



Provincia di Modena

IL PRESIDENTE

Atto numero 27 del 26/02/2026

OGGETTO: DIRITTO DI PRELAZIONE ALL'ACQUISTO RICONOSCIUTO AGLI ENTI PUBBLICI TERRITORIALI BENI IMMOBILI SITUATI NEI COMUNI DI FORMIGINE (MO) - MODENA - CARPI (MO) - CORREGGIO (MO)..

Il Ministero per i Beni e delle Attività Culturali e del Turismo per le Province di Bologna, Modena e Reggio Emilia e Ferrara, con note assunte al prot. n. 3580 del 03/02/2026, n. 3578 del 03/02/2026, n. 5882 del 20/02/2026, n. 5890 del 20/02/2026, 5891 del 20/02/2026, n.3510 del 03/02/2026, n. 3512 del 03/02/2026, n. 3513 del 03/02/2026, n. 5823 del 20/02/2026 (consultabili presso l'U.O. Contratti e Patrimonio), ha comunicato, ai sensi degli artt. 59 e seguenti del D. Lgs 42/2004, l'avvenuta alienazione degli immobili di seguito indicati, riconosciuti di interesse storico-artistico ai sensi del D. Lgs. n. 42/2004:

COMUNE DI CARPI (MO)

- Prot. n. 3580
Casa già Palazzo Coccapani, Piazza dei Martiri n. 42
Foglio 117 mappale 59 sub 206, sub. 65,75,101
Prezzo : € 170.000,00 (centosettantamila/00)

COMUNE DI MODENA

- Prot. n. 3578
Complesso Ex Manifattura tabacchi - Immobili in Via Sant'Orsola n.88
Foglio 109 mappale 59 sub 175, 174
Prezzo : € 105.000,00 (centocinquemila/00)
- Prot. n. 5882
Complesso Ex Fanti in Via Saragozza n. 105, 109, 111
Foglio 143 mappale 463 sub 29,6,66
Prezzo : € 1.250.000,00 (unmilione duecentocinquantamila/00)
- Prot. n. 5890
Palazzo Montecuccoli degli Erri- Immobili in Via Emilia Centro n. 283
Foglio 142 mappale 18 sub 104
Prezzo : € 190.000,00 (centonovantamila/00)
- Prot. n. 5891
Palazzo Comunale Piazza Grande n.9
Foglio 143 mappale 498 sub 60
Prezzo : € 90.000,00 (novantamila/00)

COMUNE DI FORMIGINE (MO)

- Prot. n. 3510
Complesso Cà del Vento, via Stradella n.50
Foglio 17 mappale 142 sub 50, 51, 28, 29

Prezzo : € 30.791,73 (trentamilasettecentonovantuno/73)

- Prot. n. 3512
Complesso Cà del Vento, via Stradella n.50
Foglio 17 mappale 142 sub 45, 46
Prezzo : € 16.129,10 (sedicimilacentoventinue/10)
- Prot. n. 3513
Complesso Cà del Vento, via Stradella n.50
Foglio 17 mappale 142 sub 25
Prezzo : € 3.636,37 (tremilaseicentotrentasei/37)

COMUNE DI CORREGGIO (RE)

- Prot. n. 5823
Canonica Vecchia Corso Cavour, n. 4
Foglio 38 mappale 207, sub 3, 5, 6, 7, 8, 9
Prezzo : € 550.000,00 (cinquecentocinquantamila/00)

Ai sensi dell'art. 60, comma 1 del D. Lgs. 22.01.2004 n. 42 agli Enti Pubblici spetta il diritto di prelazione all'acquisto di simili immobili; la tipologia degli immobili sopra indicati tuttavia non risulta essere di alcuna utilità per le attività istituzionali della Provincia di Modena e pertanto il Dirigente del Servizio Appalti e Contratti propone di non esercitare il diritto di prelazione all'acquisto.

Il Responsabile del procedimento è la Dirigente del Servizio Appalti e Contratti, Avv. Barbara Bellentani.

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento europeo n. 679/2016, l'Ente Provincia di Modena, in qualità di " Titolare " del trattamento, è tenuta a fornire informazioni in merito all'utilizzo dei dati personali, consultabili nel sito internet dell'Ente:

<https://www.provincia.modena.it/servizi/urp/accessibilita-e-note-legali-del-sito/privacy/>

Il Titolare del trattamento dei dati personali di cui alla presente Informativa è l'Ente Provincia di Modena, nella persona del Presidente della Provincia pro-tempore, con sede in Modena, Viale Martiri della libertà n. 34, CAP 41121.

L'Ente Provincia di Modena ha designato quale Responsabile della protezione dei dati la società Lepida S.c.p.A., contattabile tramite e-mail dpo-team@lepida.it oppure telefonicamente al numero 051/6338860.

L'Ente ha designato i Responsabili del trattamento nelle persone dei Direttori d'Area in cui si articola l'organizzazione provinciale, che sono preposti al trattamento dei dati contenuti nelle banche dati esistenti nelle articolazioni organizzative di loro competenza.

Il presente atto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente.

Il Dirigente responsabile del Servizio interessato ha espresso parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica in relazione al presente atto.

Per quanto precede,

IL PRESIDENTE DISPONE

- 1) di non esercitare il diritto di prelazione all'acquisto degli immobili descritti in premessa, in conformità alla proposta del Dirigente del Servizio Appalti e Contratti.

BRAGLIA FABIO

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



Provincia di Modena

**Area Amministrativa
Urbanistica, centrale unica di committenza e contratti
Contratti e Patrimonio**

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

OGGETTO: DIRITTO DI PRELAZIONE ALL'ACQUISTO RICONOSCIUTO AGLI ENTI PUBBLICI TERRITORIALI BENI IMMOBILI SITUATI NEI COMUNI DI FORMIGINE (MO) - MODENA - CARPI (MO) - CORREGGIO (MO).

Si esprime il parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di Atto n. 935/2026, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL. .

Modena li, 26/02/2026

**Il Dirigente
BELLENTANI BARBARA**

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



Provincia di Modena

ATTO DEL PRESIDENTE

L' Atto del Presidente n. 27 del 26/02/2026 è pubblicato all'Albo Pretorio di questa Provincia, per 15 giorni consecutivi, a decorrere dalla data sotto indicata.

Modena, 26/02/2026

L'incaricato alla pubblicazione
MORSOLETTO ILDE ROSSANA
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)