



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Provincia di Modena

Area Tecnica

Determinazione numero 627 del 27/03/2026

OGGETTO: PNRR M4C1 INV.3.3 "FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA - NEXTGENERATIONEU" PALESTRA SCOLASTICA DELL'IIS SELMI E DELL'ITIS CORNI DI MODENA - NUOVA COSTRUZIONE. CIG: 9996166922 - CUP: G91B22000800006 - APPROVAZIONE STATO FINALE DEI LAVORI, RELAZIONE SUL CONTO FINALE E CERTIFICATO DI COLLAUDO TECNICO-AMMINISTRATIVO DEI SOLI LAVORI PER LA LIQUIDAZIONE A SALDO..

Il Dirigente VITA ANNALISA

Con Atto del Presidente della Provincia di Modena n. 144 del 09/08/2023 è stato approvato il progetto esecutivo "PALESTRA SCOLASTICA DELL'IIS SELMI E DELL'ITIS CORNI DI MODENA - NUOVA COSTRUZIONE" dell'importo complessivo di € 3.189.650,45, di cui € 2.052.621,59 € per lavori soggetti a ribasso di gara, € 518.673,15 per manodopera e € 93.403,30 per oneri della sicurezza non ribassabili ed € 524.952,41 per somme a disposizione.

Con il medesimo atto n. 144 del 09/08/2023, si dava, inoltre, atto del finanziamento dell'intervento previsto in parte con fondi PNRR "FINANZIAMENTO DELL'UNIONE EUROPEA NEXTGENERATION EU" all'interno della Missione 4 (Istruzione e ricerca), Componente 1 (Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università), Investimento 3.3 (Piano di messa in sicurezza e riqualificazione dell'edilizia scolastica) e che rispetta il regolamento UE n. 2020/852 del 18/06/2020, che definisce gli obiettivi ambientali, tra cui il principio di non arrecare un danno significativo all'ambiente "DNSH, Do no significant Harm" e, in particolare, l'art. 17 della Comunicazione della Commissione UE 2021/C58/01.

Con determinazione n. 1539 del 13/09/2023 si è dato atto che i lavori in oggetto venivano aggiudicati SISTEM COSTRUZIONI SRL con sede in Via Montegrappa 18/20 – Castelvetro di Modena (MO) – C.F. e P.ta IVA 02251920365, che ha offerto di eseguirli con il ribasso percentuale del 8,00 %, corrispondente ad € 142.758,38 per un valore dell'offerta di € 1.641.721,43 oltre € 88.686,28 per oneri di sicurezza (importo contrattuale € 2.178.552,19 comprensivo di manodopera) ed € 217.855,21 per IVA e, quindi, per l'importo complessivo di € 2.396.407,40;

Il quadro economico di assestamento successivo all'aggiudicazione è risultato essere il seguente:

Lavori	Fondi PNRR DM 343/2022	+10% Fondo FOI di cui DL 50/2022 (anticipati dall'Ente con Avanzo)	Opzione Contrattuale	Totale
Lavori edili, strutture ed impianti	1.481.903,75 €	159.817,68 €	246.690,44 €	1.888.411,87 €
costi della manodopera	403.330,03 €	44.814,45 €	70.528,67 €	518.673,15 €
oneri per la sicurezza	80.005,67 €	8.680,61 €	4.717,02 €	93.403,30 €



TOTALE LAVORI	1.965.239,45 €	213.312,74 €	321.936,13 €	2.500.488,32 €
SOMME A DISPOSIZIONE				
Rilievi, accertamenti ed indagini	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Indagini archeologiche	5.157,69 €	0,00 €	0,00 €	5.157,69 €
Indagini ordigni bellici	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Allacciamenti ai pubblici servizi e spostamento linee interferenti	13.611,39 €	0,00 €	5.000,00 €	18.611,39 €
Imprevisti	0,00 €	0,00 €	10.000,00 €	10.000,00 €
Acquisizione aree o immobili ed indennità varie	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Spese tecniche (compresa CNPAIA):	90.152,02 €	0,00 €	0,00 €	90.152,02 €
Spese tecniche opzione contrattuale	0,00 €	0,00 €	9.537,61 €	9.537,61 €
collaudo	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Spese per incentivo	33.505,61 €	0,00 €	19.788,35 €	53.293,96 €
Spese per attività di consulenza o di supporto	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Lavori previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Accertamenti di laboratorio, verifiche e collaudi	0,00 €	0,00 €	10.000,00 €	10.000,00 €
Spese pratica sismica	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Spese VVF e Coni	1.448,00 €	0,00 €	0,00 €	1.448,00 €
Spese per Autorità	690,00 €	0,00 €	0,00 €	690,00 €
I.V.A sui Lavori 10%	196.523,94 €	21.331,27 €	32.193,61 €	250.048,82 €
I.V.A sui Lavori 22%	2.994,51 €	0,00 €	3.300,00 €	6.294,51 €
I.V.A sulle spese tecniche 22%	20.968,14 €	0,00 €	4.298,27 €	25.266,41 €
arrotondamenti	0,00 €	69,08 €	0,00 €	69,08 €
ribasso spese tecniche indisponibile iva inclusa	27.961,94 €	0,00 €	0,00 €	27.961,94 €
ribasso lavori indisponibile iva inclusa	141.747,31 €	15.286,91 €	0,00 €	157.034,22 €
ribasso lavori disponibile iva inclusa	0,00 €	0,00 €	23.596,48 €	23.596,48 €
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	534.760,55 €	36.687,26 €	117.714,32 €	689.162,13 €
TOTALE	2.500.000,00 €	250.000,00 €	439.650,45 €	3.189.650,45 €

L'importo complessivo di € 3.189.650,45 ha trovato copertura finanziaria come segue:

- l'importo pari ad € 2.500.000,00 € con risorse di cui al Decreto del Ministero dell'Istruzione e del Merito n. 320 del 7.12.2022 – PNRR all'interno della Missione 4 (Istruzione e ricerca), Componente 1 (Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università), Investimento 3.3 (Piano di messa in sicurezza e riqualificazione dell'edilizia scolastica);
- l'importo pari ad € 250.000,00 con risorse di cui "Fondo per l'avvio di opere indifferibili" (FOI) di cui al D.L. 50/2022, assegnato con Decreto MEF RGS RR 187 del 11/08/2023, incrementando del 10% del contributo di cui sopra;



- l'importo pari ad € 439.650,45 cofinanziato con fondi propri (Avanzo) dell'Ente Provincia di Modena (seconda fase-opzione contrattuale).

