



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU



Provincia di Modena

Area Tecnica
Edilizia
Interventi speciali

Determinazione numero 2945 del 23/12/2025

OGGETTO: PNRR M4C1 INV.3.3 "FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA - NEXTGENERATIONEU" - ISTITUTO FERMI DI MODENA: INTERVENTO DI MESSA IN SICUREZZA SECONDO STRALCIO . APPROVAZIONE MODIFICA CONTRATTUALE N.2, VERBALE CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI E NUOVO QUADRO ECONOMICO. AFFIDAMENTO DEI LAVORI ED IMPEGNO DI SPESA. . CUP G99F18000520001

Il Dirigente VITA ANNALISA

Con determinazione n. 2294 del 23/12/2022 la Direttrice dell'Area Tecnica della Provincia di Modena, Ing. Annalisa Vita, approvava il progetto esecutivo "I.T.I.S. "E. Fermi" via Luosi 23 – Modena intervento di messa in sicurezza - secondo stralcio" dell'importo complessivo di € 2.632.702,60 di cui € 1.951.529,65 per lavori soggetti a ribasso di gara, € 154.415,83 per oneri di sicurezza non ribassabili ed € 526.757,12 per somme a disposizione.

L'intervento è finanziato con fondi PNRR "FINANZIAMENTO DELL'UNIONE EUROPEA NEXTGENERATION EU" all'interno della Missione 4 (Istruzione e ricerca), Componente 1 (Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università), Investimento 3.3 (Piano di messa in sicurezza e riqualificazione dell'edilizia scolastica), che rispetta il regolamento UE n. 2020/852 del 18/06/2020, e definisce gli obiettivi ambientali, tra cui il principio di non arrecare un danno significativo all'ambiente "DNSH, Do no significant Harm" e, in particolare, l'art. 17 della Comunicazione della Commissione UE 2021/C58/01.

L'importo complessivo di € 2.632.702,60 trovava copertura finanziaria al cap. 565 "ITI Fermi Modena manutenzione straordinaria" come segue:

- per € 1.626.201,40 quale quota finanziamento per "Mutui BEI annualità 2020 D.M. 192/21 PNRR mis.4 inv. 3.3 Decreto 62/2021-MIS 4 INV. 3.3"
- € 162.620,14 quale incremento del 10% della quota finanziamento di cui al DPCM del 28/07/2022;
- per € 373.798,60 quale entrate proprie della Provincia;
- per € 470.082,46 quale entrate proprie della Provincia.

Con determinazione n. 1231 del 14/07/2023, si è proceduto all'approvazione del quadro economico di assestamento post-gara e all'aggiudicazione dei lavori in oggetto, ai sensi dell'art. 32 comma 5 e 33 comma 1 del D.lgs. n.50/2016, all'impresa SPADA COSTRUZIONI SRL con sede in Via Muzza Spadetta49 - 40053 - Valsamoggia (BO) – C.F. e P.ta IVA 01894550894, con il ribasso percentuale del 17,85%, corrispondente ad € 348.348,04 per un valore dell'offerta di €

1.603.181,61 oltre ad € 154.415,83 per oneri di sicurezza (importo contrattuale € 1.757.597,44) ed € 175.759,74 per IVA e, quindi, per l'importo complessivo di € 1.933.357,18.

Il contratto è stato repertoriato in data 29/09/2023 al n. 29190 e registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Modena in data 2/10/2023 al n. 23819 Serie 1T.

I lavori sono stati consegnati in data 02/10/2023 e sono effettivamente cominciati in data 02/10/2023 (prot. 507/6.7.0 del 02/10/2023), il tempo utile per dare compiuti tutti i lavori era stabilito in 529 giorni e consecutivi come indicato nel Capitolato Speciale d'Appalto, quindi entro il giorno 13/03/2025;

Con determinazione dirigenziale n. 341 del 04/03/2024 si riconosceva e liquidava l'anticipazione sul contratto per una somma di €351.519,49 oltre €35.151,95 per IVA al 10% e quindi per complessivi € 386.671,44.

