



## Provincia di Modena

IL PRESIDENTE

**Atto numero 127 del 23/10/2024**

**OGGETTO: DIRITTO DI PRELAZIONE ALL'ACQUISTO RICONOSCIUTO AGLI ENTI PUBBLICI TERRITORIALI BENI IMMOBILI SITUATI NEI COMUNI DI MODENA - SASSUOLO (MO)..**

Il Ministero per i Beni e delle Attività Culturali e del Turismo per le Province di Bologna, Modena e Reggio Emilia e Ferrara, con note assunte al prot. n. 32388 del 23/09/2024, n. 32389 del 23/09/2024, n. 32387 del 23/09/2024, n. 32007 del 19/09/2024, n. 34346 del 08/10/2024, n. 34345 del 08/10/2024, n. 33563 del 02/10/2024, n. 33562 del 02/10/2024 (consultabili presso l'U.O. Contratti e Patrimonio), ha comunicato, ai sensi degli artt. 59 e seguenti del D. Lgs 42/2004, l'avvenuta alienazione degli immobili di seguito indicati, riconosciuti di interesse storico-artistico ai sensi del D. Lgs. n. 42/2004:

**COMUNE DI MODENA**

- Prot. n. 32388  
Complesso Ex Manifattura tabacchi - Immobili in Via Manifattura Tabacchi n. 39/8  
Foglio 109 mappale 59 sub 145, 202  
*Prezzo : € 365.000,00 (trecentosessantacinquemila/00)*
- Prot. n. 32389  
Complesso Ex Manifattura tabacchi - Immobili in Via Della Manifattura Tabacchi n.39/2  
Foglio 109 mappale 59 sub 158. 216  
*Prezzo : € 501.000,00 (cinquecentounomila/00)*
- Prot. n. 32387  
Complesso Ex Manifattura tabacchi - Immobili in Via Manifattura Tabacchi n. 39/8  
Foglio 109 mappale 59 sub 154  
*Prezzo : € 268.000,00 (duecentosessantottomila/00)*
- Prot. n. 34346  
Complesso Ex Manifattura tabacchi - Immobili in Via Manifattura Tabacchi n. 39/8  
Foglio 109 mappale 59 sub 131  
*Prezzo : € 240.000,00 (duecentoquarantamila/00)*
- Prot. n. 34345  
Complesso Ex Manifattura tabacchi - Immobili in Via Manifattura Tabacchi n. 39/8  
Foglio 109 mappale 59 sub 164  
*Prezzo : € 200.000,00 (duecentomila/00)*
- Prot. n. 33563  
Palazzo Bagnesi, Via Cardinal Giovanni Morone n. 36  
Foglio 124 mappale 268 sub 16, 42  
*Prezzo : € 345.000,00 (trecentoquarantacinquemila/00)*

- Prot. n. 33562  
Complesso Ex Caserma Fanti, Via Saragozza n. 105-109-111  
Foglio 143 mappale 463 sub 62 e relative parti comuni  
*Prezzo : € 14.000,00 (quattordicimila/00)*

**COMUNE DI SASSUOLO**

- Prot. n.32007  
Casa Ex Pistoni, Piazza Garibaldi n. 77  
Foglio 27 mappale 137, sub 130 e relative parti comuni  
*Prezzo : € 345.000,00 (trecentoquarantacinquemila/00)*

Ai sensi dell'art. 60, comma 1 del D. Lgs. 22.01.2004 n. 42 agli Enti Pubblici spetta il diritto di prelazione all'acquisto di simili immobili; la tipologia degli immobili sopra indicati tuttavia non risulta essere di alcuna utilità per le attività istituzionali della Provincia di Modena e pertanto il Dirigente del Servizio Appalti e Contratti propone di non esercitare il diritto di prelazione all'acquisto.

Il Responsabile del procedimento è il Dirigente del Servizio Appalti e Contratti, Avv. Barbara Bellentani.

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento europeo n. 679/2016, l'Ente Provincia di Modena, in qualità di " Titolare " del trattamento, è tenuta a fornire informazioni in merito all'utilizzo dei dati personali, consultabili nel sito internet dell'Ente:

<https://www.provincia.modena.it/servizi/urp/accessibilita-e-note-legali-del-sito/privacy/>

Il Titolare del trattamento dei dati personali di cui alla presente Informativa è l'Ente Provincia di Modena, nella persona del Presidente della Provincia pro-tempore, con sede in Modena, Viale Martiri della libertà n. 34, CAP 41121.

L'Ente Provincia di Modena ha designato quale Responsabile della protezione dei dati la società Lepida S.c.p.A., contattabile tramite e-mail [dpo-team@lepida.it](mailto:dpo-team@lepida.it) oppure telefonicamente al numero 051/6338860.

L'Ente ha designato i Responsabili del trattamento nelle persone dei Direttori d'Area in cui si articola l'organizzazione provinciale, che sono preposti al trattamento dei dati contenuti nelle banche dati esistenti nelle articolazioni organizzative di loro competenza.

Il presente atto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente.

Il Dirigente responsabile del Servizio interessato ha espresso parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica in relazione al presente atto.

Per quanto precede,

**IL PRESIDENTE DISPONE**

- 1) di non esercitare il diritto di prelazione all'acquisto degli immobili descritti in premessa, in conformità alla proposta del Dirigente del Servizio Appalti e Contratti.

Il Presidente  
**BRAGLIA FABIO**

(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



Provincia di Modena

**Area Amministrativa  
Appalti e Contratti  
Contratti e Patrimonio**

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

**OGGETTO: DIRITTO DI PRELAZIONE ALL'ACQUISTO RICONOSCIUTO AGLI ENTI PUBBLICI TERRITORIALI BENI IMMOBILI SITUATI NEI COMUNI DI MODENA - SASSUOLO (MO).**

Si esprime il parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di Atto n. 4202/2024, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL. .

Modena li, 22/10/2024

Il Dirigente  
BELLENTANI BARBARA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



Provincia di Modena

**ATTO DEL PRESIDENTE**

L' Atto del Presidente n. 127 del 23/10/2024 è pubblicato all' Albo Pretorio di questa Provincia, per 15 giorni consecutivi, a decorrere dalla data sotto indicata.

Modena, 23/10/2024

L'incaricato alla pubblicazione  
MORSOLETTO ILDE ROSSANA  
(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)