



## Provincia di Modena

Area Lavori Pubblici

### Determinazione numero 157 del 19/11/2019

**OGGETTO: COMPLESSO SCOLASTICO ITIS-IPSIA "F. CORNI" DI MODENA. LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA DELLE FACCIATE. 1° STRALCIO EDIFICIO A-B. APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA, VERBALI DEI NUOVI PREZZI, ATTO DI SOTTOMISSIONE E NUOVO QUADRO ECONOMICO. AFFIDAMENTO LAVORI E MAGGIORE IMPEGNO DI SPESA. CIG. 786411485A - CUP G95B18000292003..**

Il Dirigente MANNI ALESSANDRO

Con determinazione n. 75 del 16/04/2018, veniva affidato il servizio di esecuzione delle indagini volte a individuare le parti ammalorate e la gravità del degrado dei rivestimenti murari e delle facciate del complesso di edifici sede dell'Iti-Ipsia F. Corni di Largo Moro, 25 a Modena, alla Ditta Tecnoindagini Srl di Cusano Milanino (MI).

L'attività oggetto di incarico comportava la redazione di uno studio in cui venisse rilevato lo stato di degrado e di distacco dei rivestimenti delle facciate esterne delle palazzine denominate A,B,C,D,E e G dell'Istituto Tecnico e Professionale F. Corni di Largo Moro a Modena.

Il servizio richiesto aveva come fine ultimo quello di fornire alla Provincia di Modena gli elementi utili e sufficienti ad elaborare i progetti di messa in sicurezza dei rivestimenti di facciata degli edifici costituenti il complesso scolastico.

L'analisi riguardava prevalentemente i rivestimenti di facciata ma estesa anche agli elementi quali davanzali e cornicioni in cui il distacco di frammenti e caduta dall'alto potevano costituire pericolo per gli utenti. La relazione definitiva delle indagini è stata consegnata via email il 26/10/2018 e in copia cartacea il 22/11/2018, protocollata agli atti dell'ente al n. 44254/6.6.2.

Nell'indagine di verifica della stabilità dei rivestimenti consegnata, sono stati evidenziati i livelli di pericolosità da 0 a 3, sulla base della gravità del degrado.

Sulla base dell'elaborato prodotto con tali modalità e specificazioni, la Provincia di Modena con atto n. 311 del 6/12/2018, affidava il servizio di progettazione esecutiva del primo stralcio della messa in sicurezza delle facciate degli edifici A e B dell'istituto Corni, all'ing. Alessia Restori.

Il tecnico incaricato, sulla base delle risultanze delle indagini in cui venivano evidenziate le zone rosse (livello 2 e 3) a maggior pericolo di caduta, in cui era necessario intervenire in breve tempo, ha redatto il progetto esecutivo per la messa in sicurezza delle palazzine A e B.

Con determinazione n. 65 del 11/04/2019 il Direttore dell'Area Lavori Pubblici, Ing. Alessandro Manni, ha approvato il progetto esecutivo dei lavori in oggetto, dell'importo complessivo di € 120.000,00 di cui € 75.000,00 a base d'appalto suddiviso in € 58.277,29 per lavori e € 8.359,30 per oneri di sicurezza.

Con determinazione n. 116 del 13/06/2019 i LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA DELLE FACCIATE, 1° STRALCIO EDIFICIO A-B, COMPLESSO SCOLASTICO ITIS-IPSIA

“F. CORNI” DI Largo Moro a MODENA, sono stati affidati alla SOCIETA' COOPERATIVA DI LAVORO B.A.T.E.A. con sede in Concordia sulla Secchia, Modena, via G. Pastore, 27, P. IVA 00154960363.

L'importo contrattuale, in seguito a ribasso del 12,55 %, ammonta a complessivi € 66.636,59, di cui € 58.277,29 per lavori ed € 8.359,30 per oneri di sicurezza, oltre Iva.

