



## Provincia di Modena

Area Amministrativa  
Appalti e Contratti  
Contratti e Patrimonio

### Determinazione numero 1886 del 29/10/2024

**OGGETTO: ACQUISIZIONE A TITOLO GRATUITO DI AREE SITUATE IN COMUNE DI CAMPOGALLIANO (MO) ADIBITE A SEDIME DELLA SP 13 "DI CAMPOGALLIANO) - APPROVAZIONE SCHEMA CONTRATTUALE. .**

Il Dirigente ROSSI LUCA

Con deliberazione della Giunta Regionale della Regione Emilia Romagna n. 129, Progr. n. 995 in data 20/03/1979, è stato approvato il Piano delle Aree da destinare ad Insediamenti Produttivi adottato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 27 della Legge 22/10/1971 n. 865 e successive modificazioni ed integrazioni, dal Consiglio Comunale di Campogalliano con deliberazione n. 7 del 17/02/1977 e successive modificazioni, avente valore, limitatamente alle previsioni urbanistiche ricadenti nel Comune di Campogalliano di Piano Particolareggiato di esecuzione, ai sensi della legge urbanistica 17.08.1942 n. 1150.

Il Consorzio Attività Produttive- Aree e Servizi ha attuato, in diversi stralci, il comparto "Centro Funzionale Merci e Dogana" destinato ad insediamenti produttivi, che risulta completato.

Con deliberazione del Consiglio Comunale di Campogalliano in data 08/10/1998 n. 73, nonché deliberazione del Consorzio in data 30/10/1998 n. 93, è stata approvata, per quanto di competenza di ciascun Ente, la variante al Piano Particolareggiato – 3° stralcio del comparto di iniziativa pubblica inserito nel Centro Funzionale Merci e Dogana di Campogalliano, denominato "Campogalliano 2" la cui attuazione è stata demandata al Consorzio Attività Produttive Aree e Servizi e che risulta completata;

Entrambi gli interventi sono stati collaudati e i relativi atti sono stati approvati e inviati all'Amministrazione comunale.

Negli atti di delega e di gestione del comparto P.I.P. "Centro Funzionale Merci e Dogana", nonché di tutti i Piani Insediamenti Produttivi attuati dal Consorzio per conto dei Comuni consorziati, è chiarito che spetti ultimi la manutenzione delle opere di urbanizzazione realizzate dal Consorzio (soggetto attuatore) una volta ultimati i lavori e consegnate le opere all'Amministrazione comunale interessata ed agli enti competenti.

Con determinazione del Direttore Generale del Consorzio n. 104 del 25/10/2023, integrata con le successive determinazioni n. 118 del 05/12/2023 e n. 8 del 05/02/2024, il Consorzio ha disposto la cessione gratuita al Comune di Campogalliano ed alla Provincia di Modena delle aree di sedime corrispondenti alle opere di urbanizzazione realizzate nei comparti P.I.P. denominati "Centro Funzionale Merci e Dogana" e "Campogalliano 2".

Le opere di urbanizzazione realizzate in attuazione del comparto P.I.P. "Centro Funzionale Merci e Dogana" e relativo ampliamento "Campogalliano 2" in Comune di Campogalliano, consistono in strade e relative infrastrutture, oltre alle aree destinate a verde pubblico, e cabina

elettrica di urbanizzazione primaria per un valore complessivo, ai fini fiscali, di euro 3.864.575,00 (tremilioniottoctosessantaquattromilacinquecentosettantacinque e zero centesimi) di cui:

- € 520.880,00 (cinquecentoventimilaottocentoottanta e zero centesimi) con riferimento alla cessione alla Provincia di Modena;
- € 3.343.695,00 (tremilionitrecentoquarantatremilaseicentonovantacinque e zero centesimi) con riferimento alla cessione al Comune di Campogalliano;

La Provincia di Modena, con deliberazione del Consiglio Provinciale n. 39 del 03/06/2024, esecutiva ai sensi di legge, ha autorizzato l'acquisizione a titolo gratuito delle aree destinate a viabilità provinciale, di complessivi mq 6.128, adibite ad area di sedime della SP 13 "di Campogalliano", così identificate al Catasto Terreni del Comune di Campogalliano:

- foglio 26, mappale 219, qualità SEM IRR ARB, Classe 1, superficie 5.750,00 mq, R.D. € 65,93, R.A. € 72,76;
- foglio 26, mappale 220, qualità SEM IRR ARB, Classe 1, superficie 378,00 mq, R.D. € 4,33, R.A. € 4,78;

Visto lo schema dell'atto di acquisizione delle predette aree elaborato dal Notaio Gianfilippo Liguoro del distretto notarile di Modena, incaricato dal Consorzio Attività Produttive- Aree e Servizi;

In esecuzione della citata deliberazione del Consiglio Provinciale n. 39 del 03/06/2024 si rende quindi necessario approvare il citato schema contrattuale in vista della successiva stipulazione dell'atto di acquisizione delle sopra citate aree.

Il Responsabile del procedimento è il Dirigente del Servizio Viabilità dell'Area Tecnica della Provincia di Modena, Dott. Luca Rossi.

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento europeo n. 679/2016, l'Ente Provincia di Modena, in qualità di "Titolare" del trattamento, è tenuta a fornire informazioni in merito all'utilizzo dei dati personali, consultabili nel sito internet dell'Ente:

<https://www.provincia.modena.it/servizi/urp/accessibilita-e-note-legali-del-sito/privacy/>.

