



Provincia di Modena

Area Tecnica
Interventi Speciali

Determinazione numero 637 del 30/03/2026

OGGETTO: IIS "FORMIGGINI" SITO A SASSUOLO (MO) IN VIA BOLOGNA N.1 INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDILE ED IMPIANTISTICA APPROVAZIONE CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE PER LIQUIDAZIONE FINALE A SALDO. CIG: B85F7FC2B5 CUP: G88H25000860003.

Il Dirigente VITA ANNALISA

Con determinazione n. 2065 del 30/09/2025 è stato approvato il progetto relativo ai lavori in oggetto, acquisito agli atti dell'Ente con prot. n. 30960 dell'11/09/2025. L'importo netto dei lavori ammonta a € 127.097,58, di cui € 29.194,94 per il costo della manodopera ed € 1.100,00 per oneri della sicurezza, per un totale di € 128.197,58. A tale somma si aggiungono € 30.802,42 per somme a disposizione (comprehensive di IVA al 22%, incentivi ai sensi del D.Lgs. 36/2023 e contributo ANAC).

La spesa complessiva, pari a € 159.000,00, è stata finanziata mediante avanzo di amministrazione, con copertura al capitolo 3257 "Manutenzione straordinaria edifici scolastici" del PEG 2025.

Successivamente, con PEC prot. n. 31061 del 12/09/2025, è stata richiesta offerta ai seguenti operatori economici, in possesso dei requisiti richiesti:

- IPM SRL, con sede in Campogalliano (MO), Via Giuseppe Di Vittorio n. 2, C.F./P.IVA 04051990366;
- E.T.S. Srls, con sede in Castelfranco Emilia, C.F./P.IVA 03860890361;
- VIGNOL SYSTEM SRL, con sede in Castelvetro, C.F./P.IVA 03197160363;

Il termine per la presentazione delle offerte è stato fissato alle ore 12:00 del 15/09/2025.

Entro la scadenza sono pervenute le seguenti offerte:

- IPM SRL, con un ribasso dell'1,00%;
- E.T.S. Srls, con un ribasso dello 0,50%.

Successivamente, tramite la piattaforma SATER, è stata inoltrata una richiesta di offerta (PI417961-25 del 19/09/2025) all'operatore economico IPM SRL, risultato miglior offerente nella precedente fase, con termine di presentazione fissato alle ore 12:00 del 24/09/2025. Con comunicazione PI419230-25 del 22/09/2025, l'operatore ha confermato il ribasso già proposto.

Pertanto, si è proceduto all'aggiudicazione, con determinazione n. 2065 del 30/09/2025, dei lavori di manutenzione straordinaria edile e impiantistica presso l'IIS "Formigginì", sito in Sassuolo (MO), Via Bologna n. 1, in favore di IPM SRL, per un importo di € 125.826,60 per lavori (di cui € 29.194,94 per costo della manodopera, invariato rispetto al CSA, come da comunicazione PI424528-25 del 24/09/2025), oltre a € 1.100,00 per oneri della sicurezza, per un importo

contrattuale complessivo di € 126.926,60. A tale importo si aggiunge l'IVA al 22% pari a € 27.923,85, per un totale complessivo di € 154.850,45.

Il quadro economico di assestamento è risultato pertanto il seguente:

A) LAVORI:	€	Totale in €
Importo dei lavori ribassati di cui € 29.194,94 per costo manodopera	125.826,60	
Oneri per la sicurezza	1.100,00	
Importo contrattuale		126.926,60
B) SOMME A DISPOSIZIONE:		
I.V.A. Al 22%	27.923,85	
Contributo Anac	35,00	
Incentivi per funzioni tecniche art. 45 del D.Lgs 36/23	2.563,95	
Ribasso d'asta IVA compresa	1.550,60	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		32.073,40
IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA		159.000,00

I lavori sono stati consegnati in data 09/10/2025 e sono effettivamente cominciati in pari data con termine al 07/12/2025 poi prorogati con verbale di sospensione e ripresa n.1 al 10/01/2026.

Il contratto è stato sottoscritto e repertoriato con n.rsp. 3451 del 14/11/2025 ed assunto al Protocollo Generale al n. 39578 in pari data.

I lavori sono terminati in data 10/01/2026 come risulta da verbale in pari data e quindi in tempo utile.

In corso d'opera è stato liquidato l'acconto relativo allo stato avanzamento lavori n.1 a tutto il 14/11/2025 all'impresa aggiudicataria di importo pari ad € 117.251,98 oltre iva, al netto delle ritenute dello 0,5%, pari a € 58,66.

