



Provincia di Modena

Area Tecnica
Edilizia
Interventi speciali

Determinazione numero 2905 del 17/12/2025

OGGETTO: PNRR M4C1 INV.3.3 "FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA - NEXTGENERATIONEU" - ISTITUTO FERMI DI MODENA: INTERVENTO DI MESSA IN SICUREZZA SECONDO STRALCIO CUP G99F18000520001. REVISIONE PREZZI AI SENSI DELL'ART.26 D.L. 50/2022, VARIAZIONE DEL QUADRO ECONOMICO ED IMPEGNO DI SPESA..

Il Dirigente VITA ANNALISA

Con Atto del Presidente n. 167 del 14/10/2019, è stato predisposto un Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economico di “miglioramento/adeguamento sismico”. Per mere questioni economiche (disponibilità di finanziamenti) e logistiche (legate alla carenza di aule e all'impossibilità di individuare altri plessi presso cui ospitare le attività didattiche) si è deciso di intervenire sull'intero plesso con tre stralci funzionali, di cui il presente ne rappresenta il secondo. Allo stato attuale i restanti stralci sono conclusi.

Con determinazione n. 2294 del 23/12/2022 la Direttrice dell'Area Tecnica della Provincia di Modena, Ing. Annalisa Vita, approvava il progetto esecutivo “I.T.I.S. “E. Fermi” via Luosi 23 - Modena intervento di messa in sicurezza - secondo stralcio” dell'importo complessivo di €2.632.702,60 di cui €1.951.529,65 per lavori soggetti a ribasso di gara, €154.415,83 per oneri di sicurezza non ribassabili ed €526.757,12 per somme a disposizione.

L'individuazione degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata, si è provveduto utilizzando l'Elenco degli operatori economici costituito dalla Provincia di Modena, come da determinazione dirigenziale n.42 del 13/01/2022.

In attuazione della predetta determinazione sono stati individuati, come da Verbale prot. n. 44657 del 28/12/2022, n. 20 (venti) operatori economici invitati alla procedura negoziata in oggetto. In data 30/12/2022, si è provveduto ad inoltrare l'invito (Lettera invito prot. n. 44802 del 29/12/2022) per la partecipazione alla procedura in oggetto tramite il Sistema SATER, a n.° 20 operatori economici. Fissando il termine di presentazione delle offerte per le ore 12,00 del giorno 25/01/2023. Sono pervenute due offerte dagli operatori economici EDILCOSTRUZIONI GROUP SRL e SPADA COSTRUZIONI SRL.

Come richiamato nella determinazione dirigenziale n. 1231 del 14/07/2023 è risultato aggiudicatario dell'appalto la ditta SPADA COSTRUZIONI SRL con sede in Via Muzza Spadetta 49 - 40053 - Valsamoggia (BO) – C.F. e P.ta IVA 01894550894, con il ribasso percentuale del 17,85%, corrispondente ad €348.348,04 per un valore dell'offerta di €1.603.181,61 oltre €154.415,83 per oneri di sicurezza (importo contrattuale €1.757.597,44) ed €175.759,74 per IVA e, quindi, per l'importo complessivo di €1.933.357,18.



Il contratto di appalto è stato registrato con Rep. n. 29190 del 29/09/2023. I lavori sono stati consegnati in via definitiva in data 20/10/2023 e sono attualmente in itinere.

Con determinazione n. 2467 del 23/12/2024 è stata approvata la modifica contrattuale non sostanziale n.1 che ha comportato un incremento del costo complessivo dell'intervento pari ad €175.286,76 oltre IVA. Il nuovo quadro economico, a seguito dell'approvazione della modifica contrattuale, veniva aumentato da € 2.632.702,60 ad € 2.812.702,60 e, pertanto, con un incremento di €180.000,00.

I lavori in progetto ricadono nella fattispecie di cui al punto 127-quaterdecies) della tabella A, parte III, allegata al D.P.R. 26 Ottobre 1972 n. 633, la quale prevede l'applicazione dell'aliquota del 10% per prestazioni dipendenti da contratti d'appalto aventi ad oggetto la realizzazione degli interventi di recupero di cui alle lettere c), d) ed e) dell'art. 31 della Legge n. 457 del 05/08/1978, come integrate dall'art. 3 del Testo Unico dell'Edilizia n. 380 del 2001 (restauro, risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia e ristrutturazione urbanistica) a prescindere dalla tipologia dell'immobile oggetto del recupero (cfr. risoluzione n. 157 del 2001 e n. 10 del 2003 – Direzione Centrale dell'Agenzia delle Entrate).