La spesa complessiva di lavori e IVA di € 81.296,64 e' stata impegnata con la succitata determinazione n. 116/2019, alla prenotazione n. 462/19 al cap 558 “ Iti e Ipsia Corni. Manutenzione straordinaria” del Peg 2019.

I lavori sono stati consegnati il 08/08/2019 come risulta dal verbale di consegna e inizio lavori e il tempo contrattuale era pari a giorni 60 naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale.

Dopo l'impianto del cantiere e l'inizio effettivo dei lavori, è emerso immediatamente come la situazione reale dei rivestimenti fosse ben peggiore di quanto descritto nella relazione di Tecnoindagini Srl presentata a fine ottobre 2018 e utilizzata come base per la redazione del progetto.

E' emerso che i distacchi sono molto più diffusi di quanto si evince dai disegni dei prospetti delle indagini. Le zone evidenziate in blu, in cui non era suggerito e necessario intervenire nell'immediato, sono invece completamente distaccate. Altre, che sono nelle stesse condizioni, non risultano nemmeno evidenziate (livello 0).

Alcune parti, per sicurezza, sono già state rimosse, sono stati effettuati saggi e prove in cantiere per determinare quanto sarà possibile realizzare, e come, con le somme previste contrattualmente e nel quadro economico dell'opera. Sulla base di quanto emerso in cantiere si evincono effettivamente delle notevoli discrasie fra l'elaborato presentato e il reale ed effettivo stato di degrado delle facciate, comportante la necessità di un intervento prioritario in punti non opportunamente evidenziati.

Del problema è stata informata la progettista, Ing. Alessia Restori, anche se la necessità di modificare il contratto e di redigere la variante in corso d'opera, non deriva da errori o da omissioni nel progetto esecutivo ma dalla relazione di Tecnoindagini, utilizzata come base per redigerlo.

Tenuto conto che l'esito dell'indagine consegnata ad ottobre 2018 ha sottostimato il livello di grave ed effettivo degrado sul quale occorre necessariamente intervenire, sono state chieste delucidazioni in merito al contenuto dell'elaborato prodotto alla Ditta Tecnoindagini con lettera prot. 30988 del 27/09/2019 e a contestarne formalmente il contenuto stante l'inattendibilità dello stesso.

La stessa Società, si è resa disponibile ad eseguire un informale approfondimento (eseguito il 06/09/2019) sulla facciata della palazzina A (su via Emilia) dal quale già emerse che effettivamente vi erano maggiori criticità rispetto a quelle segnalate. Il rilievo, utilizzato come supporto per rivedere i lavori in progetto, rappresenta ancora una situazione sottostimata rispetto al reale.

Successivamente, dopo la contestazione, Tecnoindagini con nota del 11/10/2019 agli atti con prot. 32896 del 15/10/2019 ha risposto offrendo di rifare completamente tutte le indagini sui prospetti di tutte le palazzine del complesso scolastico di Largo Moro.

Tale problematica ha comportato la predisposizione di una variante contrattuale per aumentare gli interventi di ripristino ( prima solo puntuali in alcune zone) su parecchie altre aree precedentemente non incluse nel progetto posto a base di gara. Le somme a disposizione ci consentono comunque di intervenire nella sola palazzina A, sul prospetto su Via Emilia, sul prospetto di fronte alla palestra, oltre alla facciata principale dell'Istituto che affaccia su Largo Moro.

Pertanto, è stato redatto un computo metrico di variante ai sensi dell'art. 106 comma 2 lett. c) per prevedere i nuovi interventi divenuti necessari per cause impreviste e imprevedibili e che non alterano la natura complessiva del contratto, facendo riferimento alle indagini riviste sulla palazzina A ma soprattutto a quanto è stato possibile riscontrare in loco mediante saggi e prove.

I lavori sono stati sospesi dal 03/09/2019 al 30/09/2019 come risulta dai verbali e sono sospesi attualmente per il maltempo.