Il Direttore dei lavori ha redatto il certificato di regolare esecuzione in data 27/03/2026, assunto agli atti con protocollo n.10716 del 27/03/2026 da cui risulta un importo netto per lavori di € 126.926,60 pari all'importo contrattuale.

Nel certificato di regolare esecuzione risulta un credito pari ad € 9.674,62 (IVA esclusa) a favore della stessa.

Mediante procedura telematica il Responsabile del Procedimento richiedeva il rilascio della regolarità contributiva agli Enti Assicurativi e Previdenziali per l'impresa aggiudicataria a IPM SRL, a seguito di tale richiesta giungeva risposta in merito con esito positivo mediante DURC con protocollo INPS_49256067 del 30/01/2025 – scadenza 30/05/2026 dal quale risulta che l'impresa può ritenersi in regola con gli obblighi contributivi.

Il quadro economico a consuntivo dell'opera, risulta come di seguito riportato:

A) LAVORI:	€	Totale in €
Importo dei lavori ribassati di cui € 29.194,94 per costo manodopera	125.826,60	
Oneri per la sicurezza	1.100,00	
Importo contrattuale		126.926,60
B) SOMME A DISPOSIZIONE:		
I.V.A. Al 22%	27.923,85	
Contributo Anac	35,00	
Incentivi per funzioni tecniche art. 45 del D.Lgs 36/23	2.563,95	
Economie	1.550,60	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		32.073,40

IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA		159.000,00
--------------------------------	--	------------

Rispetto all'importo complessivo impegnato pari a € 159.000,00, si rileva una minore spesa di € 1.550,60 (IVA inclusa), derivante dai ribassi d'asta.

Visto lo Stato Finale dei lavori, corrispondente al SAL n. 2, redatto dal Direttore dei Lavori in data 10/01/2026 e sottoscritto dall'Impresa senza alcuna riserva assunto agli atti con prot. n.10649 del 27/03/2026;

Visto il Certificato di Regolare Esecuzione, redatto dal Direttore dei Lavori in data 27/03/2026 e acquisito agli atti con prot. n. 10716 DEL 27/03/2026;

Preso atto che, con prot. n. 10632 del 26/03/2026, la IPM SRL, con sede in Campogalliano (MO), Via Giuseppe Di Vittorio n. 2, C.F./P.IVA 04051990366, ha trasmesso la polizza relativa alla rata di saldo;

Si ritiene pertanto di procedere alla liquidazione finale per il pagamento a saldo del credito residuo dell'Impresa e, con il presente atto, alla restituzione del deposito cauzionale.

Si precisa che l'impegno assunto dall'Amministrazione a favore dell'esecutore, con determinazione di aggiudicazione n. 2065 del 30/09/2025, ammontava a € 154.850,45 (IVA inclusa) e che, con Certificato di pagamento n. 935 del 18/11/2025, sono stati liquidati € 143.047,42 (IVA inclusa), determinando un residuo pari a € 11.803,03.

L'importo netto residuo indicato nello Stato Finale, pari a € 9.674,62 (corrispondente a € 11.803,04 IVA inclusa), evidenzia uno scostamento in difetto di € 0,01, dovuto ad arrotondamenti del Certificato di pagamento sopra richiamato.

Considerato quindi che, nel Certificato di Regolare Esecuzione, l'Impresa si è impegnata a rinunciare a € 0,01, come da prot. n. 10716 del 27/03/2026, l'importo complessivo a credito risulta pertanto pari a € 11.803,03 (IVA inclusa).

Ai sensi dell'articolo 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136 i pagamenti a favore dell'appaltatore saranno effettuati mediante bonifico bancario o postale ovvero con altri strumenti di incasso o di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni. Il conto corrente indicato dovrà essere espressamente dedicato alle commesse pubbliche.

L'appaltatore, a mezzo come sopra, assume espressamente gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla citata Legge n. 136/2010 e si impegna ad inserire, nei contratti con subappaltatori e subcontraenti, apposita clausola con la quale ciascuno di essi assume analoghi obblighi di tracciabilità, nonché a consentire alla Provincia la verifica di tale inserimento in qualsiasi momento.

Il Responsabile Unico del Progetto è l'Ing. Annalisa Vita Direttrice Area Tecnica della provincia di Modena.