L'intervento è finanziato con fondi PNRR "FINANZIAMENTO DELL'UNIONE EUROPEA NEXTGENERATION EU" all'interno della Missione 4 (Istruzione e ricerca), Componente 1 (Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università), Investimento 3.3 (Piano di messa in sicurezza e riqualificazione dell'edilizia scolastica) e che rispetta il regolamento UE n. 2020/852 del 18/06/2020, che definisce gli obiettivi ambientali, tra cui il principio di non arrecare un danno significativo all'ambiente "DNSH, Do no significant Harm" e, in particolare, l'art. 17 della Comunicazione della Commissione UE 2021/C58/01.

La spesa è finanziata con le seguenti fonti:

€ 1.626.201,40 quale quota finanziamento per "Mutui BEI annualità 2020 D.M. 192/21 PNRR mis.4 inv. 3.3 Decreto 62/2021-MIS 4 INV. 3.3"

€ 162.620,14 quale incremento del 10% della quota finanziamento di cui al DPCM del 28/07/2022;

€ 373.798,60 quale entrate proprie della Provincia;

€ 470.082,46 quale entrate proprie della Provincia;

€ 180.000,00 quale ulteriori entrate proprie della Provincia a seguito dell'intervenuta modifica contrattuale come da determinazione dirigenziale n. 2467/24.

Sulla G.U. n. 164 del 15 luglio 2022 fu pubblicata la Legge 15 luglio 2022, n. 91 di conversione in legge con modificazioni, del Decreto Legge 17 maggio 2022 n° 50 "*Misure urgenti in materia di politiche energetiche nazionali, produttività delle imprese e attrazione degli investimenti, nonché in materia di politiche sociali e di crisi Ucraina*" ove, all'art. 26 c.1 - *Disposizioni urgenti in materia di appalti pubblici di lavori* – si disponeva che ai lavori aggiudicati sulla base di offerte, con termine finale di presentazione entro il 31/12/2021 e annotati dal Direttore dei Lavori nel libretto delle misure dal 1° gennaio 2022 al 31 dicembre 2022, fossero applicati i prezzi aggiornati dalle Regioni entro il 31/07/2022 ed eventuali maggiori importi al netto dei ribassi formulati in sede di gara nella misura del 90%.

L'art.26 del D.L.n.50/2022 è stato oggetto di numerose modifiche ed integrazioni anche da parte delle leggi finanziarie; da ultime, l'art.1 comma 532 della Legge 30.12.2024 n.207 e l'art.9 comma 1-bis del D.L. 21 Maggio 2025 n. 73 convertito con legge 18 Luglio 2025 n.105 hanno apportato modifiche all'art.26, in special modo al comma 6-bis e comma 6-ter (applicabile al caso in oggetto). Tale ultimo comma conferma la misura della compensazione prezzi per gli appalti aggiudicati con termine di presentazione delle offerte fissata tra il 01/01/2022 ed il 30/06/2023 per i lavori eseguiti e contabilizzati nel periodo 1 gennaio 2023 al 31 dicembre 2023 che non abbiano accesso al Fondo FOI, e, richiamando il comma 6-ter, "anche in deroga alle specifiche clausole contrattuali ed in deroga a quanto previsto all'art. 106 comma 1 lett.a) quarto periodo del Codice dei contratti pubblici di cui al D.Lgs.n.50/2016." nei seguenti termini: "*Si applicano i prezzi regionali aggiornati ed eventuale maggiore importo riconosciuto nella misura del 80%*".



Sempre in applicazione del citato art.26 comma 6-bis del D.L.17/5/2022 n.50 come modificato dalla Legge 30/12/2023 n.213 sopracitata per i lavori eseguiti o contabilizzati dal Direttore dei lavori nel periodo dal 1° Gennaio 2024 al 31 Dicembre 2024 si applicano i prezzi regionali aggiornati e maggiore importo riconosciuto nella misura del 80%.

Si precisa che il Capitolato Speciale d'Appalto relativo al progetto in oggetto non contemplava alcuna clausola di revisione dei prezzi. Pertanto, deve ritenersi superato ogni eventuale contrasto meramente apparente tra l'art. 29 del D.L. n. 4/2022 e l'art. 26 del D.L. n. 50/2022.

