



Provincia di Modena

Area Amministrativa
Appalti e Contratti
Contratti e Patrimonio

Determinazione numero 1547 del 17/07/2025

OGGETTO: CONCESSIONE AL COMUNE DI NONANTOLA DI UN'AREA DI PROPRIETA' PROVINCIALE SITUATA A MARGINE DELLA SP. 255 IN COMUNE DI NONANTOLA PER LA REALIZZAZIONE DI UN COLLEGAMENTO DI MOBILITA' SOSTENIBILE - APPROVAZIONE SCHEMA CONTRATTUALE.

Il Dirigente BELLENTANI BARBARA

Con nota prot. n. 4583 del 25/02/2025 (assunta agli atti al prot. n. 6651 del 26/02/2025) il Comune di Nonantola ha richiesto alla Provincia di Modena la concessione d'uso a titolo gratuito dell'area di proprietà provinciale situata a margine della SP 255 "di San Matteo della Decima", identificata al Catasto Terreni di detto Comune al Foglio 51 mapp. 11 dell'estensione di 1.044 mq, necessaria per la realizzazione del progetto "Percorso ciclopedonale Modena – Nonantola. Tratto insistente sul territorio del Comune di Nonantola", approvato con determinazione del comune di Nonantola n. 356 del 12/12/2024.

Con nota prot.n. 8824 del 13/03/2025 il Servizio Viabilità dell'Area Tecnica della Provincia di Modena, visionato il progetto del Comune di Nonantola, ha rilasciato il proprio nulla osta alla concessione dell'area provinciale richiesta dal Comune.

Con nota prot.n. 10763 del 28/03/2025 veniva trasmessa al Comune di Nonantola lo schema dell'atto di concessione contenente i termini e le modalità di utilizzo dell'area provinciale richiesta.

Con deliberazione n. 58 del 22/05/2025 la Giunta Comunale di Nonantola ha approvato il citato schema contrattuale, delegando il Direttore dell'Area Tecnica alla sottoscrizione dell'atto concessorio con la Provincia di Modena.

Con nota assunta agli atti della Provincia di Modena al n. 22851 del 27/06/2025 il Comune di Nonantola ha inviato all'ente provinciale copia dei citati atti comunali e si è dichiarato pronto ad addivenire alla sottoscrizione dell'atto di concessione dell'area provinciale.

Con Atto del Presidente n. 89 del 17/07/2025 è stato autorizzato l'affidamento in concessione d'uso, a titolo gratuito, al Comune di Nonantola dell'area sopra identificata per la realizzazione del progetto "Percorso ciclopedonale Modena – Nonantola. Tratto insistente sul territorio del Comune di Nonantola".

Con il medesimo atto si conferisce mandato al Dirigente del Servizio Appalti e Contratti di provvedere, con successivo provvedimento dirigenziale, all'approvazione del relativo schema contrattuale, recante i termini e le condizioni di utilizzo dell'area provinciale in parola.

Visto lo schema contrattuale concordato con il Comune di Nonantola;

Il Responsabile del procedimento è il Dirigente del Servizio Appalti e Contratti della Provincia di Modena, Avv. Barbara Bellentani.

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento europeo n. 679/2016, l'Ente Provincia di Modena, in qualità di "Titolare" del trattamento, è tenuta a fornire informazioni in merito all'utilizzo dei dati personali, consultabili nel sito internet dell'Ente:

<https://www.provincia.modena.it/servizi/urp/accessibilita-e-note-legali-del-sito/privacy/> .

Il Titolare del trattamento dei dati personali di cui alla presente Informativa è l'Ente Provincia di Modena, nella persona del Presidente della Provincia pro-tempore, con sede in Modena, Viale Martiri della libertà n. 34, CAP 41121.

L'Ente Provincia di Modena ha designato quale Responsabile della protezione dei dati la società Lepida S.c.p.A., contattabile tramite e-mail dpo-team@lepida.it oppure telefonicamente al numero 051/6338860.

L'Ente ha designato i Responsabili del trattamento nelle persone dei Direttori d'Area in cui si articola l'organizzazione provinciale, che sono preposti al trattamento dei dati contenuti nelle banche dati esistenti nelle articolazioni organizzative di loro competenza.