Con determinazione dirigenziale n. 2467 del 23/12/2024 è stata approvata la modifica contrattuale n. 1, disposta ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. b), del D.Lgs. 50/2016, in quanto riferita a lavori supplementari non prevedibili, per un importo pari a € 175.286,76 oltre IVA al 10% (€ 17.528,68), per un totale complessivo di € 192.815,44, con contestuale concessione di una proroga dei termini contrattuali di 53 giorni. Il quadro economico approvato con la medesima determinazione è stato incrementato da € 2.632.702,60 a € 2.812.702,60, pertanto con un aumento complessivo di € 180.000,00, finanziato con risorse proprie dell'Ente.

Dal punto di vista strutturale, l'unità oggetto di intervento è costituita da una struttura a telaio in calcestruzzo armato con solai in laterocemento e fondazioni di tipo superficiale. La copertura, anch'essa in laterocemento, è impostata su travi-capriata in calcestruzzo a doppia pendenza.

Il progetto di miglioramento sismico del corpo aule prevede il rinforzo diffuso delle strutture portanti verticali (pilastri) e orizzontali (travi) mediante l'applicazione di fasce in fibra di carbonio (FRP) o in acciaio, in funzione delle specifiche esigenze strutturali, al fine di garantire una capacità di resistenza sismica corrispondente ad almeno il 60% dell'azione di progetto.

Nel corso delle ultime operazioni di scrostamento degli intonaci su alcuni elementi strutturali, in modo imprevisto, sono emerse microlesioni riconducibili a fenomeni di ritiro e fessurazione del calcestruzzo presumibilmente creati nella fase di costruzione dell'edificio.

Si è pertanto ritenuto necessario redigere, ai sensi dell'articolo 106 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., la presente modifica contrattuale che non altera la natura dell'appalto, rispetta i vincoli dettati dal PNRR M4 C1 INV3.3 "Finanziato dall'Unione europea – NextGenerationEU" e consente il raggiungimento dei target dichiarati e delle milestones assegnate.

In particolare, nello svolgimento delle lavorazioni presso il cantiere in oggetto, si è presentata la necessità di apportare delle modifiche per alcune lavorazioni di natura edile e strutturale, con la conseguente variazione di quantità esecutive rispetto a quelle progettuali, oltre all'introduzione di alcune nuove lavorazioni che prevedono l'introduzione di nuovi prezzi unitari, senza che ciò alteri la natura generale del contratto.

Si intende infatti procedere alla sigillatura delle discontinuità riscontrate mediante resine epossidiche ad alta penetrazione e con l'ausilio di carpenteria metallica. Quest'ultima svolgerebbe inoltre la funzione di supporto per i pannelli in cartongesso previsti nei corridoi, consentendo una posa più agevole, riducendo i tempi di esecuzione ed i rischi operativi. Tali elementi contribuiscono altresì ad incrementare la resistenza a taglio delle travi in calcestruzzo armato.

Per quanto concerne le tamponature è previsto l'inserimento di una rete in fibra di vetro all'interno dell'intonaco che in particolare ai livelli superiori sono maggiormente sollecitati dall'azione sismica di tipo pseudostatica.

Al fine di migliorare inoltre la fruibilità estetica e funzionale degli spazi di collegamento, si prevede inoltre la realizzazione di un controsoffitto con installazione di pannelli LED in

sostituzione dei corpi illuminanti esistenti, ormai obsoleti e degradati; la sostituzione delle soglie in marmo presenti nei servizi igienici e l'applicazione di un'ulteriore mano di tinteggiatura sulle superfici esterne delle tamponature.

Le modifiche sopra descritte comportano i seguenti incrementi di costo (al lordo del ribasso):

- nuove opere in acciaio: + € 121.452,02;
- nuove opere edili: + € 36.286,19.