La perizia di variante e suppletiva redatta il 22/10/2019 è quella di seguito illustrata:

IMPORTO LAVORI		
<b>Lavori</b>		<b>95.523,77</b>
Oneri sicurezza	9.363,75	
IMPORTO LAVORI soggetti a ribasso		86.160,02
Ribasso contrattuale 12,55%		-10.813,08
Restano		75.346,94
Sommano gli oneri per la sicurezza		9.363,75
<b>IMPORTO netto contrattuale</b>		<b>84.710,69</b>
<b>Maggiore spesa</b>		<b>18.074,10</b>

Le variazioni, nel complesso, comportano un incremento di spesa per un importo complessivo, al netto del ribasso e dell' IVA, pari a €. 18.074,10.

Quindi l'incremento, rispetto all'importo aggiudicato, per i maggiori lavori è pari a €. 18.074,10 al netto del ribasso, oltre all'IVA 22% pari a € 3.976,30, per un totale di € 22.050,40 corrispondente complessivamente a circa il 27,12% dell'importo contrattuale, che trova copertura con le somme disponibili nel quadro economico alle voci imprevisti e ulteriori lavori. Sono stati concordati con l'impresa n. 10 nuovi prezzi. Si precisa che gli oneri di sicurezza sono stati aggiornati a € 9.363,75.

Con la Variante, per i diversi e maggiori lavori, si concede una proroga sul tempo contrattuale di 12 giorni naturali e consecutivi.

La SOCIETA' COOPERATIVA DI LAVORO B.A.T.E.A. con sede in Concordia sulla Secchia, Modena, via G. Pastore, 27, P. IVA 00154960363 ha sottoscritto, in segno di accettazione, senza alcuna riserva, l'Atto di sottomissione il 25/10/2019.

Il quadro economico di assestamento dell'opera dell'importo invariato di € 120.000,00, è il seguente:

IMPORTO LAVORI	PROGETTO	AGGIUDICAZIONE	VARIANTE
- importo lavori netto	66.640,70	58.277,29	75.346,94
- oneri per la sicurezza	8.359,30	8.359,30	9.363,75
TOTALE OPERE €	75.000,00	66.636,59	84.710,69
<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>			
- Contributo Autorità di Vigilanza	30,00	30,00	30,00
- IVA 22% sui lavori	16.500,00	14.660,05	18.636,35
- imprevisti e arrotondamenti	14,76	10.218,12	567,72
-Incarico di progettazione Ing. Alessia Restori	6.240,00	6.240,00	6.240,00
-Indagini e relazione tecnica ditta Tecnoindagini, det 75/2018	9.815,24	9.815,24	9.815,24
-Ulteriori lavori	12.400,00	12.400,00	-
SOMME A DISPOSIZIONE €	45.000,00	53.363,41	35.289,31
<b>IMPORTO COMPLESSIVO €</b>	<b>120.000,00</b>	<b>120.000,00</b>	<b>120.000,00</b>

Il Responsabile del procedimento è l'ing. Alessandro Manni, Direttore dell'Area Lavori Pubblici.

E' stato acquisito in data 19/11/2019 il nulla-osta previsto dal vigente regolamento anticorruzione dell'Ente dal dott. Leonelli Fabio relativamente alla regolarità del presente atto.

Ai sensi dell'art. 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136 i pagamenti a favore di eventuali subappaltatori saranno effettuati mediante bonifico bancario o postale ovvero con altri strumenti di incasso o di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni.

L'appaltatore, a mezzo come sopra, assume espressamente gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla citata Legge n. 136/2010 e si impegna ad inserire, nei contratti con subappaltatori e subcontraenti, apposita clausola con la quale ciascuno di esse assume analoghi obblighi di tracciabilità, nonché a consentire alla Provincia di Modena la verifica di tale inserimento in qualsiasi momento.

Si informa che il titolare del trattamento dei dati personali forniti dall'interessato è la Provincia di Modena, con sede in Modena, viale Martiri della Libertà 34, e che il Responsabile del trattamento dei medesimi dati è il Direttore dell'Area Lavori Pubblici.

