



Provincia di Modena

Area Amministrativa
Urbanistica, centrale unica di committenza e contratti
Contratti e Patrimonio

Determinazione numero 1370 del 30/06/2026

OGGETTO: CONCESSIONE DI ALCUNI LOCALI AD USO UFFICI PRESSO LA SEDE PROVINCIALE DI VIALE MARTIRI DELLA LIBERTA' N. 34 A MODENA AL "G.A.L.-ANTICO FRIGNANO E APPENNINO REGGIANO SOC. COOP." - APPROVAZIONE NUOVO SCHEMA CONTRATTUALE. .

Il Dirigente BELLENTANI BARBARA

Con Concessione Rep. 28962 del 10/5/2021 la Provincia di Modena ha concesso in uso al "G.A.L. Antico Frignano e Appennino Reggiano soc. Coop.", con sede legale a Pavullo N/F (MO), via Giardini n. 15 (Codice Fiscale 02232330361), alcuni locali ad uso uffici e archivio presso la propria sede provinciale di viale Martiri della Libertà n. 34 a Modena.

Detti locali si trovano al 4 piano del Palazzo Provinciale ed hanno una superficie riparametrata complessiva di circa 32 mq.

La concessione Rep. 28962 decorreva dal 14/04/2021 ed è scaduta il 13/04/2026.

Con nota del 09/04/2026 il "G.A.L. Antico Frignano e Appennino Reggiano soc. Coop." ha richiesto all'ente provinciale di poter mantenere la disponibilità dei predetti locali anche oltre la scadenza contrattuale del 13/04/2026, alle medesime condizioni economiche di cui alla Concessione d'uso Rep. 28962/2021.

Con Atto del Presidente n.83 del 25/06/2026 è stata autorizzata la sottoscrizione di una nuova concessione d'uso dei predetti locali, non avendo l'ente provinciale necessità di utilizzo per finalità istituzioni nel breve e medio periodo.

Con il citato Atto n. 83 del 25/06/2026 è stato dato mandato al Dirigente del Servizio Urbanistica, Centrale Unica di Committenza e Contratti di approvare con successivo provvedimento dirigenziale lo schema del relativo atto di concessione d'uso e di provvedere alla sua sottoscrizione in nome e per conto della Provincia di Modena.

Visto lo schema di atto di concessione concordato tra la Provincia di Modena e il "G.A.L. Antico Frignano e Appennino Reggiano soc. Coop.";

Il Responsabile del procedimento è il Dirigente del Servizio Urbanistica, Centrale Unica di Committenza e Contratti della Provincia di Modena, Avv. Barbara Bellentani.

Si informa che il titolare del trattamento dei dati personali forniti dall'interessato è la Provincia di Modena, con sede in Modena, viale Martiri della Libertà 34, e che il Responsabile del trattamento dei medesimi dati è il Direttore dell'Area Lavori Pubblici.

Le informazioni che la Provincia deve rendere ai sensi dell'art. 13 del Reg. UE 679/2016 (RGPD-Regolamento Generale Protezione Dati) ed ex. D. Lgs. 10 Agosto 2018 n. 101 sono contenute nel "Documento Privacy", di cui l'interessato potrà prendere visione presso la segreteria dell'Area Amministrativa della Provincia di Modena e nel sito internet dell'Ente: www.provincia.modena.it.

Il Responsabile della protezione dei dati (RPD) potrà essere contattato all'indirizzo di posta elettronica responsabileprotezionedati@provincia.modena.it o al numero 059/2032975.

Per quanto precede,

D E T E R M I N A

- 1) di procedere, in esecuzione dell'Atto del Presidente n. 83 del 25/06/2026., all'affidamento in concessione d'uso al "G.A.L. Antico Frignano e Appennino Reggiano soc. Coop.", con sede legale a Pavullo N/F (MO), via Giardini n. 15 (Codice Fiscale 02232330361), di numero cinque locali ad uso uffici e archivio presso il 4 piano della sede provinciale di viale Martiri della Libertà n. 34 a Modena, aventi una superficie riparametrata complessiva riparametrata di circa 32 mq;
- 2) di dare atto che i rapporti inerenti e conseguenti l'utilizzo dei predetti locali saranno regolati secondo lo schema dell'atto di concessione allegato al presente atto sotto la lettera "A", quale sua parte integrante in senso formale e sostanziale;
- 3) di provvedere alla sottoscrizione dell'atto di concessione d'uso ad avvenuta esecutività della presente determinazione, dando atto che con successivi provvedimenti dirigenziali si provvederà all'accertamento delle somme spettanti all'ente provinciale a titolo di corrispettivo per il presente utilizzo di locali provinciali da parte del G.A.L. (canone annuale di concessione e quota annuale di rimborso spese di gestione);
- 4) di trasmettere la presente determinazione alla U.O. Contabilità Straordinaria, dando atto che la stessa diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Il Dirigente
BELLENTANI BARBARA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)

SCHEMA

ATTO DI CONCESSIONE D'USO TRA LA PROVINCIA DI MODENA
E "G.A.L.-ANTICO FRIGNANO E APPENNINO REGGIANO
SOCIETA' COOPERATIVA" PER L'UTILIZZO DI LOCALI AD USO
UFFICI PRESSO LA SEDE PROVINCIALE DI VIALE MARTIRI
DELLA LIBERTA' N. 34 A MODENA.

