



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Provincia di Modena

Area Tecnica
Edilizia

Determinazione numero 1528 del 16/07/2025

OGGETTO: PNRR M4C1 INV.3.3 "FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA - NEXTGENERATIONEU" - ISTITUTO CORNI DI MODENA LARGO MORO - PALAZZINA OTTAGONALE RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA ATTRAVERSO DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DEL FABBRICATO. APPROVAZIONE DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE PER LIQUIDAZIONE FINALE A SALDO DEI SOLI LAVORI..

CUP G98B20000360001

Il Dirigente VITA ANNALISA

Con Atto del Presidente n. 226 del 23/12/2022, è stato approvato il progetto esecutivo di "ISTITUTO CORNI DI MODENA LARGO MORO – PALAZZINA OTTAGONALE RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA ATTRAVERSO DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DEL FABBRICATO", assunto agli atti dell'Ente con prot. 40541, 40542, 40543 e 40545 anno 2022, finanziato con fondi PNRR e fondi propri dell'Ente.

Con il medesimo Atto del Presidente veniva prevista un'opzione contrattuale, ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera a) del D.lgs. 50/2016, di importo pari ad € 165.000,00 che al momento risultava priva di finanziamento e che in caso di utilizzo sarebbe stata finanziata con successivo atto dirigenziale.

A tal scopo l'importo dell'opzione contrattuale non ancora finanziato è stato oggetto di apposita richiesta di rimodulazione dei contributi assegnati all'Ente a valere sul "Fondo per l'avvio delle opere indifferibili".

Con determinazione a contrarre n. 2323 del 28/12/2022, si è dato atto dell'approvazione del progetto esecutivo relativo ai lavori: ISTITUTO CORNI DI MODENA LARGO MORO – PALAZZINA OTTAGONALE RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA ATTRAVERSO DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DEL FABBRICATO" dell'importo complessivo di € 705.000,00, di cui:

- € 540.000,00 (corrispondenti a € 420.321,24 per lavori soggetti a ribasso d'asta, € 30.789,30 per oneri della sicurezza non ribassabili, € 88.889,46 per somme a disposizione) finanziati con PNRR e fondi propri della Provincia, relativi alla prima fase.
- € 165.000,00 opzione contrattuale ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera a) del D.lgs. 50/2016, relativi alla seconda fase.

Con la medesima determinazione si approvava il verbale di validazione del suddetto progetto (prot. 40849 del 28/11/2022) ai sensi dell'art. 48 D.L. n. 77/2021 e, quale modalità di scelta del contraente, la procedura negoziata senza bando, con invito di almeno n. 5 (cinque) operatori economici nel rispetto del criterio di rotazione degli inviti e sulla base del prezzo più

basso, con esclusione automatica delle offerte di cui all'art. 97 comma 8 del D.lgs. 50/2016, come previsto dal D.L. 76/2020 art. 1 comma 3.

Con la stessa determinazione n. 2323 del 28/12/2022 si dava, inoltre, atto del finanziamento dell'intervento previsto in parte con fondi propri dell'Ente e in parte con fondi PNRR "FINANZIAMENTO DELL'UNIONE EUROPEA NEXTGENERATION EU" all'interno della Missione 4 (Istruzione e ricerca), Componente 1 (Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università), Investimento 3.3 (Piano di messa in sicurezza e riqualificazione dell'edilizia scolastica) e che rispetta il regolamento UE n. 2020/852 del 18/06/2020, che definisce gli obiettivi ambientali, tra cui il principio di non arrecare un danno significativo all'ambiente "DNSH, Do no significant Harm" e, in particolare, l'art. 17 della Comunicazione della Commissione UE 2021/C58/01.

Il quadro economico del progetto posto a base di gara risultava essere il seguente:

	Finanziament o statale PNRR	Fondi propri	FOI +10%	Totale finanziato	Opzione contrattuale	Totale
Lavori						
opere edili	312.700,00 €	73.821,24 €	33.800,00 €	420.321,24 €	137.425,85 €	557.747,09 €
sicurezza	22.905,84 €	5.407,82 €	2.475,64 €	30.789,30 €	11.154,54 €	41.943,84 €
Totale Lavori	335.605,84 €	79.229,06 €	36.275,64 €	451.110,54 €	148.580,39 €	599.690,93 €
Somme a disposizione						
lavori in economia	- €	1.217,11 €		1.217,11 €		1.217,11 €
contributo ANAC	375,00 €			375,00 €	- €	375,00 €
imprevisti	586,82 €	3.211,20 €	93,50 €	3.891,52 €	1.561,57 €	5.453,09 €
collaudo	- €	- €		- €	- €	- €
spese di gara	- €	- €		- €	- €	- €
Allacciamenti	- €	- €		- €	- €	- €
esame progetto	- €			- €	- €	- €
incentivi 2%		6.000,00 €		6.000,00 €	- €	6.000,00 €
IVA lavori 10%	33.560,58 €	7.922,91 €	3.627,56 €	45.111,05 €	14.858,04 €	59.969,09 €
spese tecniche iva e cassa inclusa	29.866,93 €	2.410,72 €	- €	32.277,65 €	- €	32.277,65 €
arrotondamenti	4,83 €	9,00 €	3,30 €	17,13 €	- €	17,13 €
Ribasso indisponibile lavori						
Totale somme a disposizione	64.394,16 €	20.770,94 €	3.724,36 €	88.889,46 €	16.419,61 €	105.309,07 €
Totale	400.000,00 €	100.000,00 €	40.000,00 €	540.000,00 €	165.000,00 €	705.000,00 €

Con determinazione dirigenziale n. 437 del 20/03/2023 i lavori sono stati aggiudicati alla ditta CME CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI, con sede in Via Malavolti 33 – 41122 Modena – C.F. e P.IVA 00916510365 – con ditta esecutrice PRO SERVICE COSTRUZIONI SRL, che ha offerto di eseguirli con il ribasso percentuale del 10,44%, corrispondente ad € 43.881,54 per un valore dell'offerta di € 376.439,70 oltre € 30.789,30 per oneri di sicurezza (importo contrattuale € 407.229,00) ed € 40.722,90 per IVA e, quindi, per l'importo complessivo di € 447.951,90.

La spesa per l'esecuzione dell'opera, relativamente alla prima fase di importo pari a € 540.000,00, è stata finanziata:

- per € 100.000,00 con fondi propri dell'Ente Provincia al cap. 3257 "Manutenzione straordinaria edifici scolastici" del PEG 2022 e 2023;
- per € 440.000,00 con risorse derivanti da "Piani degli interventi per la manutenzione straordinaria e l'efficientamento energetico degli edifici scolastici di competenza di Province, Città metropolitane ed enti di decentramento regionale" di cui al Decreto Ministeriale n. 13 del 08/01/2021

(comprensivo della quota di € 40.000,00 quale incremento del 10% del contributo PNRR principale, in base al DPCM del 28/07/2022) al cap. 4771 “Interventi di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico edifici scolastici – L. 160/2019 – Decreto 13/2021” del PEG 2022 e 2023.

Per la spesa relativa alla seconda fase, ovvero all'opzione contrattuale di cui all'art. 106 comma 1 lettera a) del D.lgs. 50/2016 di importo pari a € 165.000,00 è stata richiesta inizialmente la rimodulazione dei contributi assegnati all'Ente a valere sul “Fondo per l'avvio delle opere indifferibili”, ma tale richiesta non è stata accolta da parte del M.E.F..

Di conseguenza, la somma relativa all'opzione contrattuale è stata finanziata con risorse proprie dell'Ente (avanzo) al cap. 3257 “Manutenzione straordinaria edifici scolastici” del PEG 2023.

Con determinazione n. 1726 del 06/10/2023, considerato che l'opzione contrattuale – di importo pari a € 165.000,00 (di cui € 134.233,13 per lavori, € 13.423,31 per IVA ed € 17.343,56 per somme a disposizione) - era prevista nei documenti iniziali di gara, ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera a) del D.lgs. n. 50/2016, il Responsabile Unico del Procedimento ha ritenuto di affidare la medesima opzione all'impresa CME CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI, con sede in Via Malavolti 33 – 41122 Modena – C.F. e P.IVA 00916510365 – con ditta esecutrice PRO SERVICE COSTRUZIONI SRL, già aggiudicataria dei lavori principali.

L'appaltatore C.M.E. Consorzio Imprese Edili Soc. coop. – Esecutrice Pro Service Costruzioni srl, si è dichiarato disponibile ad eseguire i nuovi e maggiori lavori relativi all'opzione contrattuale agli stessi prezzi, patti e condizioni del contratto principale con il medesimo ribasso offerto in sede di gara, sottoscrivendo apposito atto di sottomissione.

