



Provincia di Modena

Area Tecnica
Edilizia
Interventi strutturali

Determinazione numero 321 del 19/02/2025

**OGGETTO: I.T.I.S. "E. FERMI" IN VIA LUOSI 23 A MODENA - LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA - PRIMO STRALCIO CORPO LABORATORI - CUP G99F18000510004 CIG 8780932E4E - RETTIFICA DELLA DETERMINAZIONE N. 102/2025 DI APPROVAZIONE DEL QUADRO ECONOMICO DI COLLAUDO DELL'APPALTO PRINCIPALE (LAVORI).
CUP G99F18000510004**

Il Dirigente VITA ANNALISA

Con Determinazione n. 836 del 11/06/2021 è stato approvato il progetto esecutivo relativo ai lavori "I.T.I.S. "E. FERMI" DI MODENA – LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA – PRIMO STRALCIO CORPO LABORATORI" dell'importo complessivo di € 2.000.000,00 di cui € 1.288.304,57 per lavori soggetti a ribasso di gara (comprensivo dei costi della manodopera stimati in € 474.800,54), € 53.589,57 per oneri di sicurezza non ribassabili ed € 658.105,86 per somme a disposizione.

L'opera è stata prenotata per € 2.000.000,00 con Atto del Presidente n. 167 del 14/10/2019 e risulta finanziata con Mutui BEI annualità 2018 a valere sui fondi stanziati con DM n. 615 del 12/09/2018.

Con Determinazione n. 1084 del 21/07/2021 sono stati aggiudicati i lavori in oggetto al CONSORZIO INTEGRA SOC. COOP. con sede in Via Marco Emilio Lepido 182/2, 40132 Bologna, C.F. e Partita IVA 03530851207 (impresa esecutrice SOCIETA' COOPERATIVA DI LAVORO B.A.T.E.A., C.F. e Partita IVA 0015496036), che ha offerto di eseguirli con il ribasso percentuale del 12,31%, corrispondente ad € 158.590,29 per un valore dell'offerta di € 1.129.714,28 oltre € 53.589,57 per oneri di sicurezza (importo contrattuale € 1.183.303,85) ed € 118.330,38 per IVA al 10% e, quindi, per l'importo complessivo di € 1.301.634,23.

Il contratto è stato repertoriato in data 14/03/2022 al n. 29056 e registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Modena in data 21/03/2022 al n. 7177 Serie 1T. Con esso i lavori sono stati affidati "a corpo" come previsto nel Capitolato Speciale d'Appalto. Il corrispettivo dell'appalto, ottenuto da un ribasso d'asta del 12,31%, risulta pari a € 1.183.303,85 di cui € 1.129.714,28 per lavori e € 53.589,57 per oneri di sicurezza.

I lavori sono stati consegnati il giorno 19/01/2022 come risulta dal Verbale di consegna e inizio lavori e il tempo contrattuale era pari 300 (trecento) giorni naturali e consecutivi, pertanto l'opera doveva terminare ufficialmente il 15/11/2022.

Durante l'esecuzione i lavori sono stati sospesi tre volte per un totale di 288 (duecentottantotto) giorni naturali e consecutivi e sono stati prorogati per un totale di 20 (venti) giorni naturali e consecutivi, spostando la scadenza del tempo utile nel giorno 19/09/2023.

Con Determinazione n. 585 del 12/04/2023 è stata approvata la perizia di variante non suppletiva con il verbale nuovi prezzi unitari, la relazione tecnica e tutti gli allegati, compreso l'atto di sottomissione, che sono stati acquisiti agli atti dell'ente con prot. n. 12942 del 11/04/2023. I lavori previsti nella perizia di variante non suppletiva non hanno concesso alcuna proroga del tempo contrattuale.

I lavori sono stati ultimati il giorno 02/10/2023, come risulta dal Certificato di ultimazione dei lavori redatto in pari data, con un ritardo complessivo di 13 (tredici) giorni naturali e consecutivi rispetto all'ultimazione dei lavori prevista in data 19/09/2023.

Lo Stato finale dei lavori è stato redatto il 02/10/2023 da cui si evince un importo dei lavori eseguiti pari ad € 1.180.630,50 (al netto del ribasso d'asta) compresi oneri per la sicurezza per € 53.589,57.

In corso d'opera sono stati liquidati acconti per un importo complessivo di netti € 1.119.152,82 rimanendo pertanto ancora da liquidare un saldo di netti € 61.477,68 oltre a IVA al 10% pari a € 6.147,77 per un importo totale di € 67.625,45 cui si applicano le penali illustrate nel proseguo.

Si precisa che le cifre sopra riportate si riferiscono agli importi del contratto principale sottoscritto, in quanto i crediti derivanti dalla revisione prezzi sono stati liquidati con specifici atti.