Le informazioni che la Provincia deve rendere ai sensi dell'art. 13 del Reg. UE 679/2016 (RGPD-Regolamento Generale Protezione Dati) ed ex. D.lgs 10 Agosto 2018 n°101 che integra e modifica il D.Lgs. 196/2003 sono contenute nel "Documento Privacy", di cui l'interessato potrà prendere visione presso la Segreteria dell' Area Amministrativa della Provincia di Modena e nel sito internet dell'Ente: [www.provincia.modena.it](http://www.provincia.modena.it).

Il Responsabile della protezione dei dati (RPD) potrà essere contattato all'indirizzo di posta elettronica [responsabileprotezionedati@provincia.modena.it](mailto:responsabileprotezionedati@provincia.modena.it) o al numero 059/2032975.

Per quanto precede,

#### DETERMINA

- 1) di approvare, come in premessa esposto, la perizia di variante e suppletiva per lavori al netto pari a € 84.710,69 , redatta dalla Direzione dei lavori in data 22/10/2019 ed il nuovo quadro economico dei lavori dell'importo invariato di € 120.000,00 come in premessa suddiviso;
- 2) di dare atto che la perizia di variante e gli allegati sono acquisiti agli atti con prot. n. 36697/06-06-02 F. 824 del 18/11/2019 regolarmente firmata e con contestuale apposizione del timbro dell'ente;
- 3) di dare atto che, a seguito della perizia di variante, l'incremento, rispetto all'importo aggiudicato, per i maggiori lavori è pari a €. 18.074,10 al netto del ribasso, oltre all'IVA € 3.976,30, per un totale di € 22.050,40 corrispondente complessivamente a circa il 27,12% dell'importo contrattuale;
- 4) di approvare l'Atto di sottomissione sottoscritto senza riserve in data 25/10/2019, dalla Ditta SOCIETA' COOPERATIVA DI LAVORO B.A.T.E.A. con sede in Concordia sulla Secchia, Modena, via G. Pastore, 27, P. IVA 00154960363, per accettazione dei maggiori lavori;
- 5) di riconoscere la proroga di 12 (dodici) giorni naturali e consecutivi per l'ultimazione dei lavori, in virtù dei maggiori lavori;
- 6) di dare atto che gli oneri di sicurezza sono stati aggiornati a € 9.363,75;
- 7) di aumentare l'impegno 457/19 a favore della SOCIETA' COOPERATIVA DI LAVORO B.A.T.E.A. con sede in Concordia sulla Secchia, Modena, via G. Pastore, 27, P. IVA 00154960363, complessivamente di € 22.050,40 IVA compresa come segue:
  - quanto a €. 12.414,76 dalla prenot 462/19 – cap 558 “ Iti e Ipsia Corni. Manutenzione straordinaria” del Peg 2019
  - quanto a €. 9.635,64 dal sub 460/19 – prenot. 462/19 del succitato cap. 588 – peg. 2019;
- 8) di dare atto il Codice CIG 786411485A e il CUP G95B18000292003;

- 9) di dare atto che l'ufficio di Direzione dei Lavori, nominato con determinazione n. 116 del 13/06/2019 è così definito:
  - Geom. Sandra Poppi, direttore dei lavori,
  - Ing. Annalisa Vita, direttore operativo,
  - Geom. Rita Digani, ispettore di cantiere;
- 10) di dare atto che all'ing. Annalisa Vita e' stato affidato altresì l'incarico di coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione;
- 11) di dare atto che tale modifica contrattuale sarà comunicata all'Autorità Nazionale Anti corruzione mediante l'Osservatorio regionale dell'Emilia Romagna (SITAR);
- 12) di dare atto che e' stato acquisito in data 19/11/2019 il nulla-osta previsto dal vigente regolamento anticorruzione dell'Ente dal dott. Leonelli Fabio relativamente alla regolarità del presente atto;
- 13) di trasmettere la presente determinazione all'U.O. Gestione Straordinaria dell'Area Amministrativa per gli adempimenti di competenza, dando atto che la stessa diviene esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Il Dirigente  
MANNI ALESSANDRO

(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)