Il Contratto è stato registrato in data 01/12/2023 con repertorio n. 29221.

I lavori, come risulta da relativo verbale, sono stati consegnati in data 13/11/2023 con ultimazione prevista per il giorno 29/08/2024.

In corso d'opera il Direttore Lavori ha autorizzato n.5 sospensioni dei lavori e le conseguenti riprese come risulta dai relativi verbali sottoscritti agli atti d'ufficio. Alla luce dei suddetti verbali, il cantiere ha avuto un numero totale di giorni di sospensione lavori pari a 173.

Con determina n. 1925 del 05/11/2024 veniva poi attivata l'opzione contrattuale ai sensi dell'Art. 120 del d.lgs. 36/2023 comma 1, lettera a), assegnando ulteriori 50 giorni al tempo contrattuale come previsto dall'Art.14 del Capitolato Speciale di Appalto.

Inoltre, con determina n. 291 del 14/02/2025 si accoglieva la richiesta di proroga presentata dall'impresa, assegnando ulteriori 30 giorni al tempo contrattuale e pertanto l'ultimazione delle opere risultava fissata per il giorno 08/04/2025.

Durante l'esecuzione dei lavori è emersa infine la necessità di predisporre una modifica contrattuale ai sensi dell'Art. 120 comma 5 e 7, lettera c) del D.lgs. 36/2023; tale modifica contrattuale è stata approvata con determinazione n. 995 del 08/05/2025 e ha comportato un'ulteriore proroga dei tempi per la conclusione dei lavori di 60 giorni portando il termine per consegnare tutti i lavori al giorno 08/07/2025.

Le variazioni, di cui alla citata modifica contrattuale intervenuta in corso di opera, hanno comportato un'integrazione di spesa totale pari ad € 282.372,78 di cui € 252.157,07 per lavori aggiuntivi (al netto del ribasso del 8,00%) oltre ad € 25.215,71 per Iva al 10% ed € 5.000,00 per incentivi per le funzioni tecniche.

In particolare, la spesa complessiva di € 282.372,78 ha trovato copertura come segue:

- € 63.011,80 derivano dalla rimodulazione del quadro economico di aggiudicazione dell'opzione contrattuale per le voci di spesa che non erano ancora utilizzate e che sono state spostate alla voce imprevisti per dare parziale copertura alla modifica al contratto, per € 51.649,02 e iva al 22%;
- € 219.360,98 stanziati dall'Ente a cofinanziamento dell'opera.

Le variazioni di cui alla citata modifica contrattuale intervenuta in corso di opera ha fatto sì che il nuovo importo lavori sia stato innalzato ad € 2.752.645,39 al netto di ribasso escluso IVA, di cui € 2.659.242,09 per lavori ed € 93.403,30 per oneri della sicurezza.

I nuovi maggiori lavori sono stati affidati all'impresa SISTEM COSTRUZIONI SRL con sede in Via A. Orsini 1 - 41014 Solignano (MO) – C.F. e P.ta IVA 02251920365 aggiudicataria dei lavori principali, agli stessi patti e condizioni del contratto principale come risulta dall'atto di sottomissione assunto agli atti dell'Ente con prot. n.15748 del 08/05/2025.

Con la succitata determinazione n. 995 del 08/05/2025, al fine di dare copertura alle somme di cui sopra sono state effettuate le seguenti prenotazioni:

- quanto a € 63.011,80 alla prenotazione 1126/2025 al capitolo 4831 del Peg 2025
- quanto a € 100.000,00 alla prenotazione 1127/2025 al capitolo 4831 del PEG 2025
- quanto a € 114.360,98 alla suddetta nuova prenotazione al capitolo 4831 del PEG 2025
- quanto a € 5.000,00 per incentivi funzioni tecniche relative alla modifica al contratto alla suddetta nuova prenotazione al capitolo 4831 del PEG 2025.

Il nuovo quadro economico a seguito dell'approvazione della opzione contrattuale di cui alla determinazione n. 1925 del 05/11/2024 e dell'affidamento della modifica contrattuale di cui alla determinazione n.995 del 08/05/2025, è risultato di complessivi € 3.409.011,43 €.

LAVORI	Fondi PNRR DM 343/2022	+10% Fondo FOI	Opzione Contrattuale e	Totale
--------	---------------------------	-------------------	---------------------------	--------



