



## Provincia di Modena

Area Amministrativa  
Appalti e Contratti  
Contratti e Patrimonio

### Determinazione numero 2109 del 26/11/2024

**OGGETTO: COSTITUZIONE SERVITU' DI ELETTRODOTTO A FAVORE DI E-DISTRIBUZIONE SPA PER CABINA ELETTRICA DENOMINATA "P.ZA BORSELLINO" N. 764128 IN COMUNE DI SASSUOLO (MO) - APPROVAZIONE SCHEMA PRELIMINARE DI SERVITU'.**

Il Dirigente BELLENTANI BARBARA

Nell'ambito dei lavori di ampliamento del Liceo Formiggini di Sassuolo è stata prevista la realizzazione di una nuova cabina elettrica per soddisfare le esigenze di nuove forniture di energia elettrica e/o aumenti di potenza presso la citata scuola (cabina n. 764128).

Sono quindi intercorsi contatti e sopralluoghi tra la struttura tecnica della Provincia di Modena e i tecnici di "E-DISTRIBUZIONE SpA", con sede legale in Roma (RM) via Domenico Cimarosa n. 4 (P.IVA 15844561009), per definire nel dettaglio le caratteristiche tecniche del relativo manufatto.

La cabina elettrica, di "Tipo 2" con dimensioni interne minime di m. 4,00 x 4,00 e altezza di 2,30 m, è costituita da un box prefabbricato in conformità alle prescrizioni delle specifiche di E-Distribuzione DG2092 Tipo A edizione 03 (settembre 2016).

Per permettere il collegamento della predetta cabina alla rete elettrica esistente la Provincia di Modena deve costituire, a favore di "E-DISTRIBUZIONE SpA", una servitù inamovibile di elettrodotto a carico dell'immobile in oggetto, censito al Catasto Fabbricati del Comune di Sassuolo al Foglio 39 mappale 292 subalterno 2 (cat. D/1) e a carico dei terreni di proprietà provinciale censiti al Catasto Terreni del Comune di Sassuolo al Foglio 39 mappali 248 e 292.

A seguito della costituzione della predetta servitù, "E-DISTRIBUZIONE SpA" acquisisce, sui predetti beni, i seguenti diritti:

- a) il diritto di collocare, mantenere ed esercire le proprie apparecchiature di trasformazione e di smistamento dell'energia elettrica nell'immobile sopra indicato che assume pertanto la destinazione a cabina elettrica ad esclusivo uso di "E-DISTRIBUZIONE"; in particolare saranno realizzate delle linee in cavo interrato, in media e bassa tensione, di adduzione e di uscita dalla cabina costituite da n. 2 (due) cavi interrati a 15 kV per una percorrenza di 185 (centottantacinque) metri circa; il tracciato delle linee elettriche e la fascia asservita, che è coassiale alle linee stesse ed è larga complessivamente metri 4,00 (quattro virgola zero zero);
- b) il diritto di collocare, mantenere ed esercire le condutture elettriche di collegamento della cabina alle reti di "E-DISTRIBUZIONE" di media e bassa tensione e le condutture di distribuzione alle utenze dello stabile della Parte Concedente e di terzi utenti, che verranno posate secondo il tracciato e relativa fascia di rispetto comunicato alla Provincia di Modena;

- c) il diritto di infiggere, nell'area asservita, dispersori per l'impianto di messa a terra secondo le norme del Comitato Elettrotecnico Italiano;
- d) il diritto di passaggio pedonale e carraio in qualsiasi ora del giorno e della notte, della larghezza minima di metri 3,00 (tre virgola zero zero) con qualsiasi mezzo d'opera, ivi compreso autocarro con gru a pieno carico di 180 (centottanta) quintali, allo scopo di consentire l'accesso al locale cabina di cui sopra, al fine di consentire la costruzione, l'esercizio, la sorveglianza, la manutenzione e la riparazione della cabina e delle linee in parola "E-DISTRIBUZIONE"; l'accesso avverrà da Piazza Giovanni Falcone e Paolo Borsellino attraverso strada pubblica fino a raggiungere il locale/fabbricato cabina in parola.

La cabina elettrica godrà di una fascia di rispetto non edificabile di metri 1,50 (uno virgola cinquanta) intorno a tutti i lati del manufatto cabina suddetto, per maglia di terra, presa d'aria, di elettrodotto e di transito.