-----==00==-----

L'anno duemilaventisei, il giorno XXXXXXXX del mese di
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

XX XXXXXXXXXXXX 2026

in Modena, presso gli Uffici della Provincia, in Via-
le Martiri della Libertà n. 34;

TRA I SIGNORI:

BELLENTANI AVV. BARBARA nata a Modena il 17/09/1974,
che dichiara di intervenire nel presente atto nella
sua qualita' di Dirigente del Servizio Urbanistica,
Centrale Unica di Committenza e Contratti della
"PROVINCIA DI MODENA" (Codice Fiscale 01375710363)
con sede in Modena, Viale Martiri della Libertà' n.
34, ivi domiciliata per la carica, ed in rappresen-
tanza di detto Ente, ai sensi dell'art. 43, comma 3'
dello Statuto della Provincia di Modena,
ed in esecuzione dell'Atto del Presidente n XXXXXX
del XXXXXXXXXXXX e della propria determinazione n.
XXXXXX del XXXXXXXXXXXXXXXX;

E

_____, nato a _____
_____ il ____/____/____

_____, che dichiara di intervenire nel presente atto nella sua qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione e Legale rappresentante del ''G.A.L. ANTICO FRIGNANO E APPENNINO REGGIANO SOCIETA' COOPERATIVA'' (Codice Fiscale 02232330361) con sede legale a Pavullo nel Frignano (MO), via Giardini n. 15, ivi domiciliato per la carica, ed in rappresentanza di detta Società;

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:

- 1) La Provincia di Modena, come sopra rappresentata, concede in uso al "G.A.L. Antico Frignano e Appennino Reggiano Soc. Coop." (per brevità G.A.L) che, come sopra rappresentato accetta, cinque locali ad uso uffici situati al quarto piano della propria sede di viale Martiri della Libertà n. 34 a Modena. I locali hanno una superficie riparametrata di circa 32 mq e sono meglio evidenziati nella planimetria che, sottoscritta dalle parti, si allega al presente atto sotto la lettera "A", quale sua parte integrante in senso formale e sostanziale.
- 2) Il G.A.L. potrà utilizzare i locali di cui al pun-

to 1) esclusivamente per l'esercizio della propria attività istituzionale, con divieto di cambio di destinazione e/o trasferimento a terzi soggetti in tutti o parte gli spazi ricevuti in uso dalla Provincia di Modena.

3) Per l'utilizzo dei locali di cui al punto 1), si conviene che il GAL rimborserà alla Provincia di Modena, a consuntivo dell'anno, il canone annuale di € 2.419,00.

4) I locali di cui al punto 1) saranno riscaldati/raffrescati e illuminati al pari dei locali che fanno parte del Palazzo Provinciale di viale Martiri della Libertà 34.; la Provincia di Modena fornirà inoltre al G.A.L. il servizio di pulizia dei locali per il tramite di proprie Ditte di fiducia, scelte secondo le vigenti normative in materia di acquisti di beni e servizi.

5) La Provincia di Modena resta unica intestataria di tutte le utenze a servizio del Palazzo Provincia di viale Martiri della Libertà n. 34 (energia elettrica, acqua, riscaldamento/raffrescamento, pulizia, linee telefoniche e di trasmissione dati). Si conviene che, in proporzione alla superficie occupata, il G.A.L. rimborserà annualmente all'ente provinciale la propria quota delle spese di gestione, oltre al canone

annuale di cui al precedente punto 3). Al termine di ogni annualità di validità della presente concessione, la Provincia di Modena trasmetterà al GAL apposita richiesta di rimborso, a consuntivo, delle predette spese di gestione e del canone di cui al punto 3). Considerando che anche dopo il 13/04/2026 (data di scadenza della Concessione Rep. 28962/2021) il GAL ha continuato ad utilizzare, senza soluzione di continuità, i locali di cui al precedente art. 1) sino alla data odierna, si conviene che in sede di quantificazione delle spese di gestione e del canone della prima annualità contrattuale, sarà quantificato anche l'importo dell'indennità a carico del Gal per l'uso dei locali per il periodo 14/04/2026 - (giorno antecedente alla stipula del presente atto).