			modifica contrattuale con fondi Provincia di Modena	
lavori edili, strutture ed impianti	1.481.903,75 €	159.817,68 €	441.541,98 €	2.083.263,41 €
costi della manodopera	403.330,03 €	44.814,45 €	127.834,20 €	575.978,68 €
oneri per la sicurezza	80.005,67 €	8.680,61 €	4.717,02 €	93.403,30 €
TOTALE LAVORI	1.965.239,45 €	213.312,74 €	574.093,20 €	2.752.645,39 €
SOMME A DISPOSIZIONE				
Rilievi, accertamenti ed indagini	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Indagini archeologiche	5.157,69 €	0,00 €	0,00 €	5.157,69 €
Indagini ordigni bellici	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Allacciamenti ai pubblici servizi e spostamento linee interferenti	13.611,38 €	0,00 €	2.229,97 €	15.841,35 €
Imprevisti	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Acquisizione aree o immobili ed indennità varie	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Spese tecniche (compresa CNPAIA):	90.152,02 €	0,00 €	0,00 €	90.152,02 €
Spese tecniche opzione contrattuale	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
collaudo	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Spese per incentivo	33.505,61 €	0,00 €	24.788,35 €	58.293,96 €
Spese per attività di consulenza o di supporto	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Lavori previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Accertamenti di laboratorio, verifiche e collaudi	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Spese pratica sismica	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Spese VVF e Coni	1.448,00 €	0,00 €	0,00 €	1.448,00 €
Spese per Autorità	690,00 €	0,00 €	0,00 €	690,00 €
I.V.A sui Lavori 10%	196.523,94 €	21.331,27 €	57.409,32 €	275.264,53 €
I.V.A sui Lavori 22%	2.994,51 €	0,00 €	490,59 €	3.485,10 €
I.V.A sulle spese tecniche 22%	20.968,14 €	0,00 €	0,00 €	20.968,14 €
arrotondamenti	0,00 €	69,09 €	0,00 €	69,09 €
ribasso spese tecniche indisponibile iva inclusa	27.961,94 €	0,00 €	0,00 €	27.961,94 €
ribasso lavori indisponibile iva inclusa	141.747,32 €	15.286,90 €	0,00 €	157.034,22 €
ribasso lavori disponibile iva inclusa	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
revisione prezzi				0,00 €
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	534.760,55 €	36.687,26 €	84.918,23 €	656.366,04 €
TOTALE	2.500.000,00 €	250.000,00 €	659.011,43 €	3.409.011,43 €

I lavori in oggetto sono stati ultimati il 08/07/2025, come risulta dal certificato di ultimazione lavori sottoscritto in data 11/07/2025, in occasione del quale il Direttore Lavori Ing. Laura Reggiani concedeva ulteriori 60 giorni naturali e consecutivi ai sensi del D.lgs. 49/2018 per il completamento di lavorazioni di piccola entità.

I lavori sono stati completati entro i termini previsti in data 05/09/2025 come risulta dal certificato di verifica finale di ultimazione lavori sottoscritto in pari data.

Lo Stato finale è stato redatto in data 26/11/2025 per l'importo complessivo di netti € 2.752.645,39 (IVA esclusa), pari all'importo contrattuale.

Il quadro economico a consuntivo relativo ai soli lavori risulta pertanto essere il seguente:

Importo lavori al netto del ribasso, esclusi oneri	€	2.659.242,09
Oneri per la sicurezza	€	93.403,30
Importo netto	€	2.752.645,39
IVA 10%	€	275.264,53
Importo totale lavori eseguiti	€	3.027.909,92

In corso d'opera sono stati liquidati all'impresa aggiudicataria acconti per netti € 1.864.589,89 rimanendo pertanto un saldo a favore della stessa di netti € 888.055,50, come sotto specificato:

		euro	euro
Importo netto lavori eseguiti			2.752.645,39
Di cui a dedurre acconti versati:			
Anticipazione	Det. n. 1293 del 31/07/2024	435.710,44	
1° SAL	Cert. di pagamento n. 810/2024 a tutto il 10/12/2024	831.012,27	
2° SAL	Cert. di pagamento n. 867/2024 a tutto il 27/05/2025	597.867,18	
SOMMANO			-1.864.589,89
Importo netto da versare alla ditta			888.055,50

IMPRESA	AGGIUDICAZIONE (IVA esclusa)	MODIFICA CONTRATTUALE (IVA esclusa)	ASSESTAMENTO FINALE (IVA esclusa)	IMPORTO LIQUIDATO PRECEDENTI ACCONTI (IVA esclusa)	CREDITO IMPRESA (IVA esclusa)
SISTEM COSTRUZIONI SRL	2.178.552,19 €	2.752.645,39 €	2.752.645,39 €	1.864.589,89 €	888.055,50 €

Secondo il suddetto Stato finale resterebbe un credito netto dell'Impresa SISTEM COSTRUZIONI S.R.L di € 888.055,50 (ottocentoottantottomilaecinquantacinque/50), oltre ad Iva al 10% per un importo totale di € 976.861,04.

L'impresa SISTEM COSTRUZIONI S.R.L ha adempiuto agli obblighi assicurativi come risulta dai documenti agli atti di questa amministrazione, derivanti da procedura informatica (INAIL_52657878 del 02/02/2026, scadenza validità 02/06/2026) presso sportello unico previdenziale e pertanto può ritenersi in regola con gli obblighi contributivi.



L'impresa è in possesso del Durc di Congruità come attestato con protocollo CNCE n. 202501851MO03/3 del 23/10/2025 con esito positivo.

Il quadro economico dell'opera a chiusura dei soli lavori risulta quindi essere il seguente:

LAVORI	Fondi PNRR DM 343/2022	+10% Fondo FOI	Opzione Contrattuale e modifica contrattuale con fondi Provincia di Modena	Totale
lavori edili, strutture ed impianti	1.481.903,75 €	159.817,68 €	441.541,98 €	2.083.263,41 €
costi della manodopera	403.330,03 €	44.814,45 €	127.834,20 €	575.978,68 €
oneri per la sicurezza	80.005,67 €	8.680,61 €	4.717,02 €	93.403,30 €
TOTALE LAVORI	1.965.239,45 €	213.312,74 €	574.093,20 €	2.752.645,39 €
SOMME A DISPOSIZIONE				
Rilievi, accertamenti ed indagini	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Indagini archeologiche	5.157,69 €	0,00 €	0,00 €	5.157,69 €
Indagini ordigni bellici	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Allacciamenti ai pubblici servizi e spostamento linee interferenti	13.611,38 €	0,00 €	2.229,97 €	15.841,35 €
Imprevisti	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Acquisizione aree o immobili ed indennità varie	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Spese tecniche (compresa CNPAIA):	90.152,02 €	0,00 €	0,00 €	90.152,02 €
Spese tecniche opzione contrattuale	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
collaudo	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Spese per incentivo	33.505,61 €	0,00 €	24.788,35 €	58.293,96 €
Spese per attività di consulenza o di supporto	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Lavori previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Accertamenti di laboratorio, verifiche e collaudi	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Spese pratica sismica	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Spese VVF e Coni	1.448,00 €	0,00 €	0,00 €	1.448,00 €
Spese per Autorità	690,00 €	0,00 €	0,00 €	690,00 €
I.V.A sui Lavori 10%	196.523,94 €	21.331,27 €	57.409,32 €	275.264,53 €
I.V.A sui Lavori 22%	2.994,51 €	0,00 €	490,59 €	3.485,10 €
I.V.A sulle spese tecniche 22%	20.968,14 €	0,00 €	0,00 €	20.968,14 €
arrotondamenti	0,00 €	69,09 €	0,00 €	69,09 €
ribasso spese tecniche indisponibile iva inclusa	27.961,94 €	0,00 €	0,00 €	27.961,94 €
ribasso lavori indisponibile iva inclusa	141.747,32 €	15.286,90 €	0,00 €	157.034,22 €



ribasso lavori disponibile iva inclusa	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
revisione prezzi				0,00 €
TOTALE SOMME A				
DISPOSIZIONE	534.760,55 €	36.687,26 €	84.918,23 €	656.366,04 €
TOTALE	2.500.000,00 €	250.000,00 €	659.011,43 €	3.409.011,43 €

Con determinazione n. 442 del 21/03/2024 si autorizzava l'impresa appaltatrice SISTEM COSTRUZIONI SRL a subappaltare all'impresa LAURIOLA SCAVI di Lauriola Domenico & C. SNC con sede in Ravarino (MO) via Zaccagnini 71/B Cod. Fisc. e P.IVA 03739420366 i lavori di scavi sbancamento, reinterri, realizzazione sistema fognario, pista accesso al cantiere rientranti nella categoria prevalente OG1 per un importo di € 38.748,12 I.V.A. esclusa di cui € 800,00 per oneri relativi alla sicurezza e con la medesima determinazione si dava atto del pagamento diretto dell'appaltatore al subappaltatore.

Con determinazione n. 483 del 27/03/2024 si autorizzava l'impresa appaltatrice SISTEM COSTRUZIONI SRL a subappaltare all'impresa R.L. IMPIANTI S.R.L. con sede in Via Degli Artisti 115 a San Felice Sul Panaro (MO) 41038, Cod. Fisc. e P.IVA 02885000360 i lavori di realizzazione di impianti elettrici, impianto elettrico di cantiere e assistenza agli impianti elettrici rientranti nella categoria scorporabile OS30 per un importo di € 178.000,00 I.V.A. esclusa di cui € 5.340,00 per oneri relativi alla sicurezza e con la medesima determinazione si dava atto del pagamento diretto dell'appaltatore al subappaltatore.

Con determinazione n. 571 del 15/04/2024 si autorizzava l'impresa appaltatrice SISTEM COSTRUZIONI SRL a subappaltare all'impresa LA VETTA CAPPOTTI SRL con sede in Mirandola Via Bernardi 3/C - 41037 Cod. Fisc. e P.IVA 04067560617 i lavori di esecuzione di cappotto rientranti nella categoria prevalente OG1 per un importo di € 51.658,80 IVA esclusa di cui € 1.050,00 per oneri relativi alla sicurezza e con la medesima determinazione si dava atto del pagamento diretto dell'appaltatore al subappaltatore.

Con determinazione n. 1337 del 07/08/2024, si autorizzava l'impresa appaltatrice SISTEM COSTRUZIONI SRL a subappaltare all'impresa CSC IMPIANTI S.R.L. con sede in Formigine (MO) via dell'Artigianato 46/48 Cod. Fisc. e P.IVA 03629080361 i lavori di realizzazione di impianti meccanici rientranti nella categoria scorporabile OS28 per un importo di € 269.000,00 I.V.A. esclusa di cui € 5.400,00 per oneri relativi alla sicurezza e con la medesima determinazione si dava atto del pagamento diretto dell'appaltatore al subappaltatore.

Con determinazione n. 1341 del 07/08/2024, si autorizzava l'impresa appaltatrice SISTEM COSTRUZIONI SRL a subappaltare all'impresa PREMAC SRL con sede in Muscoline (BS) via degli Artigiani 31 Cod. Fisc. e P.IVA 02696450986 i lavori di fornitura e posa massetti premiscelati rientranti nella categoria prevalente OG1 per un importo di € 20.273,50 IVA esclusa di cui € 450,00 per oneri relativi alla sicurezza e con la medesima determinazione si dava atto del pagamento diretto dell'appaltatore al subappaltatore.

Con determinazione n. 1506 del 09/09/2024 si autorizzava l'impresa appaltatrice SISTEM COSTRUZIONI SRL a subappaltare al RTI MATTIOLI SRL (mandatario) con sede a Rubiera (RE) 42048 in via Socrate 3 C.F./ Partita IVA 02848770356 in raggruppamento con MYSELAJ ELSON (mandante) con sede a Reggio nell'Emilia - 42124 in via Panciroli 19, C.F. MYSLSN94R13Z100B P.ta IVA 02787860358 e SOLAZZO ANTONIO (mandante) con sede a Modena - 41122 in Stradello Camurri, 21 C.F. SLZNTN65C23F152F P.ta IVA 02543440362 i lavori di esecuzione di pareti, contropareti e controsoffitti in cartongesso e tinteggi rientranti nella categoria prevalente OG1 per un importo di € 88.133,85 IVA esclusa, di cui € 2.700,00 per oneri relativi alla sicurezza e con la medesima determinazione si dava atto del pagamento diretto dell'appaltatore al subappaltatore.

