



Provincia di Modena

Area Tecnica
Viabilità
Espropri

Determinazione numero 1496 del 11/07/2025

**OGGETTO: "SP 4 FONDOVALLE PANARO - PROGR. KM. 40+100 - REALIZZAZIONE OPERA DI SOSTEGNO STRUTTURALE DEL PONTE FOSSO DELLE CHIUSE IN COMUNE DI FANANO (MO) 2° STRALCIO". DETERMINAZIONE DI QUANTIFICAZIONE, IMPEGNO, LIQUIDAZIONE E PAGAMENTO DELL'INDENNITÀ DI OCCUPAZIONE TEMPORANEA..
CUP G67H23002240001**

Il Funzionario delegato ROSSI MATTEO

Con determinazione n. 1993 del 08/11/2024, è stato approvato il progetto esecutivo e contestualmente è stata dichiarata la pubblica utilità delle relative opere.

Per la realizzazione del progetto esecutivo si è resa necessaria l'occupazione temporanea non preordinata all'esproprio di terreni di proprietà privata.

La proprietà, Adani Ebe, ha acconsentito all'occupazione con la sottoscrizione del documento acquisito agli atti della Provincia di Modena con prot. 7996 del 07/03/2025.

La proprietà, Adani Roberta, ha acconsentito all'occupazione con la sottoscrizione del documento acquisito agli atti della Provincia di Modena con prot. 7997 del 07/03/2025.

La proprietà, Lardi Gianluca, ha acconsentito all'occupazione con la sottoscrizione del documento acquisito agli atti della Provincia di Modena con prot. 7998 del 07/03/2025.

La proprietà, Lardi Olimpia, ha acconsentito all'occupazione con la sottoscrizione del documento acquisito agli atti della Provincia di Modena con prot. 7999 del 07/03/2025.

La proprietà, Lardi Rinaldo, ha acconsentito all'occupazione con la sottoscrizione del documento acquisito agli atti della Provincia di Modena con prot. 8000 del 07/03/2025.

La proprietà, Lardi Felice, ha informalmente comunicato di rinunciare all'indennità dovuta di € 2,00.

Al termine dei lavori è stato calcolato che sono stati effettivamente oggetto di occupazione temporanea:

- 215 mq. per il terreno catastalmente identificato al Comune di Fanano (MO) fg. 13 mappale 169 di proprietà della ditta ADANI EBE – ADANI ROBERTA, per un periodo complessivo di mesi 12.
- 396 mq. per il terreno catastalmente identificato al Comune di Fanano (MO) fg. 13 mappale 170 di proprietà della ditta ADANI EBE – ADANI ROBERTA, per un periodo complessivo di mesi 12.
- 460 mq. per il terreno catastalmente identificato al Comune di Fanano (MO) fg. 13 mappale 183 di proprietà della ditta ADANI EBE – ADANI ROBERTA, per un periodo complessivo di mesi 12.

- 380 mq. per il terreno catastalmente identificato al Comune di Fanano (MO) fg. 13 mappale 184 di proprietà della ditta LARDI GIANLUCA, per un periodo complessivo di mesi 12.
- 299 mq. per il terreno catastalmente identificato al Comune di Fanano (MO) fg. 13 mappale 185 di proprietà della ditta LARDI OLIMPIA, per un periodo complessivo di mesi 12.
- 560 mq. per il terreno catastalmente identificato al Comune di Fanano (MO) fg. 13 mappale 750 di proprietà della ditta LARDI OLIMPIA, per un periodo complessivo di mesi 12.
- 404 mq. per il terreno catastalmente identificato al Comune di Fanano (MO) fg. 13 mappale 788 di proprietà della ditta LARDI OLIMPIA, per un periodo complessivo di mesi 12.
- 751 mq. per il terreno catastalmente identificato al Comune di Fanano (MO) fg. 13 mappale 186 di proprietà della ditta LARDI RINALDO, per un periodo complessivo di mesi 12.
- 8 mq. per il terreno catastalmente identificato al Comune di Fanano (MO) fg. 13 mappale 789 di proprietà della ditta LARDI FELICE, per un periodo complessivo di mesi 12.

È quindi possibile procedere alla quantificazione, impegno, liquidazione e pagamento dell'indennità spettante alle ditte proprietarie dei terreni interessati da occupazione temporanea per la realizzazione dei lavori di cui al progetto in oggetto.

Il Responsabile del Procedimento per la progettazione e la realizzazione delle opere progettate è il dott. Luca Rossi, Dirigente del Servizio Viabilità - Area Tecnica della Provincia di Modena.

Il Responsabile del Procedimento espropriativo è il dott. Matteo Rossi, Responsabile dell'U.O. Espropri della Provincia di Modena.

Visto il D.P.R. n. 327 del 08/06/2001 (T.U. Espropri), come modificato dal D.lgs. n. 302 del 27/12/2002.

Vista la L.R. n. 37 del 19/12/2002, come modificata dalla L.R. n. 10 del 03/06/2003.