È previsto, a carico dell'ente provinciale, il divieto di edificare ad una distanza inferiore a metri 2,00 (due virgola zero zero) da tutti i lati della suddetta cabina, costruzioni o impianti per i quali è prevista la presenza umana per periodi significativi della giornata.

"E-DISTRIBUZIONE SpA" ha inviato alla Provincia di Modena lo schema del relativo preliminare di servitù, nel quale sono dettagliatamente riportati gli obblighi e i diritti a carico delle rispettive parti contraenti.

Preso atto che il citato preliminare è sostanzialmente in linea con il contenuto di precedenti atti di servitù di elettrodotto già costituite nel corso degli anni dalla Provincia di Modena a favore di "E-DISTRIBUZIONE SpA" su aree di proprietà provinciale, si ritiene di poter dar corso alla procedura di stipula del presente atto di servitù.

Con Atto del Presidente n. 134 del 13/11/2024 è stata autorizzata la costituzione della servitù di elettrodotto in oggetto a favore di "E-DISTRIBUZIONE SpA", dando mandato al Dirigente del Servizio Appalti e Contratti della Provincia di Modena di approvare, con successivo provvedimento, il relativo preliminare di servitù proposto dalla stessa "E-DISTRIBUZIONE SpA" e provvedere alla sua sottoscrizione in nome e per conto dell'ente provinciale.

Visto il preliminare di servitù di elettrodotto inviato da "E-DISTRIBUZIONE SpA";

Il Responsabile del procedimento è il Dirigente del Servizio Appalti e Contratti della Provincia di Modena, Avv. Barbara Bellentani.

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento europeo n. 679/2016, l'Ente Provincia di Modena, in qualità di "Titolare" del trattamento, è tenuta a fornire informazioni in merito all'utilizzo dei dati personali, consultabili nel sito internet dell'Ente:

<https://www.provincia.modena.it/servizi/urp/accessibilita-e-note-legali-del-sito/privacy/> .

Il Titolare del trattamento dei dati personali di cui alla presente Informativa è l'Ente Provincia di Modena, nella persona del Presidente della Provincia pro-tempore, con sede in Modena, Viale Martiri della libertà n. 34, CAP 41121.

L'Ente Provincia di Modena ha designato quale Responsabile della protezione dei dati la società Lepida S.c.p.A., contattabile tramite e-mail [dpo-team@lepida.it](mailto:dpo-team@lepida.it) oppure telefonicamente al numero 051/6338860.

L'Ente ha designato i Responsabili del trattamento nelle persone dei Direttori d'Area in cui si articola l'organizzazione provinciale, che sono preposti al trattamento dei dati contenuti nelle banche dati esistenti nelle articolazioni organizzative di loro competenza.

Per quanto precede,

## DETERMINA

- 1) di procedere, ai sensi e in esecuzione dell'Atto del Presidente n. 134 del 13/11/2024, alla costituzione della seguente servitù a favore di "E-DISTRIBUZIONE SpA", con sede legale in Roma (RM) via Domenico Cimarosa n. 4 (P.IVA 15844561009), necessaria per la messa

in funzione di una nuova cabina elettrica a servizio dell'ampliamento del Liceo Formiggini di via Falcone e Borsellino a Sassuolo (MO):

- servitù inamovibile di elettrodotto a carico del fabbricato cabina censito al Catasto Fabbricati del Comune di Sassuolo al Foglio 39 mappale 292 subalterno 2 (cat. D/1) e a carico dei terreni di proprietà provinciale censiti al Catasto Terreni del Comune di Sassuolo al Foglio 39 mappali 248 e 292;
- 2) di dare atto che la predetta servitù sarà costituita ai patti e alle condizioni riportate nel preliminare di servitù allegato al presente atto sotto la lettera "A", quale sua parte integrante in senso formale e sostanziale;
  - 3) di procedere, ad avvenuta esecutiva del presente atto, alla sottoscrizione del preliminare di servitù in oggetto e del successivo atto definitivo di costituzione di servitù;
  - 4) di quantificare in € 500,00 l'importo del corrispettivo una tantum spettante all'ente provinciale per la costituzione della presente servitù, somma che sarà versata da "E-DISTRIBUZIONE SpA";
  - 5) di accertare ed introitare la predetta somma al Capitolo 660 "Canoni e concessioni e diritti reali di godimento" del Peg 2024;
  - 6) di dare atto che tutte le spese e gli oneri fiscali relativi alla stipula dell'atto definitivo di costituzione della presente servitù saranno a carico di "E-DISTRIBUZIONE SpA";
  - 7) di trasmettere la presente determinazione all'U.O. Contabilità Straordinaria per gli adempimenti di competenza, dando atto che la stessa diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Il Dirigente  
BELLENTANI BARBARA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)

