



Provincia di Modena

Area Amministrativa
Urbanistica, centrale unica di committenza e contratti
Contratti e Patrimonio

Determinazione numero 1369 del 30/06/2026

OGGETTO: CONCESSIONE D'USO AL COMUNE DI SAN FELICE SUL PANARO DI UNA POR-ZIONE DI AREA DI PROPRIETÀ PROVINCIALE SITUATA A MARGINE DELLA SP 9 IMPERIALE PER IL MANTENIMENTO DELLA PISTA CICLABILE REALIZZATA TRA LA PROG KM 2+230 E 2+550. APPROVAZIONE SCHEMA ATTO DI CONCESSIONE..

La Provincia di Modena è proprietaria di una porzione di area di pertinenza della Strada Provinciale n. 9 “Imperiale”, nel tratto compreso tra la prog. Km 2+230 e 2+550 lato destro, in località Pavignane in Comune di San Felice sul Panaro di mq 960 circa, da molti anni non più funzionale alle esigenze provinciali.

Con atto Rep. n. 27284 del 18/10/2005 la Provincia di Modena ha assegnato in concessione d’uso, a titolo gratuito, al Comune di San Felice sul Panaro la suddetta area per il periodo di anni 20 a decorrere dal 18/10/2005 al 17/10/2025, da destinare alla realizzazione di una pista ciclabile di competenza comunale.

Con nota prot. 20830 del 12/06/2025 il Comune di San Felice sul Panaro ha confermato, ai sensi dell’art. 2 dell’atto concessorio, il proprio interesse a proseguire l’uso dell’area provinciale in oggetto, necessaria per il mantenimento della pista ciclabile già realizzata.

Con Atto del Presidente n. 84 del 01/07/2025 è stata autorizzata la stipula di un nuovo atto di concessione tra la Provincia di Modena e il Comune di San Felice sul Panaro, alle medesime condizioni di cui alla precedente Concessione Rep. 27284/2005.

Con deliberazione di Giunta Comunale n. 41 del 14/05/2026 il Comune di San Felice sul Panaro ha approvato lo schema concessorio inviato dalla Provincia di Modena con nota prot.n. 24743 del 15/07/2025.

Il Responsabile del procedimento è il Dirigente del Servizio Urbanistica, Centrale Unica di Committenza e Contratti della Provincia di Modena, Avv. Barbara Bellentani.

Ai sensi dell’art. 13 del Regolamento europeo n. 679/2016, l’Ente Provincia di Modena, in qualità di “Titolare” del trattamento, è tenuta a fornire informazioni in merito all’utilizzo dei dati personali, consultabili nel sito internet dell’Ente:

<https://www.provincia.modena.it/servizi/urp/accessibilita-e-note-legali-del-sito/privacy/> .

Il Titolare del trattamento dei dati personali di cui alla presente Informativa è l’Ente Provincia di Modena, nella persona del Presidente della Provincia pro-tempore, con sede in Modena, Viale Martiri della libertà n. 34, CAP 41121.

L’Ente Provincia di Modena ha designato quale Responsabile della protezione dei dati la società Lepida S.c.p.A., contattabile tramite e-mail dpo-team@lepida.it oppure telefonicamente al numero 051/6338860.

L'Ente ha designato i Responsabili del trattamento nelle persone dei Direttori d'Area in cui si articola l'organizzazione provinciale, che sono preposti al trattamento dei dati contenuti nelle banche dati esistenti nelle articolazioni organizzative di loro competenza.

Per quanto precede,

IL DIRIGENTE

- 1) di procedere, in esecuzione dell'Atto del Presidente n. 84 del 01/07/2025, alla sottoscrizione di un atto di concessione con il Comune di San Felice sul Panaro dell'area di proprietà provinciale nel tratto compreso tra la prog. Km 2+230 e 2+550 lato destro della SP 9 "Imperiale", in località Pavignane in Comune di San Felice sul Panaro di mq 960 circa, per il mantenimento della pista ciclabile già realizzata dal Comune stesso durante la validità della precedente concessione Rep. 27284/2005;
- 2) di dare atto che la concessione sarà sottoscritta secondo lo schema contrattuale allegato al presente atto sotto la lettera "A", quale sua parte integrante in senso formale e sostanziale;
- 3) di dare atto che tutte le spese inerenti e conseguenti la sottoscrizione dell'atto di concessione in oggetto saranno a carico del Comune di San Felice sul Panaro.

Il Dirigente
BELLENTANI BARBARA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)

PROVINCIA DI MODENA -

REP. N. XXXXXXXXXXXX

CONCESSIONE D'USO AL COMUNE DI SAN FELICE SUL PANARO DI UNA PORZIONE DI AREA DI PROPRIETA' PROVINCIALE SITUATA A MARGINE DELLA STRADA PROVINCIALE N. 9 "IMPERIALE" PER IL MANTENIMENTO DI UNA PISTA CICLOPEDONALE.