Il quadro economico di assestamento successivo all'aggiudicazione ed all'approvazione dell'opzione contrattuale è risultato essere il seguente:

	Finanziament o statale PNRR	Fondi propri	FOI +10%	Totale finanziato	Opzione contrattuale	Totale
Lavori						
opere edili	280.054,12 €	66.114,30 €	30.271,28 €	376.439,70 €	123.078,59 €	499.518,29 €
sicurezza	22.905,84 €	5.407,82 €	2.475,64 €	30.789,30 €	11.154,54 €	41.943,84 €
Totale Lavori	302.959,96 €	71.522,12 €	32.746,92 €	407.229,00 €	134.233,13 €	541.462,13 €
Somme a disposizione						
lavori in economia	- €	1.217,11 €		1.217,11 €		1.217,11 €
contributo ANAC	375,00 €			375,00 €	- €	375,00 €
imprevisti	586,82 €	3.211,20 €	93,50 €	3.891,52 €	1.561,57 €	5.453,09 €
collaudo	- €	- €		- €	- €	- €
spese di gara	- €	- €		- €	- €	- €
Allacciamenti	- €	- €		- €	- €	- €
esame progetto	- €			- €	- €	- €
incentivi 2%		6.000,00 €		6.000,00 €	- €	6.000,00 €
IVA lavori 10%	30.296,00 €	7.152,21 €	3.274,69 €	40.722,90 €	13.423,31 €	54.146,21 €
spese tecniche iva e cassa inclusa	29.866,93 €	2.410,72 €	- €	32.277,65 €	- €	32.277,65 €
arrotondamenti	4,83 €	9,00 €	3,30 €	17,13 €	- €	17,13 €
Ribasso indisponibile lavori	35.910,47 €	8.477,63 €	3.881,59 €	48.269,69 €	15.781,98 €	64.051,68 €
Totale somme a disposizione	97.040,04 €	28.477,87 €	7.253,08 €	132.771,00 €	30.766,87 €	163.537,87 €
Totale	400.000,00 €	100.000,00 €	40.000,00 €	540.000,00 €	165.000,00 €	705.000,00 €

La spesa complessiva dei lavori di € 705.000,00 ha trovato copertura come di seguito esplicitato:

- quanto a € 440.000,00 al cap. 4771 “Interventi di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico edifici scolastici – L. 160/2019 – D.M. 13/2021;
- quanto a € 265.000,00 al cap. 3257 “Manutenzione straordinaria edifici scolastici”.

Il Contratto della fase 1 è stato registrato in data 19/05/2023 con repertorio n. 29168 e successivamente integrato dal contratto aggiuntivo a seguito dell'opzione contrattuale – fase 2 che è stato repertoriato in data 15/11/2023 al n. 29215.

I lavori sono stati consegnati il giorno 12/06/2023 come risulta dal verbale di consegna e inizio lavori e il tempo contrattuale era pari a giorni 365 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale.

Con la sottoscrizione dell'atto di sottomissione relativo all'integrazione dell'opzione contrattuale in data 15/09/2023, il tempo contrattuale è stato aumentato di 70 giorni naturali e consecutivi e il nuovo termine di conclusione dei lavori veniva fissato il 19/08/2024.

Con determina n. 1226 del 19/07/2024 è stata concessa una proroga dei tempi pari a 73 giorni naturali e consecutivi e pertanto il nuovo termine contrattuale veniva fissato in data 01/11/2024.

I lavori in oggetto sono stati ultimati il 30/10/2024, come risulta dal certificato di ultimazione lavori sottoscritto in data 31/10/2024, in occasione del quale il Direttore Lavori concedeva ulteriori 45 giorni naturali e consecutivi ai sensi del D.lgs. 49/2018 per il completamento di lavorazioni di piccola entità.

I lavori sono stati completati entro i termini previsti in data 16/12/2024 come risulta dal certificato di verifica finale di ultimazione lavori sottoscritto in data 20/12/2024.

Lo Stato finale è stato redatto in data 28/02/2025 per l'importo complessivo di netti € 541.462,13 (IVA esclusa), pari all'importo contrattuale, così ripartito:

Importo lordo dei lavori	€		599.690,93
Di cui oneri per la sicurezza	€	41.943,84	
Importo lavori soggetti a ribasso	€		557.747,09
Da cui detraendo il ribasso contrattuale del 10,44%	€		-58.228,80
Importo lavori al netto del ribasso, esclusi oneri	€		499.518,29
Oneri per la sicurezza	€		41.943,84
Importo netto	€		541.462,13

Il quadro economico a consuntivo relativo ai soli lavori risulta pertanto essere il seguente:

Importo lavori al netto del ribasso, esclusi oneri	€		499.518,29
Oneri per la sicurezza	€		41.943,84
Importo netto	€		541.462,13
IVA 10%	€		54.146,21
Importo totale lavori eseguiti	€		595.608,34

In corso d'opera sono stati liquidati all'impresa aggiudicataria acconti per netti € 519.448,01 rimanendo pertanto un saldo a favore della stessa di netti € 22.014,12, come sotto specificato:

Importo netto speso	€		541.462,13
Da cui detraendo gli importi già liquidati:	€		



1' sal - certificato di pagamento n. 730/24	€	162.927,90	
2' sal – certificato di pagamento n. 768/24	€	190.803,81	
3' sal – certificato di pagamento n. 789/24	€	165.716,30	-519.448,01
Credito netto dell'impresa	€		22.014,12

Secondo il suddetto Stato Finale il credito netto dell'Impresa a saldo è pari a € 22.014,12 per lavori ed oneri per la sicurezza oltre IVA al 10% per un totale complessivo di € 24.215,53.

L'impresa ha adempiuto agli obblighi assicurativi come risulta dai documenti agli atti di questa amministrazione, derivanti da procedura informatica (INAIL_49247879 del 27/05/2025, scadenza validità 24/09/2025) presso sportello unico previdenziale.

L'Impresa può ritenersi pertanto in regola con gli obblighi contributivi.

L'impresa è in possesso del Durc di Congruità come attestato con protocollo CNCE n. CNCEC9011648426 del 13/05/2025 con esito positivo ed assunto agli atti con prot. 16598 del 14/05/2025.

Visto lo Stato finale dei lavori, redatto dal Direttore dei Lavori in data 28/02/2025 e sottoscritto dall'impresa senza alcuna riserva.

Visto il Certificato di Regolare Esecuzione, redatto dalla Direzione dei lavori in data 12/06/2025, si ritiene pertanto di dover eseguire la liquidazione finale per il pagamento a saldo del credito all'Impresa aggiudicataria.

Vista la polizza fidejussoria sul conto finale n. F50.071.0000944597 rilasciata da Vittoria Assicurazioni, presentata dalla ditta e assunta agli atti con Prot. 10099 del 24/03/2025.

Con la presente determinazione si approva la regolare esecuzione dei lavori in appalto, ciò al fine di poter provvedere al saldo del credito per i lavori correttamente eseguiti, alla ditta appaltatrice, rimandando l'approvazione del quadro economico a consuntivo dell'intera opera a successivo apposito atto.

Ai sensi dell'articolo 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136 i pagamenti a favore dell'appaltatore saranno effettuati mediante bonifico bancario o postale ovvero con altri strumenti di incasso o di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni.

L'appaltatore, a mezzo come sopra, assume espressamente gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla citata Legge n. 136/2010 e si impegna ad inserire, nei contratti con subappaltatori e subcontraenti, apposita clausola con la quale ciascuno di essi si assume analoghi obblighi di tracciabilità, nonché a consentire alla Provincia la verifica di tale inserimento in qualsiasi momento.

Il codice identificativo gara CIG è il n. 9547865B71 e il codice CUP è il n. G98B20000360001.

L'opera è codificata nel programma di gestione dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture al n. 06-06-02 F 924 – (rif. arch 463).

Il responsabile unico del procedimento è l'Ing. Annalisa Vita, Direttore dell'Area Tecnica della Provincia di Modena.

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento europeo n. 679/2016, l'Ente Provincia di Modena, in qualità di " Titolare " del trattamento, è tenuta a fornire informazioni in merito all'utilizzo dei dati personali, consultabili nel sito internet dell'Ente:

<https://www.provincia.modena.it/servizi/urp/accessibilita-e-note-legali-del-sito/privacy/> .

Il Titolare del trattamento dei dati personali di cui alla presente Informativa è l'Ente Provincia di Modena, nella persona del Presidente della Provincia pro-tempore, con sede in Modena, Viale Martiri della Libertà n. 34, CAP 41121.

L'Ente Provincia di Modena ha designato quale Responsabile della protezione dei dati la società Lepida S.c.p.A., contattabile tramite e-mail dpo-team@lepida.it oppure telefonicamente al numero 051/6338860.

L'Ente ha designato i Responsabili del trattamento nelle persone dei Direttori d'Area in cui si articola l'organizzazione provinciale, che sono preposti al trattamento dei dati contenuti nelle banche dati esistenti nelle articolazioni organizzative di loro competenza.