**CONTRATTO PRELIMINARE PER LA COSTITUZIONE DI  
SERVITÙ INAMOVIBILE DI ELETTRDOTTO PER CABINA  
ELETTRICA DENOMINATA "P.ZA BORSELLINO" n.764128  
LINEE ELETTRICHE AFFERENTI E DI PASSAGGIO NEL  
COMUNE DI SASSUOLO (MO)**

Tra:

La società "E-DISTRIBUZIONE S.p.A." (già "ENEL Distribuzione S.p.A."),  
società con unico socio, soggetta ad attività di direzione e coordinamento di  
"ENEL S.p.a.", con sede legale in Roma alla Via Domenico Cimarosa 4,  
capitale sociale Euro 2.600.000.000,00 (duemiliardiseicentomilioni virgola zero  
zero) interamente versato - Registro delle Imprese di Roma e Codice Fiscale  
05779711000 – R.E.A. n. 922436 – Società partecipante al Gruppo IVA Enel  
con P.I. 15844561009 e qui di seguito indicata per brevità "E-  
DISTRIBUZIONE";

e

il signor \_\_\_\_\_ codice  
fiscale \_\_\_\_\_ in qualità di

\_\_\_\_\_ domiciliato per la carica in  
**PROVINCIA DI MODENA con sede in MODENA (MO) 01375710363**, in  
qualità di PROPRIETARIO degli immobili in seguito meglio descritti nel seguito  
denominata Parte Concedente,

si conviene e si stipula quanto segue,

**PREMESSO CHE:**

- al fine di soddisfare le esigenze di nuove forniture di energia elettrica e/o

aumenti di potenza, occorre realizzare una nuova cabina elettrica ed i relativi elettrodotti per il collegamento alla rete esistente;

- che la Parte Concedente è proprietaria di un immobile consistente in un locale fabbricato posto in Comune di SASSUOLO, Piazza Giovanni Falcone e Paolo Borsellino, distinto al Catasto Fabbricati di detto Comune al foglio 39 particella 292, sub 2 categoria D1, Rendita Catastale € 250,95; pervenuto alla

stessa per atto di \_\_\_\_\_, notaio \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ rep.

n° \_\_\_\_\_ registrato a \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_ al

n° \_\_\_\_\_ e trascritto il \_\_\_\_\_ al n° \_\_\_\_\_

ciò premesso, con il presente atto, da valere a tutti gli effetti di legge fra i contraenti, loro successori ed aventi causa a qualsiasi titolo,

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:

#### PREMESSE

Le premesse di cui sopra e gli allegati fanno parte integrante e sostanziale del presente atto.

#### COSTITUZIONE DI SERVITU' DI ELETTRODOTTO CON CONSEGUENTE

#### NECESSARIA SERVITU' DI PASSAGGIO E DI RISPETTO

La Parte Concedente, cui spetta ed appartiene l'immobile infraducendo per sé, suoi successori ed aventi causa a qualsiasi titolo si obbliga entro il termine di anni tre dalla firma del presente preliminare, a costituire a favore di "E-DISTRIBUZIONE", che come sopra rappresentata accetta, servitù di elettrodotto inamovibile sull' immobile di cui in premessa da adibire a cabina elettrica, come meglio evidenziato in colore rosso nell'elaborato grafico allegato sotto la lettera "A" che, approvato e sottoscritto dalle Parti, è unito al presente atto, di cui forma parte integrante e sostanziale.

Con la costituzione della predetta servitù, "E-DISTRIBUZIONE" acquisisce:

a) il diritto di collocare, mantenere ed esercire le proprie apparecchiature di trasformazione e di smistamento dell'energia elettrica nell'immobile di cui alla premessa. L'immobile suddetto assume pertanto la destinazione a cabina elettrica ad esclusivo uso di "E-DISTRIBUZIONE";

b) il diritto di collocare, mantenere ed esercire le condutture elettriche di collegamento della cabina alle reti di "E-DISTRIBUZIONE" di media e bassa tensione e le condutture di distribuzione alle utenze dello stabile della Parte Concedente e di terzi utenti, che verranno posate secondo il tracciato e relativa fascia di rispetto dei quali la Parte Concedente dichiara di essere edotta, evidenziati anch'esse nell'allegato elaborato grafico sub lettera "A".