È stato inoltre elaborato un apposito parere da parte dell'Avvocatura della Provincia di Modena, prot. n. 23174 del 01.07.2025 che si richiama integralmente.

....Quindi in sostanza, si riepiloga come le Finanziarie abbiano riformulato l'articolo 26 ai fini dell'applicazione del regime revisionale ivi previsto per procedure con termine offerte comprese tra il 1 gennaio 2023 al 31 dicembre 2023, lavorazioni in contabilità 1° gennaio 2023 sino al 31/12/2025, applicazione prezziari, soglia massima 80%....

Alla luce del quadro normativo vigente, del parere del M.I.T. Prot.n. 6474/2024 in materia e della nota interpretativa dell'Ufficio Avvocatura Unica della Provincia e delle specifiche disposizioni contenute nell'art. 26 del D.L. n.50/2022 e ss.mm.ii si ritiene che, nel caso in esame, la revisione prezzi debba essere effettuata con esclusivo riferimento a quanto previsto dallo stesso art. 26, secondo le modalità e i parametri ivi indicati (in particolare mediante applicazione dei prezziari regionali e nel rispetto delle soglie massime fissate per le compensazioni) come sopra descritti.

Tale interpretazione risponde inoltre all'esigenza di assicurare il corretto riequilibrio economico del contratto, principio previsto ora, specificamente, dall'art.9 del D.Lgs.n.36/2023 tra i principi generali riguardanti l'intera materia dei contratti pubblici, ma applicabile anche in precedenza secondo l'art. 1664 del Codice civile, che regola il rapporto nel caso di sopravvenienze che incidono sul rapporto alterandone l'equilibrio giuridico-economico stabilito inizialmente dalle parti (cifr. tra le altre Tar Lombardia sentenza sez.II del 13/5/2025 n.413) nonché nel rispetto del canone di buona fede e dell'equo temperamento degli interessi delle parti, come previsto dalla normativa vigente in tema di revisione prezzi. Si richiamano "per relationem" nel presente atto:

- il parere MIT (prot.6474/2024) acquisito in data 18/11/2024 prot. 39834,

- il parere dell'Avvocatura della Provincia di Modena prot. 23174 del 01/07/2025 in merito e a conforto della correttezza delle modalità con cui si procede alla presente compensazione.

Tutto ciò premesso, per far fronte alla maggiore spesa per la revisione/adeguamento dei prezzi, viene disposto l'utilizzo nei limiti del 50% delle risorse appositamente accantonate per imprevisti nel quadro economico, nonché eventuali altre somme a disposizione comprese le economie derivanti da ribassi d'asta, qualora non ne sia prevista una diversa destinazione.

In applicazione a quanto disposto dal Decreto Aiuti e quanto previsto dalle indicazioni operative stabilite dall'Amministrazione Provincia di Modena, Area Tecnica, il Direttore dei Lavori ing. Vincenzo Chianese ha predisposto due contabilità straordinarie (revisione prezzi) relative rispettivamente allo Stato d'Avanzamento Lavori Straordinario a tutto il 25/06/2025 (1° SAL) e a tutto il 05/12/2025 (2° SAL).

La documentazione relativa all'adeguamento prezzi di entrambi gli Stati d'Avanzamento Lavori Straordinario (revisione prezzi) tutto il 25/06/2025 (1° SAL) e a tutto il 05/12/2025 (2° SAL) sono state assunte agli atti rispettivamente con prot. n. 43345 del 15/12/2025 e prot. n. 43350 del 15/12/2025.

Per far fronte alla maggiore spesa, viene disposto l'utilizzo nei limiti del 50% delle risorse appositamente accantonate per imprevisti nel quadro economico, nonché eventuali altre somme a disposizione comprese le economie derivanti da ribassi d'asta, qualora non ne sia prevista una diversa destinazione.

Dato atto che le indicazioni operative stabilite dall'Amministrazione Provinciale, Area Tecnica, prevedono la redazione di un SAL straordinario corrispondente alle maggiorazioni



conseguenti all'applicazione delle suddette disposizioni normative, ed ulteriore rispetto al SAL corrispondente alle lavorazioni eseguite ai prezzi contrattuali.

In applicazione di quanto disposto dal Decreto in oggetto, il direttore dei lavori, ing. Vincenzo Chianese, parallelamente all'ordinaria contabilità, ha redatto la contabilità dei maggiori importi da riconoscere all'appaltatore in relazione ai due Stati d'Avanzamento Lavori Straordinario a tutto il 05/12/2025, applicando l'elenco prezzi aggiornato della Regione Emilia – Romagna 2024 e 2025.