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento europeo n. 679/2016, l'Ente Provincia di Modena, in qualità di "Titolare" del trattamento, è tenuta a fornire informazioni in merito all'utilizzo dei dati personali, consultabili nel sito internet dell'Ente:

<https://www.provincia.modena.it/servizi/urp/accessibilita-e-note-legali-del-sito/privacy/> .

Il Titolare del trattamento dei dati personali di cui alla presente Informativa è l'Ente Provincia di Modena, nella persona del Presidente della Provincia pro-tempore, con sede in Modena, Viale Martiri della Libertà n. 34, CAP 41121.

L'Ente Provincia di Modena ha designato quale Responsabile della protezione dei dati la società Lepida S.c.p.A., contattabile tramite e-mail dpo-team@lepida.it oppure telefonicamente al numero 051/6338860.

L'Ente ha designato i Responsabili del trattamento nelle persone dei Direttori d'Area in cui si articola l'organizzazione provinciale, che sono preposti al trattamento dei dati contenuti nelle banche dati esistenti nelle articolazioni organizzative di loro competenza.

Per quanto precede,

Determina

- 1) di approvare lo stato finale dei lavori dell'importo netto di € 126.926,60 di cui € 125.826,60 per lavori, oltre ad € 1.100,00 per oneri finalizzati alla sicurezza pari all'importo contrattuale registrato presso Registro delle scritture private della Provincia di Modena in data 14/11/2025 al n. 3451;
- 1) di approvare il certificato di regolare esecuzione che evidenzia una spesa complessiva di € 126.926,60 di cui € 125.826,60 per lavori, oltre ad € 1.100,00 ed € 27.923,85 per IVA al 22%, pari all'importo impegnato di € 154.850,45;
- 2) di dare atto che il certificato di regolare esecuzione è acquisito agli atti con prot. n. 10716 del 27/03/2026 regolarmente firmato e con contestuale apposizione del timbro dell'ente;
- 3) di approvare il saldo finale dei lavori acquisito agli atti con prot. n. 10649 del 27/03/2026;
- 4) di dare atto che rispetto alla somma complessiva spesa per lavori è pari a € 154.850,45, come in premessa indicato, sono stati corrisposti acconti all'impresa durante l'esecuzione dei lavori al SAL n.1 a tutto il 14/11/2025 per € 117.251,98 oltre iva (totale lordo pari ad € 143.047,42), la stessa pertanto ha un credito netto di € 9.674,62 oltre a € 2.128,41 per IVA 22%, per un totale di € 11.803,04 a cui va sottratto l'abbuono di € 0,01 dovuto agli arrendamenti del Certificato di pagamento n. 935/2025, per un totale di € 11.803,03,
- 5) di liquidare pertanto la somma complessiva di € 11.803,03 I.V.A. compresa, all'impresa aggiudicataria a saldo di ogni suo avere per i lavori in oggetto regolarmente eseguiti, dando atto che il relativo mandato di pagamento verrà emesso con imputazione al sub. 262/2026 – prenot. 949/2026 del cap. 3257 del Peg 2026;
- 6) di dare atto che il confronto tra il quadro economico post-affidamento e il quadro economico a consuntivo risulta come di seguito riportato:

	Post-Affidamento	Consuntivo	Delta
A) LAVORI:			
Importo dei lavori ribassati di cui € 29.194,94 per costo manodopera	125.826,60	125.826,60	0,00
Oneri per la sicurezza	1.100,00	1.100,00	0,00
Importo contrattuale	126.926,60	126.926,60	0,00
B) SOMME A DISPOSIZIONE:			
I.V.A. Al 22%	27.923,85	27.923,85	0,00
Contributo Anac	35,00	35,00	0,00
Incentivi per funzioni tecniche art. 45 del D.Lgs 36/23	2.563,95	2.563,95	0,00
Economie	1.550,60	0,00	1.550,60
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	32.073,40	29.509,45	1.550,60
IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA	159.000,00	157.449,40	1.550,60

- 7) di dare atto che rispetto all'importo autorizzato per l'opera, il progetto si realizza con una minore spesa di € 1.550,60 da liberare al cap. 3257 "Manutenzione straordinaria edifici scolastici" di cui alla prenot. 949/2026 del cap. 3257 del Peg 2026;
- 8) di contabilizzare la somma dovuta per spese tecniche in € 2.563,95 dando atto che il relativo mandato di pagamento sarà emesso con imputazione al sub-impegno 263/2026 – prenot. 949/2026 del cap. 3257 del Peg 2026;
- 9) di dare atto che il Responsabile Unico del Progetto la Direttrice Area Tecnica Ing. Annalisa Vita;
- 10) di dare atto che l'ufficio di progettazione risulta così composto:

- a. Ing. Valeria Costanzo,
 - b. per.ind. Antonino Malara,
 - c. per.ind. Lorenzo Della Casa
 - d. geom. Massimiliano Pellizzola
- 11) di dare atto che l'Ufficio Direzione Lavori è così composto:
- a. Direttore dei Lavori: Ing. Valeria Costanzo
 - b. Direttore Operativo: per.ind. Antonino Malara, per.ind. Lorenzo Della Casa
 - c. Coordinatore sicurezza: geom. Massimiliano Pellizzola
- 12) di dare atto che la scheda incentivi per l'attribuzione delle specifiche quote alle varie figure tecnico-amministrative, dovrà essere elaborata sulla base del nuovo regolamento e liquidato con successivo apposito atto;
- 13) di dare atto che la ditta IPM SRL con sede in Campogalliano Via Giuseppe Di Vittorio 2 – 41011 Campogalliano (Modena) C.F./P.IVA 04051990366 risulta regolare con gli obblighi contributivi come attestato da DURC con protocollo INPS_49256067 con scadenza 30/05/2026;
- 14) di dare atto che il codice CIG è il n. B85F7FC2B5 il codice CUP è il n. G88H25000860003;
- 15) di dare atto che l'opera è codificata nel programma di gestione dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture al n. 06-06-02F.1161 (rif. Arch. 1130);
- 16) di approvare la polizza n. 116676989 rilasciata dalla Groupama Assicurazioni - agenzia di Imola - in data 24/03/2026 per un massimale di € 12.212,29 pari alla rata di saldo € 11.803,03 maggiorata del tasso di interesse legale applicato per il periodo intercorrente tra la data di emissione del certificato di regolare esecuzione e l'assunzione del carattere di definitività dello stesso secondo quanto previsto dall'articolo 117, comma 9 del D.Lgs. 36/2023;
- 17) di approvare la restituzione dell'assicurazione per danni nell'esecuzione dei lavori con polizza n. 116216908 rilasciata dalla Groupama Assicurazioni - agenzia di Imola - in data 23/10/2025, per un massimale di Euro 224.850,45 (duecentoventiquattromilaottocentocinquanta virgola quarantacinque) per danni di esecuzione e per un massimale di Euro 500.000,00 (cinquecentomila virgola zero) per responsabilità civile verso terzi, sottoscritta con firma digitale sia dal garante che dall'appaltatore ed acquisita agli atti della Provincia di Modena con prot. n. 36596 in data 24/10/2025;
- 18) di provvedere alla pubblicazione del presente atto sul sito della Provincia di Modena, Amministrazione trasparente, Provvedimenti” come prescritto dal D. Lgs. n. 33/2013;
- 19) di trasmettere il presente atto all'U.O. Contratti e all'U.O. Gestione Straordinaria dell'Area Amministrativa per gli adempimenti di competenza.

Il Dirigente
VITA ANNALISA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



Provincia di Modena

Area Tecnica – Servizio Edilizia

Telefono 059 209 690 - Fax 059 343 706

Viale Jacopo Barozzi 340, 41124 Modena - C.F. e P.I. 01375710363

Centralino 059 209 111 - www.provincia.modena.it - provinciadi.modena@cert.prov

Servizio Certificato UNI EN ISO 9001:2015 - Registrazione N. 3256 - A



class. 06-06-02- fasc. 1161-2025

Oggetto: IIS FORMIGGINI DI SASSUOLO. INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDILE ED IMPIANTISTICA DEL PLESSO DI VIA BOLOGNA
CIG: B85F7FC2B5 - CUP: G88H25000860003

RELAZIONE DEL DIRETTORE DEI LAVORI SULLO STATO FINALE E CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

- IMPRESA AGGIUDICATARIA: : IPM SRL con sede in Via G. Di Vittorio, 2 41011 Campogalliano (MO) - C.F. e P.ta IVA 04051990366
- CONTRATTO: n.rsp. 3451 del 14/11/2025
- IMPORTI:
 - Importo dei lavori a base d'asta, compresi gli oneri per la sicurezza: € 128.197,58
 - Ribasso d'asta: -1,00%
 - Importo lavori al netto di ribasso, incluso oneri per la sicurezza: € 126.926,60.