Oltre a quanto sopra illustrato, essendo stati rilevati ritardi nell'esecuzione dei lavori per complessivi 13 giorni (dal 20/09/2023 al 02/10/2023), il Direttore dei Lavori ha quantificato la penale, in relazione all'importo delle opere, per un complessivo di penale pari a netti € 15.382,95 ai sensi dell'articolo 16 del Capitolato Speciale d'Appalto.

Con Determinazione n. 102 del 21/01/2025 sono stati approvati il Saldo Finale e il Certificato di collaudo, redatto dal Collaudatore Ing. Francesco Giliberti, regolarmente firmato ed acquisito agli atti in data 18/11/2024 con prot. n. 39959.

A seguito di approfondimenti di natura fiscale sull'applicazione della penale, si rende necessario apportare modifiche alla determinazione n. 102/2025, con riferimento al quadro economico di collaudo dei soli lavori e alla quantificazione del saldo finale da riconoscere all'impresa esecutrice.

Il quadro economico a collaudo dei soli lavori risulta pertanto rettificato come segue:

LAVORI A CORPO	
OS18-A – Strutture	€ 424.159,34
OG1 – Strutture	€ 182.183,97
OG1 – Edilizia	€ 132.390,96
OS28 – Impianti riscaldamento idrici ed antincendio	€ 33.446,87
OS30 – Impianti elettrici	€ 26.997,66
OG1 – Oneri di sicurezza	€ 53.589,57
TOTALE A CORPO	€ 852.768,37
LAVORI A MISURA	
OG1 – Strutture	€ 0,00
OG1 – Edilizia	€ 293.169,58
OS30 – Impianti elettrici	€ 34.692,55
TOTALE A MISURA	€ 327.862,13
TOTALE LAVORI ESEGUITI	€ 1.180.630,50
SOMME A DISPOSIZIONE	
IVA su lavori eseguiti (10%)	€ 118.063,06
TOTALE LAVORI ESEGUITI (IVA compresa)	€ 1.298.693,56

A detrarre penali per ritardi	- € 15.382,95
TOTALE COMPLESSIVO SPESO PER LAVORI ED IVA	€ 1.283.310,61
IMPORTO IMPEGNATO PER LA DITTA	€ 1.301.634,23
Economia registrata sui lavori (IVA compresa)	€ 18.323,62

Si dà quindi atto dell'economia maturata sul contratto originario che risulta pari a complessivi € 18.323,62 (IVA al 10% inclusa, di cui € 15.382,95 per penale a seguito di ritardo maturato).

Il CONSORZIO INTEGRA SOC. COOP. ha adempiuto agli obblighi assicurativi come risulta dai documenti agli atti di questa amministrazione DURC prot. INAIL 47689319 con validità fino al 05/06/2025 presso sportello unico previdenziale. L'impresa può ritenersi pertanto in regola con gli obblighi contributivi.

L'impresa è in possesso del Durc di Congruità come attestato con protocollo CNCE n. 202500011MO03/3 del 03/01/2024 con esito positivo.

Il CUP del progetto è il n. G99F18000510004 e il CIG dei lavori è il n. 8780932E4E.

Ai sensi dell'articolo 3 della Legge 13 agosto 2010 n. 136 i pagamenti a favore dell'appaltatore saranno effettuati mediante bonifico bancario o postale ovvero con altri strumenti d'incasso o di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni. Il conto corrente indicato dovrà essere espressamente dedicato alle commesse pubbliche.

L'appaltatore, a mezzo come sopra, assume espressamente gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla citata Legge n. 136/2010 e s'impegna ad inserire, nei contratti con subappaltatori e subcontraenti, apposita clausola con la quale ciascuno di essi assume analoghi obblighi di tracciabilità, nonché a consentire alla Provincia la verifica di tale inserimento in qualsiasi momento.

Il Responsabile Unico del Progetto è l'Ing. Annalisa Vita, Direttrice dell'Area Tecnica della Provincia di Modena.

Ai sensi dell'articolo 13 del Regolamento europeo n. 679/2016, l'Ente Provincia di Modena, in qualità di "Titolare" del trattamento, è tenuta a fornire informazioni in merito all'utilizzo dei dati personali, consultabili nel sito internet dell'Ente:

<https://www.provincia.modena.it/servizi/urp/accessibilita-e-note-legali-del-sito/privacy/>

Il Titolare del trattamento dei dati personali di cui alla presente Informativa è l'Ente Provincia di Modena, nella persona del Presidente della Provincia pro-tempore, con sede in Modena, Viale Martiri della Libertà n. 34, CAP 41121.