La modifica contrattuale, oltre a garantire la piena funzionalità dell'opera, è stata predisposta al fine di conseguire miglioramenti di carattere tecnico ed economico, tra cui:

- miglioramento della sicurezza strutturale antisismica su travi e pilastri;
- contenimento dei futuri costi di gestione e manutenzione;
- riduzione dei rischi connessi alla sicurezza in cantiere;
- efficientamento energetico e maggiore conformità alla normativa ambientale vigente;
- miglioramento della resa estetica e dell'accessibilità degli spazi.

Dal punto di vista normativo tale modifica trova giustificazione all'art 106 al comma 2 lettere a) e b) del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., oltre che al comma 7 del sopracitato articolo, in quanto tutte le lavorazioni di cui al precedente punto sono sopravvenute a seguito di circostanze impreviste e imprevedibili per l'amministrazione aggiudicatrice, che non vanno ad alterare la natura del contratto e risultano di importo inferiore al limite del 15% del valore iniziale del contratto nonché inferiore alle soglie comunitarie di cui all'art. 35 del medesimo decreto.

Inoltre ai sensi del comma 4 del citato art. 106, la modifica è da qualificarsi come variante non sostanziale, in quanto:

- non introduce nuovi requisiti tecnici o prestazionali rispetto a quelli previsti nella procedura di gara, né nuove categorie SOA, e non modifica la natura, la funzione o l'entità complessiva dell'appalto; pertanto, le condizioni contrattuali aggiornate non avrebbero consentito la partecipazione di operatori economici diversi da quelli originariamente selezionati, né l'accettazione di offerte differenti;
- non altera l'equilibrio economico a favore dell'aggiudicatario, non determinando incrementi ingiustificati dell'importo contrattuale né condizioni economiche più favorevoli per l'esecutore, nel rispetto dei principi di economicità, trasparenza e proporzionalità;
- non estende in modo significativo l'ambito applicativo del contratto, risultando le modifiche strettamente coerenti con l'oggetto e le finalità dell'appalto come definiti negli atti di gara e nel contratto originario;
- non comporta la sostituzione del contraente originario, proseguendo l'esecuzione senza subentri, i quali avrebbero determinato aggravii economici, interruzioni operative e discontinuità nell'esecuzione delle lavorazioni.

Alla luce di quanto sopra esposto, la presente modifica contrattuale non richiede l'attivazione di una nuova procedura di affidamento.

Per il presente appalto si specifica inoltre che si applica la previgente normativa ai sensi dell'art. 226 co. 2 del D. Lgs. 36/2023 *“A decorrere dalla data in cui il codice acquista efficacia ai sensi dell'[articolo 229, comma 2](#), le disposizioni di cui al decreto legislativo n. 50 del 2016 continuano ad applicarsi esclusivamente ai procedimenti in corso”*.

Si precisa inoltre che la suddetta perizia suppletiva, visto la sua natura, non va in alcun modo a modificare quelle che sono le caratteristiche fondamentali del progetto oggetto di finanziamento, pertanto:

- verranno rispettati i *milestone* temporali assegnati e le modifiche dei tempi contrattuali associate alla perizia non incideranno sul rispetto delle suddette scadenze;
- le somme necessarie per la copertura finanziaria della presente modifica contrattuale derivano da ulteriori importi stanziati direttamente dall'Amministrazione Provinciale mediante fondi di avanzo del Bilancio 2025, mantenendo pertanto invariato il finanziamento esterno concesso;
- il progetto non comporta variazioni sui contenuti e sulla natura del target indicato in sede di proposta progettuale;
- i metri quadri dichiarati e realizzati non subiranno riduzioni e quindi verrà rispettato il target assegnato.

