



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Provincia di Modena

Area Tecnica
Coordinamento, monitoraggio e rendicontazione PNRR
Attuazione progetti PNRR

Determinazione numero 2042 del 13/11/2024

OGGETTO: PNRR M4C1 INV.3.3 "FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA - NEXTGENERATIONEU" - POLO SCOLASTICO CORNI E SELMI DI MODENA. REALIZZAZIONE NUOVO EDIFICIO. CUP G92G19000110003. CIG 9564307BCF. ADDENDUM AL CONTRATTO PRINCIPALE REP. 29165/2024. CUP G92G19000110003

Il Dirigente VITA ANNALISA

Con Atto del Presidente della Provincia di Modena n. 231 del 27/12/2022 è stato approvato il progetto esecutivo "POLO SCOLASTICO CORNI E SELMI VIALE LEONARDO DA VINCI - MODENA – REALIZZAZIONE DI NUOVO EDIFICIO" dell'importo complessivo di €3.419.742,31; con il medesimo Atto del Presidente è stata prevista l'opzione contrattuale in attesa di risorse adeguate ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera a) del D.lgs n. 50/2016.

Con determinazione n. 2331 del 29/12/2022 il progetto è stato suddiviso in due fasi, ovvero:

- la prima fase di €2.608.000,00 (corrispondenti a €1.989.560,09 per lavori soggetti a ribasso d'asta, €53.760,75 per oneri della sicurezza non ribassabili, € 564.679,16 per somme a disposizione) finanziati con fondi PNRR e fondi propri della Provincia;
- la seconda fase di € 811.742,31, denominata anche "opzione contrattuale" ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera a) del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50.

Degli elaborati progettuali faceva parte anche il Capitolato Speciale d'Appalto in cui, all'art. 14 p.to 1, si rappresentava che "*Il tempo utile per ultimare tutti i lavori compresi nell'appalto è fissato in giorni 450 (quattrocentocinquanta giorni) naturali consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.*", intendendo quindi la durata complessiva dell'appalto composto da prima e seconda fase.

In attuazione della predetta determinazione n. 2331 del 29/12/2022 è stata avviata una procedura negoziata quale modalità di scelta del contraente; sono stati individuati (come da verbale prot. n. 44826 del 29/12/2022) n. 20 (venti) operatori economici. Nella lettera d'invito per l'affidamento dei lavori (prot.n. 44909 del 29/12/2022), al punto denominato "Termini e modalità di esecuzione", si esplicitava che "*I lavori avranno durata di 350 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori. Si precisa che il tempo utile dell'eventuale opzione contrattuale è fissato in giorni 100 naturali e consecutivi decorrenti dalla data del relativo verbale di consegna.*" Veniva pertanto definito il tempo contrattuale suddiviso per le due fasi descritte precedentemente.

Con determinazione n. 340 del 07/03/2023, considerati l'esito e la graduatoria della procedura negoziata, i lavori sono stati aggiudicati all'impresa SOCIETA' COOPERATIVA DI LAVORO

B.A.T.E.A. con sede in Via Pastore 27 – 41033 Concordia S/S (MO) – C.F. e P.ta IVA 00154960363, che ha offerto di eseguirli con il ribasso percentuale del 14,22 %, corrispondente ad € 282.915,45 per un valore dell'offerta di € 1.706.644,64 oltre € 53.760,75 per oneri di sicurezza (importo contrattuale € 1.760.405,39) ed € 176.040,54 per IVA e, quindi, per l'importo complessivo di € 1.936.445,93.

Il contratto d'appalto relativo alla sola prima fase del progetto è stato registrato con numero rep. 29165 in data 17/04/2023, dunque per un importo contrattuale di €1.760.405,39 oltre IVA, in cui si specificava che *“Il tempo utile per ultimare tutti i lavori in appalto è fissato in giorni 450 (quattrocentocinquanta) naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna.”*, comprendendo erroneamente anche il tempo utile della seconda fase.

I lavori della prima fase sono stati avviati parzialmente il giorno 03/05/2023 con apposito verbale di consegna parziale, mentre il verbale di consegna definitivo, sempre della sola prima fase, è stato firmato il giorno 11/09/2023 nel quale si dava inizio effettivo al cantiere in pari data e si definiva la durata dello stesso in 450 giorni naturali e consecutivi, prevedendo la conclusione del cantiere il 03/12/2024 secondo i termini contrattuali, senza l'indicazione specifica la suddivisione delle due fasi progettuali.

Con determinazione n. 1930 del 07/11/2023 veniva approvata l'opzione contrattuale per un importo totale di base pari a €811.742,31; i lavori relativi alla seconda fase sono stati affidati alla stessa impresa aggiudicataria dei lavori della prima fase SOCIETA' COOPERATIVA DI LAVORO B.A.T.E.A. con sede in Via Pastore 27 – 41033 Concordia S/S (MO) – C.F. e P.ta IVA 00154960363 la quale aveva sottoscritto l'atto di sottomissione con cui accettava l'esecuzione dei lavori agli stessi patti, prezzi e condizioni del Capitolato Speciale d'Appalto, allegato al contratto Rep. n. 29165 del 17/04/2023 cui si applicava il medesimo sconto offerto in sede di gara e pari a 14,22%.