Per quanto precede,

DETERMINA

1. di approvare lo Stato Finale dei lavori redatto il 28/02/2025 che determina l'importo dei lavori al netto di IVA in € 541.462,13 per lavori ed oneri per la sicurezza, pari all'importo contrattuale, come da contratto Rep. n. 29168 del 19/05/2023 e successivo contratto aggiuntivo Rep. n. 29215 del 15/11/2023;
2. di approvare il Certificato di Regolare Esecuzione, redatto in data 12/06/2025, che evidenzia una spesa complessiva di € 595.608,34 di cui € 541.462,13 per lavori (compresi oneri di sicurezza ed € 54.146,21 per IVA al 10%);
3. di dare atto che il Certificato di regolare esecuzione che è stato regolarmente firmato e assunto agli atti dell'Ente con Prot. 21803 del 20/06/2025;
4. di dare atto che, rispetto alla somma complessiva spesa per lavori pari a netti € 541.462,13, sono stati corrisposti alla ditta aggiudicataria n. 3 certificati di pagamento relativi ai SAL 1, 2 e 3 pari a netti € 519.448,01, rimanendo pertanto a credito degli stessi netti € 22.014,12 oltre all'IVA 10%;
5. di approvare il conto finale dei lavori dell'importo di netti € 22.014,12 per lavori ed oneri per la sicurezza oltre IVA al 10% per un totale complessivo di € 24.215,53;
6. di liquidare pertanto l'importo complessivo di € 24.215,53 alla ditta CME CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI, con sede in Via Malavolti 33 – 41122 Modena – C.F. e P.IVA 00916510365, aggiudicataria dei lavori, a saldo di ogni loro avere per i lavori regolarmente eseguiti, dando atto che il relativo mandato di pagamento sarà emesso con imputazione:
 - Capitolo 4771 “Interventi di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico edifici scolastici – L. 160/2019 – DM13/2021 – PNRR MIS. 4 INV 3.3” del Peg 2025:
 - a. - € 13.549,12 al sub. 553/2025 - prenot. 1066/2025 (fin. L. 160/2019 – D.M. 13/21)
 - b. - € 1.464,52 al sub. 568/2025 - prenot. 1067/2025 (fin. L. 160/2019 - D.M. 13/21) – quota FOI).
 - Capitolo 3257 “Manutenzione straordinaria edifici scolastici” del Peg 2025:
 - c. € 2.747,83 al sub. 205/2025 - prenot. 893/25 (Fin.avanzo libero)
 - d. € 450,81 al sub. 207/2025 - prenot. 893/25 (Fin.avanzo libero)
 - e. € 6.003,25 al sub. 216/2025 - prenot. 898/25 (Fin.avanzo libero)
7. di dare atto che l'importo speso per lavori è pari all'importo impegnato per la ditta;
8. di dare atto che l'impresa è in possesso di regolarità contributiva, come risulta dai documenti agli atti di questa amministrazione (INAIL_49247879 del 27/05/2025, scadenza validità 24/09/2025) presso sportello unico previdenziale;
9. di dare atto che l'impresa è in possesso del Durc di Congruità come attestato con protocollo CNCE n. CNCEC9011648426 del 13/05/2025 con esito positivo ed assunto agli atti con prot. 16598 del 14/05/2025;

10. di dare atto che con la presente determinazione si approva la regolare esecuzione dei soli lavori in appalto, ciò al fine di poter provvedere al saldo del credito per i soli lavori correttamente eseguiti, alla ditta appaltatrice, rimandando l'approvazione del quadro economico a consuntivo dell'intera opera con successiva apposita determinazione dirigenziale;
11. di dare atto che il raffronto tra il quadro economico post-affidamento e approvazione opzione contrattuale ed il quadro economico a consuntivo dei soli lavori risulta come di seguito riportato:

LAVORI	Aggiudicazione	Consuntivo
Lavori	499.518,29 €	499.518,29 €
Oneri per la sicurezza	41.943,84 €	41.943,84 €
TOTALE LAVORI	541.462,13 €	541.462,13 €

12. di dare atto che il quadro economico a consuntivo dei soli lavori diviso per capitolo risulta come di seguito evidenziato:

LAVORI	Cap. 4771	Cap. 3257	Totale
Lavori	310.325,40 €	189.192,89 €	499.518,29 €
Oneri per la sicurezza	25.381,48 €	16.562,36 €	41.943,84 €
TOTALE LAVORI	335.706,88 €	205.755,25 €	541.462,13 €
IVA 10% sui lavori	33.570,69 €	20.575,53 €	54.146,21 €
TOTALE LAVORI (con IVA)	369.277,57 €	226.330,78 €	595.608,34 €

13. di dare atto che il quadro economico risulta essere suddiviso per finanziamenti nel seguente modo:

	Finanziamento statale PNRR Cap.4771	Fondi propri	FOI +10% Cap.4771	Totale finanziato	Opzione contrattuale	Totale
Lavori						
opere edili	280.054,12 €	66.114,30 €	30.271,28 €	376.439,70 €	123.078,59 €	499.518,29 €
sicurezza	22.905,84 €	5.407,82 €	2.475,64 €	30.789,30 €	11.154,54 €	41.943,84 €
Totale Lavori	302.959,96 €	71.522,12 €	32.746,92 €	407.229,00 €	134.233,13 €	541.462,13 €
Somme a disposizione						
lavori in economia	- €	1.217,11 €		1.217,11 €		1.217,11 €
contributo ANAC	375,00 €			375,00 €	- €	375,00 €
imprevisti	586,82 €	3.211,20 €	93,50 €	3.891,52 €	1.561,57 €	5.453,09 €
collaudo	- €	- €		- €	- €	- €
spese di gara	- €	- €		- €	- €	- €
Allacciamenti	- €	- €		- €	- €	- €
esame progetto	- €			- €	- €	- €
incentivi 2%		6.000,00 €		6.000,00 €	- €	6.000,00 €
IVA lavori 10%	30.296,00 €	7.152,21 €	3.274,69 €	40.722,90 €	13.423,31 €	54.146,21 €
spese tecniche iva e cassa inclusa	29.866,93 €	2.410,72 €	- €	32.277,65 €	- €	32.277,65 €
arrotondamenti	4,83 €	9,00 €	3,30 €	17,13 €	- €	17,13 €
Ribasso indisponibile lavori	35.910,47 €	8.477,63 €	3.881,59 €	48.269,69 €	15.781,98 €	64.051,68 €
Totale somme a disposizione	97.040,04 €	28.477,87 €	7.253,08 €	132.771,00 €	30.766,87 €	163.537,87 €
Totale	400.000,00 €	100.000,00 €	40.000,00 €	540.000,00 €	165.000,00 €	705.000,00 €



14. di dare atto altresì che il CIG attribuito al presente affidamento è il n. 9547865B71, mentre il codice CUP è il n. G98B20000360001;
15. di dare atto che l'opera è codificata nel programma di gestione dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture al n. 06-06-02 F 924 – (rif. arch. 463);
16. di dare atto che l'intervento è finanziato dall'Unione europea – PNRR NextGeneration EU e rispetta il regolamento UE n. 2020/852 del 18.06.2020, che definisce gli obiettivi ambientali, tra cui il principio di non arrecare un danno significativo all'ambiente “DNSH, Do no significant harm” e in particolare l'art. 17 della Comunicazione della Commissione UE 2021/C58/01;
17. di dare atto che la Ditta CME CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI, con sede in Via Malavolti 33 – 41122 Modena – C.F. e P.IVA 00916510365 ha inviato la polizza sulla rata a saldo di Vittoria Assicurazioni n. F50.071.0000944597 del 21/03/2025 di € 25.265,09, come richiesto, assunta agli atti con Prot. 10099 del 24/03/2025;
18. di approvare la restituzione dell'assicurazione per danni nell'esecuzione dei lavori sino alla data di emissione del certificato di regolare esecuzione o collaudo provvisorio, con polizza assicurativa n° 08511/11/49268320 rilasciata da Helvetia Compagnia Svizzera d'Assicurazioni SA - Rappresentanza Generale per l'Italia - in data 05/04/2023 e successivamente integrata con atto di variazione n. 1 in data 03/04/2023, per un massimale di € 1.447.951,90 per danni di esecuzione e per un massimale di € 500.000,00 (cinquecentomila/00) per responsabilità civile verso terzi;
19. di svincolare la cauzione definitiva presentata mediante polizza fidejussoria n° F50.071.0000944450 rilasciata da Vittoria Assicurazioni S.p.A. – Agenzia di Milano - in data 27/03/2023 per € 16.289,16, successivamente integrata con Appendice di variazione n. 1 in data 30/03/2023 acquisite agli atti della Provincia di Modena con prot. 12197 in data 04/04/2023;
20. di provvedere alla pubblicazione del presente atto sul sito della Provincia di Modena, Amministrazione trasparente, Provvedimenti” come prescritto dal D.lgs. n. 33/2013;
21. di trasmettere la presente determinazione all'U.O. Contratti e all'U.O. Gestione Straordinaria dell'Area Amministrativa per gli adempimenti di competenza.

