



Provincia di Modena

Area Amministrativa
Appalti e Contratti
Contratti e Patrimonio

Determinazione numero 2109 del 26/11/2024

OGGETTO: COSTITUZIONE SERVITU' DI ELETTRODOTTO A FAVORE DI E-DISTRIBUZIONE SPA PER CABINA ELETTRICA DENOMINATA "P.ZA BORSELLINO" N. 764128 IN COMUNE DI SASSUOLO (MO) - APPROVAZIONE SCHEMA PRELIMINARE DI SERVITU'.

Il Dirigente BELLENTANI BARBARA

Nell'ambito dei lavori di ampliamento del Liceo Formiggini di Sassuolo è stata prevista la realizzazione di una nuova cabina elettrica per soddisfare le esigenze di nuove forniture di energia elettrica e/o aumenti di potenza presso la citata scuola (cabina n. 764128).

Sono quindi intercorsi contatti e sopralluoghi tra la struttura tecnica della Provincia di Modena e i tecnici di "E-DISTRIBUZIONE SpA", con sede legale in Roma (RM) via Domenico Cimarosa n. 4 (P.IVA 15844561009), per definire nel dettaglio le caratteristiche tecniche del relativo manufatto.

La cabina elettrica, di "Tipo 2" con dimensioni interne minime di m. 4,00 x 4,00 e altezza di 2,30 m, è costituita da un box prefabbricato in conformità alle prescrizioni delle specifiche di E-Distribuzione DG2092 Tipo A edizione 03 (settembre 2016).

Per permettere il collegamento della predetta cabina alla rete elettrica esistente la Provincia di Modena deve costituire, a favore di "E-DISTRIBUZIONE SpA", una servitù inamovibile di elettrodotto a carico dell'immobile in oggetto, censito al Catasto Fabbricati del Comune di Sassuolo al Foglio 39 mappale 292 subalterno 2 (cat. D/1) e a carico dei terreni di proprietà provinciale censiti al Catasto Terreni del Comune di Sassuolo al Foglio 39 mappali 248 e 292.

A seguito della costituzione della predetta servitù, "E-DISTRIBUZIONE SpA" acquisisce, sui predetti beni, i seguenti diritti:

- a) il diritto di collocare, mantenere ed esercire le proprie apparecchiature di trasformazione e di smistamento dell'energia elettrica nell'immobile sopra indicato che assume pertanto la destinazione a cabina elettrica ad esclusivo uso di "E-DISTRIBUZIONE"; in particolare saranno realizzate delle linee in cavo interrato, in media e bassa tensione, di adduzione e di uscita dalla cabina costituite da n. 2 (due) cavi interrati a 15 kV per una percorrenza di 185 (centottantacinque) metri circa; il tracciato delle linee elettriche e la fascia asservita, che è coassiale alle linee stesse ed è larga complessivamente metri 4,00 (quattro virgola zero zero);
- b) il diritto di collocare, mantenere ed esercire le condutture elettriche di collegamento della cabina alle reti di "E-DISTRIBUZIONE" di media e bassa tensione e le condutture di distribuzione alle utenze dello stabile della Parte Concedente e di terzi utenti, che verranno posate secondo il tracciato e relativa fascia di rispetto comunicato alla Provincia di Modena;

- c) il diritto di infiggere, nell'area asservita, dispersori per l'impianto di messa a terra secondo le norme del Comitato Elettrotecnico Italiano;
- d) il diritto di passaggio pedonale e carraio in qualsiasi ora del giorno e della notte, della larghezza minima di metri 3,00 (tre virgola zero zero) con qualsiasi mezzo d'opera, ivi compreso autocarro con gru a pieno carico di 180 (centottanta) quintali, allo scopo di consentire l'accesso al locale cabina di cui sopra, al fine di consentire la costruzione, l'esercizio, la sorveglianza, la manutenzione e la riparazione della cabina e delle linee in parola "E-DISTRIBUZIONE"; l'accesso avverrà da Piazza Giovanni Falcone e Paolo Borsellino attraverso strada pubblica fino a raggiungere il locale/fabbricato cabina in parola.

La cabina elettrica godrà di una fascia di rispetto non edificabile di metri 1,50 (uno virgola cinquanta) intorno a tutti i lati del manufatto cabina suddetto, per maglia di terra, presa d'aria, di elettrodotto e di transito.

È previsto, a carico dell'ente provinciale, il divieto di edificare ad una distanza inferiore a metri 2,00 (due virgola zero zero) da tutti i lati della suddetta cabina, costruzioni o impianti per i quali è prevista la presenza umana per periodi significativi della giornata.