Per effetto della pattuita servitù, "E-DISTRIBUZIONE" potrà inoltre infiggere, nell'area asservita, dispersori per l'impianto di messa a terra secondo le norme del Comitato Elettrotecnico Italiano.

Allo scopo di consentire l'accesso al locale cabina di cui sopra, al fine di consentire la costruzione, l'esercizio, la sorveglianza, la manutenzione e la riparazione della cabina e delle linee in parola "E-DISTRIBUZIONE" avrà il diritto di passaggio pedonale e carraio in qualsiasi ora del giorno e della notte, della larghezza minima di metri 3,00 (tre virgola zero zero) con qualsiasi mezzo d'opera, ivi compreso autocarro con gru a pieno carico di 180 (centottanta) quintali.

Tale accesso avverrà da Piazza Giovanni Falcone e Paolo Borsellino attraverso strada pubblica fino a raggiungere il locale/fabbricato cabina in parola, come evidenziato in velatura grigia nell'elaborato grafico allegato sotto la lettera "A" che, approvato e sottoscritto dalle Parti, è unito al presente atto, di cui forma

parte integrante e sostanziale.

Il terreno e/o fabbricato servente è distinto al Catasto Terreno del Comune di SASSUOLO al foglio 39 mappale 248,292.

La Parte Concedente consegnerà ad "E-DISTRIBUZIONE" le chiavi dell'eventuale cancello di recinzione per accedere alla cabina elettrica, autorizzando l'installazione di un apposito contenitore sulla recinzione in cui alloggiare le stesse. Il personale di "E-DISTRIBUZIONE" avrà l'esclusivo accesso al locale cabina in qualsiasi ora del giorno e della notte.

La cabina elettrica godrà di una fascia di rispetto non edificabile di metri 1,50 (uno virgola cinquanta) intorno a tutti i lati del manufatto cabina suddetto, per maglia di terra, presa d'aria, di elettrodotto e di transito. Si obbliga altresì la Parte Concedente a non edificare a distanza inferiore a metri 2,00 (due virgola zero zero) da tutti i lati della suddetta cabina, costruzioni o impianti per i quali è prevista la presenza umana per periodi significativi della giornata.

Il terreno e/o fabbricato servente sono rispettivamente distinti al C.T. del comune di SASSUOLO al foglio 39 mappale 292.

La Parte Concedente, come conseguenza di quanto precede, preso atto degli effetti derivanti dalla Legge n. 36 del 22 febbraio 2001 e relativi decreti attuativi concernenti "norme sulla protezione dalle esposizioni a campi elettrici, magnetici ed elettromagnetici", al fine di permettere l'utilizzo corretto del manufatto, costituisce per sé ed aventi causa a qualsiasi titolo ed a favore di "E-DISTRIBUZIONE" che, come sopra rappresentata accetta, la servitù di elettrodotto relativa alle linee in cavo interrato, in media e bassa tensione, di adduzione e di uscita dalla cabina costituite da n. 2 (due) cavi interrati a 15 kV per una percorrenza di 185 (centottantacinque) metri circa.

Il tracciato delle linee elettriche e la fascia asservita, che è coassiale alle linee stesse ed è larga complessivamente metri 4,00 (quattro virgola zero zero) risulta con velatura rossa per le linee a 15 kV nell'elaborato grafico che, approvato e sottoscritto dalle Parti, è allegato al presente atto di cui forma parte integrante e sostanziale sotto la lettera "A".

Detta servitù grava l'area distinta C.T. del comune di SASSUOLO al foglio 39 mappale 248,292.

#### INAMOVIBILITA' DELLE SERVITU'

La servitù d'elettrodotto relativa al locale/fabbricato ad uso cabina ed alle condutture elettriche sarà inamovibile per espresso patto contrattuale e pertanto la Parte Concedente rinuncia ad avvalersi della facoltà di cui al 4° comma dell'art. 122 del Testo Unico sulle Acque e sugli Impianti Elettrici 11/12/1933, n. 1775.

E-DISTRIBUZIONE acconsente che la Parte Concedente, fatte salve le limitazioni di legge e quelle esposte nei successivi articoli, possa eseguire sul fondo oggetto di asservimento qualunque innovazione, costruzione od impianto, ma soltanto se ciò non comporti una modifica dell'impianto di "E-DISTRIBUZIONE" o sia pregiudizievole all'esercizio dello stesso e soltanto se ciò non renderà necessaria la rimozione o una diversa sistemazione o una qualsiasi modifica della cabina elettrica e delle linee afferenti alla cabina stessa.