Il Dirigente
VITA ANNALISA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)

Spett.le
PRO SERVICE COSTRUZIONI SRL
proservicecostruzioni@sicurezzapostale.it

e p.c.
Spett.le
PROVINCIA DI MODENA
provinciadimodena@cert.provincia.modena.it

MODENA, 13/05/2025

Prot. MO00/9011648426/41/C

OGGETTO: Attestazione di congruità in edilizia ex D.M. n. 143 del 25 giugno 2021

Vi informiamo che l'opera edile di cui alla DNL pervenuta a questa Cassa Edile e individuata con:

Codice Univoco Congruità:	CNCEC9011648426
CUP:	G98B20000360001
CIG:	9547865B71
Descrizione:	PSC_2314: PNRR M4C1 INV. 3.3 "FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA - NEXTGENERATIONEU" CORNI LARGO MORO- RISTRUTTURAZIONE PALAZZINA OTTAGONALE ATTRAVERSO DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DEL FABBRICATO
Indirizzo:	VIA JACOPO BAROZZI 67 - 41124 MODENA (MO)
Data inizio:	12/06/2023
Data fine:	14/02/2025
Committente:	PROVINCIA DI MODENA
Importo totale lavori:	€ 407.229,00
Importo lavori edili:	€ 354.281,20

risulta congrua ai fini del D.M. n. 143 del 25 giugno 2021.

A tal fine, Vi invitiamo a richiedere la relativa attestazione di **congruità**, che, ricordiamo, deve essere richiesta dal Committente o dall'impresa affidataria o da un suo delegato, in occasione della presentazione dell'ultimo stato di avanzamento dei lavori, prima di procedere al saldo finale da parte del Committente.

In alternativa alla richiesta, si comunica **altresì** che l'attestazione di **congruità** è disponibile sul sito www.congruitanazionale.it e potrà essere scaricata accedendo alla funzione "Verifica attestazione di congruità" e inserendo i seguenti codici:

Codice univoco di congruità:	CNCEC9011648426
Codice di autorizzazione:	HT75BK3F4MXVD7

Gli uffici della Cassa Edile restano a disposizione per qualsivoglia altro chiarimento.

Cordiali saluti.

CASSA EDILI DELLA PROVINCIA DI MODENA

Per consultare il D.M. n. 143 del 25 giugno 2021: <https://www.congruitanazionale.it/normativa>

Protocollo n. 16598 del 14/05/2025 09:09:57

Oggetto: Attestazione di congruità in edilizia ex D.M. n. 143 del 25 giugno 2021 - www.congruitanazionale.it

Spett.le PROVINCIA DI MODENA,

si prega di prendere visione del documento allegato, relativo all'opera edile di seguito indicata:

Impresa affidataria: PRO SERVICE COSTRUZIONI SRL

Codice Univoco Congruità: CNCEC9011648426

CUP: G98B20000360001

CIG: 9547865B71

Descrizione: PSC_2314: PNRR M4C1 INV. 3.3 "FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA - NEXTGENERATIONEU" CORNI LARGO MORO- RISTRUTTURAZIONE PALAZZINA OTTAGONALE ATTRAVERSO DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DEL FABBRICATO

Indirizzo: VIA JACOPO BAROZZI 67 - 41124 MODENA (MO)

Data inizio: 12/06/2023

Data fine: 14/02/2025

Committente: PROVINCIA DI MODENA

Cassa Edile/Edilcassa territorialmente competente per il rilascio dell'attestazione di congruità: CASSA EDILI DELLA PROVINCIA DI MODENA.

Cordiali saluti.

CASSA EDILI DELLA PROVINCIA DI MODENA

SI PREGA DI NON RISPONDERE ALLA PRESENTE EMAIL. PER OTTENERE ASSISTENZA COLLEGARSI AL PORTALE WWW.CONGRUITANAZIONALE.IT E SELEZIONARE IL MENU "GUIDE E ASSISTENZA" OPPURE CONTATTARE LA CASSA EDILI UTILIZZANDO GLI INDIRIZZI EMAIL REPERIBILI SUL SITO WEB WWW.CASSEDILIMODENA.IT

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO DI NOTORIETA'

(DA RENDERSI AI SENSI E PER GLI EFFETTI DEGLI
ARTT. 47, 75 E 76 DEL D.P.R. N° 445/2000)

Il Sottoscritto **ELENA IVANA AGOSTINACCHIO** nato a **MILANO (MI)** il **16/08/1971** nella propria qualità di **Funzionario Procuratore** della Vittoria Assicurazioni S.p.A., via Ignazio Gardella n. 2 – 20149 Milano, consapevole della responsabilità penale nella quale può incorrere in caso di dichiarazione mendace,

Dichiara

Che in forza della procura speciale in autentica **Andrea De Costa**, Notaio in **MILANO**, in data **24/04/2024** n. **17188/9507** di repertorio, registrata all'Agenzia delle Entrate di Milano 1 in data **14/05/2024**, tuttora valida e non revocata, è legittimato ad emettere fideiussione per tipologia ed importo richiesti.

Milano, 21/03/2025.

VITTORIA ASSICURAZIONI S.P.A.
Elena Agostinacchio

Polizza N.F50.071.0000944597

Originale per il Beneficiario



2025NA20540140030876

Allegato per Firma Digitale alla POLIZZA N° F50.071.0000944597**CONTRAENTE CME CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI SOCIETA' COOPERATIVA**Codice Fiscale **00916510365**
Domiciliato in **VIA FERNANDO MALAVOLTI 33**
Comune **MODENA C.a.p. 41122** Provincia **MO****BENEFICIARIO PROVINCIA DI MODENA**Domiciliato in **VIALE MARTIRI DELLA LIBERTA' 34**
Comune **MODENA C.a.p. 41121** Provincia **MO**

Con il presente allegato, che forma parte integrante della polizza suindicata, la Società dà e prende atto di quanto segue:

La presente polizza è conforme alla polizza originata in via informatica e sottoscritta con firma digitale dalla Vittoria Assicurazioni S.p.A. nella persona di **AGOSTINACCHIO ELENA IVANA** in qualità di **Funzionario Procuratore** munito dei poteri in forza di Procura registrata, e tutt'ora valida e non revocata.

La polizza è stata emessa e sottoscritta dall'impresa garante digitalmente nel rispetto delle regole per la formazione, trasmissione, conservazione, duplicazione, riproduzione e validazione anche temporale dei documenti informatici così come indicate nel DPCM del 22 febbraio 2013.

Il documento che sostanzia l'assunzione del nostro impegno di garanzia potrà essere visualizzato mediante il seguente CODICE DI CONTROLLO:

8BE8FCC1

-

D9EF

-

43EC

-

AB05

-

E97DDEF28E3A

e seguendo la procedura di seguito indicata:

- 1) Connettersi via WEB al sito www.vittoriaassicurazioni.com;
- 2) Cliccare su area a Voi riservata denominata "VALIDITA' CERTIFICATI"
- 3) Inserire il CODICE DI CONTROLLO dove richiesto

VITTORIA ASSICURAZIONI S.P.A.
Elena Agostinacchio

POLIZZA FIDEJUSSORIA
ai sensi dell'art. 103, comma 6, del d.lgs. n. 50/2016

SCHEMA TIPO 1.4	GARANZIA FIDEJUSSORIA PER LA RATA DI SALDO
SCHEDE TECNICA 1.4	(Lavori, Servizi e Forniture) (art. 103 comma 6, del Codice)

La presente Scheda Tecnica costituisce parte integrante dello Schema Tipo 1.4 di cui al D.M. 16 settembre 2022 n. 193.

