



Provincia di Modena

Area Amministrativa
Appalti e Contratti
Contratti e Patrimonio

Determinazione numero 848 del 29/05/2024

OGGETTO: ATTO AGGIUNTIVO AL COMODATO GRATUITO REP. 29033 DEL 13/12/2021 DI LOCALI AD USO UFFICI DELL'UNIONE DEI COMUNI DEL FRIGNANO IN USO ALLA PROVINCIA DI MODENA. .

Il Dirigente BELLENTANI BARBARA

Con contratto Rep. 29033 del 13/12/2021, registrato a Modena in data 20/12/2021 al n. 7132 Serie 3, l'Unione dei Comuni del Frignano ha concesso in comodato d'uso gratuito alla Provincia di Modena due locali ad uso uffici situati al primo piano della propria sede di via Giardini n. 15 a Pavullo nel Frignano (MO), da destinare esclusivamente all'esercizio della propria attività istituzionale, con divieto di cambio di destinazione e/o trasferimento a terzi soggetti in tutto o parte degli spazi ricevuti in uso.

Il citato comodato decorreva dal 06/12/2021 e avrà scadenza al 05/12/2026, termine corrispondente alla durata del progetto per lo sviluppo del tessuto imprenditoriale locale, che sarà finanziato con i fondi residui dei Patti Territoriali assegnati secondo quanto stabilito dal Decreto del Ministero dello Sviluppo Economico del 30/11/2020 (G.U. n. 19 del 25/01/2021);

In data 04/04/2024 l'Unione dei Comuni del Frignano ha manifestato l'esigenza di rientrare nel possesso dei due locali del piano primo ad uso ufficio assegnati all'ente provinciale, rendendosi nel contempo disponibile ad assegnare alla Provincia di Modena due uffici al piano terzo del medesimo immobile, con altrettante numero 4 (quattro) postazioni di lavoro, dotate delle relative dotazioni impiantistiche, pienamente conformi alle normative vigenti in materia di tutela della salute e della sicurezza negli ambienti di lavoro;

La Provincia di Modena è disponibile ad accettare la sostituzione dei locali ad uso uffici proposta dall'Unione dei Comuni del Frignano.

Si rende pertanto necessario modificare la planimetria allegata al contratto di comodato di cui al Rep. 29033 del 13/12/2021, confermando in ogni altra sua parte il contenuto del citato contratto di comodato.

Con delibera di Giunta n. 27 del 14/05/2024 l'Unione dei Comuni del Frignano ha approvato lo schema di atto aggiuntivo al contratto Rep. 29033 del 13/12/2021 proposto dall'ente provinciale.

Il responsabile del procedimento è il Dirigente del Servizio Appalti e Contratti della Provincia di Modena, Avv. Barbara Bellentani.

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento europeo n. 679/2016, l'Ente Provincia di Modena, in qualità di " Titolare " del trattamento, è tenuta a fornire informazioni in merito all'utilizzo dei dati personali, consultabili nel sito internet dell'Ente:

<https://www.provincia.modena.it/servizi/urp/accessibilita-e-note-legali-del-sito/privacy/> .

Il Titolare del trattamento dei dati personali di cui alla presente Informativa è l'Ente Provincia di Modena, nella persona del Presidente della Provincia pro-tempore, con sede in Modena, Viale Martiri della libertà n. 34, CAP 41121.

L'Ente Provincia di Modena ha designato quale Responsabile della protezione dei dati la società Lepida S.c.p.A., contattabile tramite e-mail dpo-team@lepida.it oppure telefonicamente al numero 051/6338860.

L'Ente ha designato i Responsabili del trattamento nelle persone dei Direttori d'Area in cui si articola l'organizzazione provinciale, che sono preposti al trattamento dei dati contenuti nelle banche dati esistenti nelle articolazioni organizzative di loro competenza.

Per quanto precede,

DETERMINA

- 1) di approvare, per le motivazioni esposte in premessa e qui richiamate, la modifica dei due locali ad uso uffici, dotati di n. 4 postazioni di lavoro, situati al piano primo dell'edificio di via Giardini n. 15 a Pavullo N/F (MO), concessi in uso gratuito alla Provincia di Modena dall'Unione dei Comuni del Frignano con contratto di comodato Rep. 29033 del 13/12/2021;
- 2) di dare atto che i nuovi locali ad uso ufficio che l'Unione dei Comuni del Frignano mette a disposizione della Provincia di Modena all'interno dell'edificio di via Giardini n. 15 a Pavullo N/F (MO) si trovano al piano terzo ed hanno una superficie complessiva di mq. 33,59, con n. 4 postazioni di lavoro disponibili;
- 3) di approvare lo schema di atto aggiuntivo al contratto Rep. 29033 del 13/12/2021 allegato al presente atto sotto la lettera "A", quale sua parte integrante in senso formale e sostanziale;
- 4) di procedere alla sottoscrizione dell'atto aggiuntivo ad avvenuta esecutività della presente determinazione;
- 5) di confermare in ogni sua parte il contratto di comodato Rep. 29033/2021.