Ai sensi dell'art.13 del Regolamento europeo n. 679/2016, l'Ente Provincia di Modena, in qualità di " Titolare " del trattamento, è tenuta a fornire informazioni in merito all'utilizzo dei dati personali, consultabili nel sito internet dell'Ente:

<https://www.provincia.modena.it/servizi/urp/accessibilità-e-note-legali-del-sito/privacy/>.

Il Titolare del trattamento dei dati personali di cui alla presente Informativa è l'Ente Provincia di Modena, nella persona del Presidente della Provincia pro-tempore, con sede in Modena, Viale Martiri della Libertà 34, CAP 41121.

L'Ente Provincia di Modena ha designato quale Responsabile della protezione dei dati la società Lepida S.c.p.A., contattabile tramite e-mail dpo-team@lepida.it oppure telefonicamente al numero 051/6338860.

L'Ente ha designato i Responsabili del trattamento nelle persone dei Direttori d'Area in cui si articola l'organizzazione provinciale, che sono preposti al trattamento dei dati contenuti nelle banche dati esistenti nelle articolazioni organizzative di loro competenza.

Per quanto precede,

determina

1. di quantificare l'indennità di occupazione temporanea relativa al terreno di proprietà della ditta ADANI EBE – ADANI ROBERTA, come di seguito calcolata:
 - Comune di Fanano (MO) - Foglio 13, mappale 169. 215 mq (area interessata da occupazione temporanea) x 3,00 (valore/mq) / 12 = € 53,75 (indennità annuale di occupazione temporanea) / 12 = 4,479 (indennità mensile di occupazione temporanea) x 12 (mesi di occupazione previsti) = € 53,75;
 - Comune di Fanano (MO) - Foglio 13, mappale 170. 396 mq (area interessata da occupazione temporanea) x 3,00 (valore/mq) / 12 = € 99,00 (indennità annuale di occupazione temporanea) / 12 = 8,25 (indennità mensile di occupazione temporanea) x 12 (mesi di occupazione previsti) = € 99,00;
 - Comune di Fanano (MO) - Foglio 13, mappale 183. 460 mq (area interessata da occupazione temporanea) x 3,00 (valore/mq) / 12 = € 115,00 (indennità annuale di occupazione tempora-

nea) / 12 = 9,583 (indennità mensile di occupazione temporanea) x 12 (mesi di occupazione previsti) = € 115,00;

Totale € 267,75

2. di quantificare l'indennità di occupazione temporanea relativa al terreno di proprietà della ditta LARDI GIANLUCA, come di seguito calcolata:
 - Comune di Fanano (MO) - Foglio 13, mappale 184. 380 mq (area interessata da occupazione temporanea) x 3,00 (valore/mq) / 12 = € 95,00 (indennità annuale di occupazione temporanea) / 12 = 7,916 (indennità mensile di occupazione temporanea) x 12 (mesi di occupazione previsti) = € 95,00;
3. di quantificare l'indennità di occupazione temporanea relativa al terreno di proprietà della ditta LARDI OLIMPIA, come di seguito calcolata:
 - Comune di Fanano (MO) - Foglio 13, mappale 185. 299 mq (area interessata da occupazione temporanea) x 3,00 (valore/mq) / 12 = € 74,75 (indennità annuale di occupazione temporanea) / 12 = 6,229 (indennità mensile di occupazione temporanea) x 12 (mesi di occupazione previsti) = € 74,75;
 - Comune di Fanano (MO) - Foglio 13, mappale 750. 560 mq (area interessata da occupazione temporanea) x 3,00 (valore/mq) / 12 = € 140,00 (indennità annuale di occupazione temporanea) / 12 = 11,666 (indennità mensile di occupazione temporanea) x 12 (mesi di occupazione previsti) = € 140,00;
 - Comune di Fanano (MO) - Foglio 13, mappale 788. 404 mq (area interessata da occupazione temporanea) x 3,00 (valore/mq) / 12 = € 101,00 (indennità annuale di occupazione temporanea) / 12 = 8,417 (indennità mensile di occupazione temporanea) x 12 (mesi di occupazione previsti) = € 101,00;

Totale € 315,75
4. di quantificare l'indennità di occupazione temporanea relativa al terreno di proprietà della ditta LARDI RINALDO, come di seguito calcolata:
 - Comune di Fanano (MO) - Foglio 13, mappale 186. 751 mq (area interessata da occupazione temporanea) x 3,00 (valore/mq) / 12 = € 187,75 (indennità annuale di occupazione temporanea) / 12 = 15,646 (indennità mensile di occupazione temporanea) x 12 (mesi di occupazione previsti) = € 187,75;