Garanzia fidejussoria n.	Rilasciata da (direzione, dipendenza, agenzia ecc.)
F50.071.0000944597	DIREZIONE PER CONTO DI AGENZIA DI MILANO F50
PEC: cauzioni@pec.vittoriaassicurazioni.it	

Contraente (Obbligato principale)		C.F./P.I.	
CME CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI SOCIETA' COOPERATIVA		00916510365	
Sede	Via/P.zza n.civico	CAP	Prov.
MODENA	VIA FERNANDO MALAVOLTI 33	41122	MO
PEC:			

Stazione appaltante (Beneficiario)	PROVINCIA DI MODENA		
Sede			
Città	Via/P.zza n.civico	CAP	Prov.
MODENA	VIALE MARTIRI DELLA LIBERTA' 34	41121	MO
C.F./P.I.01375710363		PEC:	

Descrizione opera /servizio/fornitura	Luogo di esecuzione
ISTITUTO CORNI DI MODENA LARGO MORO – PALAZZINA OTTAGONALE RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA ATTRAVERSO DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DEL FABBRICATO CIG: 9547865B71 - CUP: G98B20000360001	Modena

Valore capitale della rata di saldo (somma garantita in linea capitale) (€)	Tasso interesse: tasso di interesse legale vigente per il periodo necessario per la definitività del certificato di collaudo/regolare esecuzione o esecuzione o della verifica di conformità	Somma garantita complessiva
€ 24.215,53	2,17%	€ 25.265,09

Il Contraente ed il Garante, con la sottoscrizione della presente Scheda Tecnica, accettano le condizioni previste nella garanzia fideiussoria n. **F50.071.0000944597** alla quale la presente Scheda risulta allegata.

Ai soli fini del calcolo del premio iniziale la garanzia ha effetto dal **12/03/2025** al **12/05/2027**

LIQUIDAZIONE DEL PREMIO

Premio Iniziale :	€ 588,44	€ 73,56	€ 662,00
--------------------------	-----------------	----------------	-----------------



Emessa a **MILANO (MI)** il **21/03/2025** in quattro originali ad un solo effetto.

IL CONTRAENTE

(Timbro della Società e firma per esteso del sottoscrittore)

IL GARANTE:

VITTORIA ASSICURAZIONI S.P.A.
Eleonora Goshuech'o

GARANZIA FIDEIUSSORIA PER LA RATA DI SALDO
(Lavori, Servizi e Forniture)**A) Condizioni che rilevano nel rapporto tra Stazione appaltante e Garante redatta secondo lo Schema tipo**
1.4 D.M. 16 settembre 2022 n. 193.**Art. 1 - Oggetto della garanzia**

Il Garante si impegna nei confronti della Stazione appaltante, nei limiti della somma garantita indicata nella Scheda Tecnica, alla restituzione totale o parziale della rata di saldo e dei relativi interessi legali per il pagamento di quanto eventualmente dovuto dal Contraente per difformità e vizi dell'opera, dei servizi e delle forniture oggetto del contratto ai sensi dell'art. 103, comma 6, del Codice.

Art. 2 - Efficacia e durata della garanzia

L'efficacia della garanzia:

a) decorre dalla data di erogazione della rata di saldo;

b) cessa in ogni caso decorsi due anni dalla data di emissione del certificato di collaudo o del certificato di regolare esecuzione o della verifica di conformità, allorché si estingue ad ogni effetto.

La liberazione anticipata della garanzia rispetto alle scadenze di cui alla lettera b) del comma precedente può aver luogo solo con la restituzione al Garante, da parte della Stazione appaltante, dell'originale della garanzia stessa con annotazione di svincolo o con comunicazione scritta della Stazione appaltante al Garante.

Il mancato pagamento del premio/commissione non può essere opposto alla Stazione appaltante.

Art. 3 - Somma garantita

La somma garantita dalla presente fideiussione è pari all'importo della rata di saldo erogata, maggiorato degli interessi legali calcolati al tasso vigente per il periodo intercorrente tra la data di erogazione, ovvero la data di emissione del certificato di collaudo o della verifica di conformità nel caso di appalti di servizi o forniture, e l'assunzione del carattere di definitività dei medesimi (artt. 103, comma 6, e 102, comma 3, del Codice).

L'importo della somma garantita in linea capitale è indicato nella Scheda Tecnica.

Art. 4 - Escussione della garanzia

Il Garante corrisponderà l'importo dovuto dal Contraente, entro il termine di 15 giorni dal ricevimento della semplice richiesta scritta della Stazione appaltante - inviata per conoscenza anche al Contraente - recante l'indicazione del titolo per cui si richiede l'escussione e degli importi dovuti dal Contraente, ai sensi dell'art. 1.

Tale richiesta dovrà pervenire al Garante entro i termini di cui all'art. 2 ed essere formulata in conformità all'art. 6.

Il Garante non gode del beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. 1944 cod. civ. e rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, cod. civ..

Resta salva l'azione di ripetizione verso la Stazione appaltante per il caso in cui le somme pagate dal Garante risultassero parzialmente o totalmente non dovute dal Contraente o dal Garante (art. 104, comma 10, del Codice).

Art. 5 - Surrogazione - Rivalsa

Il Garante, nei limiti delle somme pagate, è surrogato alla Stazione appaltante in tutti i diritti, ragioni ed azioni verso il Contraente, i suoi successori ed aventi causa a qualsiasi titolo.

Il Garante ha altresì diritto di rivalsa verso il Contraente per le somme pagate in forza della presente garanzia (art. 104, comma 10, del Codice).

La Stazione appaltante faciliterà le azioni di recupero fornendo al Garante tutti gli elementi utili in suo possesso.



Art. 6 - Sanzioni Internazionali

Nessun Garante è tenuto a fornire la copertura e a prestare beneficio conseguente o a pagare alcuna pretesa, nella misura in cui la fornitura di tale copertura, la prestazione di tali benefici o il pagamento di tale pretesa possa esporre il Garante stesso a qualsivoglia sanzione, divieto o restrizione ai sensi delle risoluzioni delle Nazioni Unite ovvero sanzioni economiche o commerciali, legislative o regolamentari dell'Unione Europea, degli Stati Uniti d'America, dell'Area Economica Europea e/o di qualunque altra legge nazionale applicabile in materia di sanzioni economiche o commerciali e/o di embargo internazionale.

Art. 7 - Forma delle comunicazioni

Tutte le comunicazioni e notifiche al Garante, dipendenti dalla presente garanzia, per essere valide, devono essere fatte esclusivamente con lettera raccomandata o tramite PEC inviate agli indirizzi indicati nella Scheda Tecnica.

Art. 8 - Foro competente

In caso di controversia fra il Garante e la Stazione appaltante, il foro competente è quello determinato ai sensi dell'art. 25 cod. proc. civ..

Art. 9 - Rinvio alle norme di legge

Per tutto quanto non diversamente regolato, valgono le norme di legge.



Allegato alla POLIZZA N° F50.071.0000944597

AGENZIA DI DIREZIONE PER CONTO DI AGENZIA DI MILANO F50

CONTRAENTE CME CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI SOCIETA' COOPERATIVA

Codice Fiscale 00916510365

Domiciliato in VIA FERNANDO MALAVOLTI 33

Comune MODENA C.a.p. 41122 Provincia MO

BENEFICIARIO PROVINCIA DI MODENA

Domiciliato in VIALE MARTIRI DELLA LIBERTA' 34

Comune MODENA C.a.p. 41121 Provincia MO

Con il presente allegato, che forma parte integrante della polizza suindicata, la Società dà e prende atto di quanto segue:

La polizza fideiussoria è prestata ai sensi dell'art. 117 comma 9 del D.lgs. n. 36/2023 e la sua sottoscrizione costituisce atto formale di accettazione incondizionata di tutte le disposizioni previste nello Schema Tipo 1.4, in quanto ancora applicabile. Pertanto, in ragione dell'entrata in vigore del D.lgs n. 36/2023 ed in attesa dell'approvazione dei nuovi Schemi Tipo, si precisa che nel testo della Scheda Tecnica, dello Schema Tipo e delle ulteriori eventuali condizioni, i riferimenti al D.lgs. n. 50/2016 devono intendersi automaticamente sostituite dal D.lgs. n. 36/2023.

IL CONTRAENTE

(Timbro della Società e firma per esteso del sottoscrittore)

VITTORIA ASSICURAZIONI S.P.A.
Stefano Sgozzano

Buongiorno

A seguito Vostra richiesta del 14/3/25 classifica 06-06-02 fasc. 924/2021 si allega polizza VITTORIA ASSICURAZIONI N.F50.071.0000944597 di euro 25.265,09 relativa alla rata di saldo dei lavori di cui all'oggetto

Cordiali saluti

Sabina Boccedi

CME Consorzio Imprenditori Edili soc.coop

Via Malavolti 33

41122 MODENA

Tel. 059/252503 interno 6206

sabina@cmeconsorzio.it

Durc On Line

Numero Protocollo	INAIL_49247879	Data richiesta	27/05/2025	Scadenza validità	24/09/2025
-------------------	----------------	----------------	------------	-------------------	------------

Denominazione/ragione sociale	C.M.E. CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI - SOCIETA' COOPERATIVA
Codice fiscale	00916510365
Sede legale	VIA FERDINANDO MALAVOLTI, 33 41122 MODENA (MO)

Con il presente Documento si dichiara che il soggetto sopra identificato **RISULTA REGOLARE** nei confronti di

I.N.P.S.
I.N.A.I.L.
CNCE

Il Documento ha validità di 120 giorni dalla data della richiesta e si riferisce alla risultanza, alla stessa data, dell'interrogazione degli archivi dell'INPS, dell'INAIL e della CNCE per le imprese che svolgono attività dell'edilizia.