#### FACOLTA' E-DISTRIBUZIONE

Le Parti convengono che, per effetto delle costituende servitù E-DISTRIBUZIONE avrà facoltà di:

Far accedere e transitare sul fondo asservito il proprio personale o chi per esso, anche con i mezzi d'opera e di trasporto necessari alla costruzione,



all'esercizio, alla manutenzione e alla riparazione della cabina e delle condutture elettriche alla stessa connesse, al fine di compiersi i relativi lavori.

☐ Mantenere libere da piante d'alto fusto, da coltivazioni e da piantagioni le aree asservite. Pertanto, Parte Concedente si obbliga ad autorizzare E-DISTRIBUZIONE a sfrondare, capitozzare ed abbattere, in qualsiasi tempo, quelle piante arboree che, nell'ambito della zona asservita, possano ostacolare e/o diminuire, il regolare esercizio della costituenda servitù di cui al presente atto. Il legname abbattuto durante la costruzione e nel corso dell'esercizio dell'elettrodotto rimarrà a disposizione della Parte Concedente.

#### **OBBLIGHI DELLA PARTE CONCEDENTE**

La Parte Concedente si obbliga a:

- consentire a "E-DISTRIBUZIONE" di esercitare le facoltà sopradette ai precedenti articoli.
- non eseguire scavi che possano compromettere la sicurezza dell'elettrodotto;
- non erigere manufatti e costruzioni di qualunque genere, nonché collocare condutture interrato nelle aree asservite senza avere ottenuto specifico assenso scritto da "E-DISTRIBUZIONE";
- non praticare colture incompatibili con la presenza dell'elettrodotto, tenuto conto della collocazione dei cavi e della profondità del loro interrimento;
- non eseguire nelle aree asservite attività di coltivazioni mediante utilizzazione di macchinari o attrezzi meccanici che possano compromettere la sicurezza delle persone e dell'elettrodotto.

La Parte Concedente si obbliga altresì a conformarsi ad eventuali successivi provvedimenti di legge o regolamentari che dovessero imporre limiti o vincoli alla utilizzazione dei terreni

La Parte Concedente riconosce a "E-DISTRIBUZIONE" il diritto di derivare dalla cabina elettrica energia in media e bassa tensione, oltre che per le esigenze degli insediamenti citati in premessa, anche per esclusivo uso di terzi estranei agli insediamenti suddetti.

La Parte Concedente riconosce inoltre a "E-DISTRIBUZIONE" il diritto di posare, anche in tempi successivi, cavi di telecomunicazioni in fibra ottica salvo la corresponsione di un'ulteriore indennità nei limiti dell'eventuale aggravio.

#### ONERI E-DISTRIBUZIONE

Qualsiasi responsabilità connessa e conseguente all'allestimento, all'esercizio, alla manutenzione o alla modifica della cabina elettrica e delle linee oggetto del presente atto saranno a carico di E-DISTRIBUZIONE.

Le spese di arredamento ed attrezzatura della cabina vengono assunte interamente da "E-DISTRIBUZIONE" che resterà proprietaria dei macchinari e di quant'altro dovesse infiggere o installare.

"E-DISTRIBUZIONE" curerà a proprie spese la manutenzione interna ordinaria del locale cabina asservito mentre la manutenzione straordinaria sarà a carico della Parte Concedente o suoi aventi causa.

#### DURATA DELLA SERVITU'

La servitù come sopra costituita durerà fino a quando "E-DISTRIBUZIONE" e suoi aventi causa, a loro insindacabile giudizio, riterranno necessario servirsi della cabina elettrica e relative linee per le esigenze dell'esercizio e della distribuzione dell'energia elettrica agli insediamenti indicati in premessa e a tutti quegli altri eventuali clienti sia pubblici che privati i quali ad esclusivo giudizio di "E-DISTRIBUZIONE" potranno essere alimentati dalla cabina elettrica in oggetto.

DANNI

Gli eventuali danni subiti da Parte Concedente durante la fase di studio e la fase di costruzione delle opere elettriche di cui al presente atto saranno valutati e liquidati separatamente.