Il Titolare del trattamento dei dati personali di cui alla presente Informativa è l'Ente Provincia di Modena, nella persona del Presidente della Provincia pro-tempore, con sede in Modena, Viale Martiri della libertà n. 34, CAP 41121.

L'Ente Provincia di Modena ha designato quale Responsabile della protezione dei dati la società Lepida S.c.p.A., contattabile tramite e-mail [dpo-team@lepida.it](mailto:dpo-team@lepida.it) oppure telefonicamente al numero 051/6338860.

L'Ente ha designato i Responsabili del trattamento nelle persone dei Direttori d'Area in cui si articola l'organizzazione provinciale, che sono preposti al trattamento dei dati contenuti nelle banche dati esistenti nelle articolazioni organizzative di loro competenza.

Per quanto precede,

#### DETERMINA

1) di procedere, in esecuzione della deliberazione del Consiglio Provinciale n. 39 del 03/06/2024, esecutiva ai sensi di legge, all'acquisizione a titolo gratuito delle aree di seguito identificate attualmente di proprietà del Consorzio Attività Produttive- Aree e Servizi, con sede a Modena (MO, via Cesare Razzaboni n. 82 (Codice Fiscale 80009350366):

- foglio 26, mappale 219, qualità SEM IRR ARB, Classe 1, superficie 5.750,00 mq, R.D. € 65,93, R.A. € 72,76;
- foglio 26, mappale 220, qualità SEM IRR ARB, Classe 1, superficie 378,00 mq, R.D. € 4,33, R.A. € 4,78

e di intervenire, conseguentemente, nel relativo atto notarile;

2) di dare atto che le predette aree, di complessivi mq 6.128, sono e saranno destinate a viabilità provinciale, nello specifico sono parte dell'area di sedime della SP 13 "di Campogalliano";

3) di dare atto che, ai soli fiscali, viene assegnato alle aree in oggetto il valore complessivo di €

520.880,00 (cinquecentoventimilaottocentoottanta e zero centesimi);

4) di dare atto che la presente acquisizione viene effettuata a corpo e non a misura e, il possesso di quanto oggetto di cessione, per ogni conseguente effetto attivo e passivo, e speciale per quanto riguarda tasse ed imposte, decorre data del 25/10/2023;

3) di dare atto che le predette aree vengono cedute all'ente provinciale nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trovano, con ogni annesso, connesso, accesso, recesso usi, diritti, e servitù attive e passive, se ed in quanto legalmente esistenti e pertinenti;

5) di dare atto che tutte le spese inerenti e conseguenti alla presente cessione sono a carico del Consorzio;

6) di dare atto che l'atto di acquisizione sarà sottoscritto secondo lo schema contrattuale allegato al presente atto sotto la lettera "A", quale sua parte integrante in senso formale e sostanziale;

7) di autorizzare l'ufficiale rogante, in sede di stipula, ad apportare eventuali modifiche al predetto testo non incidenti su aspetti sostanziali dello stesso;

Il Dirigente  
ROSSI LUCA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)

Repertorio n.

Raccolta n.

**CESSIONE GRATUITA DELLE OPERE E DELLE AREE**

**DI URBANIZZAZIONE RELATIVE AI COMPARTI P.I.P.**

**"CENTRO FUNZIONALE MERCI E DOGANA" E "CAMPOGALLIANO 2"**

**REPUBBLICA ITALIANA**

Il giorno    del mese di    dell'anno

Innanzi a me **Gianfilippo Liguoro**, notaio in Modena, con studio ivi alla Piazza A. Manzoni n. 4/4, iscritto nel ruolo del distretto notarile di Modena,

**SONO COSTITUITI**

- BENASSI TIZIANA, nata a Parma (PR) il 21 agosto 1971, C.F. BNS TZN 71M61 G337Z e domiciliata per la carica presso la sede del Consorzio di cui infra, la quale interviene al presente atto non in proprio ma esclusivamente in nome, per conto ed in rappresentanza del **CONSORZIO ATTIVITA' PRODUTTIVE - AREE E SERVIZI**, con sede in Modena (MO), via Cesare Razzaboni n. 82, Codice Fiscale 80009350366, di seguito indicato più brevemente Consorzio, in qualità di Direttore Generale del Consorzio stesso, tale nominato dal Consiglio di Amministrazione del predetto Consorzio con deliberazione assunta in data 8 febbraio 2024, oggetto n. 7, a quanto infra autorizzata dall'art. 30 del vigente Statuto consortile, approvato ai sensi dell'art. 60 della Legge 8.6.1990 n.

142, nonché in esecuzione della determinazione del Direttore Generale n. 104 del 25 ottobre 2023, così come integrata dalle Determinazioni del Direttore Generale n. 118 del 5 dicembre 2023 e n. 8 del 5 febbraio 2024, che si allegano al presente atto, a formare unica fascicolazione, sotto la lettera "A";

- ROSSI LUCA, nato a il , C.F. e domiciliato per la carica presso la sede dell'ente di cui infra, nella sua qualità di Dirigente del Servizio Viabilità dell'Area Tecnica della Provincia di Modena, tale nominato in virtù di

il quale interviene al presente atto non in proprio ma esclusivamente in nome, per conto ed in rappresentanza della **PROVINCIA DI MODENA**, con sede in Modena (MO), viale Martiri della Libertà n. 34, Codice Fiscale 01375710363, quale responsabile del procedimento, giusti i poteri attribuitigli dall'art.