Il Direttore dei Lavori

Ing. Valeria Costanzo

L'impresa

IPM SRL

Il Responsabile del Procedimento

Ing. Annalisa Vita

PROGETTO PRINCIPALE

Il progetto esecutivo IIS FORMIGGINI SITO A SASSUOLO (MO) IN VIA BOLOGNA N.1 INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDILE ED IMPIANTISTICA è stato redatto dall'Area Tecnica – UO Edilizia dell'Amministrazione Provinciale di Modena, con progettisti Ing. Valeria Costanzo, P.I. Antonio Malara, P.I. Lorenzo della Casa e Geom. Massimiliano Pellizzola; con la determinazione n. 2065 del 30/09/2025 si approvava il progetto esecutivo dei lavori di cui in premessa (acquisito agli atti con prot. n. 30960 del 11/09/2025), si prenotava la spesa e si sceglieva come modalità di affidamento dei lavori l'affidamento diretto previo gara informale con offerta economicamente più vantaggiosa. L'importo complessivo del progetto, come indicato in progetto e richiamato nella determinazione dianzi accennata ammontava ad € 159.000,00 (in lettere) così ripartito:

	€
Importo dei lavori	127.097,58
Oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza	1.100,00
Totale appalto	128.197,58
Somme a disposizione dell'amministrazione	
- I.V.A al 22% ed eventuali altre imposte	28.203,47
- spese tecniche (2 %)	2.563,95
- Anac	35,00
Totale somme a disposizione	30.802,42
Totale progetto	159.000,00

Tali lavori sono stati aggiudicati con determinazione dirigenziale n°2065 del 30/09/2025.

DESCRIZIONE DEI LAVORI

Il progetto esecutivo è stato redatto dai tecnici Ing. Valeria Costanzo, P.I. Antonio Malara, P.I. Lorenzo della Casa e Geom. Massimiliano, il progettista generale è stato individuato nella persona di Ing. Valeria Costanzo, *dipendente della Provincia di Modena*.

Con la Determinazione n. 2065 del 30/09/2025 si approvava il progetto esecutivo dei lavori di cui in premessa, si prenotava la spesa e si affidavano i lavori alla ditta in premessa.

L'importo complessivo dell'affidamento ammontava ad € 126.926,60 di cui € 125.826,60 per lavori, comprensivo del ribasso percentuale del – 1,00% oltre ad € 1.100,00 per oneri per la sicurezza.

DIREZIONE DEI LAVORI-MISURA E CONTABILITA'

L'ufficio della Direzione dei Lavori, nominato con determinazione n. 2065 del 30/09/2025 è così composto:

- Direttore dei Lavori: Ing. Valeria Costanzo
- Direttore Operativo: per.ind. Antonino Malara, per.ind. Lorenzo Della Casa
- Coordinatore sicurezza: geom. Massimiliano Pellizzola

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

La funzione di responsabile unico del procedimento previsto dalla normativa vigente per il lavoro in esame, è stata svolta da Ing. Annalisa Vita, Dirigente del Servizio Edilizia.

IMPRESA APPALTATRICE

I lavori sono stati aggiudicati con Determinazione n. 2065 del 30/09/2025 e sono stati affidati all'impresa IPM SRL con sede in Campogalliano Via Giuseppe Di Vittorio 2 – 41011 Campogalliano (Modena) C.F./P.IVA 04051990366.

L'impresa non si è avvalsa di subappaltatori.

CAUZIONE E POLIZZA ASSICURATIVA

L'impresa appaltatrice dei lavori in oggetto, ha versato a titolo di cauzione definitiva, tramite polizza fidejussoria n° 116216908 rilasciata dalla Groupama Assicurazioni - agenzia di Imola, la somma di € 224.850,45 (duecentoventiquattromilaottocentocinquanta virgola quarantacinque) in data 23/10/2025. Inoltre la medesima impresa stipulava contratto polizza assicurativa n°116216908 per copertura assicurativa per danni di esecuzione, per responsabilità civile terzi e garanzia di manutenzione rilasciata dall'agenzia Groupama Assicurazioni - agenzia di Imola.

CONTRATTO ED IMPORTO CONTRATTUALE ORIGINARIO

Il contratto è stato stipulato in data 14/11/2025 e repertoriato al RSP n° 3451.