Sommano € 866,25
5. di dare atto che la spesa è compresa nel quadro economico del progetto principale dei lavori approvato con Determinazione n. 1993 del 08/11/2024;
6. di impegnare la somma spettante alla ditta ADANI EBE – ADANI ROBERTA pari a € 267,75 con imputazione alla prenot. 1064/25 - cap. 4763 “Interventi per programmi straordinari di manutenzione della rete viaria – D.M. 49/18 - D.M. 123/20 – D.M. 224/20 – D.M. 141/22” (D.M. 123/20) del PEG 2025;
7. di procedere alla liquidazione e al pagamento, della somma spettante alla ditta ADANI EBE – ADANI ROBERTA, a saldo di quanto dovuto a titolo di indennità di occupazione temporanea dei terreni in precedenza descritti, per una somma complessiva pari ad € 267,75, a mezzo bonifico bancario, dando atto che il relativo mandato di pagamento sarà emesso con imputazione all'impegno di cui sopra;
8. di impegnare la somma spettante alla ditta LARDI GIANLUCA pari a € 95,00 con imputazione alla prenot. 1064/25 - cap. 4763 “Interventi per programmi straordinari di manutenzione della rete viaria – D.M. 49/18 - D.M. 123/20 – D.M. 224/20 – D.M. 141/22” (D.M. 123/20) del PEG 2025;
9. di procedere alla liquidazione e al pagamento, della somma spettante alla ditta LARDI GIANLUCA, a saldo di quanto dovuto a titolo di indennità di occupazione temporanea dei terreni in precedenza descritti, per una somma complessiva pari ad € 95,00, a mezzo bonifico bancario, dando atto che il relativo mandato di pagamento sarà emesso con imputazione all'impegno di cui sopra;

10. di impegnare la somma spettante alla ditta LARDI OLIMPIA pari a € 315,75 con imputazione alla prenot. 1065/25 - cap. 4763 “Interventi per programmi straordinari di manutenzione della rete viaria – D.M. 49/18 - D.M. 123/20 – D.M. 224/20 – D.M. 141/22” (D.M. 224/20) del PEG 2025;
11. di procedere alla liquidazione e al pagamento, della somma spettante alla ditta LARDI OLIMPIA, a saldo di quanto dovuto a titolo di indennità di occupazione temporanea dei terreni in precedenza descritti, per una somma complessiva pari ad € 315,75, a mezzo bonifico bancario, dando atto che il relativo mandato di pagamento sarà emesso con imputazione all’impegno di cui sopra;
12. di impegnare la somma spettante alla ditta LARDI RINALDO pari a € 187,75 con imputazione alla prenot. 1064/25 - cap. 4763 “Interventi per programmi straordinari di manutenzione della rete viaria – D.M. 49/18 - D.M. 123/20 – D.M. 224/20 – D.M. 141/22” (D.M. 123/20) del PEG 2025;
13. di procedere alla liquidazione e al pagamento, della somma spettante alla ditta LARDI RINALDO, a saldo di quanto dovuto a titolo di indennità di occupazione temporanea dei terreni in precedenza descritti, per una somma complessiva pari ad € 187,75, a mezzo bonifico bancario, dando atto che il relativo mandato di pagamento sarà emesso con imputazione all’impegno di cui sopra;
14. di dare atto che i dati anagrafici e bancari necessari all’esecuzione della presente determinazione verranno successivamente comunicati all’U.O. Gestione Straordinaria dell’Area Amministrativa, su indicazione da fornire a carico dei beneficiari;
15. di dare atto che il regime fiscale è individuato dall’art. 35 del DPR 327/2001;
16. di dare atto che il Responsabile del Procedimento per la progettazione e la realizzazione delle opere progettate è il dott. Luca Rossi Dirigente del Servizio Viabilità - Area Tecnica della Provincia di Modena;
17. di dare atto che il Responsabile del Procedimento espropriativo è il Responsabile U.O. Espropri della Provincia di Modena, dott. Matteo Rossi;
18. di dare atto che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale dell’Emilia - Romagna, sede di Bologna, nei termini di legge;
19. di dare atto che il codice CUP è G67H23002240001;
20. di dare atto che l’opera è codificata nel programma di gestione contratti pubblici di lavori, servizi e forniture al n. 11-15-03 F. 967.1 (rif. Arch. 1063);
21. di trasmettere la presente determinazione all’U.O. Gestione Straordinaria dell’Area Amministrativa per gli adempimenti di competenza, dando atto che la stessa diviene esecutiva con l’apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Il Funzionario delegato
ROSSI MATTEO

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell’art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



Provincia di Modena

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Contabilità straordinaria

Determinazione n. 1496 del 11/07/2025

Proposta n. 3244/2025 - Area Tecnica - Espropri

OGGETTO: "SP 4 FONDOVALLE PANARO - PROGR. KM. 40+100 - REALIZZAZIONE OPERA DI SOSTEGNO STRUTTURALE DEL PONTE FOSSO DELLE CHIUSE IN COMUNE DI FANANO (MO) 2° STRALCIO". DETERMINAZIONE DI QUANTIFICAZIONE, IMPEGNO, LIQUIDAZIONE E PAGAMENTO DELL'INDENNITÀ DI OCCUPAZIONE TEMPORANEA.

Ai sensi dell' art. 151 del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Modena li, 14/07/2025

Il Dirigente
GUIZZARDI RAFFAELE

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)