Il maggiore onere dovuto all'appaltatore per l'adeguamento prezzi è stato quantificato dal Direttore dei Lavori, ing. Vincenzo Chianese, come segue:

RIEPILOGO CORPI D'OPERA - INCREMENTO DECRETO AIUTI a tutto il 25/06/2025 – 1° SAL		
Importo lavori contabilizzato soggetti a ribasso d'asta (senza oneri)	€256.583,21	
Ribasso contrattuale -17,85 %	- € 46.231,06	
Oneri Sicurezza contabilizzati	- € 2.414,33	
SOMM	-----	
ANO	-	€210.352,15
Ritenuta del 20% (applicazione 80% D.L. aiuto)	- €42.070,43	

Importo netto da liquidare		€168.281,72
IVA al 10,00 %		€ 16.828,17

Totale da riconoscere all'impresa		€185.109,89

RIEPILOGO CORPI D'OPERA - INCREMENTO DECRETO AIUTI compreso tra il 26/06/2025 e il 05/12/2025 – 2° SAL		
Importo lavori contabilizzato soggetti a ribasso d'asta (senza oneri)	€ 432.744,35	
Ribasso contrattuale -17,85 %	- € 77.244,87	
Oneri Sicurezza contabilizzati	€ 669,23	
SOMM	-----	
ANO	-	€ 356.168,72
Ritenuta del 20% (applicazione 80% D.L. aiuto)	- € 71.233,74	

Importo netto da liquidare		- € 284.934,97
IVA al 10,00 %		€ 28.493,50

Totale da riconoscere all'impresa		- € 313.428,47

La somma complessiva di € 498.538,36 = €185.109,89+ € 313.428,47, IVA al 10% compresa, come sopra determinato e riportato nei Certificati di Pagamento n. 955 del 15/12/2025 e n. 956 del 15/12/2025, da riconoscere all'appaltatore trova totale copertura nelle somme a disposizione del quadro economico.



Dato atto che l'importo dell'adeguamento prezzi sopra citato, pari ad € 498.538,36 (Iva al 10% compresa) trova parziale copertura finanziaria, così come attestato dal Direttore dei Lavori nella documentazione assunta agli con prot. n. 43345 del 15/12/2025 e prot. n. 43350 del 15/12/2025, nelle somme a disposizione del quadro economico dell'opera, alle voci *“accantonamento revisione prezzi (10% IVA esclusa)”* e *“Iva su accantonamento revisione prezzi (10%)”*.

Si conferma pertanto quanto proposto dal Direttore dei Lavori, in base alle economie attualmente disponibili, con importo di € 453.216,69 oltre ad IVA al 10% e quindi per un importo complessivo pari a € 498.538,36, da emettere e liquidare, previo atto di impegno di spesa a favore dell'appaltatore SPADA COSTRUZIONI SRL con sede in Via Muzza Spadetta 49 - 40053 - Valsamoggia (BO) – C.F. e P.ta IVA 01894550894, con oneri in parte finanziati con entrate proprie della Provincia di Modena, in parte finanziati con fondi PNRR, attingendo dalle somme a disposizione nel quadro economico del progetto in parola e rimodulando di conseguenza il Quadro Economico .

Preso atto che nella determinazione dirigenziale di aggiudicazione post-gara n. 1231 del 14/07/2023 il quadro economico post-gara indicava quale fonte di finanziamento la dicitura *“FONDI entrate proprie a cofinanziamento mutui BEI”*, riferita tuttavia esclusivamente a entrate proprie, per un importo pari a € 373.798,60.

Considerato, inoltre, che con determinazione dirigenziale n. 2467 del 23/12/2024 è stato erroneamente incrementato l'importo della fonte di finanziamento PNRR per € 373.798,60, somma riconducibile unicamente a fonti di finanziamento da entrate proprie come specificato nel capoverso precedente.

Si riporta pertanto di seguito il quadro economico aggiornato, a rettifica degli errori materiali contenuti nelle precedenti determinazioni, che recepisce le necessarie variazioni finalizzate alla copertura degli oneri aggiuntivi da corrispondere all'operatore economico, affidatario dei lavori in oggetto, connessi alla revisione prezzi ai sensi dell'art. 26 del D.L. 50/2022.