Per quanto precede,

DETERMINA

- 1) di assegnare, in esecuzione dell'Atto del Presidente n. 89 del 17/07/2025, in concessione d'uso, a titolo gratuito, al Comune di Nonantola l'area di proprietà provinciale situata a margine della SP 255 "di San Matteo della Decima" identificata al Catasto Terreni di detto Comune al Foglio 51 mapp. 11 dell'estensione di 1.044 mq, necessaria per la realizzazione del progetto "Percorso ciclopedonale Modena – Nonantola. Tratto insistente sul territorio del Comune di Nonantola", approvato con determinazione del comune di Nonantola n. 356 del 12/12/2024;
- 2) di dare atto che la concessione d'uso sarà sottoscritta secondo lo schema contrattuale allegato al presente atto sotto la lettera "A", quale sua parte integrante in senso formale e sostanziale;
- 3) di procedere, ad esecutività della presente determinazione, alla sottoscrizione dell'atto di concessione in oggetto con il Comune di Nonantola;
- 4) di dare atto che tutte le spese inerenti e conseguenti alla sottoscrizione dell'atto di concessione sono a carico del concessionario Comune di Nonantola.

Il Dirigente
BELLENTANI BARBARA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)

SCHEMA

CONCESSIONE AL COMUNE DI NONANTOLA DI UN'AREA DI PROPRIETA' PROVINCIALE SITUATA A MARGINE DELLA SP. 255 "DI SAN MATTEO DELLA DECIMA" PER LA REALIZZAZIONE DI UN COLLEGAMENTO DI MOBILITA' SOSTENIBILE.

-----=00=-----

L'anno il giornodel mese diin Modena,

presso gli Uffici della Provincia, in Viale Martiri della Libertà n. 34;

TRA I SIGNORI:

BELLENTANI AVV. BARBARA, nata a Modena il 17 settembre 1974, che dichiara di intervenire nel presente atto nella sua qualità di Dirigente del Servizio Appalti e Contratti della "**PROVINCIA DI MODENA**" (Codice Fiscale 01375710363) con sede in Modena, Viale Martiri della Libertà n. 34, ivi domiciliata per la carica, ed in rappresentanza di detto Ente, ai sensi dell'art. 43, comma 3' dello Statuto della Provincia di Modena, in esecuzione dell'Atto del Presidente n. dele della propria determinazione n. del; di seguito definito "concedente"

..... nato ail che dichiara di intervenire in questo atto nella sua qualità di, in nome e per conto del "**COMUNE DI NONANTOLA**" (Codice Fiscale) con sede in n. a Nonantola (MO), ivi domiciliato per la carica, ed in rappresentanza di detto Ente, giusta deliberazione di Giunta Comunale n. del e della propria determinazione n. del; di seguito definito "concessionario"

P R E M E S S O:

- che con determinazione dirigenziale del Comune di Nonantola n. 313 dell'11/11/2024 è stata disposta la conclusione positiva del procedimento unico ex art. 53 della L.R. n. 24/2017 per l'approvazione del progetto di fattibilità tecnico-economica denominato "Percorso ciclopedonale Modena-Nonantola. Tratto insistente sul territorio del Comune di Nonantola", con contestuale variante alla pianificazione urbanistica, apposizione del vincolo espropriativo e dichiarazione di pubblica utilità;
- che con determinazione n. 356 del 12/12/2024 il Comune di Nonantola ha approvato il relativo progetto esecutivo della citata opera;
- con nota prot.n. 4583 del 25/02/2025 (assunta agli atti della Provincia di Modena con prot.n. 6651 del 26/02/2025) il Comune di Nonantola ha richiesto alla Provincia di Modena la concessione d'uso, a titolo gratuito, dell'area di proprietà della Provincia di Modena situata a margine della SP

255 “di San Matteo della Decima”, identificata al Catasto Terreni di detto Comune al Foglio 51 mappale 11 dell’estensione di mq. 1.044, necessaria per la realizzazione del citato percorso di mobilità sostenibile;

- con nota prot.n. 8824 del 13/03/2025, la U.O. Manutenzione Strade della Provincia di Modena ha rilasciato il proprio nulla osta alla concessione della predetta area a favore del Comune di Nonantola per la realizzazione del collegamento di viabilità sostenibile;

- che occorre definire le modalità di utilizzo dell’area di proprietà provinciale interessata dalla realizzazione del percorso stesso;

TUTTO CIO’ PREMESSO

la PROVINCIA DI MODENA, come sopra rappresentata,

ASSEGNA IN CONCESSIONE

al COMUNE DI NONANTOLA che, come sopra rappresentato, sottoscrive per accettazione, l’uso dell’area di proprietà provinciale situata a margine della SP 255 “di San Matteo della Decima” di seguito meglio identificata.

La concessione è regolata dai patti e condizioni di seguito specificati.

1) La concessione ha per oggetto l’area di proprietà provinciale posta in Comune di Nonantola (MO), a margine dalla Sp 255 “di San Matteo della Decima”, identificata al Catasto Terreni di detto Comune al Foglio 51 mappale 11 dell’estensione di mq. 1.044.