"E-DISTRIBUZIONE SpA" ha inviato alla Provincia di Modena lo schema del relativo preliminare di servitù, nel quale sono dettagliatamente riportati gli obblighi e i diritti a carico delle rispettive parti contraenti.

Preso atto che il citato preliminare è sostanzialmente in linea con il contenuto di precedenti atti di servitù di elettrodotto già costituite nel corso degli anni dalla Provincia di Modena a favore di "E-DISTRIBUZIONE SpA" su aree di proprietà provinciale, si ritiene di poter dar corso alla procedura di stipula del presente atto di servitù.

Con Atto del Presidente n. 134 del 13/11/2024 è stata autorizzata la costituzione della servitù di elettrodotto in oggetto a favore di "E-DISTRIBUZIONE SpA", dando mandato al Dirigente del Servizio Appalti e Contratti della Provincia di Modena di approvare, con successivo provvedimento, il relativo preliminare di servitù proposto dalla stessa "E-DISTRIBUZIONE SpA" e provvedere alla sua sottoscrizione in nome e per conto dell'ente provinciale.

Visto il preliminare di servitù di elettrodotto inviato da "E-DISTRIBUZIONE SpA";

Il Responsabile del procedimento è il Dirigente del Servizio Appalti e Contratti della Provincia di Modena, Avv. Barbara Bellentani.

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento europeo n. 679/2016, l'Ente Provincia di Modena, in qualità di "Titolare" del trattamento, è tenuta a fornire informazioni in merito all'utilizzo dei dati personali, consultabili nel sito internet dell'Ente:

<https://www.provincia.modena.it/servizi/urp/accessibilita-e-note-legali-del-sito/privacy/>.

Il Titolare del trattamento dei dati personali di cui alla presente Informativa è l'Ente Provincia di Modena, nella persona del Presidente della Provincia pro-tempore, con sede in Modena, Viale Martiri della libertà n. 34, CAP 41121.

L'Ente Provincia di Modena ha designato quale Responsabile della protezione dei dati la società Lepida S.c.p.A., contattabile tramite e-mail dpo-team@lepida.it oppure telefonicamente al numero 051/6338860.

L'Ente ha designato i Responsabili del trattamento nelle persone dei Direttori d'Area in cui si articola l'organizzazione provinciale, che sono preposti al trattamento dei dati contenuti nelle banche dati esistenti nelle articolazioni organizzative di loro competenza.

Per quanto precede,

DETERMINA

- 1) di procedere, ai sensi e in esecuzione dell'Atto del Presidente n. 134 del 13/11/2024, alla costituzione della seguente servitù a favore di "E-DISTRIBUZIONE SpA", con sede legale in Roma (RM) via Domenico Cimarosa n. 4 (P.IVA 15844561009), necessaria per la messa

in funzione di una nuova cabina elettrica a servizio dell'ampliamento del Liceo Formiggini di via Falcone e Borsellino a Sassuolo (MO):

- servitù inamovibile di elettrodotto a carico del fabbricato cabina censito al Catasto Fabbricati del Comune di Sassuolo al Foglio 39 mappale 292 subalterno 2 (cat. D/1) e a carico dei terreni di proprietà provinciale censiti al Catasto Terreni del Comune di Sassuolo al Foglio 39 mappali 248 e 292;
- 2) di dare atto che la predetta servitù sarà costituita ai patti e alle condizioni riportate nel preliminare di servitù allegato al presente atto sotto la lettera "A", quale sua parte integrante in senso formale e sostanziale;
 - 3) di procedere, ad avvenuta esecutiva del presente atto, alla sottoscrizione del preliminare di servitù in oggetto e del successivo atto definitivo di costituzione di servitù;
 - 4) di quantificare in € 500,00 l'importo del corrispettivo una tantum spettante all'ente provinciale per la costituzione della presente servitù, somma che sarà versata da "E-DISTRIBUZIONE SpA";
 - 5) di accertare ed introitare la predetta somma al Capitolo 660 "Canoni e concessioni e diritti reali di godimento" del Peg 2024;
 - 6) di dare atto che tutte le spese e gli oneri fiscali relativi alla stipula dell'atto definitivo di costituzione della presente servitù saranno a carico di "E-DISTRIBUZIONE SpA";
 - 7) di trasmettere la presente determinazione all'U.O. Contabilità Straordinaria per gli adempimenti di competenza, dando atto che la stessa diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Il Dirigente
BELLENTANI BARBARA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)