		Quadro Tecnico Economico post gara				Quadro Tecnico Economico modifica contrattuale n.1				Modifica Quadro Economico - Adeguamento Prezzi DL 50/2022			
		PNRR [A]	ENTRATE PROPRIE [B]	FONDI DPCM 175/22 [C]	TOTALE [D=A+B+C]	PNRR [A]	ENTRATE PROPRIE [B]	FONDI DPCM 175/22 [C]	TOTALE [D=A+B+C]	SOMMA FINANZIARIE NTO PNRR [A]	ENTRATE PROPRIE [B]	FONDI DPCM 175/22 [D]	TOTALE [E=A+B+C+D]
		61,769%	32,054%	6,177%	132,054%	57,816%	36,402%	5,782%	100,000%	57,816%	36,402%	5,782%	100,000%
Capo A	Importo totale dei lavori						0,00 €				0,00 €		
a.1	Importo lavori soggetti a ribasso	1.205.417,79 €	609.115,29 €	136.996,56 €	1.951.529,65 €	1.205.417,79 €	609.115,29 €	136.996,56 €	1.951.529,65 €	1.205.417,79 €	609.115,29 €	136.996,56 €	1.951.529,65 €
	Importo modifica contrattuale soggetta a ribasso		0,00 €			34.609,22 €	168.961,73 €	0,00 €	203.570,95 €	34.609,22 €	168.961,73 €	0,00 €	203.570,95 €
a.2	Ribasso	-215.167,08 €	-108.727,08 €	-24.453,89 €	-348.348,04 €	-215.167,08 €	-108.727,08 €	-24.453,89 €	-348.348,04 €	-215.167,08 €	-108.727,08 €	-24.453,89 €	-348.348,04 €
	Ribasso modifica contrattuale		€ 0,00			-6.177,74 €	-€ 30.159,67	0,00 €	-36.337,41 €	-6.177,74 €	-€ 30.159,67	0,00 €	-36.337,41 €
a.3	Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	95.379,33 €	48.196,57 €	10.839,93 €	154.415,83 €	95.379,33 €	48.196,57 €	10.839,93 €	154.415,83 €	95.379,33 €	48.196,57 €	10.839,93 €	154.415,83 €
	Oneri sicurezza modifica contrattuale		0,00 €			4.974,42 €	3.078,80 €	0,00 €	8.053,22 €	4.974,42 €	3.078,80 €	0,00 €	8.053,22 €
	Importo totale dei lavori	1.085.630,05 €	548.584,78 €	123.382,60 €	1.757.597,44 €	1.119.035,94 €	690.465,65 €	123.382,60 €	1.932.884,19 €	1.119.035,94 €	690.465,65 €	123.382,60 €	1.932.884,19 €
Capo B	Somme a disposizione dell'amministrazione												
b.1.1	Lavori in economia (Iva 22% escluso)	1.914,85 €	1.185,15 €	0,00 €	3.100,00 €	1.914,85 €	1.185,15 €	0,00 €	3.100,00 €	1.914,85 €	1.185,15 €	0,00 €	3.100,00 €
b.1.2	Imprevisti (IVA esclusa)	53.566,49 €	33.153,79 €	0,00 €	86.720,27 €	20.160,60 €	0,00 €	0,00 €	20.160,60 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
b.1.3	Accantonamento revisione prezzi (10% IVA esclusa)	52.033,09 €	32.204,73 €	0,00 €	84.237,82 €	52.033,09 €	195.841,09 €	0,00 €	247.874,18 €	257.375,60 €	195.841,09 €	0,00 €	453.216,69 €
b.1.4	Rilievi, accertamenti e indagini	2.470,77 €	1.529,23 €	0,00 €	4.000,00 €	2.470,77 €	1.529,23 €	0,00 €	4.000,00 €	2.470,77 €	1.529,23 €	0,00 €	4.000,00 €
b.1.5	Spese per accertamenti di laboratorio + IVA	17.295,40 €	10.704,60 €	0,00 €	28.000,00 €	17.295,40 €	10.704,60 €	0,00 €	28.000,00 €	17.295,40 €	10.704,60 €	0,00 €	28.000,00 €
b.1.6	Oneri aggiuntivi per scarica aut. di rifiuti speciali (Iva esclusa)	9.265,39 €	5.734,61 €	0,00 €	15.000,00 €	9.265,39 €	5.734,61 €	0,00 €	15.000,00 €	9.265,39 €	5.734,61 €	0,00 €	15.000,00 €
b.1.7	Allacciamenti ai pubblici servizi + IVA	617,69 €	382,31 €	0,00 €	1.000,00 €	617,69 €	382,31 €	0,00 €	1.000,00 €	617,69 €	382,31 €	0,00 €	1.000,00 €
b.2.1	Spese tecniche per incarichi esterni	14.474,27 €	8.915,84 €	0,00 €	23.390,11 €	14.474,27 €	8.915,84 €	0,00 €	23.390,11 €	14.474,27 €	8.915,84 €	0,00 €	23.390,11 €
b.2.1	Spese tecniche per incentivo ex art. 92 del d.lgs 163/2006 e s.m.i.	20.813,24 €	12.881,89 €	0,00 €	33.695,13 €	20.813,24 €	12.881,89 €	0,00 €	33.695,13 €	20.813,24 €	12.881,89 €	0,00 €	33.695,13 €
b.3	Spese per il rilascio di visti e pareri	617,69 €	382,31 €	0,00 €	1.000,00 €	617,69 €	382,31 €	0,00 €	1.000,00 €	617,69 €	382,31 €	0,00 €	1.000,00 €
b.4	Spese per consulenza o supporto + IVA	3.088,46 €	1.911,54 €	0,00 €	5.000,00 €	3.088,46 €	1.911,54 €	0,00 €	5.000,00 €	3.088,46 €	1.911,54 €	0,00 €	5.000,00 €
b.5	Spese per commissioni giudicatrici + IVA	617,69 €	382,31 €	0,00 €	1.000,00 €	617,69 €	382,31 €	0,00 €	1.000,00 €	617,69 €	382,31 €	0,00 €	1.000,00 €