dello Statuto della Provincia di Modena, ed in esecuzione dell'art. 26 del Regolamento per la disciplina dei contratti,

ed in esecuzione della delibera del Consiglio Provinciale n. 39 del giorno 3 giugno 2024, posta agli atti

dell'ente, esecutiva ai sensi di legge,

si allegano al presente atto, a formare unica fascicolazione, sotto la lettera "B";

- , nato a il , C.F. e domiciliato per la carica presso la residenza municipale, nella sua qualità di Dirigente Responsabile del Servizio Patrimonio e Tributi , tale nominato in virtù di

la quale interviene al presente atto non in proprio ma esclusivamente in nome, per conto ed in rappresentanza del **COMUNE DI CAMPOGALLIANO**, con sede in Campogalliano (MO), piazza Vittorio Emanuele II n. 1, Codice Fiscale 00308030360, quale responsabile del procedimento, giusti i poteri attribuitigli dall'art.

dello Statuto del Comune di Campogalliano, ed in esecuzione dell'art.

del Regolamento comunale per la disciplina dei contratti,

ed in esecuzione della determinazione n.

del giorno

, posta agli atti del Comune, esecutiva ai sensi di legge,

si allegano al presente atto, a formare unica fascicolazione, sotto la lettera "C".

Io notaio sono certo dell'identità personale, qualità e poteri dei costituiti.

#### **PREMESSO**

- che con deliberazione della Giunta Regionale della Regione Emilia Romagna n. 129, Progr. n. 995 in data 20.03.1979, è stato approvato il Piano delle Aree da destinare ad Insediamenti Produttivi adottato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 27 della Legge 22.10.1971 n. 865 e successive modificazioni ed integrazioni, dal Consiglio Comunale di Campogalliano con deliberazione n. 7 del 17.02.1977 e successive modificazioni, avente valore, limitatamente alle previsioni urbanistiche ricadenti nel Comune di Campogalliano di Piano Particolareggiato di esecuzione, ai sensi della legge urbanistica 17.08.1942 n. 1150;

- che il CONSORZIO ATTIVITA' PRODUTTIVE - AREE E SERVIZI ha attuato, in diversi stralci, il comparto "Centro Funzionale Merci e Dogana" destinato ad insediamenti produttivi, che risulta completato;

- che con deliberazione del Consiglio Comunale di Campo-

galliano in data 8.10.1998 n. 73, nonché deliberazione del Consorzio in data 30.10.1998 n. 93, è stata approvata, per quanto di competenza di ciascun Ente, la variante al Piano Particolareggiato - 3° stralcio del comparto di iniziativa pubblica inserito nel Centro Funzionale Merci e Dogana di Campogalliano, denominato "Campogalliano 2" la cui attuazione è stata demandata al Consorzio Attività Produttive Aree e Servizi e che risulta completata;

- che entrambi gli interventi sono stati collaudati e i relativi atti approvati e inviati all'Amministrazione comunale;

- che negli atti di delega e di gestione del comparto P.I.P. "Centro Funzionale Merci e Dogana", nonché di tutti i Piani Insediamenti Produttivi attuati dal Consorzio per conto dei Comuni consorziati, è specificato come spetti a questi ultimi la manutenzione delle opere di urbanizzazione realizzate dal Consorzio (soggetto attuatore) una volta ultimati i lavori e consegnate le opere all'Amministrazione comunale interessata ed agli enti competenti;

- che, con determinazione del Direttore Generale del Consorzio n. 104 del 25.10.2023, integrate con successive determinazioni n. 118 del 5.12.2023 e n. 8 del 05.02.2024, tutte già allegate al presente atto, il Con-

sorzio ha disposto la cessione gratuita al Comune di Campogalliano ed alla Provincia di Modena delle aree di sedime corrispondenti alle opere di urbanizzazione realizzate nei comparti P.I.P. denominati "Centro Funzionale Merci e Dogana" e "Campogalliano 2";

- che le opere di urbanizzazione realizzate in attuazione del comparto P.I.P. "Centro Funzionale Merci e Dogana" e relativo ampliamento "Campogalliano 2" in Comune di Campogalliano, corrispondono agli elementi amministrativi di contabilità rilevati dallo stato finale dei lavori, conservati in atti, e consistono in strade e relative infrastrutture, oltre alle aree destinate a verde pubblico, e cabina elettrica di urbanizzazione primaria per un valore complessivo, ai fini fiscali, di euro 3.864.575,00 (tremilionioottocentosessantaquattromilacinquecentosettantacinque e zero centesimi) di cui:

-- euro 520.880,00 (cinquecentoventimilaottocentoottanta e zero centesimi) con riferimento alla cessione alla Provincia di Modena;

-- euro 3.343.695,00 (tremilionitrecentoquarantatremilaseicentonovantacinque e zero centesimi) con riferimento alla cessione al Comune di Campogalliano;

- che il Comune di Campogalliano, con deliberazione

già allegata al presente atto, ha disposto l'acquisizione delle predette aree;

- che la Provincia di Modena, con deliberazione del Consiglio Provinciale n. 39 del 3 giugno 2024, esecutiva ai sensi di legge, già allegata al presente atto, ha autorizzato l'acquisizione delle predette aree per quanto di competenza dell'ente;

- che è intenzione degli enti costituiti tradurre in atto formale quanto sopra;

#### **TANTO PREMESSO**

Da ritenere parte integrante e sostanziale del presente atto, i comparenti convengono e stipulano quanto segue:

**1) Il CONSORZIO ATTIVITA' PRODUTTIVE - AREE E SERVIZI,**  
come sopra rappresentato,

#### **CEDE GRATUITAMENTE**

**=I=**

alla **PROVINCIA DI MODENA**, che come sopra rappresentata, accetta ed acquista, la proprietà delle aree di sedime delle urbanizzazioni realizzate in Comune di **Campogalliano (MO)**, nei comparti P.I.P. denominati "Centro Funzionale Merci e Dogana" e "Campogalliano 2" e, precisamente, l'area destinata a viabilità pubblica, di complessivi metri quadri 6.128 (seimilacentototto), confinante complessivamente con le p.lle 186, 204, 227, 221, 254, 282, 281 e 213 del fol 26;

riportata nel Catasto Terreni del Comune di Campogalliano al:

- **foglio 26, p.11a 219**, qualità SEM IRR ARB, Classe 1, superficie 5.750,00 mq, R.D. Euro 65,93, R.A. Euro 72,76;

- **foglio 26, p.11a 220**, qualità SEM IRR ARB, Classe 1, superficie 378,00 mq, R.D. Euro 4,33, R.A. Euro 4,78;

pervenuta, unitamente a maggior consistenza, per acquisto da Setti Enrico, Setti Alberto, Setti Franco e Asiolli Albertina, giusta atto a rogito del dott. Teodosio Greco, Segretario Generale del Comune di Modena, in data 27 giugno 1989, rep. n. 278, registrato a Modena (MO) il 25 luglio 1989, al n. 3098/1, ivi trascritto in data 25 luglio 1989 ai nn. 13592/10009;

**=II=**

al **COMUNE DI CAMPOGALLIANO**, che, come sopra rappresentato, accetta ed acquista, la proprietà delle aree di sedime delle urbanizzazioni e delle opere realizzate in Comune di **Campogalliano (MO)**, nei comparti P.I.P. denominati "Centro Funzionale Merci e Dogana" e "Campogalliano 2" e, precisamente:

**A)** area destinata a viabilità pubblica, di complessivi metri quadri 33.367 (trentatremilatrecentosessantasette),

riportata nel Catasto Terreni del Comune di Campogalliano

no come segue:

- **foglio 26, p.11a 187**, qualità SEM IRR ARB, Classe 1, superficie 977,00 mq, R.D. Euro 11,20, R.A. Euro 12,36;
- **foglio 26, p.11a 188**, qualità SEM IRR ARB, Classe 1, superficie 489,00 mq, R.D. Euro 5,61, R.A. Euro 6,19;
- **foglio 26, p.11a 204**, qualità SEM IRR ARB, Classe 1, superficie 486,00 mq, R.D. Euro 5,57, R.A. Euro 6,15;
- **foglio 26, p.11a 232**, qualità SEM IRR ARB, Classe 1, superficie 3.584,00 mq, R.D. Euro 41,09, R.A. Euro 45,35;
- **foglio 26, p.11a 225**, qualità VIGNETO, Classe 1, superficie 1.156,00 mq, R.D. Euro 20,54, R.A. Euro 11,94;
- **foglio 26, p.11a 226**, qualità VIGNETO, Classe 1, superficie 146,00 mq, R.D. Euro 2,59, R.A. Euro 1,51;
- **foglio 26, p.11a 223**, qualità SEM IRR ARB, Classe 1, superficie 2.766,00 mq, R.D. Euro 34,14, R.A. Euro 35,00;
- **foglio 26, p.11a 224**, qualità SEM IRR ARB, Classe 1, superficie 32,00 mq, R.D. Euro 0,39, R.A. Euro 0,40;
- **foglio 25, p.11a 464**, qualità SEMIN ARBOR, Classe 1, superficie 195,00 mq, R.D. Euro 2,00, R.A. Euro 2,42;
- **foglio 25, p.11a 567**, qualità VIGNETO, Classe 1, superficie 6.893,00 mq, R.D. Euro 122,46, R.A. Euro 71,20;
- **foglio 25, p.11a 568**, qualità VIGNETO, Classe 1, superficie 1.912,00 mq, R.D. Euro 33,97, R.A. Euro 19,75;

- **foglio 25, p.lla 588**, qualità SEMIN ARBOR, Classe 1, superficie 1.700,00 mq, R.D. Euro 17,47, R.A. Euro 21,07;
- **foglio 25, p.lla 101**, qualità AREA FAB DM, superficie 326,00 mq;
- **foglio 25, p.lla 273**, qualità FRUTTETO, Classe 1, superficie 873,00 mq, R.D. Euro 25,88, R.A. Euro 9,92;
- **foglio 25, p.lla 579**, qualità VIGNETO, Classe 1, superficie 1.622,00 mq, R.D. Euro 28,82, R.A. Euro 16,75;
- **foglio 25, p.lla 581**, qualità SEMINATIVO, Classe 1, superficie 2.599,00 mq, R.D. Euro 26,04, R.A. Euro 31,54;
- **foglio 25, p.lla 584**, qualità SEMINATIVO, Classe 1, superficie 4,00 mq, R.D. Euro 0,04, R.A. Euro 0,05;
- **foglio 25, p.lla 395**, qualità VIGNETO, Classe 1, superficie 188,00 mq, R.D. Euro 3,34, R.A. Euro 1,94;
- **foglio 25, p.lla 396**, qualità VIGNETO, Classe 1, superficie 260,00 mq, R.D. Euro 4,62, R.A. Euro 2,69;
- **foglio 25, p.lla 397**, qualità SEMINATIVO, Classe 1, superficie 429,00 mq, R.D. Euro 4,30, R.A. Euro 5,21;
- **foglio 25, p.lla 398**, qualità SEMINATIVO, Classe 1, superficie 279,00 mq, R.D. Euro 2,80, R.A. Euro 3,39;
- **foglio 25, p.lla 462**, qualità SEMINATIVO, Classe 1, superficie 54,00 mq, R.D. Euro 0,54, R.A. Euro 0,66;
- **foglio 25, p.lla 451**, qualità SEMIN ARBOR, Classe 1,

superficie 258,00 mq, R.D. Euro 2,65, R.A. Euro 3,20;