L'Ente Provincia di Modena ha designato quale Responsabile della protezione dei dati la società Lepida S.c.p.A., contattabile tramite e-mail dpo-team@lepida.it oppure telefonicamente al numero 051/6338860.

L'Ente ha designato i Responsabili del trattamento nelle persone dei Direttori d'Area in cui si articola l'organizzazione provinciale, che sono preposti al trattamento dei dati contenuti nelle banche dati esistenti nelle articolazioni organizzative di loro competenza.

Per quanto precede,

D E T E R M I N A

- 1) di dare atto che con Determinazione n. 102 del 21/01/2025 sono stati approvati il Saldo Finale e il Certificato di collaudo dei lavori in oggetto, redatto dal Collaudatore Ing. Francesco Giliberti, regolarmente firmato ed acquisito agli atti in data 18/11/2024 prot. n. 39959;

- 2) di dare atto dell'applicazione della penale per complessivi netti € 15.382,95 a seguito del ritardo maturato;
- 3) di dare atto che a seguito di approfondimenti di natura fiscale sull'applicazione della penale, si rende necessario apportare modifiche alla determinazione n. 102/2025 come segue:
- di dare atto che il credito netto a saldo è di € 46.094,73 (€ 61.477,68 - € 15.382,95 della penale) oltre IVA pari a € 6.147,77 calcolata sull'importo dei lavori eseguiti;
 - di liquidare e pagare pertanto, a saldo di ogni loro avere per i lavori regolarmente eseguiti, la somma complessiva di € 52.242,50 di cui € 46.094,73 per lavori ed € 6.147,77 per IVA al 10% (calcolata sull'importo totale dei lavori eseguiti ancora da liquidare pari a € 61.477,68) dando atto che il relativo mandato di pagamento sarà emesso al sub. 101/2024 - res. 630/2024 del Cap. 565 "I.T.I. Fermi di Modena - Manutenzione straordinaria" (fin. Mutui BEI 2018/2020) del Peg 2025;
 - di dare atto che dal confronto tra l'importo impegnato pari a netti € 1.183.303,85 e l'importo speso per i lavori pari a netti € 1.165.247,55 (al netto della penale pari a € 15.382,95 a seguito di ritardo) risulta un'economia pari a complessivi € 18.323,62;
 - di dare atto che il quadro economico a collaudo dei soli lavori risulta come segue:

LAVORI A CORPO	
OS18-A – Strutture	€ 424.159,34
OG1 – Strutture	€ 182.183,97
OG1 – Edilizia	€ 132.390,96
OS28 – Impianti riscaldamento idrici ed antincendio	€ 33.446,87
OS30 – Impianti elettrici	€ 26.997,66
OG1 – Oneri di sicurezza	€ 53.589,57
TOTALE A CORPO	€ 852.768,37
LAVORI A MISURA	
OG1 – Strutture	€ 0,00
OG1 – Edilizia	€ 293.169,58
OS30 – Impianti elettrici	€ 34.692,55
TOTALE A MISURA	€ 327.862,13
TOTALE LAVORI ESEGUITI	€ 1.180.630,50
SOMME A DISPOSIZIONE	
IVA su lavori eseguiti (10%)	€ 118.063,06
TOTALE LAVORI ESEGUITI (IVA compresa)	€ 1.298.693,56
A detrarre penali per ritardi	- € 15.382,95
TOTALE COMPLESSIVO SPESO PER LAVORI ED IVA	€ 1.283.310,61
IMPORTO IMPEGNATO PER LA DITTA	€ 1.301.634,23
Economia registrata sui lavori (IVA compresa)	€ 18.323,62

- di dare atto che il confronto tra il quadro economico approvato con Determinazione n. 1057 del 25/06/2024 e il quadro economico a consuntivo dei soli lavori risulta come di seguito riportato:

A	LAVORI A CORPO		
a.1	OS18-A – Strutture	€ 424.159,34	€ 424.159,34
a.2	OG1 – Strutture	€ 182.183,97	€ 182.183,97
a.3	OG1 – Edilizia	€ 132.390,96	€ 132.390,96
a.4	OS28 – Impianti riscaldamento idrici ed antincendio	€ 33.446,87	€ 33.446,87
a.5	OS30 – Impianti elettrici	€ 26.997,66	€ 26.997,66
a.6	OG1 – Oneri di sicurezza	€ 53.589,57	€ 53.589,57
	TOTALE A CORPO	€ 852.768,37	€ 852.768,37
	LAVORI A MISURA		
a.7	OG1 – Strutture	€ 0,00	€ 0,00
a.8	OG1 – Edilizia	€ 295.842,93	€ 293.169,58
a.9	OS30 – Impianti elettrici	€ 34.692,55	€ 34.692,55
	TOTALE A MISURA	€ 330.535,48	€ 327.862,13
	TOTALE	€ 1.183.303,85	€ 1.180.630,50
	A detrarre penali per ritardi		- € 15.382,95
	TOTALE		€ 1.165.247,55
B	SOMME A DISPOSIZIONE		
b.1	Imprevisti (IVA 10%)	€ 148.927,41	€ 148.927,42
b.2	Allacciamenti (IVA 22%)	€ 1.000,00	€ 1.000,00
b.3	Integrazione indagini geognostiche e sismiche (IVA 22%)	€ 6.700,00	€ 6.700,00
b.4	Integrazione relazione geologica	€ 4.337,83	€ 4.337,83
b.5	Indagini e prove laboratorio (IVA 22%)	€ 8.000,00	€ 8.000,00
b.6	Royalties per brevetto torri dissipative	€ 19.471,50	€ 19.471,50
b.7	Spese tecniche per verifica interesse archeologico (Oneri 4% + IVA 22%)	€ 2.171,03	€ 2.171,03
b.8	Spese tecniche progetto esecutivo strutturale (Oneri 4% + IVA 22%)	€ 25.999,93	€ 25.999,93
b.9	Spese tecniche progetto esecutivo impianti (Oneri 4% + IVA 22%)	€ 4.500,00	€ 4.500,00
b.10	Spese tecniche progetto esecutivo sicurezza (Oneri 4% + IVA 22%)	€ 4.200,30	€ 4.200,30
b.11	Spese tecniche per DL + CSE	€ 67.600,00	€ 67.600,00
b.12	Spese tecniche supporto RUP	€ 3.720,00	€ 3.720,00
b.13	Spese per il rilascio di visti e pareri	€ 1.000,00	€ 1.000,00
b.14	Spese per accertamenti di laboratorio art. 111 D.lgs. 50/2016 (IVA 22%)	€ 8.000,00	€ 8.000,00
b.15	Incentivo	€ 26.837,88	€ 26.837,88

b.16	Spese ANAC	€ 600,00	€ 600,00
b.17	Spese pubblicità e commissioni giudicatrici (IVA compresa)	€ 2.000,00	€ 2.000,00
b.18	Adeguamento prezzi dal 19/01/2022 al 02/10/2023 (IVA compresa)	€ 134.473,69	€ 134.473,69
	TOTALE	€ 469.539,57	€ 469.539,58
C	IVA		
c.1	IVA su lavori (10%)	€ 118.330,39	€ 118.063,06
c.2	IVA su imprevisti (10%)	€ 14.892,74	€ 14.892,74
c.3	IVA su allacciamenti, indagini, prove, accertamenti (22%)	€ 6.168,32	€ 6.168,32
c.4	IVA ed oneri su spese tecniche (4% + 22%)	€ 33.315,81	€ 33.315,81
	TOTALE	€ 172.707,26	€ 172.439,93
	Ribasso d'asta indisponibile MIUR	€ 174.449,32	€ 174.449,32
	Minore spesa sui lavori (IVA 10% compresa)		€ 2.940,67
	Minore spesa sulle penali per ritardi		€ 15.382,95
D	TOTALE	€ 2.000.000,00	€ 2.000.000,00

- di liberare pertanto la succitata somma di € 18.323,62 dal sub. 101/2024 al res. 630/2024 del Cap. 565 "I.T.I. Fermi di Modena - Manutenzione straordinaria" (fin. Mutui BEI 2018/2020) del Peg 2025;
 - di dare atto che il CONSORZIO INTEGRA SOC. COOP. ha adempiuto agli obblighi assicurativi come risulta dai documenti agli atti di questa amministrazione DURC prot. INAIL 47689319 con validità fino al 05/06/2025 presso sportello unico previdenziale. L'impresa può ritenersi pertanto in regola con gli obblighi contributivi;
- 4) di confermare in ogni altra sua parte la determinazione n. 102 del 21/01/2025;
 - 5) dare atto che il CIG dell'appalto in oggetto è il n. 8780932E4E;
 - 6) di dare atto che il CUP del progetto è il n. G99F18000510004;
 - 7) di dare atto che l'opera è codificata nel programma di gestione dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture al n. 06-06-02F852 (rif. Arch. 418);
 - 8) di provvedere alla pubblicazione del presente atto sul sito della Provincia di Modena, "Amministrazione trasparente, Provvedimenti" come prescritto dal D.Lgs.n. 33/2013;
 - 9) di trasmettere la presente determinazione all'U.O. Contratti e all'U.O. Gestione Straordinaria dell'Area Amministrativa per gli adempimenti di competenza.

Il Dirigente
VITA ANNALISA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)