L’area oggetto della presente concessione è evidenziata nella planimetria allegata al presente atto sotto la lettera “A”, quale sua parte integrante in senso formale e sostanziale.

2) Il Comune di Nonantola dovrà utilizzare la suddetta area per la realizzazione di un collegamento di viabilità sostenibile tra il Comune di Nonantola e il Comune di Modena.

3) La concessione avrà una durata di anni 20 (=venti) a decorrere dalla data di stipula del presente atto; alla scadenza di detto termine le parti dovranno concordare appositi rinnovi in quanto sono esclusi eventuali rinnovi automatici della concessione.

4) La presente concessione è rilasciata a titolo gratuito.

5) Al concessionario è fatto divieto di sub-concedere a terzi soggetti l’area oggetto del presente atto di concessione.

6) Il concessionario è responsabile della gestione e buona conservazione dell’area di proprietà provinciale interessata dalla realizzazione del citato collegamento di viabilità sostenibile, nonché delle opere e dei manufatti accessori eventualmente collocati sulla stessa. Nel corso del rapporto, il concessionario avrà l’obbligo di assicurare, a sua cura e spese, la stabilità e la manutenzione ordinaria e straordinaria di tutti i manufatti messi in opera, nonché la manutenzione ordinaria e straordinaria dell’area oggetto della presente concessione. Il concessionario si impegna a comunicare alla Provincia di Modena la data di consegna lavori e la data di ultimazione dei lavori di costruzione del predetto collegamento di viabilità sostenibile ai fini delle eventuali attività di sorveglianza.

7) Per tutto il periodo di validità della concessione il concessionario si impegna a risarcire qualsiasi danno, sia nei confronti della Provincia di Modena sia di terzi, che venisse arrecato a persone e cose in dipendenza dei lavori di realizzazione del collegamento di viabilità sostenibile o causato in futuro per la gestione e l'uso dello stesso, assumendo ogni responsabilità sia civile che penale, estromettendo la Provincia di Modena da eventuali cause che terzi danneggiati potrebbero instaurare.

8) A giudizio insindacabile della Provincia di Modena, per motivi di pubblico interesse, potrà essere ordinata la modificazione dello stato dei luoghi oggetto della concessione; dette modificazioni dovranno essere eseguite dal concessionario, a sue spese, dietro semplice invito, nel termine e con le modalità che saranno prescritte dall'ente provinciale.

9) La presente concessione potrà essere revocata in qualsiasi momento a giudizio insindacabile della Provincia con provvedimento motivato e preavviso di sei mesi, salvo i casi di assoluta urgenza da comunicarsi al concessionario con comunicazione via pec.

Entro il termine fissato dall'atto di revoca è fatto obbligo al concessionario, su richiesta della Provincia di Modena, di provvedere a proprie spese alla rimozione dei manufatti e delle opere accessorie eventualmente esistenti, alla completa asportazione dei materiali di risulta, nonché a ripristinare le opere, senza che il concessionario possa pretendere indennizzi o compensi di qualsiasi genere. Qualora il concessionario non provveda alla tempestiva messa in pristino, la Provincia di Modena provvederà d'ufficio, addebitando le spese al concessionario.

10) La presente concessione è soggetta a tutte le disposizioni delle vigenti leggi e regolamenti in materia ed a quelle che eventualmente saranno emanate in futuro.

11) Mancando il concessionario anche ad una sola delle prescrizioni del presente disciplinare, la concessione si risolverà di pieno diritto, ai sensi dell'articolo 1456 del Codice Civile, all'atto della comunicazione scritta della Provincia di Modena di avvalersi della presente clausola.

12) Tutte le spese inerenti la stipula e la successiva registrazione del presente atto di concessione sono a carico del Concessionario.

13) Allo scadere della concessione, il Concessionario è tenuto, su eventuale richiesta della Provincia, a demolire o rimuovere a proprie spese e cura le opere realizzate e lasciare le aree nello stato in cui si trovavano originariamente, ovvero a trasferirle alla Provincia di Modena senza diritto a percepire alcun compenso.

14) Qualunque modifica al presente atto non può avere luogo che mediante atto scritto convenuto tra le parti.

15) Per dirimere qualunque controversia inerente il presente contratto sarà competente il Foro di Modena.

A tutti gli effetti di legge, le parti eleggono domicilio come appresso:

- il concedente Provincia di Modena presso la sede dell'Ente in Via Martiri della Libertà, 34 a Modena;
- il concessionario Comune di Nonantola presso la propria sede in n.a Nonantola (MO).

Il presente atto è esente dall'imposta di bollo ai sensi dell'art. 16 della Tabella allegato B al D.P.R. 26 ottobre 1972, n. 642, come modificato dal D.P.R. 30.12.1982 n. 955