L'Impresa inoltre si impegnava ad eseguire i lavori dell'opzione contrattuale entro i termini stabiliti di ulteriori 100 giorni naturali e consecutivi, come indicazioni date nella lettera d'invito alla procedura negoziata.

Già nell'atto di sottomissione relativo all'opzione contrattuale si chiariva che la durata di 450 giorni naturali e consecutivi era riferita all'intero appalto, per tanto, considerando solamente i 350 per la realizzazione della prima fase, la data corretta prevista per la conclusione del cantiere era stata anticipata al giorno 25/08/2024. Aggiungendo quindi i 100 giorni naturali e consecutivi per l'esecuzione dell'opzione contrattuale, la totalità dei lavori (prima fase+seconda fase) aveva un termine previsto per il giorno 03/12/2024.

Con contratto rep. n. 29227 del 15/01/2024, relativo all'opzione contrattuale, è stato perfezionato il contratto originario rep. n. 29165 del 17/04/2023 con cui l'importo lavori è stato innalzato ad € 2.382.113,03 oltre IVA, di cui €2.328.352,28 per lavori e €53.760,75 per oneri della sicurezza. In questo nuovo contratto viene prolungato il termine di ultimazione dei lavori di 100 giorni naturali e consecutivi.

Si rende necessario dunque rettificare la durata dei lavori riportati nel contratto della prima fase da 450 a 350 giorni naturali e consecutivi così da confermare la data di ultimazione del cantiere nella sua totalità prevista per il giorno 03/12/2024 come definito negli atti di approvazione dell'opzione contrattuale.

Il Responsabile del Procedimento è la Direttrice dell'Area tecnica della Provincia di Modena, Ing. Annalisa Vita.

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento europeo n. 679/2016, l'Ente Provincia di Modena, in qualità di “Titolare” del trattamento, è tenuta a fornire informazioni in merito all'utilizzo dei dati personali, consultabili nel sito internet dell'Ente:

<https://www.provincia.modena.it/servizi/urp/accessibilita-e-note-legali-del-sito/privacy/> .

Il Titolare del trattamento dei dati personali di cui alla presente Informativa è l'Ente Provincia di Modena, nella persona del Presidente della Provincia pro-tempore, con sede in Modena, Viale Martiri della libertà n. 34, CAP 41121.

L'Ente Provincia di Modena ha designato quale Responsabile della protezione dei dati la società Lepida S.c.p.A., contattabile tramite e-mail dpo-team@lepida.it oppure telefonicamente al numero 051/6338860.

Per quanto precede,

DETERMINA

- 1) di confermare che, per le motivazioni in premessa esposte e che si intendono integralmente richiamate, la durata totale dei lavori in appalto definita in sede di Capitolato Speciale d'Appalto è di 450 giorni naturali e consecutivi, suddivisi, secondo quanto indicato nella lettera d'invito alla procedura negoziata, in 350 giorni decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori e 100 giorni per l'eventuale opzione contrattuale;
- 2) di eseguire un addendum contrattuale al contratto rep. n. 29165 del 17/04/2023 relativo alla prima fase rettificando la durata del tempo utile contrattuale da 450 a 350 giorni naturali e consecutivi;
- 3) di definire che, vista l'effettiva consegna dei lavori e l'avvenuta attivazione della seconda fase, il tempo utile per l'esecuzione dei lavori è pari a 450 giorni naturali e consecutivi ed è suddiviso come segue:
 - prima fase: consegna definitiva dei lavori avvenuta in data 11/09/2023, durata dei lavori pari a 350 giorni naturali e consecutivi con fine lavori in data 25/08/2024;
 - seconda fase: durata dei lavori dell'opzione contrattuale di 100 giorni naturali e consecutivi in aggiunta al tempo utile della prima fase;
- 4) di dare atto che la nuova data di fine lavori è prevista per il giorno 03/12/2024;
- 5) di dare atto che la presente determinazione non comporta impegno di spesa;
- 6) di dare atto che il codice CUP è il n. G92G19000110003 ed il CIG è il n. 9564307BCF;
- 7) di dare atto che l'opera è codificata nel programma di gestione dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture al n. 06-06-02 F.823 (rif. Arch. 251);
- 8) di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147-bis del D.Lgs. n. 267/2000;
- 9) di dare atto che contro il presente affidamento è ammesso ricorso giurisdizionale presso il Tribunale Amministrativo Regionale sede di Bologna nei termini di legge;
- 10) di provvedere alla pubblicazione del presente atto sul sito della Provincia di Modena, "Amministrazione trasparente, Provvedimenti" come prescritto dal D.Lgs. n. 33/2013;
- 11) di trasmettere la presente determinazione all'U.O. Contratti e patrimonio dell'Area Amministrativa per gli adempimenti di competenza.

Il Dirigente
VITA ANNALISA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L. n. 82/2005 e s.m.i.)