito netto 7.001,45 € non si rilevano economie sui lavori eseguiti

Secondo il suddetto Stato Finale il credito netto dell'Impresa a saldo, al netto IVA, in Euro 7.001,45 per lavori ed oneri per la sicurezza oltre IVA al 22% di € 1.540,32 per un totale complessivo di 8.541,77 €.

Credito netto (lavori più oneri)	€	7.001,45
IVA al 22%	€	1.540,32

Totale	€	8.541,77

crea.Mi S.r.l.

RISERVE DELL'IMPRESA

L'Impresa ha firmato il Registro di contabilità senza alcuna riserva.

INFORTUNI NEL CORSO DEI LAVORO

Durante il corso dei lavori non si è verificato alcun infortunio.

ASSICURAZIONI OBBLIGATORIE

L'impresa appaltatrice ha assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro con posizione assicurativa seguente, così come risulta comunicato dalla stessa:

INAIL codice ditta 19286870

INAIL posizione assicurativa territoriale 2183222243

INPS matricola azienda 4979683602 Milano Nord

CASSA EDILE 33763 codice cassa MI00

ASSICURAZIONI SOCIALI

Come risulta dagli atti in possesso dell'Ente appaltante, sono state richieste le prescritte dichiarazioni liberatorie.

CESSIONE DI CREDITI DA PARTE DELL'IMPRESA

Dagli atti in possesso di questa Direzione dei Lavori, l'Impresa appaltatrice non ha ceduto i suoi crediti né ha rilasciato procure o deleghe a favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento relativi ai lavori indicati in epigrafe.

SINTESI ED ANDAMENTO DELLO SVILUPPO DEI LAVORI

Redazione della Contabilità

Le opere sono state appaltate a misura.

In merito alla revisione prezzi si segnala che il direttore dei lavori a mezzo Stazione Appaltante, in ottemperanza all'art. 26, comma 4, del D.L. 17/05/2022, n. 50 e s.m.i. , ha redatto contabilità integrativa e inoltrato la relativa richiesta al ministero per la copertura finanziaria, e tuttora ancora in attesa di riscontro. La Ditta, a mezzo Pec, ha espressamente rinunciato alla richiesta di revisione prezzi relativa al SAL finale.

Andamento dei lavori

I lavori hanno avuto inizio regolarmente, come risulta dal processo verbale di consegna dei lavori e sono proseguiti regolarmente durante tutto il loro sviluppo.

QUADRO ECONOMICO FINALE

		aggiudicazione	consuntivo
A)	LAVORI		
a.1)	Lavori al netto del ribasso d'asta	€ 124.029,16	€ 123.980,93
a.2)	oneri per la sicurezza	€ 2.977,05	€ 2.977,05
		-----	-----
	TOTALE LAVORI	€ 127.006,21	€ 126.957,98
B)	SOMME A DISPOSIZIONE		
b.1)	Imprevisti		
b.2)	Spese per incentivo	3.430,36	€ 3.430,36
b.3)	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche		
b.4)	Spese tecniche (compreso CNPAIA)	€ 13.871,53	€ 13.871,53
b.5)	Spese per Autorità	€ 225,00	€ 225,00
b.6)	I.V.A sui Lavori	€ 27.941,37	€ 27.930,75
b.7)	I.V.A. sulle spese tecniche	€ 3.051,74	€ 3.051,74
b.7)	arrotondamento	€ 169,62	€ 169,62

crea.Mi S.r.l.

b.8)	ribasso da impegnare indisponibile (I.V.A. inclusa)	€ 54.304,18	€ 54.304,18
b.9)	Economie sui lavori (IVA inclusa)	-----	€ 58,84
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 102.993,79	€ 103.042,02
		-----	-----
	TOTALE COMPLESSIVO	€ 230.000,00	€ 230.000,00

Si rileva un'economia di € 54.363,02

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE E LIQUIDAZIONE A SALDO

Considerato l'intero svolgimento dei lavori riassunti nelle premesse, da cui risulta che:

- a) i lavori sono stati eseguiti a regola d'arte in conformità delle previsioni del progetto originario e degli ordini e disposizioni impartite di volta in volta dalla D.L. per la realizzazione dei lavori presso l'istituto indicato in premessa in cui si è provveduto ad un adattamento in base alle zone di intervento;
- b) l'importo complessivo per lavori al netto del ribasso e comprensivo di oneri relativi alla sicurezza ammonta a Euro 126.957,98 (IVA esclusa), è contenuto nel quadro economico finanziato;
- c) i lavori sono stati compiuti entro il termine fissato scadente il 30/01/2023, ovvero il 30/12/2022 più i 30 giorni concessi per finiture e quant'altro per dare l'opera finita a regola d'arte, come da verbale in pari data;
- d) i lavori sono stati contabilizzati in base ai prezzi di Capitolato;
- e) la pubblicazione degli "avvisi ad opponendum", non si è resa necessaria;
- f) l'impresa ha adempiuto agli obblighi assicurativi come risulta dai documenti agli atti di questa amministrazione derivanti da procedura informatica (DURC: prot. INPS_34543629 del 03/02/2023, scadenza validità 03/06/2023) presso sportello unico previdenziale;
- g) il credito dell'Impresa a saldo ammonta ad 7.001,45 per lavori ed oneri per la sicurezza oltre IVA al 22% di € 1.540,32 per un totale complessivo di 8.541,77 €.
- h) non risultano cessioni di credito;
- i) con Prot.n. 18950 del 25/05/2023 la ditta CREA.MI SRL con sede in Milano, via Tunisia 38 part. I.V.A. 08287360963 ha consegnato la polizza fidejussoria sulla rata a saldo.

CERTIFICA

che i lavori:

- sono stati regolarmente eseguiti dalla CREA.MI SRL con sede in Milano, via Tunisia 38 part. I.V.A. 08287360963, in esecuzione della determina n. 347 del 08/03/2022 al contratto N° 29081 del 27/06/2022.

crea.mi S.r.l.

La liquidazione finale a saldo sarà la seguente:

Ditta	Importo totale (IVA esclusa)	Liquidazione in acconto (IVA esclusa)	Liquidazione finale (IVA esclusa)	Liquidazione finale (IVA compresa)
CREA.MI S.R.L.	€ 126.957,98	€ 119.956,53	€ 7.001,45	€ 8.541,77

SI AUTORIZZA

lo svincolo della cauzione definitiva prestata CREA.MI SRL con sede in Milano, via Tunisia 38 part. I.V.A. 08287360963, con la polizza sopra citata oltre allo svincolo dell'assicurazione per responsabilità civile verso terzi a garanzia del contratto. Si liberano le somme delle economie di € **54.363,02**.

Tutto ciò premesso salvo l'approvazione del presente atto da parte delle autorità competenti.

Modena, 25/05/2023

Il Direttore dei lavori

Geom. Barbara Fiorini



L'Impresa

CREA.MI/S.r.l.

crea Mi S.r.l.

Il Responsabile del Procedimento

Dott. Ing. Annalisa Vita

A handwritten signature in blue ink, appearing to be "A. Vita", written over the printed name.

A large, stylized handwritten signature in blue ink, written over the printed name of the company.