Provincia di Modena

IL PRESIDENTE

**Atto numero 105 del 03/09/2025**

**OGGETTO: DIRITTO DI PRELAZIONE ALL'ACQUISTO RICONOSCIUTO AGLI ENTI PUBBLICI TERRITORIALI BENI IMMOBILI SITUATI NEI COMUNI DI MODENA - MIRANDOLA (MO) - CARPI (MO) - SAVIGNANO SUL PANARO (MO) - ZOCCA (MO). .**

Il Ministero per i Beni e delle Attività Culturali e del Turismo per le Province di Bologna, Modena e Reggio Emilia e Ferrara, con note assunte ai prot. n.ri 24957 del 16/07/2025, 23988 del 09/07/2025, 26912 del 30/07/2025, 26232 del 25/07/2025, 26527 del 28/07/2025, 27432 del 04/08/2025, 26975 del 30/07/2025, 26639 del 11/08/2025 (consultabili presso l'U.O. Contratti e Patrimonio), ha comunicato, ai sensi degli artt. 59 e seguenti del D. Lgs 42/2004, l'avvenuta alienazione degli immobili di seguito indicati, riconosciuti di interesse storico-artistico ai sensi del D. Lgs. n. 42/2004:

COMUNE DI MODENA

- Prot. n.24957
  Ex Manifattura Tabacchi, Via della Manifattura Tabacchi n. 9
  Foglio 109 mappale 59 sub 49
  *Prezzo: € 332.000,00 (trecentotrentaduemila/00)*
- Prot. n.23988
  Ex Manifattura Tabacchi, Via della Manifattura Tabacchi n. 39/2
  Foglio 109 mappale 59 sub 74
  *Prezzo: € 295.000,00 (duecentonovantacinquemila/00*
- Prot. n.26912
  Palazzo Montacuccoli via emilia centro n. 283
  Foglio 142 mappale 18 sub 114
  *Prezzo: € 120.000,00 (centoventimila/00)*

COMUNE DI MIRANDOLA (MO)

- Prot.n.26232
  Casinone-Piazzale-DonZeno
  Foglio 152 mapp.57 sub 62,91,114,119
  *Prezzo: € 145.000,00 (centoquarantacinquemila/00)*

COMUNE DI CARPI (MO)

- Prot. n. 26527
  Palazzo Marchi, Via Marco Meloni n.3
  Foglio 120 mapp. 203, sub 18
  *Prezzo: € 68.000,00 (sessantottoomila/00).*

- Prot. n. 27432
  Fabbricato ex D'Agostino
  Foglio 94 part.lla 140, sub 7
  *Prezzo: € 230.000,00 (duecentotrentaomila/00).*
- Prot. n. 26915
  Palazzo Marchi, Via Marco Meloni n.3
  Foglio 120 mapp. 203, sub 18
  *Prezzo: € 42.000,00 (quaranta duemila/00).*
- Prot. n. 26639
  Casa Pederzoli Piazza dei Martiri n.52
  Foglio 117 mapp. 224, sub 55
  *Prezzo: € 82.000,00 (ottantaduemila/00).*

COMUNE DI SAVIGNANO SUL PANARO (MO)

- Prot. n. 26653
  Loc. Doccia insediamento neolitico
  Foglio 13, part.lla. 166, sub 133

COMUNE DI ZOCCA

- Prot. n. 26963
  Chiesa di S. Giustina e pertinenze via Castello n.359/369
  Foglio 18 mapp. 319
  *Prezzo: € 2.000,00 (duemila/00).*

Ai sensi dell'art. 60, comma 1 del D. Lgs. 22.01.2004 n. 42 agli Enti Pubblici spetta il diritto di prelazione all'acquisto di simili immobili; la tipologia degli immobili sopra indicati tuttavia non risulta essere di alcuna utilità per le attività istituzionali della Provincia di Modena e pertanto il Dirigente del Servizio Appalti e Contratti propone di non esercitare il diritto di prelazione all'acquisto.

Il Responsabile del procedimento è la Dirigente del Servizio Appalti e Contratti, Avv. Barbara Bellentani.

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento europeo n. 679/2016, l'Ente Provincia di Modena, in qualità di "Titolare" del trattamento, è tenuta a fornire informazioni in merito all'utilizzo dei dati personali, consultabili nel sito internet dell'Ente:
https://www.provincia.modena.it/servizi/urp/accessibilita-e-note-legali-del-sito/privacy/

Il Titolare del trattamento dei dati personali di cui alla presente Informativa è l'Ente Provincia di Modena, nella persona del Presidente della Provincia pro-tempore, con sede in Modena, Viale Martiri della libertà n. 34, CAP 41121.

L'Ente Provincia di Modena ha designato quale Responsabile della protezione dei dati la società Lepida S.c.p.A., contattabile tramite e-mail dpo-team@lepida.it oppure telefonicamente al numero 051/6338860.

L'Ente ha designato i Responsabili del trattamento nelle persone dei Direttori d'Area in cui si articola l'organizzazione provinciale, che sono preposti al trattamento dei dati contenuti nelle banche dati esistenti nelle articolazioni organizzative di loro competenza.

Il presente atto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente.

Il Dirigente responsabile del Servizio interessato ha espresso parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica in relazione al presente atto.

Per quanto precede,

**IL PRESIDENTE DISPONE**

1) Di non esercitare il diritto di prelazione all’acquisto degli immobili descritti in premessa, in conformità alla proposta del Dirigente del Servizio Appalti e Contratti.

Il Presidente
BRAGLIA FABIO

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)