



Provincia di Modena

IL PRESIDENTE

Atto numero 90 del 17/07/2025

OGGETTO: DIRITTO DI PRELAZIONE ALL'ACQUISTO RICONOSCIUTO AGLI ENTI PUBBLICI TERRITORIALI BENI IMMOBILI SITUATI NEI COMUNI DI MODENA - FANANO (MO) - FORMIGINE (MO) - SPILAMBERTO (MO)

Il Ministero per i Beni e delle Attività Culturali e del Turismo per le Province di Bologna, Modena e Reggio Emilia e Ferrara, con note assunte ai prot. n.ri 23988 del 09/07/2025, 23989 del 09/07/2025, 22143 del 15/05/2025, 17503 del 26/06/2025, 24567 del 14/07/2025, 21169 del 16/06/2025, 23668 del 04/07/2025, 23441 del 03/07/2025, 22671 del 26/06/2025 (consultabili presso l'U.O. Contratti e Patrimonio), ha comunicato, ai sensi degli artt. 59 e seguenti del D. Lgs 42/2004, l'avvenuta alienazione degli immobili di seguito indicati, riconosciuti di interesse storico-artistico ai sensi del D. Lgs. n. 42/2004:

COMUNE DI MODENA

- Prot. n.23988
Ex Manifattura Tabacchi, Via della Manifattura Tabacchi n. 39/2
Foglio 109 mappale 59 sub 74
Prezzo: € 295.000,00 (duecentonovantacinquemila/00)
- Prot. n.23989
Ex Manifattura Tabacchi, Via della Manifattura Tabacchi n. 39/12
Foglio 109 mappale 59 sub 103
Prezzo: € 260.000,00 (duecentosessantamila/00)
- Prot. n.22143
Ex Manifattura Tabacchi, Via della Manifattura Tabacchi n. 39/13
Foglio 109 mappale 59 sub 97
Prezzo: € 270.000,00 (duecentosettantamila/00)
- Prot. n. 24567
Ex Caserma Fanti, via Saragozza n. 105-109/111
Foglio 143 mappale 463 sub 24, 25
Prezzo: € 1.270.000,00 (unmilione duecentosettantamila/00)
- Prot. n.21169
Palazzo Fontana, Via Trivellari n.5
Foglio 142 mappale 268 sub 62
Prezzo: € 127.000,00 (centoventisettemila/00)

COMUNE DI FANANO (MO)

- Prot. n.23668

Chiesa di San Pietro Apostolo a Fellicarolo e pertinenze, Via Poggio n. 80
Foglio 41 mapp.C sub 2 graffato map. 411 sub. 1
Prezzo: € 95.000,00 (novantacinquemila/00)

COMUNE FORMIGINE (MO)

- Prot. n. 23441
Complesso Cà del Vento n.1
Foglio 17 mapp. 141 sub 1 – 18
Prezzo: € 231.000,00 (duecentitrentunomila/00).

COMUNE DI SPILAMBERTO (MO)

- Prot. n. 22671
Villa Fabriani – Via Marconi
Foglio 24, part.IIa. 457, sub 26
Prezzo: € 15.500,00 (quindicimilacinquecento/00).

Ai sensi dell'art. 60, comma 1 del D. Lgs. 22.01.2004 n. 42 agli Enti Pubblici spetta il diritto di prelazione all'acquisto di simili immobili; la tipologia degli immobili sopra indicati tuttavia non risulta essere di alcuna utilità per le attività istituzionali della Provincia di Modena e pertanto il Dirigente del Servizio Appalti e Contratti propone di non esercitare il diritto di prelazione all'acquisto.

Il Responsabile del procedimento è la Dirigente del Servizio Appalti e Contratti, Avv. Barbara Bellentani.

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento europeo n. 679/2016, l'Ente Provincia di Modena, in qualità di " Titolare " del trattamento, è tenuta a fornire informazioni in merito all'utilizzo dei dati personali, consultabili nel sito internet dell'Ente:

<https://www.provincia.modena.it/servizi/urp/accessibilita-e-note-legali-del-sito/privacy/>

Il Titolare del trattamento dei dati personali di cui alla presente Informativa è l'Ente Provincia di Modena, nella persona del Presidente della Provincia pro-tempore, con sede in Modena, Viale Martiri della libertà n. 34, CAP 41121.

L'Ente Provincia di Modena ha designato quale Responsabile della protezione dei dati la società Lepida S.c.p.A., contattabile tramite e-mail dpo-team@lepida.it oppure telefonicamente al numero 051/6338860.

L'Ente ha designato i Responsabili del trattamento nelle persone dei Direttori d'Area in cui si articola l'organizzazione provinciale, che sono preposti al trattamento dei dati contenuti nelle banche dati esistenti nelle articolazioni organizzative di loro competenza.

Il presente atto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente.

Il Dirigente responsabile del Servizio interessato ha espresso parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica in relazione al presente atto.

Per quanto precede,

IL PRESIDENTE DISPONE

- 1) Di non esercitare il diritto di prelazione all'acquisto degli immobili descritti in premessa, in conformità alla proposta del Dirigente del Servizio Appalti e Contratti.

Il Presidente
BRAGLIA FABIO

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



Provincia di Modena

**Area Amministrativa
Appalti e Contratti
Contratti e Patrimonio**

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

OGGETTO: DIRITTO DI PRELAZIONE ALL'ACQUISTO RICONOSCIUTO AGLI ENTI PUBBLICI TERRITORIALI BENI IMMOBILI SITUATI NEI COMUNI DI MODENA - FANANO (MO) - FORMIGINE (MO) - SPILAMBERTO (MO)

Si esprime il parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di Atto n. 3332/2025, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL. .

Modena li, 16/07/2025

Il Dirigente
BELLENTANI BARBARA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



Provincia di Modena

ATTO DEL PRESIDENTE

L' Atto del Presidente n. 90 del 17/07/2025 è pubblicato all'Albo Pretorio di questa Provincia, per 15 giorni consecutivi, a decorrere dalla data sotto indicata.

Modena, 17/07/2025

L'incaricato alla pubblicazione
CARPI FRANCESCA
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)