Con determinazione n. 1340 del 07/08/2024, si autorizzava l'impresa appaltatrice SISTEM COSTRUZIONI SRL a subappaltare all'impresa COP ASFALTI GROUP SRL con sede in Reggio Emilia via Melegari 29 Cod. Fisc. e P.IVA 02573410350 i lavori di realizzazione di manto di copertura metallico e lattonerie rientranti nella categoria prevalente OG1 per un importo di € 75.000,00 I.V.A. esclusa di cui € 1.500,00 per oneri relativi alla sicurezza e con la medesima determinazione si dava atto del pagamento diretto dell'appaltatore al subappaltatore. In relazione a codesto subappalto sono state inoltre autorizzate all'impresa COP ASFALTI GROUP SRL due integrazioni dell'importo, che nel dettaglio hanno riguardato:

- con determinazione n. 1568 del 18/09/2024, la realizzazione di ulteriori lavorazioni consistenti in impermeabilizzazione delle fondazioni con un aumento di € 8.043,36 di cui € 170,00 per oneri della sicurezza;
- con determinazione n. 2015 del 12/11/2024, la realizzazione di sistemi vita e scale di sicurezza con un aumento di € 9.500,05 di cui € 190,00 per oneri della sicurezza.

Con determinazione n. 1617 del 24/09/2024, si autorizzava l'impresa appaltatrice SISTEM COSTRUZIONI SRL a subappaltare all'impresa WOOD WORKER S.R.L. con sede in Casalgrande (RE) in Via Angelo Secchi 12, Cod. Fisc. e P.IVA 03055830354 i lavori di montaggio portali, pareti xlam e solaio rientranti nella categoria prevalente OG1 per un importo di € 90.000,00 I.V.A. esclusa, di cui € 1.800,00 per oneri relativi alla sicurezza e con la medesima determinazione si dava atto del pagamento diretto dell'appaltatore al subappaltatore.

Con determinazione n. 1662 del 30/09/2024, si autorizzava l'impresa appaltatrice SISTEM COSTRUZIONI SRL a subappaltare all'impresa VEZZALI COSTRUZIONI S.R.L. con sede in Castelnuovo Rangone (MO) Via Zoello Barbieri 11, Cod. Fisc. e P.IVA 02576880369 i lavori di realizzazione pavimenti in ceramica e pavimentazioni sportive rientranti nella categoria prevalente OG1 per un importo di € 89.895,00 IVA esclusa, di cui € 1.800,00 per oneri relativi alla sicurezza e con la medesima determinazione si dava atto del pagamento diretto dell'appaltatore al subappaltatore.

Visto lo Stato finale dei lavori, redatto dal Direttore dei Lavori Ing. Laura Reggiani in data 26/11/2025 e sottoscritto dall'impresa senza alcuna riserva.

Vista la Relazione di accompagnamento al conto finale, redatta dal Direttore dei Lavori Ing. Laura Reggiani in data 03/02/2026 ed assunta agli atti con prot. n. 3625 del 04/02/2026, si ritiene di dover eseguire la liquidazione finale per il pagamento a saldo del credito all'Impresa aggiudicataria.

Visto il Certificato di collaudo tecnico-amministrativo, redatto dall'Ing. Francesca Pollacci in data 18/03/2026 ed assunto agli atti con prot. n. 9595 del 19/03/2026.

Vista la polizza fidejussoria sul conto finale n. 2457257 rilasciata da Coface - Compagnie française d'assurance pour le commerce extérieur S.A.- Rappresentanza Generale per l'Italia, per una somma garantita pari a € 1.139.675,77, presentata dalla ditta e assunta agli atti con Prot. n. 356 del 08/01/2026.

Con la presente determinazione si approva la regolare esecuzione dei lavori in appalto, ciò al fine di poter provvedere al saldo del credito per i lavori correttamente eseguiti, alla ditta appaltatrice, rimandando l'approvazione del quadro economico a consuntivo dell'intera opera a successivo apposito atto.

Ai sensi dell'articolo 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136 i pagamenti a favore dell'appaltatore saranno effettuati mediante bonifico bancario o postale ovvero con altri strumenti di incasso o di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni.

L'appaltatore, a mezzo come sopra, assume espressamente gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla citata Legge n. 136/2010 e si impegna ad inserire, nei contratti con subappaltatori e subcontraenti, apposita clausola con la quale ciascuno di essi si assume analoghi obblighi di tracciabilità, nonché a consentire alla Provincia la verifica di tale inserimento in qualsiasi momento.

Il Responsabile del Progetto è il Dott. Ing. Vita Annalisa Direttrice Area Tecnica della Provincia di Modena.

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento europeo n. 679/2016, l'Ente Provincia di Modena, in qualità di " Titolare " del trattamento, è tenuta a fornire informazioni in merito all'utilizzo dei dati personali, consultabili nel sito internet dell'Ente:

<https://www.provincia.modena.it/servizi/urp/accessibilita-e-note-legali-del-sito/privacy/> .

Il Titolare del trattamento dei dati personali di cui alla presente Informativa è l'Ente Provincia di Modena, nella persona del Presidente della Provincia pro-tempore, con sede in Modena, Viale Martiri della libertà n. 34, CAP 41121.

L'Ente Provincia di Modena ha designato quale Responsabile della protezione dei dati la società Lepida S.c.p.A., contattabile tramite e-mail dpo-team@lepida.it oppure telefonicamente al numero 051/6338860.