-----==00==-----

L'anno 2026(duemilaventisei), il giorno XXXXX, del mese di XXXXXXXX

XX XXXXXXXXXXXXXXXX 2026

in Modena, presso gli Uffici della Provincia, in Viale Martiri della Libertà n. 34;

TRA I SIGNORI

BELLENTANI AVV. BARBARA, nato a Modena il 17/09/1974, che dichiara di intervenire in questo atto nella sua qualità di Dirigente del Servizio Appalti e Contratti della "PROVINCIA DI MODENA" con sede in Modena (Mo), Viale Martiri della Libertà n. 34, Codice Fiscale 01375710363, ove elegge domicilio, e quindi in rappresentanza di detto Ente, ai sensi dell'art. 53, comma 3' dello Statuto della Provincia di Modena, ed in esecuzione dell'Atto del presidente n. 84 del 01/07/2025 e della propria determinazione n. XXXX del XXXXXXXXXXXXXXXX, di seguito concedente;

ING, ANNA ARAGONE, nata a XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX (XXX) il XXXXXXXXXXXX, che dichiara di intervenire in questo atto nella sua qualità di Responsabile del Servizio Assetto ed Uso del Territorio in nome e per conto del "'COMUNE DI SAN FELICE SUL PANARO'" con sede in San Felice Sul Panaro (MO), Via Mazzini n. 13, Codice Fiscale 00668130362, ove elegge domicilio, e quindi in rappresentanza di detto Ente, ai sensi dell'art. XXXXXXXX dello Statuto Comunale, ed in esecuzione della deliberazione di

Giunta Comunale n. 41 del 14/05/2026, di seguito denominato "concessionario"

P R E M E S S O:

- che con Concessione Rep. 27284 del 18/10/2005 la Provincia di Modena affidava in concessione d'uso, a titolo gratuito, al Comune di San Felice sul Panaro l'area di proprietà provinciale situata a margine della SP 9 "Imperiale" nel tratto compreso tra la Progr. Km 2+230 e la Progr. Km. 2+550, lato destro, in Località Pavignane in Comune di San Felice sul Panaro, di mq 960 circa, per la realizzazione di una pista ciclopeditonale;
- che la Concessione d'uso Rep. 27284 del 18/10/2005 decorreva dal 18/10/2005 al 17/10/2025, con possibilità di rinnovo;
- con nota prot.n. 8864 del 12/06/2025 il Comune di San Felice sul Panaro ha richiesto alla Provincia di Modena di mantenere la disponibilità della citata area provinciale e di poter addivenire alla sottoscrizione di un nuovo atto concessorio;
- che il Servizio Viabilità dell'Atra Tecnica della Provincia di Modena ha espresso il proprio nulla osta alla sottoscrizione di una nuova concessione a favore del citato Comune;

TUTTO CIO' PREMESSO:

La Provincia di Modena, in esecuzione dell'Atto del presidente n. 84 del 01/07/2025 e della determinazione n. XXXXXXXX in premessa richiamata,

ASSEGNA

al Comune di San Felice sul Panaro, che sottoscrive per accettazione,

IN CONCESSIONE

l'uso di una porzione di area di proprietà provinciale situata a margine della SP 9 "Imperiale", nel tratto compreso tra la Progr. Km 2+230 e la Progr. Km. 2+550 lato destro, in Località Pavignane in Comune di San Felice

sul Panaro, di mq 960 circa, meglio identificata nella planimetria, che sottoscritta dalle parti si allega al presente atto sotto A) per formarne parte integrale e sostanziale.

La concessione è regolata dai patti e condizioni di seguito specificati.

1) Il Comune di San Felice sul Panaro continuerà a destinare l'area di proprietà provinciale sopra individuata a pista ciclopeditale.

2) La concessione viene rilasciata per anni 20 a decorrere dalla data di sottoscrizione del presente atto; eventuali ulteriori rinnovi dovranno essere pattuiti in quanto si esclude il rinnovo tacito.

3) La presente concessione viene rilasciata a titolo gratuito, in ragione della destinazione pubblica che l'area provinciale continuerà ad avere anche in capo al concessionario.

4) La concessione viene rilasciata a titolo esclusivo a favore del Comune di San Felice sul Panaro; al concessionario è fatto pertanto divieto di sub-concedere a qualunque titolo a soggetti terzi l'area in oggetto.