- **foglio 25, p.lla 449**, qualità SEMIN ARBOR, Classe 1, superficie 842,00 mq, R.D. Euro 8,65, R.A. Euro 10,44;

- **foglio 25, p.lla 450**, qualità SEMIN ARBOR, Classe 1, superficie 116,00 mq, R.D. Euro 1,19, R.A. Euro 1,44;

- **foglio 25, p.lla 455**, qualità SEMINATIVO, Classe 1, superficie 290,00 mq, R.D. Euro 2,91, R.A. Euro 3,52;

- **foglio 25, p.lla 456**, qualità SEMINATIVO, Classe 1, superficie 70,00 mq, R.D. Euro 0,70, R.A. Euro 0,85;

- **foglio 25, p.lla 565**, qualità SEMIN ARBOR, Classe 1, superficie 115,00 mq, R.D. Euro 1,18, R.A. Euro 1,43;

- **foglio 25, p.lla 566**, qualità SEMIN ARBOR, Classe 1, superficie 18,00 mq, R.D. Euro 0,18, R.A. Euro 0,22;

- **foglio 25, p.lla 578**, qualità SEMIN ARBOR, Classe 1, superficie 158,00 mq, R.D. Euro 1,62, R.A. Euro 1,96;

- **foglio 25, p.lla 585**, qualità SEMINATIVO, Classe 1, superficie 511,00 mq, R.D. Euro 5,12, R.A. Euro 6,20;

- **foglio 25, p.lla 399**, qualità SEMINATIVO, Classe 1, superficie 79,00 mq, R.D. Euro 0,79, R.A. Euro 0,96;

- **foglio 25, p.lla 400**, qualità SEMINATIVO, Classe 1, superficie 40,00 mq, R.D. Euro 0,40, R.A. Euro 0,49;

- **foglio 25, p.lla 789**, qualità SEMIN ARBOR, Classe 1, superficie 788,00 mq, R.D. Euro 8,10, R.A. Euro 9,77;

- **foglio 31, p.lla 433**, qualità SEMIN ARBOR, Classe 1, superficie 3.112,00 mq, R.D. Euro 31,98, R.A. Euro

38,57;

confinante nel complesso con proprietà aliene e vie pubbliche, salvo altri e come in fatto.

Il tutto pervenuto, unitamente a maggior consistenza, in virtù dei seguenti titoli:

- acquisto da Vecchi Maria Giulia, Vecchi Maria Luisa, Vecchi Giulio, Vecchi Antonio, Vecchi Emilia Felicita, Vecchi Lucia e Vecchi Alessandra, giusta atto a rogito del dott. Teodosio Greco, Segretario Generale del Comune di Modena, in data 7 dicembre 1995, rep. n. 373, registrato a Modena (MO) il

al n.

/1V, ivi trascritto in data ai nn. /

- acquisto da Torricelli Luisa, Torricelli Paola e De Pietri Vittorina, giusta atto a rogito del dott. Teodosio Greco, Segretario Generale del Comune di Modena, in data 11 dicembre 1995, rep. n. 374, registrato a Modena (MO) il 27 dicembre 1995 al n. 59/1V, ivi trascritto in data 28 dicembre 1995 ai nn. 22294/15341;

- atto a rogito del dott. Teodosio Greco, Segretario Generale del Comune di Modena, in data 27 giugno 1989, rep. n. 278, di cui meglio sopra;

- acquisto dalla società Crotti Bilance SpA, giusta atto a rogito del notaio Giuseppe Zibordi in data 22 marzo 1985, rep. 43607, racc. , registrato a Modena (MO)

il

al n.

/1V, ivi trascritto in data ai nn. /;

- acquisto da Rinaldi Edgardo, giusta atto a rogito del dott. Teodosio Greco, Segretario Generale del Comune di Modena, in data 23 novembre 1979, rep. n. 91, registrato a Modena (MO) il 21 dicembre 1979 al n. 10122, ivi trascritto in data 10 gennaio 1980 ai nn. 596/474;

- acquisto da Riva Dovilio e Riva Durando, giusta atto a rogito del dott. Teodosio Greco, Segretario Generale del Comune di Modena, in data 23 settembre 1980, rep. n. 116, registrato a Modena (MO) il 3 ottobre 1980 al n. 8111, ivi trascritto in data 2 dicembre 1980 ai nn. 20669/15060;

- acquisto da Spattini Dino, giusta atto a rogito del dott. Teodosio Greco, Segretario Generale del Comune di Modena, in data 23 settembre 1980, rep. n. 117, registrato a Modena (MO) il 3 ottobre 1980 al n. 8109, ivi trascritto in data 2 dicembre 1980 ai nn. 20672/15063;

- acquisto da Lugli Celeste e Ferrari Norma, giusta atto a rogito del dott. Teodosio Greco, Segretario Generale del Comune di Modena, in data 24 settembre 1980, rep. n. 118, registrato a Modena (MO) il 3 ottobre 1980 al n. 8110, ivi trascritto in data 2 dicembre 1980 ai nn. 20670/15061;