La modifica contrattuale ed i relativi allegati, assunti al prot. n. 44052 del 18/12/2025, è stata predisposta dal Direttore dei Lavori, Ing. Vincenzo Chianese, ai sensi dell'art. 106 comma 2 lettere a) e b), sentito il progettista dell'opera e il collaudatore statico in corso d'opera Ing. Candido Bertolani; essa è finalizzata alla modifica del contratto durante il periodo di efficacia, ai sensi dell'art. 106 del D. Lgs.n. 50/2016 "Codice dei Contratti Pubblici"

Tale modifica nel complesso, comporta un incremento di spesa pari a € 157.738,21 per lavori (al netto del ribasso del 17,85%) corrispondente complessivamente al +8,16% dell'importo contrattuale.

Per la redazione della modifica contrattuale si è reso necessario introdurre n. 2 (due) nuovi prezzi unitari. In conseguenza di ciò, si è reso necessario pervenire al concordamento dei nuovi prezzi, attraverso il relativo verbale allegato alla modifica contrattuale sottoscritta in data 17/12/2025.

Per l'esecuzione dei lavori previsti nella modifica contrattuale, si giudica opportuno riconoscere all'esecutore un tempo utile aggiuntivo pari a 47 (quarantasette) giorni naturali e consecutivi; il termine ultimo contrattuale, viste le precedenti sospensioni e riprese intervenute viene pertanto fissato al giorno 06 marzo 2026 tenuto anche conto dei verbali di sospensione e ripresa.

Si dà atto che l'importo complessivo della modifica contrattuale, pari ad € 157.738,21 oltre Iva 10% pari ad € 15.773,82 e pertanto per lordi € 173.512,03 trova copertura finanziaria capitolo 565 "*ITI Fermi Modena manutenzione straordinaria*" del PEG 2025 con fondi propri dell'Ente.

Il Responsabile del Procedimento giudica opportuno affidare l'esecuzione dei maggiori lavori previsti nella Perizia suppletiva e di variante all'impresa "SPADA COSTRUZIONI SRL" con sede in Via Muzza Spadetta 49 - 40053 - Valsamoggia (BO) – C.F.e P.ta IVA 01894550894, aggiudicataria dei lavori principali, per le motivazioni sopra esposte.

La suddetta Impresa si è dichiarata disponibile ad eseguire i nuovi e maggiori lavori indicati nella perizia suppletiva e di variante agli stessi prezzi patti e condizioni del contratto principale ed ha sottoscritto pertanto apposito atto di sottomissione allegato alla modifica contrattuale.

A seguito del maggiore importo dei lavori si rende necessario adeguare il quadro economico come segue:



Quadro Economico - Adeguamento Prezzi DL 50/2022					Quadro Tecnico Economico modifica contrattuale n.2				Variazione	
		SOMMA FI- NANZIAMEN- TO PNRR [A]	ENTRATE PROPRIE [B]	FONDI DPCM 175/22 [D]	TOTALE [E=A+B+C+D]	SOMMA FI- NANZIAMEN- TO PNRR [A]	ENTRATE PROPRIE [B]	FONDI DPCM 175/22 [D]	TOTALE [E=A+B+C+D]	
		57,816%	36,402%	5,782%	100,000%	57,816%	43,868%	5,782%	107,466%	
Cap o A	Importo totale dei lavo- ri		0,00 €				0,00 €			
a.1	Importo lavori soggetti a ribasso	1.205.417,79 €	609.115,29 €	136.996,56 €	1.951.529,65 €	1.205.417,79 €	609.115,29 €	136.996,56 €	1.951.529,65 €	0,00 €
	Importo modifica contrat- tuale soggetta a ribasso n.1	34.609,22 €	168.961,73 €	0,00 €	203.570,95 €	34.609,22 €	168.961,73 €	0,00 €	203.570,95 €	0,00 €
	Importo modifica contrat- tuale soggetta a ribasso n.2	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	192.012,43 €	0,00 €	192.012,43 €	192.012,43 0,00 €
a.2	Ribasso	-215.167,08 €	-108.727,08 €	-24.453,89 €	-348.348,04 €	-215.167,08 €	-108.727,08 €	-24.453,89 €	-348.348,04 €	
	Ribasso modifica contrat- tuale n.1 e n.2	-6.177,74 €	-€ 30.159,67	0,00 €	-36.337,41 €	-6.177,74 €	-€ 64.433,89	0,00 €	-70.611,63 €	-34.274,22
a.3	Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	95.379,33 €	48.196,57 €	10.839,93 €	154.415,83 €	95.379,33 €	48.196,57 €	10.839,93 €	154.415,83 €	0,00 €
	Oneri sicutrezza modifica contrattuale	4.974,42 €	3.078,80 €	0,00 €	8.053,22 €	4.974,42 €	3.078,80 €	0,00 €	8.053,22 €	0,00 €
	Importo totale dei lavo- ri	1.119.035,94 €	690.465,65 €	123.382,60 €	1.932.884,19 €	1.119.035,94 €	848.203,86 €	123.382,60 €	2.090.622,40 €	157.738,21 €
Cap o B	Somme a disposizione dell'amministrazione									
b.1. 1	Lavori in economia (Iva 22% escluso)	1.914,85 €	1.185,15 €	0,00 €	3.100,00 €	1.914,85 €	27.930,47 €	0,00 €	29.845,32 €	26.745,32 €
b.2. 3	Imprevisti (IVA esclusa)		0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
	Accantonamento revisio- ne prezzi (10% IVA esclusa)	257.375,60 €	195.841,09 €	0,00 €	453.216,69 €	257.375,60 €	195.841,09 €	0,00 €	453.216,69 €	0,00 €
b.2. 6	Rilievi, accertamenti e in- dagini	2.470,77 €	1.529,23 €	0,00 €	4.000,00 €	2.470,77 €	1.529,23 €	0,00 €	4.000,00 €	0,00 €
b.2. 1	Spese per accertamenti di laboratorio + IVA	17.295,40 €	10.704,60 €	0,00 €	28.000,00 €	17.295,40 €	10.704,60 €	0,00 €	28.000,00 €	0,00 €
b.2. 9	Oneri aggiuntivi per di- scarica aut. di rifiuti spe- ciali (Iva esclusa)	9.265,39 €	5.734,61 €	0,00 €	15.000,00 €	9.265,39 €	5.734,61 €	0,00 €	15.000,00 €	0,00 €