Saranno valutati e liquidati a lavori ultimati i danni causati in occasione di riparazioni di carattere straordinario ed eccezionale o di modifiche alle opere elettriche, esclusi quelli derivanti dal normale e regolare esercizio delle stesse.

E-DISTRIBUZIONE si obbliga a rimettere in pristino stato i manufatti eventualmente manomessi o danneggiati in occasione delle predette riparazioni o modifiche.

CORRISPETTIVO (Pagamenti)

E-DISTRIBUZIONE si obbliga a corrispondere alla Parte Concedente, che si obbliga ad accettare, quale corrispettivo per la costituzione delle predette servitù EURO 500,00 (EURO cinquecento/00), somma che E-DISTRIBUZIONE S.p.A. verserà alla proprietà entro sessanta giorni dalla data della stipula a seguito dell'avvenuta ricezione da parte di E-DISTRIBUZIONE della fattura che la proprietà dovrà emettere in formato elettronico ai sensi della vigente legislazione (SOLO PER I SOGGETTI IVA CHE EMETTERANNO FATTURA).

L'indennità pattuita è da intendersi definitiva e immutabile.

Le Parti convengono che il pagamento verrà effettuato in unica soluzione, mediante bonifico bancario successivamente alla sottoscrizione del contratto definitivo. La Parte Concedente dichiara di non avere più nulla a pretendere a tale titolo e rilascerà all'uopo ampia e liberatoria quietanza.

Gli importi sopraindicati sono da intendersi al netto di IVA, la quale sarà a carico di E-DISTRIBUZIONE se dovuta/applicabile.

### GARANZIE

Parte Concedente si obbliga a garantire ad E-DISTRIBUZIONE la piena proprietà e disponibilità dell'immobile oggetto del presente contratto preliminare e la sua libertà da pesi, gravami, oneri reali, vincoli, privilegi, servitù passive apparenti e non apparenti incompatibili con la cabina e le costituende servitù.

Per effetto di quanto sopra, Parte Concedente si obbliga poi a garantire E-DISTRIBUZIONE per ogni caso d'evizione o per qualunque pretesa o molestia di terzi.

### CLAUSOLA DI STILE

Parte Concedente si obbliga altresì a trasferire agli eventuali successori ed acquirenti o aventi causa per qualsiasi titolo, nessuno escluso, tutti i diritti ed obblighi derivanti dal presente atto preliminare facendone menzione nell'atto definitivo.

### SPESE

Tutte le spese e gli oneri fiscali relativi alla stipula dell'atto notarile saranno a carico di E-DISTRIBUZIONE.

### FACOLTA' DI RECESSO

Le Parti convengono che in caso di mancato ottenimento da parte di E-DISTRIBUZIONE delle necessarie autorizzazioni e dei permessi per l'installazione e per l'esercizio degli impianti, quest'ultima abbia facoltà di liberarsi dalle obbligazioni assunte con il presente contratto senza che Parte Concedente abbia diritto ad ottenere risarcimento alcuno.

### RIFERIMENTI LEGISLATIVI

Per quanto non contemplato nel presente atto le Parti faranno espresso riferimento alle norme del Codice Civile e a quelle del T.U. 1775/1933 ed

eventuali modificazioni ed integrazioni.

#### TRATTAMENTO DATI PERSONALI

Parte Concedente autorizza l'E-DISTRIBUZIONE al trattamento dei dati personali nel rispetto del D.Lgs. 196/2003, e a comunicare i dati medesimi anche a terzi in relazione agli adempimenti annessi e connessi al presente atto.

IMPONIBILITA' IVA (la clausola si applica solo se la Concedente è un soggetto IVA che vuole optare per l'imponibilità IVA - s'applica poi il REVERSE CHARGE sulle servitù secondo istruzioni del fiscale sulla base delle informazioni riportate nell'apposito modulo)

Qualora la costituzione delle servitù oggetto del presente preliminare non dovesse risultare già obbligatoriamente assoggettata ad IVA ai sensi delle lettere a), b) o c) del n. 8-ter dell'art. 10 del D.P.R. n. 633/72, Parte Concedente dichiara espressamente di volersi in ogni caso avvalere del regime di imponibilità previsto in via opzionale dalla lettera d) del n. 8-ter dell'art. 10. Pertanto la costituzione delle servitù oggetto del presente preliminare saranno comunque assoggettate ad IVA, indipendentemente dalle caratteristiche soggettive di E-DISTRIBUZIONE.