Il Dirigente
BELLENTANI BARBARA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)

- PROVINCIA DI MODENA -

-----00-----

REP. N. XXXXXXXX

ATTO AGGIUNTIVO AL COMODATO GRATUITO DI LOCALI AD USO
UFFICI DELL'UNIONE DEI COMUNI DEL FRIGNANO DA DESTI-
NARE IN USO ALLA PROVINCIA DI MODENA DI CUI AL REP.
29033 DEL 13/12/2021.

-----00-----

L'anno duemilaventiquattro, il giorno
del mese di

002024

in Modena, presso gli Uffici della Provincia, in Via-
le Martiri della Libertà n. 34;

TRA I SIGNORI

....., nato a
..... il, che dichiara
di intervenire nel presente atto nella sua qualità di
Responsabile del Servizio Finanziario e Affari Gene-
rali dell' "UNIONE DEI COMUNI DEL FRIGNANO" (CF.
03545770368), con sede legale a Pavullo nel Frignano
(Mo), via Giardini n. 15,
ed in esecuzione della delibera di Giunta dell'Unione
n. del

e

BELLENTANI AVV. BARBARA, nata a Modena il 17/09/1974,

che dichiara di intervenire nel presente atto nella sua qualità di Dirigente del Servizio Appalti e Contratti della "PROVINCIA DI MODENA" (Codice Fiscale 01375710363) con sede in Modena, Viale Martiri della Libertà n. 34, ivi domiciliato per la carica, ed in rappresentanza di detto Ente, ai sensi dell'art. 43, comma 3' dello Statuto della Provincia di Modena, ed in esecuzione della propria determinazione n. del

PREMESSO CHE:

- con contratto Rep. 29033 del 13/12/2021, registrato a Modena in data 20/12/2021 al n. 7132 Serie 3, l'Unione dei Comuni del Frignano ha concesso in comodato d'uso gratuito alla Provincia di Modena due locali ad uso uffici situati al primo piano della propria sede di via Giardini n. 15 a Pavullo nel Frignano (Mo), da destinare esclusivamente all'esercizio della propria attività istituzionale, con divieto di cambio di destinazione e/o trasferimento a terzi soggetti in tutto o parte degli spazi ricevuti in uso; no.
- il citato comodato decorreva dal 06/12/2021 al 05/12/2026, termine corrispondente alla durata del progetto per lo sviluppo del tessuto imprenditoriale locale, che sarà finanziato con i fondi residui dei

Patti Territoriali assegnati secondo quanto stabilito dal Decreto del Ministero dello Sviluppo Economico del 30/11/2020 (G.U. n. 19 del 25/01/2021);

- che in data 04/04/2024 l'Unione dei Comuni del Frignano ha manifestato l'esigenza di rientrare nel possesso dei due locali del piano priamo ad uso ufficio assegnati all'ente provinciale, rendendosi nel contempo disponibile ad assegnare alla Provincia di Modena due uffici al piano terzo del medesimo immobile, con altrettante numero 4 (quattro) postazioni di lavoro, dotate delle relative dotazioni impiantistiche, è pienamente conformi alle normative vigenti in materia di tutela della salute e della sicurezza negli ambienti di lavoro;

- la Provincia di Modena è disponibile ad accettare la sostituzione dei locali ad uso uffici proposta dall'Unione dei Comuni del Frignano;

- si rende pertanto necessario modificare la planimetria allegata al contratto di comodato di cui al Rep. 29033 del 13/12/2021;

TUTTO CIO' PREMESSO:

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:

- 1) L'Unione dei Comuni del Frignano assegna in comodato d'suo gratuito alla Provincia di Modena che, con la sottoscrizione del presente atto accetta, due locali

ad uso ufficio al piano terzo dell'immobile di via Giardini n. 15 a Pavullo nel Frignano (Mo), come evidenziati in colore giallo nella planimetria allegato al presente atto sotto la lettera "A", quale sua parte integrante in senso formale e sostanziale. Le parti danno concordemente atto che la citata planimetria va a sostituire la planimetria di cui al contratto di comodato Rep. 29033 del 13/12/2021.