- acquisto da Spattini Wilson e Spattini Sergio, giusta atto a rogito del dott. Teodosio Greco, Segretario Generale del Comune di Modena, in data 26 settembre 1980, rep. n. 119, registrato a Modena (MO) il 3 ottobre 1980 al n. 8108, ivi trascritto in data 2 dicembre 1980 ai nn. 20671/15062;

- acquisto da Torricelli Gino, Torricelli Vincenzo e Torricelli Mauro, giusta atto a rogito del dott. Teodosio Greco, Segretario Generale del Comune di Modena, in data 1 agosto 1980, rep. n. 109, registrato a Modena (MO) il 19 agosto 1980 al n. 7357, ivi trascritto in data 27 luglio 1980 ai nn. 16636/12060;

- acquisto da Guicciardi Rosa, giusta atto a rogito del dott. Teodosio Greco, Segretario Generale del Comune di Modena, in data 10 aprile 1979, rep. n. 77, registrato a Modena (MO) il 24 aprile 1979 al n. 3989, ivi trascritto in data 12 giugno 1979 ai nn. 9739/6978;

- acquisto da Torricelli Luisa, Torricelli Paola e De Pietri Vittorina, giusta atto a rogito del dott. Carmelo Stracuzzi, Segretario Generale del Comune di Castelfranco Emilia, in data 29 marzo 1989, rep. n. 424, registrato a Modena (MO) il 16 aprile 1999 al n. 2272/1V, ivi trascritto in data 22 aprile 1999 ai nn. 9309/5950;

**B)** cabina di trasformazione dell'energia elettrica, con area circostante, e relativa area di sedime, sita in

**Viale Europa**, confinante per tutti i lati con la p.lla 433 del fol. 31;

il tutto riportato nel Catasto del Comune di Campogalliano come segue:

- nel Catasto Terreni al **foglio 31, p.lla 434**, qualità ENTE URBANO, superficie 25,00 mq;

- nel Catasto Fabbricati al **fol. 31, p.lla 434**, viale Europa piano T, cat. D/1, R.C. Euro 52,50;

si dà atto che i dati catastali sopra citati si riferiscono all'unità immobiliare urbana che risulta graficamente rappresentata nella planimetria depositata nel Catasto di Campogalliano in data 17 maggio 2002, prot. n. 000125734;

pervenuto per averla realizzata sulla consistenza acquistata giusta atto a rogito del dott. Carmelo Stracuzzi, Segretario Generale del Comune di Castelfranco Emilia, in data 29 marzo 1989, rep. n. 424, di cui meglio sopra;

**C)** Area destinata a verde ed a viabilità pubblica dell'estensione di 10.000 (diecimila) metri quadri, riportata nel Catasto Terreni del Comune di Campogalliano al:

- **foglio 25, p.lla 569**, qualità VIGNETO, Classe 1, superficie 2,00 mq, R.D. Euro 0,04, R.A. Euro 0,02;

- **foglio 25, p.lla 401**, qualità SEMIN ARBOR, Classe 1, superficie 802,00 mq, R.D. Euro 8,24, R.A. Euro 9,94;

- **foglio 25, p.lla 402**, qualità SEMIN ARBOR, Classe 1, superficie 90,00 mq, R.D. Euro 0,92, R.A. Euro 1,12;
- **foglio 25, p.lla 458**, qualità VIGNETO, Classe 1, superficie 186,00 mq, R.D. Euro 3,30, R.A. Euro 1,92;
- **foglio 25, p.lla 460**, qualità SEMINATIVO, Classe 1, superficie 288,00 mq, R.D. Euro 2,89, R.A. Euro 3,50;
- **foglio 25, p.lla 576**, qualità SEM IRR ARB, Classe 1, superficie 2.987,00 mq, R.D. Euro 34,25, R.A. Euro 37,80;
- **foglio 25, p.lla 580**, qualità VIGNETO, Classe 1, superficie 251,00 mq, R.D. Euro 4,46, R.A. Euro 2,59;
- **foglio 25, p.lla 582**, qualità SEMINATIVO, Classe 1, superficie 594,00 mq, R.D. Euro 5,95, R.A. Euro 7,21;
- **foglio 25, p.lla 577**, qualità SEMIN ARBOR, Classe 1, superficie 381,00 mq, R.D. Euro 3,92, R.A. Euro 4,72;
- **foglio 25, p.lla 387**, qualità SEMIN ARBOR, Classe 1, superficie 126,00 mq, R.D. Euro 1,29, R.A. Euro 1,56;
- **foglio 25, p.lla 388**, qualità SEMIN ARBOR, Classe 1, superficie 83,00 mq, R.D. Euro 0,85, R.A. Euro 1,03;
- **foglio 25, p.lla 393**, qualità SEMINATIVO, Classe 1, superficie 79,00 mq, R.D. Euro 0,79, R.A. Euro 0,96;
- **foglio 25, p.lla 394**, qualità SEMINATIVO, Classe 1, superficie 105,00 mq, R.D. Euro 1,05, R.A. Euro 1,27;
- **foglio 25, p.lla 246**, qualità SEMIN ARBOR, Classe 1, superficie 3,00 mq, R.D. Euro 0,03, R.A. Euro 0,04;