#### COSTRUZIONE DEL FABBRICATO

La Concedente dichiara, ai sensi delle vigenti normative fiscali, che i lavori di costruzione dell'immobile oggetto di costituzione di servitù sono stati ultimati in data

#### REGOLARITA' EDILIZIO URBANISTICA

Ai sensi della Legge 28 febbraio 1985 n. 47, della Legge 23 dicembre 1994 n. 724, della Legge 23 dicembre 1996 n. 662 e del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 e D.L. 30 settembre 2003 n. 269 convertito con Legge 24 novembre 2003 n. 326

e successive modifiche ed integrazioni, Parte Concedente garantisce la piena regolarità in materia edilizia e urbanistica dell'immobile oggetto del presente contratto.

Parte Concedente s' obbliga a consegnare ad E-DISTRIBUZIONE prima dell'atto definitivo il certificato di agibilità dell'immobile o documentazione attestante l'avvenuta richiesta del certificato, ai sensi ed effetti dell'art. 25 del D.P.R. n. 380 del 6 giugno 2001 e succ. modif. integraz., completa di copia degli allegati previsti dal citato D.P.R.

FORO COMPETENTE

In caso di controversie che dovessero insorgere tra le Parti, in via esclusiva e con esclusione di qualsiasi altro, sarà competente il Foro di Bologna.

LA CONCEDENTE

.....

E-DISTRIBUZIONE

.....

La Parte Concedente dichiara di aver preso conoscenza di quanto precede ed approva in particolare, agli effetti degli articoli 1341 e 1342 del Codice Civile, gli articoli relativi a:

- INAMOVIBILITA' DELLE SERVITU'
- FACOLTA' DI RECESSO
- FORO COMPETENTE
- Letto, confermato e sottoscritto.

Luogo, data

LA CONCEDENTE

DESCRIZIONE A CURA DEL NOATAIO, DA INSERIRE IN FONDO ALL'ATTO  
IN SEDE DI FIRMA DELLO STESSO, PER EVITARE POSTILLAZIONE IN  
CASO DI CAMBIO DEL PROCURATORE DI E-DISTRIBUZIONE.

ATTUALE PROCURATORE DI E-DISTRIBUZIONE PER LA PROVINCIAA DI  
XXXXXXX:

rappresentata nel presente atto dal signor \_\_\_\_\_ nato a  
\_\_\_\_\_ ( ) il \_\_\_\_\_ domiciliato per la carica presso la  
sede xxxxxxxx n° , il quale interviene nel presente atto nella sua qualità di  
Procuratore della società "e-distribuzione Spa", quale Responsabile dell'Unità  
Organizzativa "Unità Territoriale di \_\_\_\_\_", affidata  
nell'ambito dell'Aree Operative Regionali, autorizzato in virtù dei poteri a lui  
conferiti con procura autenticata nella firma del dott. Nicola Atlante, notaio in  
Roma, in data 22/12/2021, Repertorio 64485, Raccolta 33375, registrata  
all'ufficio delle Entrate di Roma 5 il 04/01/2022 al n. 46 serie 1/T