2) Le parti confermano in ogni altra sua parte la validità del contratto di comodato Rep. 29033 del 13/12/2021.

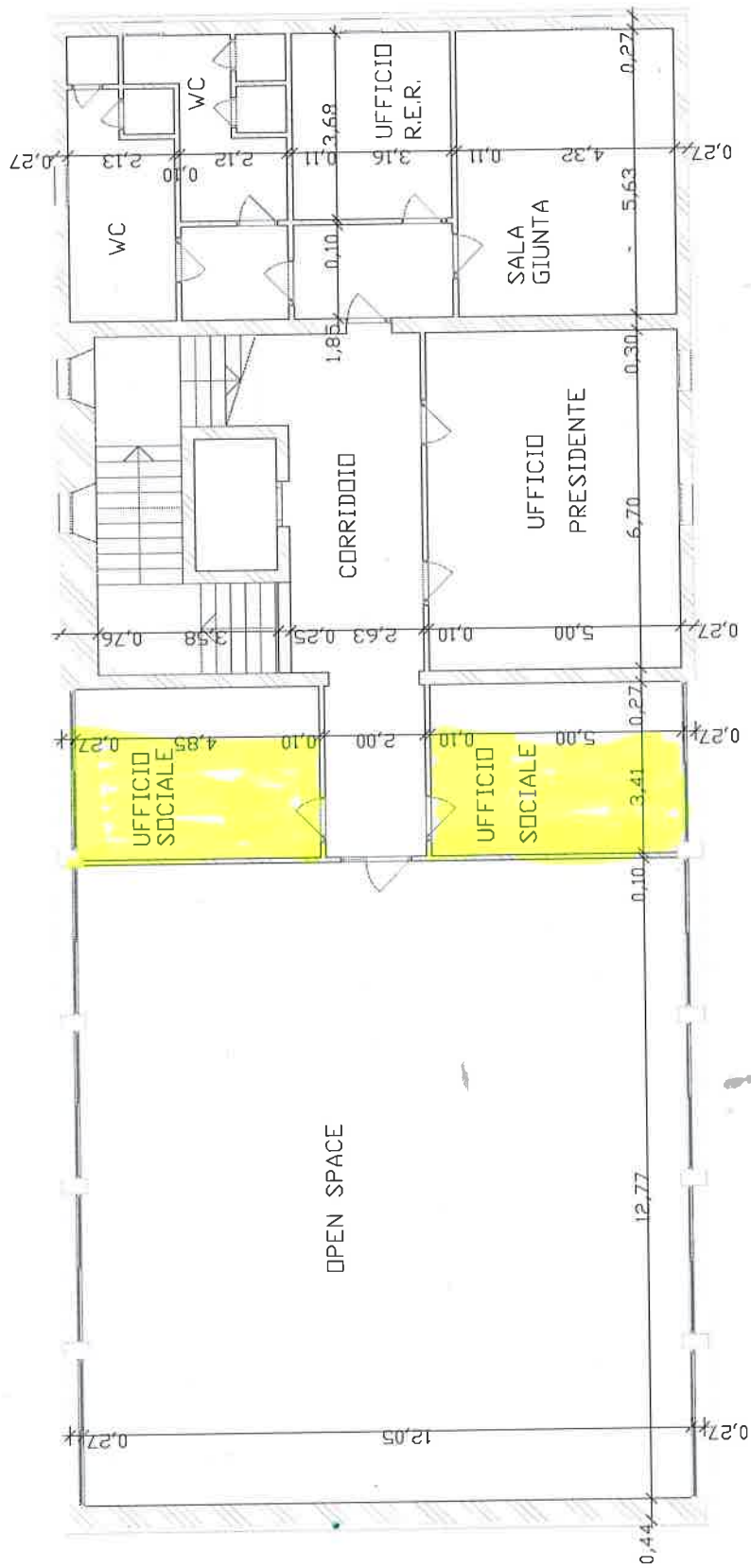
3) Tutte le spese inerenti e conseguenti alla stipula del presente atto aggiuntivo sono a carico della Provincia di Modena.

Il presente atto aggiuntivo è esente dall'imposta di bollo ai sensi dell'art. 16 della tabella allegato B al D.P.R. 26/10/1972 n. 642, come modificato dal DPR 30/12/1982 n. 955.

Fatto in duplice originale, letto approvato e sottoscritto.

LA PROVINCIA DI MODENA

L'UNIONE DEI COMUNI DEL FRIGNANO



Pianta piano terzo