Con esso i lavori sono stati affidati a IPM SRL con sede in Campogalliano Via Giuseppe Di Vittorio 2 – 41011 Campogalliano (Modena) C.F./P.IVA 04051990366 per un importo complessivo di € 126.926,60 di cui € 125.826,60 per lavori, al netto dello sconto, e € 1.100,00 per oneri per la sicurezza, oltre iva.

CONSEGNA DEI LAVORI

I lavori sono stati consegnati il 09/10/2025 come risulta dal verbale di consegna e inizio lavori.

TEMPO STABILITO PER L'ULTIMAZIONE DEI LAVORI NEL CONTRATTO ORIGINARIO

Il tempo utile per l'ultimazione dei lavori è stato fissato in 60 giorni naturali e consecutivi, come desumibile dall'art. 14 del CSA, e quindi la scadenza del tempo utile era fissata per il giorno 07/12/2025, come risulta dal relativo verbale di consegna e inizio lavori.

SOSPENSIONE E RIPRESA DEI LAVORI

Nel corso dell'esecuzione degli interventi si è resa necessaria la disposizione di n. 1 sospensione dei lavori, con successiva ripresa degli stessi, a causa delle interferenze insistenti nelle aree di lavoro con l'attività scolastica. La sospensione è stata pertanto effettuata nel periodo compreso tra il 20/11/2025 e il 23/12/2025 (e quindi per un totale di n. 34 giorni); la ripresa dei lavori è stata disposta a decorrere dal 24/12/2025, consentendo il completamento delle lavorazioni residue durante il periodo di sospensione dell'attività didattica per le festività natalizie. La data di ultimazione lavori veniva quindi spostata al 10/01/2026.

PROROGHE

Non è stata concessa alcuna proroga.

ULTIMAZIONE DEI LAVORI

I lavori sono stati ultimati il 10/01/2026, e il certificato di ultimazione dei lavori redatto il 10/01/2026 dopo sopralluogo della Direzione Lavori con il Direttore Tecnico dell'impresa.

DANNI DI FORZA MAGGIORE

Al momento non risulta che durante l'esecuzione dei lavori l'impresa abbia denunciato danni alle opere realizzate, neppure per cause di forza maggiore, né che siano stati prodotti danni a terzi e/o beni dell'Amministrazione Provinciale.

LAVORI IN ECONOMIA

Durante l'esecuzione dei lavori non sono stati eseguiti lavori in economia.

ANDAMENTO DEI LAVORI

I lavori si sono svolti in conformità agli accordi contrattuali e delle disposizioni date dalla Direzione dei Lavori e sono stati eseguiti a regola d'arte.

ORDINI DI SERVIZIO

Nel corso dei lavori non è stato necessario formalizzare ordini di servizio.

CERTIFICATI D'ACCONTO

Durante il corso dei lavori è stato effettuato un pagamento in acconto di importo pari ad € 117.251,98 oltre iva al 22%, al netto delle ritenute dello 0,5%, pari a € 58,66.

STATO FINALE

Lo Stato finale è stato redatto in data 23/03/2026 per l'importo complessivo di € 9.674,62 (IVA esclusa) ed assunto agli atti con prot. n. 10649 del 27/03/2026.

Ditta	Importo totale contrattuale (IVA esclusa)	Liquidazione in acconto – SAL 1 (IVA esclusa)	Liquidazione finale (IVA esclusa)	Liquidazione finale (IVA compresa)
IPM SRL	126.926,60 €	117.251,98 €	9.674,62 €	11.803,04€

Secondo il suddetto Stato Finale il credito netto dell'Impresa a saldo, al netto IVA, in €9.674,62 per lavori ed oneri per la sicurezza oltre IVA al 22% di € 2.128,41 per un totale complessivo di € 11.803,04.

Considerato, altresì, che l'impegno assunto dall'Amministrazione con la determinazione di aggiudicazione n. 2065 del 30/09/2025 ammonta a € 154.850,45 (IVA inclusa);
Richiamato il Certificato di pagamento n. 935 del 18/11/2025, pari a € 143.047,42 (IVA inclusa);
Accertato che l'importo residuo contrattuale risulta pari a € 11.803,03, con uno scostamento in difetto di € 0,01 rispetto a quanto indicato nella tabella sopra riportata, dovuto ad arrotondamenti;
L'impresa, con la presente, si impegna a rinunciare a € 0,01 in sede di pagamento a saldo, al fine di garantire il rispetto degli importi contrattuali.

RISERVE DELL'IMPRESA

L'Impresa ha firmato il Registro di contabilità senza alcuna riserva.