b.2. 5	Allacciamenti ai pubblici servizi + IVA	617,69 €	382,31 €	0,00 €	1.000,00 €	617,69 €	382,31 €	0,00 €	1.000,00 €	0,00 €
b.2. 2	Spese tecniche per inca- rici esterni	14.474,27 €	8.915,84 €	0,00 €	23.390,11 €	14.474,27 €	8.915,84 €	0,00 €	23.390,11 €	0,00 €
b.2. 7	Spese tecniche per in- centivo.	20.813,24 €	12.881,89 €	0,00 €	33.695,13 €	20.813,24 €	16.740,57 €	0,00 €	37.553,81 €	3.858,68 €
b.9	Spese per il rilascio di vi- sti e pareri	617,69 €	382,31 €	0,00 €	1.000,00 €	617,69 €	382,31 €	0,00 €	1.000,00 €	0,00 €
b.3	Spese per consulenza o supporto + IVA	3.088,46 €	1.911,54 €	0,00 €	5.000,00 €	3.088,46 €	1.911,54 €	0,00 €	5.000,00 €	0,00 €
b.4	Spese per commissioni giudicatrici + IVA	617,69 €	382,31 €	0,00 €	1.000,00 €	617,69 €	382,31 €	0,00 €	1.000,00 €	0,00 €
b.5	Spese per pubblicità + IVA	1.235,39 €	764,61 €	0,00 €	2.000,00 €	1.235,39 €	764,61 €	0,00 €	2.000,00 €	0,00 €
b.8	Tassa autorità di Vigilan- za LLPP	370,62 €	229,38 €	0,00 €	600,00 €	370,62 €	229,38 €	0,00 €	600,00 €	0,00 €
b.10	Economie di gara	29.985,17 €	0,00 €	24.453,89 €	54.439,06 €	29.985,17 €	0,00 €	24.453,89 €	54.439,06 €	0,00 €
	Importo totale delle somme a disposizione	360.142,23 €	240.844,88 €	24.453,89 €	625.440,99 €	360.142,23 €	271.448,87 €	24.453,89 €	656.044,99 €	30.604,00 €
Cap o C	IVA									
c.1	Iva su lavori principali (10%)	111.903,59 €	69.046,56 €	12.338,26 €	193.288,42 €	111.903,59 €	84.820,39 €	12.338,26 €	209.062,24 €	15.773,82 €
c.2	Iva su lavori in economia (22%)	421,27 €	260,73 €	0,00 €	682,00 €	421,27 €	6.144,70 €	0,00 €	6.565,97 €	5.883,97 €
c.3	Iva su imprevisti (10%)	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
c.4	Iva su accantonamento revisione prezzi (10%)	25.737,56 €	19.584,11 €	0,00 €	45.321,67 €	25.737,56 €	19.584,11 €	0,00 €	45.321,67 €	0,00 €
c.5	Iva su oneri di discarica (22%)	2.038,39 €	1.261,61 €	0,00 €	3.300,00 €	2.038,39 €	1.261,61 €	0,00 €	3.300,00 €	0,00 €
c.6	Iva e Cassa su compe- tenze tecniche	3.923,91 €	2.417,52 €	0,00 €	6.341,43 €	3.923,91 €	2.417,52 €	0,00 €	6.341,43 €	0,00 €
c.7	Iva su economie di gara	2.998,52 €	0,00 €	2.445,39 €	5.443,91 €	2.998,52 €	0,00 €	2.445,39 €	5.443,91 €	0,00 €
	Importo totale iva	147.023,23 €	92.570,54 €	14.783,65 €	254.377,42 €	147.023,23 €	114.228,33 €	14.783,65 €	276.035,21 €	21.657,79 €
Cap o D	TOTALE SOMME A DI- SPOSIZIONE (Capo B + Capo C)	507.165,46 €	333.415,42 €	39.237,54 €	879.818,41 €	507.165,46 €	385.677,20 €	39.237,54 €	932.080,20 €	52.261,79 €
Cap o E	TOTALE (Capo A + Capo D)	1.626.201,40 €	1.023.881,07 €	162.620,14 €	2.812.702,60 €	1.626.201,40 €	1.233.881,06 €	162.620,14 €	3.022.702,60 €	210.000,00