L'Ente ha designato i Responsabili del trattamento nelle persone dei Direttori d'Area in cui si articola l'organizzazione provinciale, che sono preposti al trattamento dei dati contenuti nelle banche dati esistenti nelle articolazioni organizzative di loro competenza.

Il Dirigente responsabile del Servizio interessato e il Direttore Area Amministrativa hanno espresso parere favorevole rispettivamente in ordine alla regolarità tecnica e contabile in relazione al presente atto.

Per quanto precede,

DETERMINA

- 1) di approvare lo Stato Finale dei lavori redatto il 26/11/2025 che determina l'importo dei lavori al netto di IVA in € 2.752.645,39 per lavori ed oneri per la sicurezza, pari all'importo contrattuale, come da contratto Rep. n. 29221 del 01/12/2023 e atto di sottomissione agli atti dell'ente con prot. n.15748 del 08/05/2025;
- 2) di approvare la Relazione sul conto finale, redatta in data 03/02/2026 ed assunta agli atti con prot. n. 3625 del 04/02/2026, che evidenzia una spesa complessiva di € 3.027.909,92 di cui € 2.752.645,39 per lavori (compresi oneri di sicurezza) ed € 275.264,53 per IVA al 10%;
- 3) di dare atto che il Certificato di collaudo tecnico-amministrativo è stato regolarmente firmato e assunto agli atti dell'Ente con Prot. n. 9595 del 19/03/2026;
- 4) di dare atto che, rispetto alla somma complessiva spesa per lavori pari a netti € 2.752.645,39, sono stati corrisposti alla ditta aggiudicataria n. 3 pagamenti in acconto relativi all'anticipazione e ai SAL 1 e 2, come in premessa specificato, per un importo pari a netti € 1.864.589,89, rimanendo pertanto a credito della stessa l'importo di netti € 888.055,50 oltre all'IVA 10%;
- 5) di approvare il conto finale dei lavori dell'importo di netti € 888.055,50 per lavori ed oneri per la sicurezza, oltre all'IVA al 10% per un importo totale di € 976.861,04;
- 6) di liquidare pertanto l'importo complessivo di € 976.861,04 alla ditta SISTEM COSTRUZIONI SRL con sede in Via A. Orsini 1 - 41014 Solignano (MO) – C.F. e P.ta IVA 02251920365, aggiudicataria dei lavori, a saldo di ogni loro avere per i lavori regolarmente eseguiti, dando atto che i relativi mandati di pagamento saranno emessi con imputazione come sotto riportato:
 - Capitolo 4809 "Palestra IIS Selmi e ITIS Corni di Modena – Nuova Costruzione DM 320/2022 e D. dirett. 85/2022 – PNRR Miss 4 Componente 1 Int. 3.3" del Peg 2026:
 - € 604.202,17 al sub. 42/2025 - residuo 146/2025 (fin. D.M. 320/2022 DD 85/2022 PNRR MAC1 Int. 3.3)
 - € 65.581,84 al sub. 43/2025 - residuo 147/2025 (PNRR MAC1 Int. 3.3 – quota FOI)
 - Capitolo 4831 "Palestra IIS Selmi e ITIS Corni di Modena – Nuova Costruzione – PNRR Miss 4 Componente 1 Int. 3.3 – Cofinanziamento Fondi Ente" del Peg 2026:



- € 141.306,35 al sub. 753/2025 – residuo 1126/2025 (Opzione contrattuale - Avanzo)
 - € 37.658,74 al sub. 915/2025 – residuo 1126/2025 (Modifica contrattuale suppletiva - Avanzo)
 - € 59.764,58 al sub. 916/2025 – residuo 1127/2025 (Avanzo)
 - € 68.347,36 al sub. 917/2025 – residuo 1779/2025 (Modifica contrattuale suppletiva - Avanzo)
- 7) di dare atto che l'impresa SISTEM COSTRUZIONI S.R.L è in possesso di regolarità contributiva, come risulta dai documenti agli atti di questa amministrazione (INAIL_52657878 del 02/02/2026, scadenza validità 02/06/2026) presso sportello unico previdenziale;
- 8) di dare atto che l'impresa è in possesso del Durc di Congruità come attestato con protocollo CNCE n. 202501851MO03/3 del 23/10/2025 con esito positivo ed assunto agli atti con prot. n. 356 del 08/01/2026;
- 9) di dare atto che la ditta ha presentato la polizza fidejussoria sul conto finale n. 2457257 rilasciata da Coface - Compagnie française d'assurance pour le commerce extérieur S.A.- Rappresentanza Generale per l'Italia, per una somma garantita pari a € 1.139.675,77 e assunta agli atti con Prot. n. 356 del 08/01/2026;
- 10) di dare atto che con la presente determinazione si approva la regolare esecuzione e il collaudo tecnico-amministrativo dei soli lavori in appalto, ciò al fine di poter provvedere al saldo del credito per i soli lavori correttamente eseguiti, alla ditta appaltatrice, rimandando l'approvazione del quadro economico a consuntivo dell'intera opera con successiva apposita determinazione dirigenziale;
- 11) di dare atto che il raffronto tra il quadro economico approvato con determinazione n. 995 del 08/05/2025 ed il quadro economico a consuntivo dei soli lavori risulta come di seguito riportato:

LAVORI	Det. 995/2025	Consuntivo
Lavori	2.659.242,09 €	2.659.242,09 €
Oneri per la sicurezza	93.403,30 €	93.403,30 €
TOTALE LAVORI	2.752.645,39 €	2.752.645,39 €

- 12) di dare atto che l'importo speso per lavori è pari all'importo impegnato per la ditta;
- 13) di dare atto che il quadro economico a consuntivo dei soli lavori diviso per finanziamento risulta come di seguito evidenziato:

LAVORI	Fondi PNRR DM 343/2022	+10% Fondo FOI	Opzione Contrattuale e modifica contrattuale con fondi Provincia di Modena	Totale
Lavori	1.481.903,75 €	159.817,68 €	441.541,98 €	2.083.263,41 €
Costi della manodopera	403.330,03 €	44.814,45 €	127.834,20 €	575.978,68 €
Oneri per la sicurezza	80.005,67 €	8.680,61 €	4.717,02 €	93.403,30 €
LAVORI (escl. IVA)	1.965.239,45 €	213.312,74 €	574.093,20 €	2.752.645,39 €
IVA 10% sui lavori	196.523,94 €	21.331,27 €	57.409,32 €	275.264,53 €
TOTALE LAVORI	2.161.763,39 €	234.644,01 €	631.502,52 €	3.027.909,92 €



14) di dare atto che il quadro economico dell'opera a consuntivo dei soli lavori risulta essere suddiviso per finanziamenti nel seguente modo:

LAVORI	Fondi PNRR DM 343/2022	+10% Fondo FOI	Opzione Contrattuale e modifica contrattuale con fondi Provincia di Modena	Totale
lavori edili, strutture ed impianti	1.481.903,75 €	159.817,68 €	441.541,98 €	2.083.263,41 €
costi della manodopera	403.330,03 €	44.814,45 €	127.834,20 €	575.978,68 €
oneri per la sicurezza	80.005,67 €	8.680,61 €	4.717,02 €	93.403,30 €
TOTALE LAVORI	1.965.239,45 €	213.312,74 €	574.093,20 €	2.752.645,39 €
SOMME A DISPOSIZIONE				
Rilievi, accertamenti ed indagini	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Indagini archeologiche	5.157,69 €	0,00 €	0,00 €	5.157,69 €
Indagini ordigni bellici	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Allacciamenti ai pubblici servizi e spostamento linee interferenti	13.611,38 €	0,00 €	2.229,97 €	15.841,35 €
Imprevisti	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Acquisizione aree o immobili ed indennità varie	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Spese tecniche (compresa CNPAIA):	90.152,02 €	0,00 €	0,00 €	90.152,02 €
Spese tecniche opzione contrattuale	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
collaudo	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Spese per incentivo	33.505,61 €	0,00 €	24.788,35 €	58.293,96 €
Spese per attività di consulenza o di supporto	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Lavori previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Accertamenti di laboratorio, verifiche e collaudi	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Spese pratica sismica	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Spese VVF e Coni	1.448,00 €	0,00 €	0,00 €	1.448,00 €
Spese per Autorità	690,00 €	0,00 €	0,00 €	690,00 €
I.V.A sui Lavori 10%	196.523,94 €	21.331,27 €	57.409,32 €	275.264,53 €
I.V.A sui Lavori 22%	2.994,51 €	0,00 €	490,59 €	3.485,10 €
I.V.A sulle spese tecniche 22%	20.968,14 €	0,00 €	0,00 €	20.968,14 €
arrotondamenti	0,00 €	69,09 €	0,00 €	69,09 €
ribasso spese tecniche indisponibile iva inclusa	27.961,94 €	0,00 €	0,00 €	27.961,94 €
ribasso lavori indisponibile iva inclusa	141.747,32 €	15.286,90 €	0,00 €	157.034,22 €
ribasso lavori disponibile iva inclusa	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €

revisione prezzi				0,00 €
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	534.760,55 €	36.687,26 €	84.918,23 €	656.366,04 €
TOTALE	2.500.000,00 €	250.000,00 €	659.011,43 €	3.409.011,43 €

15) di dare atto che il quadro economico approvato con determinazione n. 995/25 e il quadro economico dell'opera a consuntivo per solo la parte dei lavori risulta come di seguito riportato:

LAVORI	Q.E. Det. 995/25	Q.E. consuntivo lavori
lavori edili, strutture ed impianti	2.083.263,41 €	2.083.263,41 €
costi della manodopera	575.978,68 €	575.978,68 €
oneri per la sicurezza	93.403,30 €	93.403,30 €
TOTALE LAVORI	2.752.645,39 €	2.752.645,39 €
SOMME A DISPOSIZIONE		
Rilievi, accertamenti ed indagini	0,00 €	0,00 €
Indagini archeologiche	5.157,69 €	5.157,69 €
Indagini ordigni bellici	0,00 €	0,00 €
Allacciamenti ai pubblici servizi e spostamento linee interferenti	15.841,35 €	15.841,35 €
Imprevisti	0,00 €	0,00 €
Acquisizione aree o immobili ed indennità varie	0,00 €	0,00 €
Spese tecniche (compresa CNPAIA):	90.152,02 €	90.152,02 €
Spese tecniche opzione contrattuale	0,00 €	0,00 €
collaudo	0,00 €	0,00 €
Spese per incentivo	58.293,96 €	58.293,96 €
Spese per attività di consulenza o di supporto	0,00 €	0,00 €
Lavori previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	0,00 €	0,00 €
Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	0,00 €	0,00 €
Accertamenti di laboratorio, verifiche e collaudi	0,00 €	0,00 €
Spese pratica sismica	0,00 €	0,00 €
Spese VVF e Coni	1.448,00 €	1.448,00 €
Spese per Autorità	690,00 €	690,00 €
I.V.A sui Lavori 10%	275.264,53 €	275.264,53 €
I.V.A sui Lavori 22%	3.485,10 €	3.485,10 €
I.V.A sulle spese tecniche 22%	20.968,14 €	20.968,14 €
arrotondamenti	69,09 €	69,09 €
ribasso spese tecniche indisponibile iva inclusa	27.961,94 €	27.961,94 €
ribasso lavori indisponibile iva inclusa	157.034,22 €	157.034,22 €
ribasso lavori disponibile iva inclusa	0,00 €	0,00 €
revisione prezzi	0,00 €	0,00 €
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	656.366,04 €	656.366,04 €
TOTALE	3.409.011,43 €	3.409.011,43 €