b.6	Spese per pubblicità + IVA	1.235,39 €	764,61 €	0,00 €	2.000,00 €	1.235,39 €	764,61 €	0,00 €	2.000,00 €	1.235,39 €	764,61 €	0,00 €	2.000,00 €
b.7	Tassa autorità di Vigilanza LLPP	370,62 €	229,38 €	0,00 €	600,00 €	370,62 €	229,38 €	0,00 €	600,00 €	370,62 €	229,38 €	0,00 €	600,00 €
b.8	Economie di gara	215.167,08 €	108.727,08 €	24.453,89 €	348.348,04 €	215.167,08 €	0,00 €	24.453,89 €	239.620,96 €	29.985,17 €	0,00 €	24.453,89 €	54.439,06 €
	Importo totale delle somme a disposizione	393.548,12 €	219.089,37 €	24.453,89 €	637.091,38 €	360.142,23 €	240.844,88 €	24.453,89 €	625.440,99 €	360.142,23 €	240.844,88 €	24.453,89 €	625.440,99 €
Capo C	IVA												
c.1	Iva su lavori principali (10%)	108.563,00 €	54.858,48 €	12.338,26 €	175.759,74 €	111.903,59 €	69.046,56 €	12.338,26 €	193.288,42 €	111.903,59 €	69.046,56 €	12.338,26 €	193.288,42 €
c.2	Iva su lavori in economia (22%)	421,27 €	260,73 €	0,00 €	682,00 €	421,27 €	260,73 €	0,00 €	682,00 €	421,27 €	260,73 €	0,00 €	682,00 €
c.3	Iva su imprevisti (10%)	5.356,65 €	3.315,38 €	0,00 €	8.672,03 €	2.016,06 €	0,00 €	0,00 €	2.016,06 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
c.4	Iva su accantonamento revisione prezzi (10%)	5.203,31 €	3.220,47 €	0,00 €	8.423,78 €	5.203,31 €	19.584,11 €	0,00 €	24.787,42 €	25.737,56 €	19.584,11 €	0,00 €	45.321,67 €
c.5	Iva su oneri di discarica (22%)	2.038,39 €	1.261,61 €	0,00 €	3.300,00 €	2.038,39 €	1.261,61 €	0,00 €	3.300,00 €	2.038,39 €	1.261,61 €	0,00 €	3.300,00 €
c.6	Iva e Cassa su competenze tecniche	3.923,91 €	2.417,52 €	0,00 €	6.341,43 €	3.923,91 €	2.417,52 €	0,00 €	6.341,43 €	3.923,91 €	2.417,52 €	0,00 €	6.341,43 €
c.7	Iva su economie di gara	21.516,71 €	10.872,71 €	2.445,39 €	34.834,80 €	21.516,71 €	0,00 €	2.445,39 €	23.962,10 €	2.998,52 €	0,00 €	2.445,39 €	5.443,91 €
	Importo totale iva	147.023,23 €	76.206,90 €	14.783,65 €	237.971,10 €	147.023,23 €	92.570,54 €	14.783,65 €	254.377,42 €	147.023,23 €	92.570,54 €	14.783,65 €	254.377,42 €
Capo D	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (Capo B + Capo C)	540.571,35 €	295.296,28 €	39.237,54 €	875.105,16 €	507.165,46 €	333.415,42 €	39.237,54 €	879.818,41 €	507.165,46 €	333.415,42 €	39.237,54 €	879.818,41 €
Capo E	TOTALE (Capo A + Capo D)	1.626.201,40 €	843.881,06 €	162.620,14 €	2.632.702,60 €	1.626.201,40 €	1.023.881,07 €	162.620,14 €	2.812.702,60 €	1.626.201,40 €	1.023.881,07 €	162.620,14 €	2.812.702,60 €