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Provincia di Modena

Area Tecnica – Servizio Edilizia
Telefono 059 209 690 - Fax 059 343 706
Viale Jacopo Barozzi 340, 41124 Modena - C.F. e P.I. 01375710363
Centralino 059 209 111 - www.provincia.modena.it - provinciadiomodena@cert.provincia.modena.it
Servizio Certificato UNI EN ISO 9001:2015 - Registrazione N. 3256 - A

class. 06-06-02 – fasc. 924

**PNRR M4C1 Inv.3.3 “Finanziato dall’Unione europea – NextGenerationEU” –
ISTITUTO CORNI DI MODENA LARGO MORO – PALAZZINA OTTAGONALE
RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA ATTRAVERSO DEMOLIZIONE E
RICOSTRUZIONE DEL FABBRICATO.
CIG: 9547865B71 - CUP: G98B20000360001**

Appaltatore: **CME CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI – SOCIETA’ COOPERATIVA con sede in
Modena, in via Malavolti 33 C.F. e P. IVA 00916510365**
**Esecutrice PRO SERVICE COSTRUZIONI SRL con sede in Modena in viale Corassori,
n.62, C.F./P.IVA 03604410369**

RUP: **Ing. Annalisa Vita**

DL: **Ing. Laura Reggiani**

CSE: **Geom. Alessandro Ricci**

Contratto n. Rep. 29168 del 19/05/2023

Contratto aggiuntivo a seguito di opzione contrattuale n. Rep. 29215 del 15/11/2023

- importo dei lavori (di cui oneri di sicurezza euro 41.943,84)	Euro	599.690,93
	ribasso offerto	-10,44%
- importo a ragione di contratto (I.V.A. esclusa)	Euro	541.462,13

RELAZIONE DEL DIRETTORE DEI LAVORI SULLO STATO FINALE E CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE



PROGETTO PRINCIPALE

Il progetto esecutivo denominato "ISTITUTO CORNI LARGO MORO – PALAZZINA OTTAGONALE RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA ATTRAVERSO DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DEL FABBRICATO" ha riguardato il recupero e la rifunzionalizzazione dell'edificio al fine di garantire la fruizione dei locali prioritariamente da parte degli studenti della scuola e, secondariamente, dell'associazione Amici del Corni. L'intervento ha comportato la ristrutturazione dell'edificio compresa la sopraelevazione dello stesso, il rifacimento degli impianti, la revisione della distribuzione interna e la realizzazione di un vano scala con ascensore. Inoltre, sono stati realizzati un blocco bagni al piano terra ed uno al primo piano. Tale progetto è stato redatto dall'Area Tecnica – UO Edilizia dell'Amministrazione Provinciale di Modena, in collaborazione con lo Studio Terramare Engineering, Studio Tecnico associato, con sede in via Radici in Piano 120/2, 41049 Sassuolo, C.F. 02763550361.

Con Atto del Presidente n. 226 del 23/12/2022 si approvava il progetto esecutivo dei lavori di cui in premessa (acquisito agli atti con i prot. n. con prot. n. 40541, 40542, 40543 e 40545 dell'anno 2022) e con successiva determinazione n. 2323 del 28/12/2022 si prenotava la spesa e si sceglieva come modalità di affidamento la procedura negoziata, previa consultazione di almeno 5 (cinque) operatori economici, con applicazione del criterio del minor prezzo di cui all'art. 95 del D.lgs. 50/2016.

L'importo complessivo, come indicato in progetto e richiamato nella determinazione sopra citata ammontava ad euro 705.000,00 (*settecentocinquemila euro/00*).

Tale importo complessivo è la risultante dell'aggiornamento del progetto avvenuto nel corso del 2022, alla luce della congiuntura economica derivante dalla pandemia COVID-19, che come noto ha comportato un aumento rilevante dei prezzi così come riscontrabile nell'aggiornamento dei prezzari regionali; si rese quindi necessario aggiornare il computo metrico estimativo del progetto utilizzando il listino della Regione Emilia Romagna "Aggiornamento infrannuale del prezzario 2022" in vigore dal 30/07/2022, pertanto il costo complessivo dell'opera salì ad euro 705.000,00. Tale importo trovava copertura finanziaria solo in parte per un importo di euro 540.000,00 (Finanziamento DM 116/2022, Fondi propri dell'Ente e incremento del 10% con DPCM 28/07/22), mentre per le restanti risorse necessarie fu prevista una "opzione contrattuale", ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera a) del D.lgs. n. 50/2016 di importo pari a € 165.000,00.

Considerando l'importo complessivo del progetto in esame che era pari a euro 705.000,00, il quadro di spesa risultava come di seguito riportato:

		Progetto	Opzione contrattuale	
		<i>euro</i>	<i>euro</i>	<i>euro</i>
Importo dei lavori	€	420.321,24	137.425,85	
Oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza	€	30.789,30	11.154,54	
Totale appalto	€	451.110,54	148.580,39	
Somme a disposizione dell'amministrazione				
- lavori in economia	€	1.217,11		
- I.V.A al 10% ed eventuali altre imposte (Anae)	€	45.486,05	14.858,04	
- spese tecniche (2 %)	€	6.000,00		
- spese tecniche iva e cassa inclusa	€	32.277,65		
- Imprevisti ed arrotondamenti	€	3.908,65	1.561,57	
Totale somme a disposizione	€	88.889,46	16.419,61	
Totale progetto	€	540.000,00	165.000,00	705.000,00



Tali lavori sono stati aggiudicati con determinazione dirigenziale n°437 del 20/03/2023 e con successiva approvazione dell'opzione contrattuale con determinazione dirigenziale n°1726 del 06/10/2023

DESCRIZIONE DEI LAVORI

Il progetto esecutivo per i lavori di ristrutturazione edilizia presso la Palazzina Ottagonale dell'Istituto Corni Largo Moro consistenti nella demolizione e ricostruzione del fabbricato è stato redatto da dai tecnici della Provincia di Modena, in collaborazione con lo studio tecnico associato Terramare Engineering con sede in via Radici in Piano 120/2, 41049 Sassuolo, C.F. 02763550361; il progettista generale è stato individuato nella persona dell'Ing. Laura Reggiani, dipendente della Provincia di Modena.

Con Atto del Presidente n. 226 del 23/12/2022 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori e con successiva determinazione n. 2323 del 28/12/2022 è stata prenotata la spesa ed è stata scelta come modalità di affidamento la procedura negoziata.

Con la determinazione n.437 del 20/03/2023 si affidavano i lavori al CME – CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI – SOCIETA' COOPERATIVA esecutrice PROSERVICE COSTRUZIONI SRL con sede a Modena viale Corassori, n.62, C.F./P.IVA 03604410369.

L'importo complessivo dell'affidamento ammontava ad € 407.229,00, di cui € 376.439,70 per lavori, al netto dello sconto, e € 30.789,30 per oneri di sicurezza, avendo offerto un ribasso percentuale del – 10,44%. Infine, con determinazione n. 1726 del 06/10/2023, si approvava la succitata opzione contrattuale, che - ai sensi dell'art. 106. comma. 1 lett. a) del D.lgs. 50/2016 - aumentava l'importo contrattuale di € 134.233,13 di cui € 123.078,59 per lavori, al netto dello sconto, ed € 11.154,54 per oneri della sicurezza portando l'importo complessivo a € 541.462,13, di cui € 499.518,29 per lavori ed € 41.943,84 per oneri di sicurezza.

DIREZIONE DEI LAVORI-MISURA E CONTABILITÀ

L'ufficio della Direzione dei Lavori è stato così composto:

- Direttore dei lavori Ing. Laura Reggiani
- Direttore Operativo Opere Architettoniche: Arch. Frascati Wanda
- Direttore Operativo Strutturale e degli Impianti Meccanici: tecnici dello studio Terramare Engineering;
- Direttore Operativo Contabile: Ing. Francesca Pollacci
- Direttore Operativo degli Impianti Elettrici: P.I. Lorenzo Della Casa
- Ispettori di Cantiere: Geom. Nora Antonella, P.I. Bottoni Roberta;
- Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione Geom. Alessandro Ricci.

Il collaudatore opere strutturali è l'Ing. Candido Bertolani della Provincia di Modena.

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

La funzione di responsabile unico del procedimento - previsto dalla normativa vigente per il lavoro in esame - è stata svolta dall'Ing. Annalisa Vita attualmente Direttore dell'Area Tecnica della Provincia di Modena.