- **foglio 25, p.11a 320**, qualità SEMINATIVO, Classe 1, superficie 74,00 mq, R.D. Euro 0,80, R.A. Euro 0,90;
- **foglio 25, p.11a 447**, qualità PRATO, Classe U, superficie 50,00 mq, R.D. Euro 0,28, R.A. Euro 0,15;
- **foglio 25, p.11a 385**, qualità PRATO, Classe U, superficie 7,00 mq, R.D. Euro 0,04, R.A. Euro 0,02;
- **foglio 25, p.11a 386**, qualità PRATO, Classe U, superficie 3,00 mq, R.D. Euro 0,02, R.A. Euro 0,01;
- **foglio 25, p.11a 287**, qualità PRATO, Classe U, superficie 38,00 mq, R.D. Euro 0,22, R.A. Euro 0,12;
- **foglio 25, p.11a 448**, qualità PRATO, Classe U, superficie 6,00 mq, R.D. Euro 0,03, R.A. Euro 0,02;
- **foglio 25, p.11a 454**, qualità SEMIN ARBOR, Classe 1, superficie 67,00 mq, R.D. Euro 0,69, R.A. Euro 0,83;
- **foglio 25, p.11a 790**, qualità SEMIN ARBOR, Classe 1, superficie 90,00 mq, R.D. Euro 0,92, R.A. Euro 1,12;
- **foglio 26, p.11a 197**, qualità VIGNETO, Classe 1, superficie 511,00 mq, R.D. Euro 9,08, R.A. Euro 5,28;
- **foglio 26, p.11a 218**, qualità SEMIN ARBOR, Classe 1, superficie 418,00 mq, R.D. Euro 4,30, R.A. Euro 5,18;
- **foglio 26, p.11a 189**, qualità SEM IRR ARB, Classe 1, superficie 341,00 mq, R.D. Euro 4,21, R.A. Euro 4,31;
- **foglio 26, p.11a 222**, qualità VIGNETO, Classe 1, superficie 1.249,00 mq, R.D. Euro 22,19, R.A. Euro 12,90;
- **foglio 31, p.11a 295**, qualità FRUTTETO, Classe 1, su-

perficie 169,00 mq, R.D. Euro 5,01, R.A. Euro 1,92;

- **foglio 31, p.11a 296**, qualità FRUTTETO, Classe 1, superficie 104,00 mq, R.D. Euro 3,08, R.A. Euro 1,18;
- **foglio 31, p.11a 299**, qualità FRUTTETO, Classe 1, superficie 116,00 mq, R.D. Euro 3,44, R.A. Euro 1,32;
- **foglio 31, p.11a 300**, qualità FRUTTETO, Classe 1, superficie 54,00 mq, R.D. Euro 1,60, R.A. Euro 0,61;
- **foglio 31, p.11a 306**, qualità SEMIN ARBOR, Classe 1, superficie 816,00 mq, R.D. Euro 8,39, R.A. Euro 10,11;

confinante complessivamente con proprietà aliene, vie pubbliche, salvo altri e come in fatto.

Il tutto pervenuto in virtù dei seguenti titoli:

- atti a rogito del dott. Teodosio Greco, Segretario Generale del Comune di Modena, di cui meglio si è detto sopra, e precisamente: in data 23 novembre 1979, rep. n. 91; in data 10 aprile 1979, rep. n. 77; in data 23 settembre 1980, rep. n. 117; in data 26 settembre 1980, rep. n. 119; in data 23 settembre 1980, rep. n. 116; in data 1 agosto 1980, rep. n. 109; in data 7 dicembre 1995, rep. n. 373; in data 11 dicembre 1995, rep. n. 374;
- atto a rogito del notaio Giuseppe Zibordi in data 22 marzo 1985, rep. 43607, di cui meglio sopra;
- acquisto da Sandoni Ines, Roncaglia Dario e Silvestri Armentina, giusta atto a rogito del dott. Teodosio Gre-

co, Segretario Generale del Comune di Modena, in data 7 settembre 1982, rep. n. 189, registrato a Modena (MO) il 15 settembre 1982 al n. 6525, ivi trascritto in data 19 ottobre 1982 ai nn. 15575/11210;

- acquisto da Incerti Spallanzani Dino, giusta atto a rogito del dott. Teodosio Greco, Segretario Generale del Comune di Modena, in data 1 aprile 1981, rep. n. 136, registrato a Modena (MO) il 10 aprile 1981 al n. 3754, ivi trascritto in data 6 giugno 1981 ai nn. 10723/7909;

- atto a rogito del dott. Carmelo Stracuzzi, Segretario Generale del Comune di Castelfranco Emilia, in data 29 marzo 1989, rep. n. 424, di cui meglio sopra;

- per acquisto da Autostrada del Brennero SpA, in forza di esproprio per pubblica utilità determinata dal Comune di Campogalliano in data 12 settembre 2000 n. 475, rep. 432, registrato a  
trascritto a Modena in data 29 settembre 2000 ai nn. 21360/14332,

#### **SONO PATTI E CONDIZIONI**

**1)** Le cessioni gratuite vengono effettuate a corpo e non a misura.

**2)** Il possesso di quanto oggetto di cessione, per ogni conseguente effetto attivo e passivo, e speciale per quanto riguarda tasse ed imposte, decorre data del 25 (venticinque) ottobre 2023 (duemilaventitré);

**3)** Il Consorzio garantisce la piena proprietà di quanto ceduto, nonché la libertà dello stesso da ipoteche, censi, livelli, privilegi, anche di natura fiscale, trascrizioni passive ed oneri reali in genere;

**4)** Quanto in oggetto è ceduto nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova, con ogni annesso, connesso, accesso, recesso usi, diritti, e servitù attive e passive, se ed in quanto legalmente esistenti e pertinenti;

**5)** Il Consorzio cedente rinuncia all'iscrizione di ipoteca legale, esonerando il Dirigente dell'Ufficio del Territorio di Servizio di Pubblicità Immobiliare di Modena da ogni e qualsiasi responsabilità al riguardo;

**6)** Le spese inerenti e conseguenti alla presente cessione sono a carico del Consorzio, il quale richiede l'applicazione dei benefici fiscali di cui alla Legge 865/1971 e successive modificazioni ed integrazione e dell'art. 32 D.P.R. 601 del 29.09.1973.