Il nuovo quadro economico, a seguito dell'approvazione della modifica contrattuale e alla luce di quanto su indicato, viene aumentato da € 2.812.702,60 ad € 3.022.702,60 e, pertanto, di € 210.000,00. Tale somma trova copertura finanziaria al capitolo 565 "ITI Fermi Modena manutenzione straordinaria" del PEG 2025 con risorse proprie dell'Ente.

Si precisa che la Provincia di Modena provvederà nel più breve tempo possibile ad inserire sulla specifica piattaforma ministeriale i dati necessari ad ottenere tale finanziamento.

Si dà atto che è stato acquisito dal Responsabile Anticorruzione Dott. Luca Gozzoli, in data 18/12/2025 assunto al prot. 44053 il nullaosta previsto dal vigente regolamento anticorruzione dell'Ente relativamente alla regolarità del presente atto.

Ai sensi dell'articolo 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136 i pagamenti a favore dell'appaltatore saranno effettuati mediante bonifico bancario o postale ovvero con altri strumenti di incasso o di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni.

L'appaltatore, a mezzo come sopra, assume espressamente gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla citata Legge n. 136/2010 e si impegna ad inserire, nei contratti con subappaltatori e subcontraenti, apposita clausola con la quale ciascuno di essi assume analoghi obblighi di tracciabilità, nonché a consentire alla Provincia la verifica di tale inserimento in qualsiasi momento.

Il responsabile del procedimento è l'Ing. Annalisa Vita, Direttore dell'Area Tecnica e Dirigente del Servizio Edilizia della Provincia di Modena.

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento Europeo n. 679/2016, l'Ente Provincia di Modena, in qualità di "Titolare" del trattamento, è tenuta a fornire informazioni in merito all'utilizzo dei dati personali, consultabili nel sito internet dell'Ente:

<https://www.provincia.modena.it/servizi/urp/accessibilita-e-note-legali-del-sito/privacy/>.

Il Titolare del trattamento dei dati personali di cui alla presente Informativa è l'Ente Provincia di Modena, nella persona del Presidente della Provincia pro-tempore, con sede in Modena, Viale Martiri della libertà n. 34, CAP 41121.

L'Ente Provincia di Modena ha designato quale Responsabile della protezione dei dati la società Lepida S.c.p.A., contattabile tramite e-mail dpo-team@lepida.it oppure telefonicamente al numero 051/6338860.

L'Ente ha designato i Responsabili del trattamento nelle persone dei Direttori d'Area in cui si articola l'organizzazione provinciale, che sono preposti al trattamento dei dati contenuti nelle banche dati esistenti nelle articolazioni organizzative di loro competenza.

Per quanto precede,

DETERMINA

- 1) richiamate le premesse al presente atto quali parti integranti e sostanziali dello stesso, di approvare gli elaborati allegati alla modifica contrattuale come in premessa specificati acquisiti agli atti regolarmente firmati con prot. n. 44052 del 18/12/2025 redatta ai sensi dell'art.106 del D. Lgs. 50/2016 comma 2, lettere a) e b);
- 2) di dare atto che la presente modifica contrattuale prevede un incremento di spesa pari a € 157.738,21 per lavori (al netto del ribasso del 17,85%), per un importo complessivo in aumento, escluso IVA, pari ad € 173.512,03 corrispondente complessivamente a circa +8,16% dell'importo contrattuale;
- 3) di dare atto che l'aumento percentuale del +8,16% è al di sotto 15% del valore iniziale del contratto nonché al di sotto delle soglie comunitarie delle modifiche contrattuali e che i per i motivi di cui all'art. 106 comma 4 del D. Lgs. 50/2016 la modifica contrattuale non altera la natura complessiva del contratto;