5) Il concessionario è responsabile della gestione e buona conservazione dell'area di proprietà provinciale interessata dalla pista ciclopeditale, nonché delle opere e dei manufatti accessori eventualmente collocati sull'area. Nel corso del rapporto il concessionario avrà l'obbligo di assicurare, a sua cura e spese, la stabilità e la manutenzione ordinaria e straordinaria di tutti i manufatti messi in opera, nonché la manutenzione ordinaria e straordinaria dell'area oggetto della presente concessione.

6) Il concessionario si impegna a risarcire qualsiasi danno, sia nei confronti della Provincia di Modena sia di terzi, che venisse arrecato a persone e cose per la gestione e l'uso della pista ciclabile, assumendo ogni responsabilità sia civile che penale, estromettendo la Provincia di Modena da eventuali cause che terzi danneggiati potrebbero instaurare.

7) A giudizio insindacabile dell'Area Tecnica della Provincia di Modena, per motivi di pubblico interesse potrà essere ordinata la modificazione dello stato dei luoghi oggetto della concessione; tali modificazioni

dovranno eventualmente essere eseguite dal concessionario a sua cura e spese dietro semplice invito, nel termine e con le modalità che saranno eventualmente prescritte dalla Provincia di Modena.

8) La concessione è rilasciata a titolo precario, pertanto potrà essere revocata in qualsiasi momento a giudizio insindacabile della Provincia con provvedimento motivato e preavviso di sei mesi, salvo i casi di assoluta urgenza da comunicarsi al concessionario con lettera raccomandata con avviso di ricevimento. Entro il termine fissato dall'atto di revoca è fatto obbligo al concessionario, su richiesta della Provincia di Modena, di provvedere a proprie spese alla rimozione dei manufatti e delle opere accessorie eventualmente esistenti, alla completa asportazione dei materiali di risulta, nonché a ripristinare le opere, senza che il concessionario possa pretendere indennizzi o compensi di qualsiasi genere. Qualora il concessionario non provveda alla tempestiva messa in pristino, la Provincia di Modena provvederà d'ufficio, addebitando le spese al concessionario.

9) La presente concessione è soggetta a tutte le disposizioni delle vigenti leggi e regolamenti in materia ed a quelle che eventualmente saranno emanate in futuro.

10) Mancando il concessionario anche ad una sola delle prescrizioni del presente disciplinare, la concessione potrà si risolverà di pieno diritto, ai sensi dell'articolo 1456 del Codice Civile, all'atto della comunicazione scritta della Provincia di Modena di avvalersi della presente clausola.

11) Tutte le spese inerenti la stipula e la successiva registrazione del presente atto di concessione sono a carico del concessionario.

12) Salvo rinnovo, e comunque allo scadere della concessione, il Concessionario è tenuto, su eventuale richiesta della Provincia, a demolire o rimuovere a proprie spese e cura le opere realizzate e lasciare l'area nello stato in cui si trovava originariamente, ovvero a trasferirle alla Provincia di Modena senza diritto ad alcun compenso.

13) Qualunque modifica al presente atto non può avere luogo che mediante atto scritto convenuto tra le parti.

14) Per dirimere qualunque controversia inerente il presente contratto sarà competente il Foro di Modena.

15) A tutti gli effetti di legge, le parti eleggono domicilio come appresso:

- il concedente Provincia di Modena presso la sede dell'Ente in Via Martiri della Libertà, 34 a Modena;

- il concessionario Comune di San Felice presso la propria sede in San Felice s/S (MO).

16) Il concessionario, ai sensi e per gli effetti degli artt. 1341 e 1342 c.c., dichiara di aver esaminato le condizioni di cui ai precedenti punti 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15 del presente atto e di approvarle esplicitamente.

Il presente atto è esente dall'imposta di bollo ai sensi dell'art. 16 della

Tabella allegato B al D.P.R. 26 ottobre 1972, n. 642, come modificato dal D.P.R. 30.12.1982 n. 955.



Provincia di Modena

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Contabilità straordinaria

Determinazione n. 1369 del 30/06/2026

Proposta n. 3004/2026 - Area Amministrativa - Contratti e Patrimonio

OGGETTO: CONCESSIONE D'USO AL COMUNE DI SAN FELICE SUL PANARO DI UNA POR-ZIONE DI AREA DI PROPRIETÀ PROVINCIALE SITUATA A MARGINE DELLA SP 9 IMPERIALE PER IL MANTENIMENTO DELLA PISTA CICLABILE REALIZZATA TRA LA PROG KM 2+230 E 2+550. APPROVAZIONE SCHEMA ATTO DI CONCESSIONE.

Ai sensi dell' art. 151 del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Modena li, 07/07/2026

Il Dirigente
GUIZZARDI RAFFAELE

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)