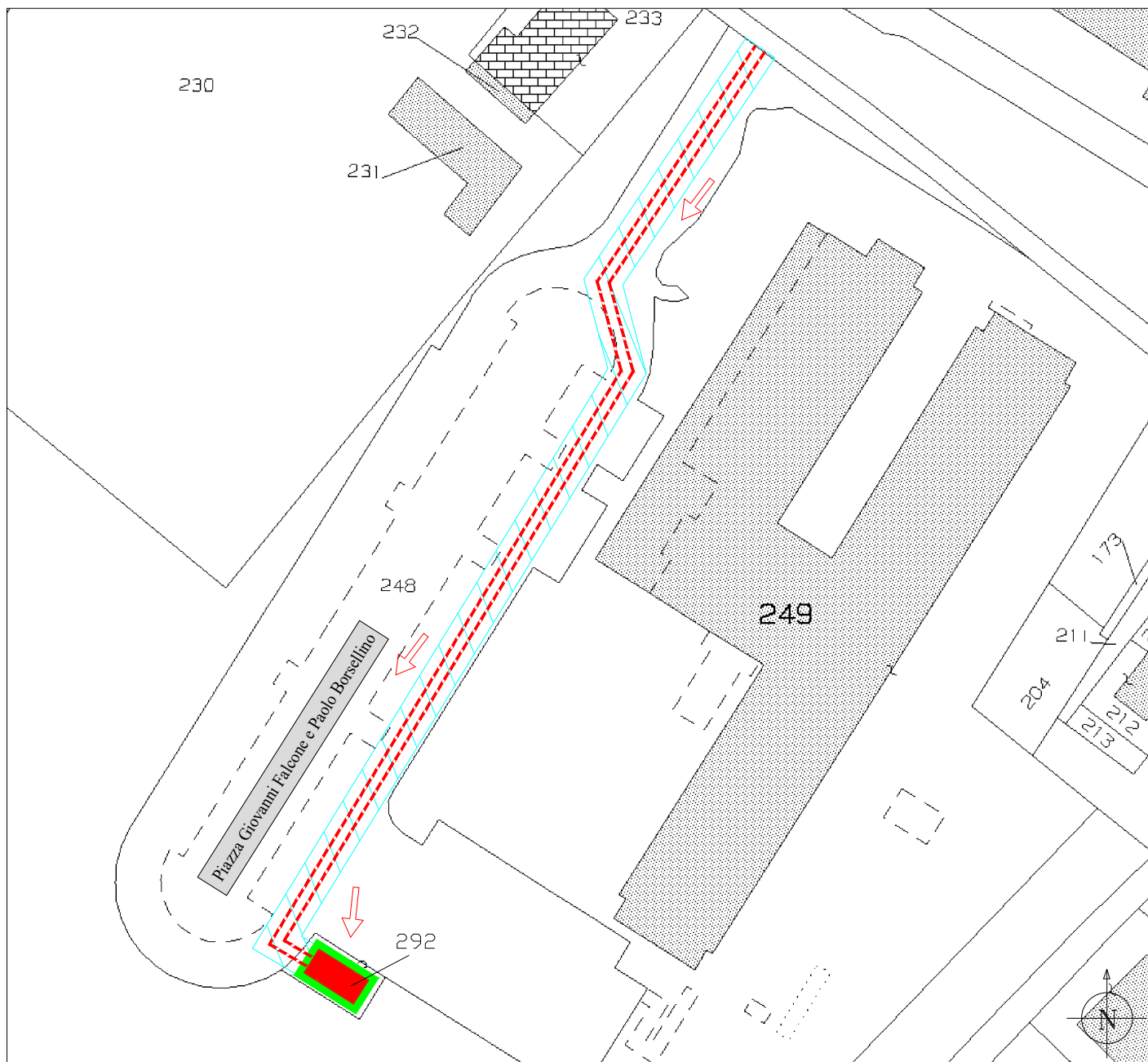
Proprietà: **PROVINCIA DI MODENA con sede in MODENA (MO) 01375710363**

Comune: **SASSUOLO (MO)**

Planimetria scala **1:1000**

Foglio n°39

Mappale n°292,248



Interrato	Cavo aereo	Aereo nudo			
---	---	---	Tracciato nuovi elettrodotti 15 kV	▨	Area servitù maglia di terra cabine ed elettrodotto
---	---	---	Tracciato elettrodotti 15 kV esistenti	→	Percorso di accesso alla cabina
---	---	---	Tracciato nuovi elettrodotti 0,4 kV	○ / ○	Sostegno nuovo / esistente
---	---	---	Tracciato elettrodotti 15 kV da demolire	○	Sostegno da demolire
---	---	---	Tracciato elettrodotti 0,4 kV da demolire	■	Cabina elettrica nuova
				■	Area di pertinenza cabina e servitù maglia di terra

La presente costituisce parte integrante dell'atto di servitù di elettrodotto, dovrà quindi essere firmata dalla proprietà come accettazione del percorso della linea elettrica.

\_\_\_\_\_ li \_\_\_\_\_ - La Proprietà: \_\_\_\_\_





Provincia di Modena

## VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Contabilità straordinaria

**Determinazione n. 2109 del 26/11/2024**

Proposta n. 5010/2024 - Area Amministrativa - Contratti e Patrimonio

**OGGETTO: COSTITUZIONE SERVITU' DI ELETTRODOTTO A FAVORE DI E-DISTRIBUZIONE SPA PER CABINA ELETTRICA DENOMINATA "P.ZA BORSELLINO" N. 764128 IN COMUNE DI SASSUOLO (MO) - APPROVAZIONE SCHEMA PRELIMINARE DI SERVITU'**

Ai sensi dell' art. 151 del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Modena li, 26/11/2024

Il Dirigente  
GUIZZARDI RAFFAELE

(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)