IMPRESA APPALTATRICE

I lavori sono stati aggiudicati con determinazione n.437 del 20/03/2023 e sono stati affidati al CME – CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI – SOCIETA' COOPERATIVA con sede in Modena, in via Malavolti



33 C.F. e P. IVA 00916510365, che ha indicato quale consorziata esecutrice PRO SERVICE COSTRUZIONI SRL con sede in Modena in viale Corassori 62 C.F./P.IVA 03604410369.

L'impresa si è avvalsa dei seguenti subappaltatori:

- impresa SCM COSTRUZIONI SRLS con sede in Fiorano Modenese (MO) via S. Caterina da Siena 37/39 Cod. Fisc. e P.IVA 03925630364 per i lavori di opere edili rientranti nella categoria prevalente OG1 per un importo di € 60.000,00 I.V.A. esclusa di cui € 1.200,00 per oneri relativi alla sicurezza;
- impresa BOSCHINI GREEN TECHNOLOGY S.R.L con sede a Baiso (RE) in via Ponte Secchia, n.1 C.F. 02459420358 per i lavori di opere edili rientranti nella categoria scorporabile OG11 per un importo di € 37.242,00 I.V.A. esclusa di cui € 3.128,00 per oneri relativi alla sicurezza;
- impresa CECCATI SRL con sede in Via Fermi, n.11, cap. 42010 Toano (RE) Cod. Fisc. e P.IVA 02970230351 per i lavori di fornitura e posa in opera di impianti elettrici rientranti nella categoria scorporabile OG11 per un importo di € 40.000,00 I.V.A. esclusa di cui € 3.358,00 per oneri relativi alla sicurezza;
- impresa BERNABÈ INTONACI SRL con sede in Via Pettenati, n.2/B, cap.46013 Canneto Sull'oglio (MN) Cod. Fisc. 02212050203 per i lavori di fornitura e posa in opera di intonaco a cappotto rientranti nella categoria prevalente OG1 per un importo di € 30.000,00 I.V.A. esclusa, di cui € 2.393,92 per oneri relativi alla sicurezza;
- impresa CONSORZIO PAVITALIA (ditta esecutrice LT SRLS) con sede in Via S. Gotta n.5, cap.42122 Reggio Emilia (RE) Cod. Fisc. 02816050351 per i lavori di posa in opera di pavimenti, rivestimenti e battiscopa rientranti nella categoria prevalente OG1 per un importo di € 9.150,00 I.V.A. esclusa, di cui € 708,00 per oneri relativi alla sicurezza;

CAUZIONE E POLIZZA ASSICURATIVA

L'impresa appaltatrice dei lavori in oggetto ha versato a titolo di cauzione definitiva tramite polizza fidejussoria n° F50.071.0000944450 rilasciata da Vittoria Assicurazioni S.p.A. – Agenzia di Milano - in data 27/03/2023 per euro 16.289,16 (sedicimiladuecentottantanove/16), successivamente integrata con Appendice di variazione n. 1 in data 30/03/2023 acquisite agli atti della Provincia di Modena con prot. n.12197 in data 04/04/2023.

Inoltre, la medesima impresa stipulava contratto polizza assicurativa n°08511/11/49268320 rilasciata da Helvetia Compagnia Svizzera d'Assicurazioni SA - Rappresentanza Generale per l'Italia - in data 05/04/2023 e successivamente integrata con atto di variazione n. 1 in data 03/04/2023, per un massimale di euro 1.447.951,90 (unmilionequattrocentoquarantasettemilanovecentocinquantuno/90) per danni di esecuzione e per un massimale di euro 500.000,00 (cinquecentomila/00) per responsabilità civile verso terzi.

CONTRATTO ED IMPORTO CONTRATTUALE ORIGINARIO

Il contratto è stato stipulato in data 19/05/2023 n. Rep. 29168 e successivamente integrato con il contratto aggiuntivo a seguito dell'opzione contrattuale n. Rep. 29215 del 15/11/2023.

Con tali atti contrattuali i lavori sono stati affidati al CME – CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI – SOCIETA' COOPERATIVA esecutrice PROSERVICE COSTRUZIONI SRL con sede in Modena viale Corassori, n.62, C.F./P.IVA 03604410369, per un importo complessivo di € 541.462,13, di cui € 499.518,29 per lavori, al netto dello sconto, ed € 41.943,84 per oneri di sicurezza, oltre iva al 10%.



PERIZIE DI VARIANTE E/O SUPPLETIVE

Durante i Lavori non sono state apportate varianti al progetto pertanto non sono state redatte perizie di variante o suppletive.

ATTI AGGIUDICATIVI (O DI SOTTOMISSIONE) RILASCIATI IN SEGUITO DALL'IMPRESA APPALTATRICE

Nell'ambito dell'affidamento dei lavori di cui all'opzione contrattuale prevista dal progetto originario, è stato sottoscritto n.1 atto di sottomissione in data 15/09/2023 assunto agli atti con prot. n.33136 del 19/09/2023, approvato con determina 1726 del 06/10/2023.

VERBALI DI CONCORDAMENTO DI NUOVI PREZZI

Non essendo state realizzate perizie di variante o suppletive non sono stati concordati nuovi prezzi.

SOMME COMPLESSIVE AUTORIZZATE

Complessivamente, per i lavori di cui alla presente relazione sono state autorizzati i seguenti importi, come risultanti dal quadro economico della determinazione di approvazione n.437 del 20/03/2023:

		Progetto	Opzione contrattuale	Totale
		<i>euro</i>	<i>euro</i>	<i>euro</i>
Importo dei lavori	€	376.439,70	123.078,59	499.518,29
Oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza	€	30.789,30	11.154,54	41.943,84
Totale appalto	€	407.229,00	134.233,13	541.462,13
Somme a disposizione dell'amministrazione				
- lavori in economia	€	1.217,11		1.217,11
- I.V.A al 10% ed eventuali altre imposte (Anac)	€	41.097,90	13.423,31	54.521,21
- spese tecniche (2 %)	€	6.000,00		6.000,00
- spese tecniche iva e cassa inclusa	€	32.277,65		32.277,65
- imprevisti ed arrotondamenti	€	3.908,65	1.561,57	5.470,22
- ribasso indisponibile lavori	€	48.269,69	15.781,98	64.051,68
Totale somme a disposizione	€	132.771,00	30.766,87	163.537,87
Totale progetto	€	540.000,00	165.000,00	705.000,00

CONSEGNA DEI LAVORI

I lavori sono stati consegnati il 12/06/2023 come risulta dal verbale di consegna e inizio lavori.

TEMPO STABILITO PER L'ULTIMAZIONE DEI LAVORI NEL CONTRATTO ORIGINARIO

Il tempo utile per l'ultimazione dei lavori è stato fissato in 365 giorni naturali e consecutivi, come desumibile dall'art. 14 del CSA, e quindi la scadenza del tempo utile era fissata per il giorno 10/06/2024, come risulta dal relativo verbale di consegna e inizio lavori.

SOSPENSIONE E RIPRESA DEI LAVORI

Durante l'esecuzione dei lavori non è stato necessario procedere a sospensioni e riprese dei lavori.



PROROGHE

Con determinazione n. 1226 del 19/07/2024 è stata accolta la richiesta di proroga di 73 giorni avanzata dall'appaltatore con comunicazione prot. 25556 del 18/07/2024 a causa dei ritardi e delle difficoltà riscontrate nell'approvvigionamento di alcuni materiali e al rallentamento dei lavori causato dalle intense precipitazioni temporalesche avvenute nel mese di giugno. Con la medesima determinazione si stabiliva il nuovo termine di scadenza contrattuale il giorno 31/10/2024.

ULTIMAZIONE DEI LAVORI

I lavori sono stati ultimati il 30/10/2024, e il certificato di ultimazione dei lavori redatto il 31/10/2024 dopo sopralluogo nella stessa data della Direzione Lavori e assunto agli atti con prot.37974 del 04/11/2024.

DANNI DI FORZA MAGGIORE

Al momento non risulta che durante l'esecuzione dei lavori l'impresa abbia denunciato danni alle opere realizzate, neppure per cause di forza maggiore, né che siano stati prodotti danni a terzi e/o beni dell'Amministrazione Provinciale.

ANDAMENTO DEI LAVORI

I lavori si sono svolti in conformità agli accordi contrattuali e delle disposizioni date dalla Direzione dei Lavori e sono stati eseguiti a regola d'arte.

ORDINI DI SERVIZIO

Nel corso dei lavori non è stato necessario formalizzare ordini di servizio.

