



Provincia di Modena

IL PRESIDENTE

Atto numero 105 del 03/09/2025

OGGETTO: DIRITTO DI PRELAZIONE ALL'ACQUISTO RICONOSCIUTO AGLI ENTI PUBBLICI TERRITORIALI BENI IMMOBILI SITUATI NEI COMUNI DI MODENA - MIRANDOLA (MO) - CARPI (MO) - SAVIGNANO SUL PANARO (MO) - ZOCCA (MO). .

Il Ministero per i Beni e delle Attività Culturali e del Turismo per le Province di Bologna, Modena e Reggio Emilia e Ferrara, con note assunte ai prot. n.ri 24957 del 16/07/2025, 23988 del 09/07/2025, 26912 del 30/07/2025, 26232 del 25/07/2025, 26527 del 28/07/2025, 27432 del 04/08/2025, 26975 del 30/07/2025, 26639 del 11/08/2025 (consultabili presso l'U.O. Contratti e Patrimonio), ha comunicato, ai sensi degli artt. 59 e seguenti del D. Lgs 42/2004, l'avvenuta alienazione degli immobili di seguito indicati, riconosciuti di interesse storico-artistico ai sensi del D. Lgs. n. 42/2004:

COMUNE DI MODENA

- Prot. n.24957
Ex Manifattura Tabacchi, Via della Manifattura Tabacchi n. 9
Foglio 109 mappale 59 sub 49
Prezzo: € 332.000,00 (trecentotrentaduemila/00)
- Prot. n.23988
Ex Manifattura Tabacchi, Via della Manifattura Tabacchi n. 39/2
Foglio 109 mappale 59 sub 74
Prezzo: € 295.000,00 (duecentonovantacinquemila/00)
- Prot. n.26912
Palazzo Montacuccoli via emilia centro n. 283
Foglio 142 mappale 18 sub 114
Prezzo: € 120.000,00 (centoventimila/00)

COMUNE DI MIRANDOLA (MO)

- Prot.n.26232
Casinone-Piazzale-DonZeno
Foglio 152 mapp.57 sub 62,91,114,119
Prezzo: € 145.000,00 (centoquarantacinquemila/00)

COMUNE DI CARPI (MO)

- Prot. n. 26527
Palazzo Marchi, Via Marco Meloni n.3
Foglio 120 mapp. 203, sub 18
Prezzo: € 68.000,00 (sessantottoomila/00).

- Prot. n. 27432
Fabbricato ex D'Agostino
Foglio 94 part.lla 140, sub 7
Prezzo: € 230.000,00 (duecentotrentaomila/00).
- Prot. n. 26915
Palazzo Marchi, Via Marco Meloni n.3
Foglio 120 mapp. 203, sub 18
Prezzo: € 42.000,00 (quaranta duemila/00).
- Prot. n. 26639
Casa Pederzoli Piazza dei Martiri n.52
Foglio 117 mapp. 224, sub 55
Prezzo: € 82.000,00 (ottantaduemila/00).

COMUNE DI SAVIGNANO SUL PANARO (MO)

- Prot. n. 26653
Loc. Doccia insediamento neolitico
Foglio 13, part.lla. 166, sub 133

COMUNE DI ZOCCA

- Prot. n. 26963
Chiesa di S. Giustina e pertinenze via Castello n.359/369
Foglio 18 mapp. 319
Prezzo: € 2.000,00 (duemila/00).

Ai sensi dell'art. 60, comma 1 del D. Lgs. 22.01.2004 n. 42 agli Enti Pubblici spetta il diritto di prelazione all'acquisto di simili immobili; la tipologia degli immobili sopra indicati tuttavia non risulta essere di alcuna utilità per le attività istituzionali della Provincia di Modena e pertanto il Dirigente del Servizio Appalti e Contratti propone di non esercitare il diritto di prelazione all'acquisto.

Il Responsabile del procedimento è la Dirigente del Servizio Appalti e Contratti, Avv. Barbara Bellentani.

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento europeo n. 679/2016, l'Ente Provincia di Modena, in qualità di " Titolare " del trattamento, è tenuta a fornire informazioni in merito all'utilizzo dei dati personali, consultabili nel sito internet dell'Ente:

<https://www.provincia.modena.it/servizi/urp/accessibilita-e-note-legali-del-sito/privacy/>

Il Titolare del trattamento dei dati personali di cui alla presente Informativa è l'Ente Provincia di Modena, nella persona del Presidente della Provincia pro-tempore, con sede in Modena, Viale Martiri della libertà n. 34, CAP 41121.

L'Ente Provincia di Modena ha designato quale Responsabile della protezione dei dati la società Lepida S.c.p.A., contattabile tramite e-mail dpo-team@lepida.it oppure telefonicamente al numero 051/6338860.

L'Ente ha designato i Responsabili del trattamento nelle persone dei Direttori d'Area in cui si articola l'organizzazione provinciale, che sono preposti al trattamento dei dati contenuti nelle banche dati esistenti nelle articolazioni organizzative di loro competenza.

Il presente atto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente.

Il Dirigente responsabile del Servizio interessato ha espresso parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica in relazione al presente atto.

Per quanto precede,

IL PRESIDENTE DISPONE

- 1) Di non esercitare il diritto di prelazione all'acquisto degli immobili descritti in premessa, in conformità alla proposta del Dirigente del Servizio Appalti e Contratti.

Il Presidente
BRAGLIA FABIO

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



Provincia di Modena

**Area Amministrativa
Appalti e Contratti
Contratti e Patrimonio**

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

OGGETTO: DIRITTO DI PRELAZIONE ALL'ACQUISTO RICONOSCIUTO AGLI ENTI PUBBLICI TERRITORIALI BENI IMMOBILI SITUATI NEI COMUNI DI MODENA - MIRANDOLA (MO) - CARPI (MO) - SAVIGNANO SUL PANARO (MO) - ZOCCA (MO).

Si esprime il parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di Atto n. 3839/2025, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL. .

Modena li, 19/08/2025

**Il Dirigente
BELLENTANI BARBARA**

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



Provincia di Modena

ATTO DEL PRESIDENTE

L' Atto del Presidente n. 105 del 03/09/2025 è pubblicato all'Albo Pretorio di questa Provincia, per 15 giorni consecutivi, a decorrere dalla data sotto indicata.

Modena, 03/09/2025

L'incaricato alla pubblicazione
CARPI FRANCESCA
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)