Si dà atto che occorre pertanto impegnare le somme corrispondenti pari ad € 453.216,69 oltre ad IVA al 10% e quindi per un importo complessivo pari a € 498.538,36 con imputazione al seguente capitolo 565 “*ITI Fermi Modena manutenzione straordinaria*” e nel seguente modo:

capitolo	prenotazione	Peg	Importo
565	168	2026	€ 101.099,82
565	168	2026	€ 3.001,99
565	169	2026	€ 27.402,05
565	170	2026	€ 130.377,53
565	172	2026	€ 58.924,21
565	116	2025	€ 92.027,59
565	653	2025	€ 1.629,38
565	655	2025	€ 84.075,79

Ai sensi dell'articolo 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136 i pagamenti a favore dell'appaltatore saranno effettuati mediante bonifico bancario o postale. Il conto corrente indicato dovrà essere espressamente dedicato alle commesse pubbliche.

L'appaltatore assume espressamente gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla citata Legge n. 136/2010 e si impegna ad inserire, nei contratti con subappaltatori e subcontraenti, apposita clausola con la quale ciascuno di essi assume analoghi obblighi di tracciabilità, nonché a consentire alla Provincia la verifica di tale inserimento in qualsiasi momento.

Il responsabile del procedimento è l'Ing. Annalisa Vita Direttrice dell'Area Tecnica della Provincia di Modena.

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento europeo n. 679/2016, l'Ente Provincia di Modena, in qualità di “Titolare” del trattamento, è tenuta a fornire informazioni in merito all'utilizzo dei dati personali, consultabili nel sito internet dell'Ente:

<https://www.provincia.modena.it/servizi/urp/accessibilita-e-note-legali-del-sito/privacy/>

Il Titolare del trattamento dei dati personali di cui alla presente Informativa è l'Ente Provincia di Modena, nella persona del Presidente della Provincia pro-tempore, con sede in Modena, Viale Martiri della libertà n. 34, CAP 41121.

L'Ente Provincia di Modena ha designato quale Responsabile della protezione dei dati la società Lepida S.c.p.A., contattabile tramite e-mail dpo-team@lepida.it oppure telefonicamente al numero 051/6338860.

L'Ente ha designato i Responsabili del trattamento nelle persone dei Direttori d'Area in cui si articola l'organizzazione provinciale, che sono preposti al trattamento dei dati contenuti nelle banche dati esistenti nelle articolazioni organizzative di loro competenza.

Per quanto precede,

DETERMINA

- 1) richiamate le premesse al presente atto quali parti integranti e sostanziali dello stesso, di approvare la revisione dei prezzi, ai sensi dell'art. 26 del D.L. 17 Maggio 2023 n.50 e ss.mm.ii., sulla base della contabilità redatta dal Direttore dei Lavori Ing. Vincenzo Chianese, riferita alle lavorazioni degli stati d'avanzamento lavori straordinari a tutto il 25/06/2025 e 05/12/2025 per i lavori eseguito presso l'istituto Fermi di Modena e riguardanti l'“*intervento di messa in sicurezza secondo stralcio*”, assunta agli atti rispettivamente con prot. n. 43345 del 15/12/2025 e prot. n. 43350 del 15/12/2025;