CERTIFICATI D'ACCONTO

Durante il corso dei lavori sono stati emessi n.3 certificati di pagamento in acconto, come di seguito riportato, per un importo complessivo netto di € 519.448,01 (IVA esclusa):

- 1) Certificato di pagamento n°730 del 19/06/2024 Euro 162.927,90
- 2) Certificato di pagamento n°768 del 08/10/2024 Euro 190.803,81
- 3) Certificato di pagamento n°789 del 06/11/2024 Euro 165.716,30

STATO FINALE

Il Conto finale è stato redatto in data 26/02/2025 per l'importo complessivo netto di euro 541.462,13 (IVA esclusa) così ripartito:

Importo lavori a base d'asta compresi oneri per la sicurezza	€ 599.690,93	
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso		€ 41.943,84
Importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta	€ 557.747,09	
Ribasso offerto pari al - 10,44%	€ 58.228,80	
Importo lavori al netto di ribasso		€ 499.518,29
Totale lavori al netto di ribasso compresi oneri della sicurezza		€ 541.462,13
da cui è dedotto:		
Certificati d'acconto già emessi		€ 519.448,01
Totale credito netto		€ 22.014,12



Secondo il suddetto Stato Finale il credito netto dell'Impresa a saldo, al netto IVA, in euro 22.014,12 per lavori ed oneri per la sicurezza oltre IVA al 10% di € 2.201,41 per un totale complessivo di 24.215,53 €.

RISERVE DELL'IMPRESA

L'Impresa ha firmato il Registro di contabilità senza alcuna riserva.

INFORTUNI NEL CORSO DEI LAVORO

Durante il corso dei lavori non si è verificato alcun infortunio.

ASSICURAZIONI OBBLIGATORIE

L'impresa appaltatrice ha assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro con posizione assicurativa seguente, così come risulta comunicato dalla stessa:

- INAIL codice ditta 19585812/37
- INAIL posizione assicurativa territoriale 22289342/06
- INPS matricola azienda 5010682240
- CASSA EDILE Codice Impresa 115863 – Codice cassa MO00

ASSICURAZIONI SOCIALI

Come risulta dagli atti in possesso dell'Ente appaltante, sono state richieste all'Ispettorato del Lavoro, all'I.N.A.I.L. ed all'I.N.P.S. le prescritte dichiarazioni liberatorie.

CESSIONE DI CREDITI DA PARTE DELL'IMPRESA

Dagli atti in possesso di questa Direzione dei Lavori, l'Impresa appaltatrice non ha ceduto i suoi crediti né ha rilasciato procure o deleghe a favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento relativi ai lavori indicati in epigrafe.

SINTESI ED ANDAMENTO DELLO SVILUPPO DEI LAVORI

Redazione della Contabilità

Le opere sono state appaltate a corpo.

Andamento dei lavori

I lavori hanno avuto inizio regolarmente, come risulta dal processo verbale di consegna dei lavori e sono proseguiti regolarmente durante tutto il loro sviluppo.

Si segnala tuttavia che, come riportato nel certificato di ultimazione dei lavori, ai sensi dell'art.12 del DM 49/2018, la Direzione Lavori ha concesso altri 45 (quarantacinque) giorni dalla sottoscrizione del certificato di ultimazione lavori – con scadenza il 15/12/2024 - per il completamento di lavorazioni di piccola entità, tra cui alcune sistemazioni esterne e tinteggi interni. Tale scadenza è stata correttamente rispettata e le lavorazioni sono state ultimate come verificato con il sopralluogo effettuato dal Direttore dei Lavori, ing. Laura Reggiani in data 20/12/2024.



CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE E LIQUIDAZIONE A SALDO

Considerato l'intero svolgimento dei lavori riassunti nelle premesse, si rileva che:

- a) i lavori sono stati eseguiti a regola d'arte in conformità delle previsioni del progetto originario e degli ordini e disposizioni impartite di volta in volta dalla D.L. per la realizzazione dei lavori presso l'istituto indicato in premessa in cui si è provveduto ad un adattamento in base alle zone di intervento;
- b) l'importo complessivo per lavori al netto del ribasso e comprensivo di oneri relativi alla sicurezza ammonta a euro 541.462,13 (IVA esclusa) ed è contenuto nel quadro economico finanziato;
- c) i lavori sono stati compiuti entro il termine fissato scadente il 30/10/2024 come da certificato di ultimazione dei lavori redatto il 31/10/2024 e assunto agli atti con prot.37974 del 04/11/2024;
- d) i lavori sono stati contabilizzati in base ai prezzi di Capitolato;
- e) sono stati pubblicati gli "avvisi ad opponendum" in data 14/03/2025;
- f) l'impresa ha adempiuto agli obblighi assicurativi come risulta dai documenti agli atti di questa amministrazione derivanti da procedura informatica (DURC: INPS_44374123 del 27/01/2025, scadenza validità 27/05/2025) presso sportello unico previdenziale;
- g) il credito dell'Impresa a saldo ammonta ad euro 22.014,12 per lavori ed oneri per la sicurezza oltre IVA al 10% di euro 2.201,41 per un totale complessivo di euro 24.215,54;
- h) non risultano cessioni di credito;
- i) con Prot. n.45135 del 30/12/2024 è stato assunto agli atti il Certificato di collaudo statico;
- j) la ditta esecutrice PROSERVICE COSTRUZIONI SRL con sede in Modena viale Corassori, n.62, C.F./P.IVA 03604410369 ha consegnato in data 24/03/2025 gli as built e le dichiarazioni di conformità di quanto realizzato relativamente agli impianti elettrici e speciali; tale documentazione è stata assunta agli atti con Prot.n. 9991 del 24/03/2025;
- k) con Prot.n. 10983 del 31/03/2025 è stato assunto agli atti il Certificato di collaudo tecnico degli impianti elettrici e speciali;
- l) la ditta esecutrice PROSERVICE COSTRUZIONI SRL con sede in Modena viale Corassori, n.62, C.F./P.IVA 03604410369 ha consegnato in data 26/03/2025 gli as built e le dichiarazioni di conformità di quanto realizzato relativamente agli impianti meccanici e tale documentazione è stata assunta agli atti con Prot.n. 10349 del 26/03/2025;
- m) con Prot.n. 10581 del 27/03/2025 è stato assunto agli atti il Certificato di collaudo tecnico degli impianti meccanici;



- n) con Prot.n. 16598 del 14/05/2025 la ditta PROSERVICE COSTRUZIONI SRL con sede in Modena viale Corassori, n.62, C.F./P.IVA 03604410369 ha consegnato il DURC di congruità;
- o) con Prot.n. 10099 del 24/03/2025 la ditta CME – CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI – SOCIETA' COOPERATIVA, con sede in Modena, in via Malavolti 33 C.F. e P. IVA 00916510365 ha consegnato la polizza sulla rata a saldo;
- p) per l'intervento in oggetto - finanziato anche con risorse PNRR:
- i. le milestone della misura di riferimento sono state integralmente rispettate;
 - ii. il target di riferimento è la riqualificazione di 280 metri quadrati
 - iii. sono state rispettate le indicazioni in relazione ai principi orizzontali di cui all'art. 5 del Reg. (UE) 2021/241, ossia il principio di non arrecare un danno significativo agli obiettivi ambientali, ai sensi dell'articolo 17 del Reg. (UE) 2020/852;
 - iv. l'intervento in oggetto rispetta i criteri di cui alla check list DNSH scheda 2.2, Regime 2, sezione ex post, ivi compreso il divieto di approvvigionamento ed installazione di caldaie a gas naturale.

CERTIFICA

che i lavori:

- sono stati regolarmente eseguiti dal CME – CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI – SOCIETÀ COOPERATIVA, ditta esecutrice PROSERVICE COSTRUZIONI SRL con sede a Modena viale Corassori, n.62, C.F./P.IVA 03604410369, in esecuzione della determina n. 437 del 20/03/2023 e della determina n. 1726 del 06/10/2023 e del contratto Rep. n° 29168 del 19/05/2023 e del contratto aggiuntivo a seguito di opzione contrattuale rep. n. 29215 del 15/11/2023.

La liquidazione **finale a saldo** sarà la seguente:

Ditta	Importo totale (IVA esclusa)	Liquidazione in acconto (IVA esclusa)	Liquidazione finale (IVA esclusa)	Liquidazione finale (IVA compresa)
CME – CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI – SOCIETA' COOPERATIVA	541.462,13 €	519.448,01 €	22.014,12 €	24.215,53€

SI AUTORIZZA

lo svincolo della cauzione definitiva prestata dal CME – CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI – SOCIETÀ COOPERATIVA, con sede in Modena, via Malavolti n. 33, C.F. – P.IVA 00916510365, con la polizza sopra citata oltre allo svincolo dell'assicurazione per responsabilità civile verso terzi a garanzia del contratto.



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Provincia di Modena

Tutto ciò premesso salvo l'approvazione del presente atto da parte delle autorità competenti.

Modena, li 12/6/2025

Il Direttore dei Lavori
Ing. Laura Reggiani

L'impresa
CME - CONSORZIO IMPRENDITORI
EDILI - SOCIETÀ COOPERATIVA

**Il Responsabile del
Procedimento**
Ing. Annalisa Vita