Il presente atto è, inoltre, esente da bollo ai sensi dell'art. 16 della Tabella del D.P.R. n. 642/1972.

**7)** Ai soli fini fiscali le Parti dichiarano che il valore attribuito a quanto oggetto di cessione corrisponde:

- ad euro 520.880,00 (cinquecentoventimilaottocentottanta e zero centesimi) con riferimento alla cessione alla Provincia di Modena;

-- euro 3.343.695,00 (tremilionitrecentoquarantatremilaseicentonovantacinque e zero centesimi) con riferimento alla cessione al Comune di Campogalliano;

**8)** Ai sensi dell'art. 30 comma 2 del D.P.R. 380/2001, si allega al presente atto sotto la lettera "    " il certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Campogalliano in data  
protocollo n.

contenente tutte le prescrizioni urbanistiche riguardanti le aree in oggetto ed, in relazione allo stesso, la parte alienante dichiara, ai sensi e per gli effetti di cui al comma 3 di tale articolo, che dalla data di rilascio del suddetto certificato ad oggi non sono intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici.

La parte alienante, richiamata da me notaio sulla responsabilità penale cui può andare incontro in caso di dichiarazioni mendace, ai sensi e per gli effetti dell'art. 47 D.P.R. n. 445/2000, dichiara altresì che il terreno in oggetto non ricade in territorio sottoposto al vincolo di cui alla L. n. 353/2000 recante le disposizioni in materia di incendi boschivi.

**9)** Ai sensi e per gli effetti dell'art. 29 comma 1-bis della legge n. 52 del 1985 la parte alienante, come sopra rappresentata, dichiara e garantisce che i dati catastali della cabina di trasformazione dell'energia

elettrica sopra riportati e la relativa planimetria catastale sono conformi allo stato di fatto del predetto immobile in oggetto, che risulta graficamente rappresentato nella planimetria depositata nel Catasto dei Fabbricati del Comune di Campogalliano (MO), come sopra citata ed, in particolare, che non sussistono difformità rilevanti, tali da influire sul calcolo della rendita catastale e dar luogo all'obbligo di presentazione di una nuova planimetria catastale ai sensi della vigente legislazione.

**10)** Ai sensi e per gli effetti della vigente normativa in materia urbanistica, la parte alienante, come sopra rappresentata, dichiara che la cabina di trasformazione in oggetto e le opere di urbanizzazioni relative alle aree in oggetto sono state realizzate in forza della deliberazione del Consiglio di Amministrazione del Consorzio n. 65 in data 4/10/2000, avente ad oggetto l'approvazione delle opere di urbanizzazione del comparto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 2, co. 60, della legge 23/12/1996 n. 662.

**11)** Le parti, come sopra rappresentate, ai sensi dell'art. 47 D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, richiamate da me notaio sulla responsabilità penale cui possono andare incontro in caso di dichiarazione mendace, dichiarano, ai sensi dell'art. 35 comma 22 D.L. n.

223/2006 convertito in legge 4 agosto 2006 n. 248:

- che, non essendo previsto alcun corrispettivo per la stipula del presente atto, non è stato effettuato alcun pagamento in danaro;

- di non essersi avvalsi dell'attività di un mediatore.

**12)** Ai sensi e per gli effetti della normativa nazionale contenuta nel Decreto Legislativo n. 192 del 2005 così come modificato dal Decreto Legislativo n. 311 del 2006, dalla legge di conversione del Decreto Legge n. 63 del 2013 e dal Decreto Legge n. 145 del 23 dicembre 2013, le parti sono state edotte da me notaio in merito alla normativa relativa alle prestazioni energetiche degli edifici, con particolare riferimento agli aspetti della dotazione e della consegna della relativa documentazione. A tal fine la parte alienante, come sopra rappresentata, dichiara, e di tanto prede atto la parte acquirente, che il fabbricato in oggetto non rientra, ai sensi dell'art. 3, comma 3, del D. Lgs. 192/2005, così come modificato dal D.L. 63/2013, fra le categorie di edifici cui si applica la predetta normativa.

Del

presente atto, scritto interamente da me notaio, in  
parte a macchina ed in parte integrato a mano, su

fogli per

facciate, ho dato lettura, senza quanto allegato poiché  
espressamente dispensato, ai costituiti che l'approvano.

Sottoscritto alle ore



Provincia di Modena

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE**

**Contabilità straordinaria**

**Determinazione n. 1886 del 29/10/2024**

Proposta n. 4492/2024 - Area Amministrativa - Contratti e Patrimonio

**OGGETTO: ACQUISIZIONE A TITOLO GRATUITO DI AREE SITUATE IN COMUNE DI CAMPOGALLIANO (MO) ADIBITE A SEDIME DELLA SP 13 "DI CAMPOGALLIANO) - APPROVAZIONE SCHEMA CONTRATTUALE.**

Ai sensi dell' art. 151 del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Modena li, 05/11/2024

Il Dirigente  
GUIZZARDI RAFFAELE

(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)