- 2) di dare atto che sono stati emessi i certificati di pagamento straordinari n. 955 del 15/12/2025 e n. 956 del 15/12/2025 con importo ivato di €185.109,89 ed € 313.428,47 entrambi con IVA al 10%, con oneri a carico in parte alla Provincia di Modena e in parte al finanziamento PNRR, la cui copertura finanziaria viene garantita a valere delle somme ricomprese nel quadro economico del progetto in parola e suddivise come in premessa specificato;
- 3) di approvare il quadro economico dell'opera rimodulato come in premessa;
- 4) di liberare la quota di ribasso pari a € 101.099,82 dal sub. 25 alla prenotazione 168 del capitolo 565 "*ITI Fermi Modena manutenzione straordinaria*" del Peg 2026;
- 5) di impegnare a favore dell'appaltatore SPADA COSTRUZIONI SRL con sede in Via Muzza Spadetta 49 - 40053 - Valsamoggia (BO) – C.F. e P.ta IVA 01894550894 la somma complessiva di € 494.836,75 (IVA al 10% compresa) con imputazione al capitolo 565 "*ITI Fermi Modena manutenzione straordinaria*" come indicato di seguito:

capitolo	prenotazione	Peg	Importo
565	168	2026	€ 101.099,82
565	168	2026	€ 3.001,99
565	169	2026	€ 27.402,05
565	170	2026	€ 130.377,53
565	172	2026	€ 58.924,21
565	116	2025	€ 92.027,59
565	653	2025	€ 1.629,38
565	655	2025	€ 84.075,79

- 6) di liquidare alla succitata ditta SPADA COSTRUZIONI SRL C.F. e P.IVA 01894550894 l'importo di € 498.538,36 (IVA al 10% compresa) di cui ai certificati di pagamento straordinari n. 955 del 15/12/2025 e n. 956 del 15/12/2025 a seguito di emissione di regolare fattura;
- 7) di dare atto che l'Amministrazione ha provveduto a richiedere, tramite procedura telematica, il certificato di regolarità contributiva (D.U.R.C.) per l'operatore economico SPADA COSTRUZIONI S.r.l., C.F. e P. IVA 01894550894; che, allo stato attuale, il certificato risulta in fase di aggiornamento e che è stata comunque già inoltrata apposita richiesta on line per l'emissione della certificazione aggiornata;
- 8) di dare atto che è stato protocollato con P.G. n. 43414 del 15/12/2025 il D.U.R.C. precedentemente rilasciato con prot. INAIL_50293075, avente validità fino al 05/12/2025; l'Amministrazione si impegna a effettuare verifiche costanti e continuative al fine di accertare la regolarità contributiva non appena la certificazione aggiornata verrà rilasciata dall'Istituto competente;
- 9) di dare atto che il codice CIG è 95025719A7, mentre il CUP è G99F18000520001;
- 10) di dare atto che l'opera è codificata nel programma di gestione dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture al n. 06-06-02 F950 (rif. Arch.458);
- 11) di dare atto che tale revisione prezzi non dà atto a modifica contrattuale;
- 12) di provvedere alla pubblicazione del presente atto sul sito della Provincia di Modena, "Amministrazione trasparente, Provvedimenti, Atti di esecuzione" come prescritto dal D.lgs. n. 33/2013 e ss.mm.ii;
- 13) di trasmettere la presente determinazione all'U.O. Contratti e patrimonio dell'Area Amministrativa per gli adempimenti di competenza;
- 14) di trasmettere il presente atto all'U.O. Gestione Straordinaria dell'Area Amministrativa per gli adempimenti di competenza, dando atto che la stessa diviene esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.



Il Dirigente
VITA ANNALISA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



Provincia di Modena

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Contabilità straordinaria

Determinazione n. 2905 del 17/12/2025

Proposta n. 6027/2025 - Area Tecnica - Interventi speciali

OGGETTO: PNRR M4C1 INV.3.3 "FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA - NEXTGENERATIONEU" - ISTITUTO FERMI DI MODENA: INTERVENTO DI MESSA IN SICUREZZA SECONDO STRALCIO CUP G99F18000520001. REVISIONE PREZZI AI SENSI DELL'ART.26 D.L. 50/2022, VARIAZIONE DEL QUADRO ECONOMICO ED IMPEGNO DI SPESA.

Ai sensi dell' art. 151 del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Modena li, 18/12/2025

Il Dirigente
GUIZZARDI RAFFAELE

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)