INFORTUNI NEL CORSO DEI LAVORO

Durante il corso dei lavori non si è verificato alcun infortunio.

ASSICURAZIONI OBBLIGATORIE

L'impresa appaltatrice ha assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro con posizione assicurativa seguente, così come risulta comunicato dalla stessa:

INAIL codice ditta	96708742
INAIL posizione assicurativa territoriale	MODENA
INPS matricola azienda	5012320195

ASSICURAZIONI SOCIALI

Come risulta dagli atti in possesso dell'Ente appaltante, sono state richieste all'Ispettorato del Lavoro, all'I.N.A.I.L. ed all'I.N.P.S. le prescritte dichiarazioni liberatorie.

CESSIONE DI CREDITI DA PARTE DELL'IMPRESA

Dagli atti in possesso di questa Direzione dei Lavori, l'Impresa appaltatrice non ha ceduto i suoi crediti né ha rilasciato procure o deleghe a favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento relativi ai lavori indicati in epigrafe.

SINTESI ED ANDAMENTO DELLO SVILUPPO DEI LAVORI

Redazione della Contabilità

Le opere sono state appaltate a corpo.

Andamento dei lavori

I lavori hanno avuto inizio regolarmente, come risulta dal processo verbale di consegna dei lavori e sono proseguiti regolarmente durante tutto il loro sviluppo.

QUADRO ECONOMICO FINALE

	€
Importo dei lavori	125.826,60
Oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza	1.100,00
Totale appalto	126.926,60

Somme a disposizione dell'amministrazione	
- I.V.A al 22% ed eventuali altre imposte	27.923,85
- spese tecniche (2 %)	2.563,95
- Anac	35,00
- Ribasso	1.550,60

Totale somme a disposizione	32.073,40
Totale progetto	159.000,00

Si rileva un'economia di € 1.550,60.

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE E LIQUIDAZIONE A SALDO

Considerato l'intero svolgimento dei lavori riassunti nelle premesse, da cui risulta che:

- a) i lavori sono stati eseguiti a regola d'arte in conformità delle previsioni del progetto originario e degli ordini e disposizioni impartite di volta in volta dalla D.L. per la realizzazione dei lavori presso l'istituto indicato in premessa in cui si è provveduto ad un adattamento in base alle zone di intervento;
- b) l'importo complessivo per lavori al netto ribasso e comprensivo di oneri relativi alla sicurezza ammonta ad € 126.926,60 (IVA esclusa), è contenuto nel quadro economico finanziato;
- c) i lavori sono stati compiuti entro il termine fissato scadente il 10/01/2026, ovvero il 10/01/2026 come da verbale in pari data;
- d) i lavori sono stati contabilizzati in base ai prezzi di Capitolato;
- e) la pubblicazione degli "avvisi ad opponendum", non si è resa necessaria;
- f) l'impresa ha adempiuto agli obblighi assicurativi come risulta dai documenti agli atti di questa amministrazione derivanti da procedura informatica (DURC: prot.INPS_49256067 del 30/01/2026, scadenza validità 30/05/2026) presso sportello unico previdenziale;
- g) il credito dell'Impresa a saldo ammonta ad € 9.674,62 per lavori ed oneri per la sicurezza oltre IVA al 22% di € 2.128,41 per un totale complessivo di € 11.803,04; si impegna inoltre a rinunciare a € 0,01 in sede di pagamento a saldo, al fine di garantire il rispetto degli importi contrattuali. Il totale complessivo dovuto resta pertanto pari ad € 11.803,03;
- h) non risultano cessioni di credito;
- i) con Prot.n. 9988 del 23/03/2026 la ditta IPM SRL con sede in Campogalliano Via Giuseppe Di Vittorio 2 – 41011 Campogalliano (Modena) C.F./P.IVA 04051990366 ha consegnato gli as built e le dichiarazioni di conformità di quanto realizzato;
- j) con Prot.n. 10649 del 27/03/2026 la ditta IPM SRL con sede in Campogalliano Via Giuseppe Di Vittorio 2 – 41011 Campogalliano (Modena) C.F./P.IVA 04051990366 ha sottoscritto lo stato finale;

k) con Prot.n. 10632 del 26/03/2026 la ditta IPM SRL con sede in Campogalliano Via Giuseppe Di Vittorio 2 – 41011 Campogalliano (Modena) C.F./P.IVA 04051990366 ha consegnato la polizza sulla rata a saldo;

CERTIFICA

che i lavori sono stati regolarmente eseguiti dalla ditta IPM SRL con sede in Campogalliano Via Giuseppe Di Vittorio 2 – 41011 Campogalliano (Modena) C.F./P.IVA 04051990366, in esecuzione della determina n. 2065 del 30/09/2025.

