



Provincia di Modena

IL PRESIDENTE

Atto numero 125 del 21/10/2025

OGGETTO: DIRITTO DI PRELAZIONE ALL'ACQUISTO RICONOSCIUTO AGLI ENTI PUBBLICI TERRITORIALI BENI IMMOBILI SITUATI NEI COMUNI DI MODENA - BASTIGLIA - CARPI - CASTELFRANCO (MO) .

Il Ministero per i Beni e delle Attività Culturali e del Turismo per le Province di Bologna, Modena e Reggio Emilia e Ferrara, con note assunte al prot. n. 29170 del 26/08/2025, n. 31889 del 21/09/2025, n. 30229 del 05/09/2025, n. 30230 del 05/09/2025, n. 30231 del 05/09/2025, n. 31052 del 08/09/2024, n. 29171 del 26/08/2025, n. 32925 del 29/09/2025, n. 31314 del 15/09/2025 (consultabili presso l'U.O. Contratti e Patrimonio), ha comunicato, ai sensi degli artt. 59 e seguenti del D. Lgs 42/2004, l'avvenuta alienazione degli immobili di seguito indicati, riconosciuti di interesse storico-artistico ai sensi del D. Lgs. n. 42/2004

COMUNE DI MODENA

- Prot. n.29170
Complesso Ex Manifattura tabacchi - Immobili in Via Manifattura Tabacchi n. 39/14
Foglio 109 mappale 59 sub 90
Prezzo : € 270.000,00 (duecentosettantamila/00)
- Prot. n. 31889
Palazzo Solmi già Rangoni, Via Emilia Centro 267
Foglio 142 mappale 24 sub 148
Prezzo : € 680.000,00 (seicentottantammila/00)

COMUNE DI BASTIGLIA (MO)

- Prot. n. 30229
Antico Mulino, Piazza della Repubblica n.2/U
Foglio 4 mappale 82 sub 19
Prezzo : € 130.000,00 (centotrentamila/00)
- Prot. n. 30230
Antico Mulino, Piazza della Repubblica n.2/U
Foglio 4 mappale 82 sub 22
Prezzo : € 80.000,00 (ottantamila/00)
- Prot. n. 30231
Antico Mulino, Piazza della Repubblica n.2/U
Foglio 4 mappale 82 sub 16
Prezzo : € 58.000,00 (cinquantottomila/00)

COMUNE DI CARPI(MO)

- Prot. n. 31052
Casa Pederzoli, Piazza dei Martiri n.32
Foglio 117 mappale 224 sub 26
Prezzo : € 45.000,00 (quarantacinquemila/00)
- Prot. n. 29171
Casa Pederzoli, Piazza dei Martiri n.40
Foglio 117 mappale 212 sub 33
Prezzo : € 120.000,00 (centoventimila/00)
- Prot. n. 32925
Casa Pederzoli, Piazza dei Martiri n.46
Foglio 117 mappale 200 sub 52,48,46
Prezzo : € 239.000,00 (duecentotrentanovemila/00)

COMUNE DI CASTELFRANCO EMILIA (MO)

- Prot. n.31314
Ex Distilleria Bini Muro basso medievale Piazza Aldo Moro n.2
Foglio 121 mappale 472, sub 21
Prezzo : € 144.000,00 (centoquarantaquattromila/00)

Ai sensi dell'art. 60, comma 1 del D. Lgs. 22.01.2004 n. 42 agli Enti Pubblici spetta il diritto di prelazione all'acquisto di simili immobili; la tipologia degli immobili sopra indicati tuttavia non risulta essere di alcuna utilità per le attività istituzionali della Provincia di Modena e pertanto il Dirigente del Servizio Appalti e Contratti propone di non esercitare il diritto di prelazione all'acquisto.

Il Responsabile del procedimento è il Dirigente del Servizio Appalti e Contratti, Avv. Barbara Bellentani.

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento europeo n. 679/2016, l'Ente Provincia di Modena, in qualità di " Titolare " del trattamento, è tenuta a fornire informazioni in merito all'utilizzo dei dati personali, consultabili nel sito internet dell'Ente:

<https://www.provincia.modena.it/servizi/urp/accessibilita-e-note-legali-del-sito/privacy/>

Il Titolare del trattamento dei dati personali di cui alla presente Informativa è l'Ente Provincia di Modena, nella persona del Presidente della Provincia pro-tempore, con sede in Modena, Viale Martiri della libertà n. 34, CAP 41121.

L'Ente Provincia di Modena ha designato quale Responsabile della protezione dei dati la società Lepida S.c.p.A., contattabile tramite e-mail dpo-team@lepida.it oppure telefonicamente al numero 051/6338860.

L'Ente ha designato i Responsabili del trattamento nelle persone dei Direttori d'Area in cui si articola l'organizzazione provinciale, che sono preposti al trattamento dei dati contenuti nelle banche dati esistenti nelle articolazioni organizzative di loro competenza.

Il presente atto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente.

Il Dirigente responsabile del Servizio interessato ha espresso parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica in relazione al presente atto.

Per quanto precede,

IL PRESIDENTE DISPONE

- 1) di non esercitare il diritto di prelazione all'acquisto degli immobili descritti in premessa, in conformità alla proposta del Dirigente del Servizio Appalti e Contratti.

Il Presidente
BRAGLIA FABIO

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



Provincia di Modena

**Area Amministrativa
Appalti e Contratti
Contratti e Patrimonio**

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

OGGETTO: DIRITTO DI PRELAZIONE ALL'ACQUISTO RICONOSCIUTO AGLI ENTI PUBBLICI TERRITORIALI BENI IMMOBILI SITUATI NEI COMUNI DI MODENA - BASTIGLIA - CARPI - CASTELFRANCO (MO)

Si esprime il parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di Atto n. 4621/2025, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL. .

Modena li, 10/10/2025

Il Dirigente
BELLENTANI BARBARA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



Provincia di Modena

ATTO DEL PRESIDENTE

L' Atto del Presidente n. 125 del 21/10/2025 è pubblicato all'Albo Pretorio di questa Provincia, per 15 giorni consecutivi, a decorrere dalla data sotto indicata.

Modena, 21/10/2025

L'incaricato alla pubblicazione
CARPI FRANCESCA
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)