- 4) di dare atto che l'esecuzione dei lavori previsti nella modifica contrattuale, viene riconosciuto all'impresa un tempo utile aggiuntivo pari a 47 (quarantasette) giorni naturali e consecutivi e pertanto il termine ultimo contrattuale viene pertanto fissato il giorno 06 marzo 2026.
- 5) di approvare i 2 (due) nuovi prezzi unitari concordati con verbale sottoscritto in data 17/12/2025;
- 6) di approvare lo schema di atto di sottomissione, firmato dalla ditta per accettazione in data 17/12/2025;
- 7) di dare atto che l'importo contrattuale (oneri della sicurezza compresi) passa da € 1.932.884,20 a € 2.090.622,40 al netto di IVA;
- 8) di approvare il nuovo quadro economico dell'opera che aumenta da € 2.812.702,60 ad € 3.022.702,60 così come riportato in premessa;
- 9) di approvare l'affidamento dei lavori previsti nella modifica contrattuale di € 157.738,21 oltre Iva 10% per € 15.773,82 (importo complessivo € 173.512,03) all'Impresa "SPADA COSTRUZIONI SRL" con sede in Via Muzza Spadetta 49 - 40053 - Valsamoggia (BO) – C.F.e P.ta IVA 01894550894," agli stessi prezzi patti e condizioni del contratto principale;
- 10) di prenotare la somma aggiuntiva di € 210.000,00 finanziata con avanzo al capitolo 565 "ITI Fermi Modena manutenzione straordinaria" del PEG 2025;
- 11) di impegnare a favore dell'appaltatore la somma complessiva di € 173.512,03 alla suddetta prenotazione al capitolo 565 del PEG 2025;
- 12) di impegnare la somma di € 3.858,68 per incentivi funzioni tecniche dei lavori in variante alla suddetta prenotazione al capitolo 565 del PEG 2025;
- 13) di dare atto che il C.I.G. è il n. 95025719A7 e il CUP è il n. G99F18000520001;
- 14) di dare atto che l'opera è codificata nel programma di gestione dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture al n. 06-06-02 F.950 - rif. Arch 458;
- 15) di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento è l'ing. Annalisa Vita, Direttore Area Tecnica della Provincia di Modena;
- 16) di dare atto che il direttore dei lavori l'ing. Vincenzo Chianese dell'Area Tecnica della Provincia di Modena;
- 17) di provvedere all'adeguamento della cauzione definitiva e la polizza RCT CAR relative al contratto di cui trattasi;
- 18) di dare atto che è stato acquisito dal Responsabile Anticorruzione Dott. Luca Gozzoli assunto al prot. n. 44053 del 18/12/2025 il nulla-osta previsto dal vigente regolamento anticorruzione dell'Ente relativamente alla regolarità del presente atto;
- 19) dare atto che l'impresa Spada Costruzioni srl C.F. e P.IVA 01894550894 è in possesso di regolarità contributiva, verificata con DURC acquisito on line rilasciato in data 18/12/2025 prot. INAIL_48677369 valido fino al 09/04/2026;
- 20) di dare atto che l'intervento è finanziato in parte con fondi PNRR dell'Unione europea – Next-GenerationEU., all'interno della Missione 4 (Istruzione e ricerca), Componente 1 (Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università), Investimento 3.3 (Piano di messa in sicurezza e riqualificazione dell'edilizia scolastica) e rispetta il regolamento UE n.2020/852 del 18/06/2020, che definisce gli obiettivi ambientali, tra cui il principio di non arrecare un danno significativo all'ambiente " DNSH, Do no significant Harm" e, ove applicabili, ai principi del Tagging clima e digitale, della parità di genere (Gender Equity), della protezione e valorizzazione dei giovani e del superamento dei divari territoriali;
- 21) di comunicare all'A.N.AC attraverso la piattaforma SITAR la presente modifica contrattuale;
- 22) di provvedere alla pubblicazione del presente atto sul sito della Provincia di Modena, "Amministrazione trasparente, Provvedimenti, Atti di esecuzione" come prescritto dal D.lgs. n. 33/2013 e ss.mm.ii;

- 23) di trasmettere la presente determinazione all'U.O. Contratti e patrimonio dell'Area Amministrativa per gli adempimenti di competenza;
- 24) di trasmettere il presente atto all'U.O. Gestione Straordinaria dell'Area Amministrativa per gli adempimenti di competenza, dando atto che la stessa diviene esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Il Dirigente
VITA ANNALISA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



Provincia di Modena

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Contabilità straordinaria

Determinazione n. 2945 del 23/12/2025

Proposta n. 6026/2025 - Area Tecnica - Interventi speciali

OGGETTO: PNRR M4C1 INV.3.3 "FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA - NEXTGENERATIONEU" - ISTITUTO FERMI DI MODENA: INTERVENTO DI MESSA IN SICUREZZA SECONDO STRALCIO . APPROVAZIONE MODIFICA CONTRATTUALE N.2, VERBALE CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI E NUOVO QUADRO ECONOMICO. AFFIDAMENTO DEI LAVORI ED IMPEGNO DI SPESA.

Ai sensi dell' art. 151 del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Modena li, 23/12/2025

Il Dirigente
GUIZZARDI RAFFAELE

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)