



Provincia di Modena

IL PRESIDENTE

Atto numero 141 del 25/11/2024

OGGETTO: DIRITTO DI PRELAZIONE ALL'ACQUISTO RICONOSCIUTO AGLI ENTI PUBBLICI TERRITORIALI BENI IMMOBILI SITUATI NEI COMUNI DI CARPI (MO) - MODENA - SASSUOLO (MO) - CASTELFRANCO EMILIA (MO) - SAN FELICE SUL PANARO (MO) - FORMIGINE (MO) .

Il Ministero per i Beni e delle Attività Culturali e del Turismo per le Province di Bologna, Modena e Reggio Emilia e Ferrara, con note assunte al prot. n. 39875 del 18/11/2024, n. 339646 del 15/11/2024, n. 36459 del 23/09/2024, n. 32007 del 22/10/2024, n. 36067 del 18/11/2024, n. 35667 del 16/10/2024, n. 38300 del 05/11/2024, n. 38748 del 08/11/2024, n. 40127 del 19/11/2024, n. 38659 del 08/11/2024. (consultabili presso l'U.O. Contratti e Patrimonio), ha comunicato, ai sensi degli artt. 59 e seguenti del D. Lgs 42/2004, l'avvenuta alienazione degli immobili di seguito indicati, riconosciuti di interesse storico-artistico ai sensi del D. Lgs. n. 42/2004:

COMUNE DI CARPI (MO)

- Prot. n. 39875
Casa con portico , Piazza dei Martiri n.6/Via Ciro Menotti n. 11-13
Foglio 117 mappale 59 sub 357, sub. 39
Prezzo : € 89.000,00 (ottantanovemila/00)
- Prot. n. 39646
Casa già Palazzo Coccapani, Piazza dei Martiri n. 42
Foglio 117 mappale 206 sub 72,64,87
Prezzo : € 277.740,00 (duecentosettantasettemilasettecentoquaranta/00)

COMUNE DI MODENA

- Prot. n. 36067
Complesso Ex Manifattura tabacchi - Immobili in Via Manifattura Tabacchi n. 39/6
Foglio 109 mappale 59 sub 162
Prezzo : € 200.000,00 (duecentomila/00)
- Prot. n. 36459
Palazzo Bassoli, Via Vittorio Veneto n. 77/1
Foglio 142 mappale 429 sub 57
Prezzo : € 307.000,00 (trecentosettemila/00)
- Prot. n. 35667
Loc. Cognento, Via Jacopo da Porto sud Resti della Fornace Baccarani
Foglio 135 p.le 820,823,859 sub 10

COMUNE DI SASSUOLO (MO)

- Prot. n. 38300
Immobile, Piazza Garibaldi n. 44
Foglio 27 mappale 163, sub 7

Prezzo : € 33.000,00 (trentatremila/00)

COMUNE DI CASTELFRANCO EMILIA (MO)

- Prot. n. 38748
Fornace Cuccoli, Via Zanolini n. 30
Foglio 121 mappale 336, sub 51,53,61
Prezzo : € 290.000,00 (duecentonovantamila/00)

COMUNE DI SANFELICE SUL PANARO (MO)

- Prot. n. 40127
Villa Ex Ducale e parco, Via Martiri della Libertà 35
Foglio 42 mappale 139, sub 21
Prezzo : € 85.000,00 (ottantacinquemila/00)

COMUNE DI FORMIGINE (MO)

- Prot. n. 38659
Complesso Cà Del Vento, Via Stradella 50
Foglio 17 mappale 142, sub 8
Prezzo : € 280.000,00 (duecentottantantamila/00)

Ai sensi dell'art. 60, comma 1 del D. Lgs. 22.01.2004 n. 42 agli Enti Pubblici spetta il diritto di prelazione all'acquisto di simili immobili; la tipologia degli immobili sopra indicati tuttavia non risulta essere di alcuna utilità per le attività istituzionali della Provincia di Modena e pertanto il Dirigente del Servizio Appalti e Contratti propone di non esercitare il diritto di prelazione all'acquisto.

Il Responsabile del procedimento è la Dirigente del Servizio Appalti e Contratti, Avv. Barbara Bellentani.

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento europeo n. 679/2016, l'Ente Provincia di Modena, in qualità di " Titolare " del trattamento, è tenuta a fornire informazioni in merito all'utilizzo dei dati personali, consultabili nel sito internet dell'Ente:

<https://www.provincia.modena.it/servizi/urp/accessibilita-e-note-legali-del-sito/privacy/>

Il Titolare del trattamento dei dati personali di cui alla presente Informativa è l'Ente Provincia di Modena, nella persona del Presidente della Provincia pro-tempore, con sede in Modena, Viale Martiri della libertà n. 34, CAP 41121.

L'Ente Provincia di Modena ha designato quale Responsabile della protezione dei dati la società Lepida S.c.p.A., contattabile tramite e-mail dpo-team@lepida.it oppure telefonicamente al numero 051/6338860.

L'Ente ha designato i Responsabili del trattamento nelle persone dei Direttori d'Area in cui si articola l'organizzazione provinciale, che sono preposti al trattamento dei dati contenuti nelle banche dati esistenti nelle articolazioni organizzative di loro competenza.

Il presente atto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente.

Il Dirigente responsabile del Servizio interessato ha espresso parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica in relazione al presente atto.

Per quanto precede,

IL PRESIDENTE DISPONE

- 1) di non esercitare il diritto di prelazione all'acquisto degli immobili descritti in premessa, in conformità alla proposta del Dirigente del Servizio Appalti e Contratti.

Il Presidente
BRAGLIA FABIO

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



Provincia di Modena

**Area Amministrativa
Appalti e Contratti
Contratti e Patrimonio**

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

OGGETTO: DIRITTO DI PRELAZIONE ALL'ACQUISTO RICONOSCIUTO AGLI ENTI PUBBLICI TERRITORIALI BENI IMMOBILI SITUATI NEI COMUNI DI CARPI (MO) - MODENA - SASSUOLO (MO) - CASTELFRANCO EMILIA (MO) - SAN FELICE SUL PANARO (MO) - FORMIGINE (MO)

Si esprime il parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di Atto n. 4956/2024, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL. .

Modena li, 25/11/2024

Il Dirigente
BELLENTANI BARBARA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



Provincia di Modena

ATTO DEL PRESIDENTE

L' Atto del Presidente n. 141 del 25/11/2024 è pubblicato all'Albo Pretorio di questa Provincia, per 15 giorni consecutivi, a decorrere dalla data sotto indicata.

Modena, 25/11/2024

L'incaricato alla pubblicazione
CARPI FRANCESCA
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)