La liquidazione **finale a saldo** sarà la seguente:

Ditta	Importo totale contrattuale (IVA esclusa)	Liquidazione in acconto – SAL 1 (IVA esclusa)	Liquidazione finale (IVA esclusa)	Liquidazione finale (IVA compresa)	Liquidazione finale comprensiva dello sconto di €0,01 (IVA compresa)
IPM SRL	126.926,60 €	117.251,98 €	9.674,62 €	11.803,04€	11.803,03€

SI AUTORIZZA

lo svincolo della cauzione definitiva prestata da IPM SRL, con sede in con sede in Campogalliano Via Giuseppe Di Vittorio 2 – 41011 Campogalliano (Modena) C.F./P.IVA 04051990366, con la polizza sopra citata oltre allo svincolo dell'assicurazione per responsabilità civile verso terzi a garanzia del contratto. Si liberano le somme delle economie di € **1.550,60**.

Tutto ciò premesso salvo l'approvazione del presente atto da parte delle autorità competenti.

Modena, lì 27/03/2026

Il Direttore dei Lavori
Ing. Valeria Costanzo

L'impresa
IPM srl

Il Responsabile del Progetto
Ing. Annalisa Vita



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU



Provincia di Modena

Area Tecnica – Servizio Edilizia

Telefono 059 209 690 - Fax 059 343 706

Viale Jacopo Barozzi 340, 41124 Modena - C.F. e P.I. 01375710363

Centralino 059 209 111 - www.provincia.modena.it - provinciadimodena@cert.provincia.modena.it

Servizio Certificato UNI EN ISO 9001:2015 - Registrazione

N. 3256 - A

**Lavori di: IIS "FORMIGGINI" SITO A SASSUOLO (MO) IN VIA BOLOGNA N.1 INTERVENTI DI
MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDILE ED IMPIANTISTICA .CIG: B85F7FC2B5 CUP:
G88H25000860003**

Impresa : **IPM SRL**

in Via Giuseppe Di Vittorio 2 – 41011 Campogalliano (Modena) C.F./P.IVA 04051990366

STATO FINALE

CONTRATTO RSP. n.3451 del 14/11/2025

Importo complessivo del progetto	€	159.000,00
Importo dei lavori a base d'asta (compresi oneri della sicurezza e manodopera)	€	128.197,58
Ribasso offerto	%	-1,00%
Importo al netto di ribasso con oneri di sicurezza e manodopera	€	126.926,60

Data della consegna parziale	
Data consegna totale	09/10/2025
Data di inizio lavori	09/10/2025
Scadenza del tempo utile per l'ultimazione dei lavori	07/12/2025
I lavori rimasero sospesi per giorni	34
I lavori sono stati prorogati per giorni	0
Scadenza del nuovo tempo utile	10/01/2026

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Ing. Valeria Costanzo

L'IMPRESA

IPM SRL

STATO FINALE

N.	ARTICOLO	DESIGNAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	QUANTITA'	PREZZO UNITARIO	IMPORTO	
					PARZIALE	TOTALE
1	01	Impianti elettrici				
		Cadauno	1,00	83.250,18	83.250,18	
		Aliquota			(64,94%)	
2	02	OPERE EDILI ED IDRICO SANITARIE				
		Cadauno	1,00	43.847,40	43.847,40	
		Aliquota			(34,20%)	
		Oneri speciali				
3	03	SICUREZZA				
		Cadauno	1,00	1.100,00	1.100,00	
		Aliquota			(0,86%)	
		Totale Oneri speciali Euro			1.100,00	
SOMMANO LAVORI DEL SAL Euro						128.197,58
Di cui oneri speciali Euro					1.100,00	
Importo lavori soggetto a ribasso Euro						127.097,58
Da cui detraendo il ribasso contrattuale del 1,00% su Euro 127.097,58						-1.270,98
Importo lavori al netto di ribasso, escluso oneri Euro						125.826,60
Oneri della sicurezza Euro						1.100,00
IMPORTO NETTO Euro						126.926,60
PAGAMENTI EMESSI:						
in data 18/11/2025 per Euro					117.251,98	
Sommano Euro						117.251,98
RESTANO Euro						9.674,62