



Provincia di Modena

IL PRESIDENTE

Atto numero 74 del 10/06/2025

OGGETTO: DIRITTO DI PRELAZIONE ALL'ACQUISTO RICONOSCIUTO AGLI ENTI PUBBLICI TERRITORIALI BENI IMMOBILI SITUATI NEI COMUNI DI MODENA - CARPI (MO) - SAVIGNANO SUL PANARO (MO) - MIRANDOLA (MO)

.

Il Ministero per i Beni e delle Attività Culturali e del Turismo per le Province di Bologna, Modena e Reggio Emilia e Ferrara, con note assunte ai prot. n.ri 14817 del 30/04/2025, 16486 del 13/05/2025, 16937 del 15/05/2025, 17503 del 20/05/2025, 17526 del 20/05/2025, 17972 del 22/05/2025, 18974 del 29/05/2025 (consultabili presso l'U.O. Contratti e Patrimonio), ha comunicato, ai sensi degli artt. 59 e seguenti del D. Lgs 42/2004, l'avvenuta alienazione degli immobili di seguito indicati, riconosciuti di interesse storico-artistico ai sensi del D. Lgs. n. 42/2004:

COMUNE DI MODENA

- Prot. n.14817
Ex Manifattura Tabacchi, Via della Manifattura Tabacchi n. 39/3
Foglio 109 mappale 59 sub graffato sub 124
Prezzo: € 315.000,00 (trecentoquindicimila/00)
- Prot. n.16486
Ex Manifattura Tabacchi, Via della Manifattura Tabacchi n. 39/8
Foglio 109 mappale 59 sub 64, 190
Prezzo: € 435.000,00 (quattrocentotrentacinquemila/00)
- Prot. n.18974
Ex Manifattura Tabacchi, Via della Manifattura Tabacchi n. 39/13
Foglio 109 mappale 59 sub 98
Prezzo: € 260.000,00 (duecentosessantamila/00)
- Prot. n.17503
Palazzo Solmi già Rangoni Via Emilia Centro n. 259-261
Foglio 124 mappale 24 sub 35
Prezzo: € 23.100,00 (ventitremilacento/00)

COMUNE DI CARPI (MO)

- Prot. n.16937
Casa con portico, già Pederzoli, Piazza dei Martiri n.32
Foglio 117 mapp.224 sub 41
Prezzo: € 103.000,00 (centotremila/00)

COMUNE SAVIGNANO SUL PANARO (MO)

- Prot. n. 17526 Località DOCCIA insediamento Neolitico
Foglio 13 part.lla 166 sub 138-184-204-205

COMUNE DI MIRANDOLA (MO)

- Prot. n. 17972
San Giacomo Roncole – Casinone Pazzale Don Zeno n, 9
Foglio 152, mapp. 57, sub 78-136
Prezzo: € 110.000,00 (centodiecimila/00).

Ai sensi dell'art. 60, comma 1 del D. Lgs. 22.01.2004 n. 42 agli Enti Pubblici spetta il diritto di prelazione all'acquisto di simili immobili; la tipologia degli immobili sopra indicati tuttavia non risulta essere di alcuna utilità per le attività istituzionali della Provincia di Modena e pertanto il Dirigente del Servizio Appalti e Contratti propone di non esercitare il diritto di prelazione all'acquisto.

Il Responsabile del procedimento è la Dirigente del Servizio Appalti e Contratti, Avv. Barbara Bellentani.

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento europeo n. 679/2016, l'Ente Provincia di Modena, in qualità di " Titolare " del trattamento, è tenuta a fornire informazioni in merito all'utilizzo dei dati personali, consultabili nel sito internet dell'Ente:

<https://www.provincia.modena.it/servizi/urp/accessibilita-e-note-legali-del-sito/privacy/>

Il Titolare del trattamento dei dati personali di cui alla presente Informativa è l'Ente Provincia di Modena, nella persona del Presidente della Provincia pro-tempore, con sede in Modena, Viale Martiri della libertà n. 34, CAP 41121.

L'Ente Provincia di Modena ha designato quale Responsabile della protezione dei dati la società Lepida S.c.p.A., contattabile tramite e-mail dpo-team@lepida.it oppure telefonicamente al numero 051/6338860.

L'Ente ha designato i Responsabili del trattamento nelle persone dei Direttori d'Area in cui si articola l'organizzazione provinciale, che sono preposti al trattamento dei dati contenuti nelle banche dati esistenti nelle articolazioni organizzative di loro competenza.

Il presente atto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente.

Il Dirigente responsabile del Servizio interessato ha espresso parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica in relazione al presente atto.

Per quanto precede,

IL PRESIDENTE DISPONE

- 1) Di non esercitare il diritto di prelazione all'acquisto degli immobili descritti in premessa, in conformità alla proposta del Dirigente del Servizio Appalti e Contratti.

Il Presidente
BRAGLIA FABIO

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



Provincia di Modena

**Area Amministrativa
Appalti e Contratti
Contratti e Patrimonio**

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

OGGETTO: DIRITTO DI PRELAZIONE ALL'ACQUISTO RICONOSCIUTO AGLI ENTI PUBBLICI TERRITORIALI BENI IMMOBILI SITUATI NEI COMUNI DI MODENA - CARPI (MO) - SAVIGNANO SUL PANARO (MO) - MIRANDOLA (MO)

Si esprime il parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di Atto n. 2640/2025, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL. .

Modena li, 06/06/2025

Il Dirigente
BELLENTANI BARBARA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



Provincia di Modena

ATTO DEL PRESIDENTE

L' Atto del Presidente n. 74 del 10/06/2025 è pubblicato all'Albo Pretorio di questa Provincia, per 15 giorni consecutivi, a decorrere dalla data sotto indicata.

Modena, 10/06/2025

L'incaricato alla pubblicazione
MORSOLETTO ILDE ROSSANA
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)