6) La presente concessione d'uso decorrerà dalla data di sottoscrizione del presente atto e scadrà il _____ (saranno calcolati 5 anni dalla data concordata per la stipula dell'atto), fatta salva la facoltà dell'ente provinciale di rientrare nella piena disponibilità dei locali di cui al punto 1) per sopravvenute esigenze di ricollocazione di proprio personale dipendente. La Provincia di Modena darà opportuna comunicazione al G.A.L. dell'esigenza di rientrare nel pieno possesso di questi locali con congruo anticipo. Il

G.A.L. ha facoltà di rinunciare in qualunque momento all'utilizzo dei locali in oggetto.

7) La Provincia di Modena provvederà all'esecuzione degli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria necessari per garantire il buon uso dei locali di cui al punto 1). Il G.A.L. è tenuto a richiedere l'autorizzazione alla proprietaria Provincia di Modena per ogni proposta di intervento per opere di manutenzione straordinaria, riparazioni, restauri o migliorie in genere da eseguire sui locali di cui al punto 1), facendo riferimento alla U.O. Manutenzione Edilizia della Provincia di Modena.

8) I locali di cui al punto 1) vengono concessi in uso al G.A.L. nello stato in cui si trovano attualmente e alla scadenza della presente convenzione, si conviene che tutti gli interventi e le migliorie eventualmente apportate dal G.A.L. non daranno diritto allo stesso a percepire alcun compenso a carico della proprietaria Provincia di Modena.

9) Il G.A.L. sarà tenuto a rispondere dei danni, delle deficienze e dei deterioramenti che si rinvenissero alla riconsegna dello stabile, salvo il naturale deterioramento d'uso.

10) Il G.A.L. è costituito custode dei locali di cui al punto 1); lo stesso esonera espressamente la Pro-

vincia di Modena da ogni e qualsiasi responsabilità per danni diretti o indiretti che potessero derivargli da fatti dolosi o colposi di terzi o del personale alle sue dipendenze.

11) Il G.A.L. potrà utilizzare le sale del Palazzo Provinciale per i propri incontri istituzionali, concordando con congruo preavviso le date di utilizzo con il Servizio Segreteria di Presidenza della Provincia di Modena.

12) Il G.A.L. prende atto ed accetta che, anche a seguito della sottoscrizione della presente concessione, non ha e non acquisirà alcun diritto a parcheggiare le autovetture di sua proprietà nel cortile interno del Palazzo Provinciale e neppure nei posti auto esterni di viale Martiri della Libertà riservati all'Amministrazione Provinciale.

13) Per quanto non espressamente previsto nel presente atto, le parti fanno riferimento alle disposizioni del Codice Civile e alle altre disposizioni in merito eventualmente previste da leggi vigenti o in corso di emanazione.

14) Qualunque modifica al presente atto non può avere luogo che mediante atto scritto convenuto tra le parti.

15) Per dirimere qualunque controversia inerente il

presente atto sarà competente il Foro di Modena.

16) Tutte le spese inerenti e conseguenti alla stipula della presente concessione sono a carico esclusivo del G.A.L.

17) A tutti gli effetti di legge, le parti eleggono domicilio come appresso:

- Provincia di Modena presso la sede dell'Ente in via Martiri della Libertà n. 34 a Modena;
- G.A.L. presso la sede legale in Via Giardini n. 15 a Pavullo nel Frignano (MO).

L'imposta di bollo è assolta in modo virtuale in base all'Autorizzazione dell'Agenzia delle Entrate - Direzione Provinciale di Modena - Ufficio Territoriale di Modena n. 0015224 del 04/03/2015.

Fatto in duplice originale, letto approvato e sottoscritto.

LA PROVINCIA DI MODENA

G.A.L. ANTICO FRIGNANO E APPENNINO REGGIANO

SOCIETA' COOPERATIVA



Provincia di Modena

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Contabilità straordinaria

Determinazione n. 1370 del 30/06/2026

Proposta n. 2910/2026 - Area Amministrativa - Contratti e Patrimonio

OGGETTO: CONCESSIONE DI ALCUNI LOCALI AD USO UFFICI PRESSO LA SEDE PROVINCIALE DI VIALE MARTIRI DELLA LIBERTA' N. 34 A MODENA AL "G.A.L.- ANTICO FRIGNANO E APPENNINO REGGIANO SOC. COOP." - APPROVAZIONE NUOVO SCHEMA CONTRATTUALE.

Ai sensi dell' art. 151 del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Modena li, 07/07/2026

Il Dirigente
GUIZZARDI RAFFAELE

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)