- 16) di dare atto altresì che il CIG attribuito al presente affidamento è il n. 9996166922, mentre il CUP del progetto è il n. G91B22000800006;
- 17) di dare atto che l'opera è codificata nel programma di gestione dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture al n. 06-06-02 F. 1036/2023 - rif arch. 588;
- 18) di approvare lo svincolo della cauzione definitiva costituita con polizza fidejussoria n. 2392559 rilasciata dalla Coface – Agenzia di Reggio Emilia - in data 15/09/2023, acquisita agli atti della Provincia di Modena con prot. n. 33822 in data 25/09/2023 ed adeguata in data 12/11/2024 in seguito all'approvazione dell'opzione contrattuale;
- 19) di approvare lo svincolo dell'assicurazione per danni nell'esecuzione dei lavori sino alla data di emissione del certificato di regolare esecuzione o collaudo provvisorio, con polizza n. 430660453 emessa da Generali S.p.A. – Agenzia di Modena Via Giardini - in data 21/09/2023, integrata con Appendice n. 00003 in data 20/02/2025 (Prot. 5931 del 20/02/2025);
- 20) di dare atto che l'intervento è finanziato dall'Unione europea – PNR NextGeneration EU e rispetta il regolamento UE n.2020/852 del 18.06.2020, che definisce gli obiettivi ambientali, tra cui il principio di non arrecare un danno significativo all'ambiente "DNSH, Do no significant harm" e in particolare l'art. 17 della Comunicazione della Commissione UE 2021/C58/01;
- 21) di dare atto che il progetto esecutivo è stato redatto dal RTP ARCH. BRUNO DE PIETRI (Determinazione n.419 del 16/03/2023), con capogruppo mandatario l'Arch. Bruno De Pietri e mandanti la società Geo-Group S.r.l. ed i professionisti Ing. Franco Piva, Ing. Carlo Guidetti e P.I. Luca Albertini. Modena;
- 22) di dare atto che con determinazione n. 1291 del 16/06/2025 l'ufficio della Direzione dei Lavori è stato rimodulato e definito come segue:
 - Direttore dei Lavori: Ing. Laura Reggiani del Servizio Edilizia dell'Area Tecnica della Provincia di Modena;
 - Direttore Operativo strutturale: Ing. Lucia Evandri del Servizio Edilizia dell'Area Tecnica della Provincia di Modena;
 - Direttore Operativo architettonico: Arch. Wanda Frascati del Servizio Edilizia dell'Area Tecnica della Provincia di Modena;
 - Direttore operativo contabile: Geom. Serafino Avenoso del Servizio Edilizia dell'Area Tecnica della Provincia di Modena;
 - Direttore operativo impianti meccanici: P.I. Stefano Nappa del Servizio Edilizia dell'Area Tecnica della Provincia di Modena;
 - Direttore operativo impianti elettrici: P.I. Lorenzo Della Casa del Servizio Edilizia dell'Area Tecnica della Provincia di Modena;
 - Ispettore di cantiere: Geom. Alessandro Gelosini del Servizio Edilizia dell'Area Tecnica della Provincia di Modena, dal 02/10/2024;
 - Collaudatore strutturale e tecnico-amministrativo: Ing. Francesca Pollacci del Servizio Edilizia dell'Area Tecnica della Provincia di Modena;
- 23) di dare atto che il Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione è stato individuato nella persona dell'Arch. Bruno De Pietri, professionista esterno, già Coordinatore per la sicurezza in fase di Progettazione (CSP), incaricato con determinazione dirigenziale n. 419 del 16/03/2023;
- 24) di dare atto che sono stati assolti gli obblighi di trasparenza ex D.lgs. 25 maggio 2016, n. 97 e gli obblighi in materia di comunicazione e informazione previsti dall'art. 34 del Regolamento (UE) 2021/241, mediante l'inserimento dell'esplicita dichiarazione "finanziato dall'Unione europea - NextGenerationEU" all'interno della documentazione progettuale nonché la valorizzazione dell'emblema dell'Unione europea;
- 25) di dare atto che sono stati assolti gli obblighi di trasparenza ex D.lgs. 25 maggio 2016, n. 97 e gli obblighi in materia di comunicazione e informazione previsti dall'art. 34 del Regolamento (UE) 2021/241, mediante l'inserimento dell'esplicita dichiarazione "finanziato dall'Unione



europea - NextGenerationEU" all'interno della documentazione progettuale nonché la valorizzazione dell'emblema dell'Unione europea;

- 26) di dare atto che per la presente procedura sono state adottate adeguate misure volte al rispetto del principio di sana gestione finanziaria secondo quanto disciplinato nel Regolamento finanziario (UE, Euratom) 2018/1046 e nell'art. 22 del Regolamento (UE) 2021/241, in particolare in materia di prevenzione dei conflitti di interessi, delle frodi, della corruzione e di recupero e restituzione dei fondi che sono stati indebitamente assegnati, attraverso l'adozione di un sistema di codificazione contabile adeguata e informatizzata per tutte le transazioni relative al progetto per assicurare la tracciabilità dell'utilizzo delle risorse del PNRR;
- 27) di provvedere alla pubblicazione del presente atto sul sito della Provincia di Modena, "Amministrazione trasparente, Provvedimenti ed Atti di esecuzione" come prescritto dal D.Lgs.n. 33/2013 e ss.mm.ii;
- 28) di trasmettere la presente determinazione all'U.O. Contratti e all'U.O Gestione Straordinaria dell'Area Amministrativa per gli adempimenti di competenza.

Il Dirigente
VITA ANNALISA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)